

Proyecto de Urbanización (Refundido)
Sector SE-25.01- P.G.O.U. SORIA

Situación: Prolongación Calle Guadalajara-SORIA.
Propiedad: DOMUS NEBRIJA SL.
Fecha: Agosto 2.019.

INDICE GENERAL PROYECTO

KYZ Profesionales SL.
Arquitecto: ROBERTO ATIENZA PASCUAL.
Colegiado COACYLE – SORIA: 1894.

ÍNDICE PROYECTO

01.- MEMORIA

CAPÍTULO 1.- INTRODUCCIÓN

- 1.1.- Antecedentes.
 - 1.1.1.- Antecedentes.
 - 1.1.2.- Objeto del Proyecto.
 - 1.1.3.- Ámbito de Actuación.
- 1.2.- Encargo y promotor.
- 1.3.- Emplazamiento y Topografía.
- 1.4.- Superficies.
- 1.5.- Propiedades.
- 1.6.- Entorno Físico.
- 1.7.- Estudio Geotécnico.
- 1.8.- Justificación Urbanística.
- 1.9.- Características generales de las infraestructuras.

CAPÍTULO 2.- RED VIARIA

- 2.1.- Objeto del proyecto.
- 2.2.- Descripción de los viales.
- 2.3.- Firmes.

CAPÍTULO 3.- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

- 3.1.- Objeto del proyecto.
- 3.2.- Descripción de la red.

CAPÍTULO 4.- RED DE SANEAMIENTO.

- 4.1.- Objeto del proyecto
- 4.2.- Descripción de la red
- 4.3.- Elementos de la red

CAPÍTULO 5.- RED DE ENERGIA ELECTRICA

- 5.1.- Objeto del proyecto.
- 5.2.- Previsión de la demanda.
- 5.3.- Características y elementos de la red.

CAPÍTULO 6.- RED DE TELEFONIA

- 6.1.- Objeto del proyecto.
- 6.2.- Descripción de la Red.

CAPÍTULO 7.- RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

- 7.1.- Objeto del proyecto
- 7.2.- Descripción de la red

CAPÍTULO 8.- ABASTECIMIENTO GAS NATURAL

- 8.1.- Objeto del proyecto.
- 8.2.- Estado Actual.
- 8.3.- Descripción de la red.

CAPÍTULO 9.- AJARDINAMIENTO

CAPÍTULO 10.- MOBILIARIO URBANO

CAPÍTULO 11.- SEÑALIZACION

02.- ANEXOS:

Anexo 01.- Estado Actual.

Anexo 02.- Topografía.

Anexo 03.- Parcelas Catastrales.

Anexo 04.- Planeamiento.

- 4.1.- Normativa de aplicación.
- 4.2.- Ámbito de Actuación.
- 4.3.- Justificación cumplimiento Estudio de Detalle Sector SE-25.01.

- 4.4.- Justificación cumplimiento P.G.O.U. de Soria.
- 4.5.- Justificación cumplimiento Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.
- 4.6.- Documentación Gráfica.

Anexo 05.- Replanteo.**Anexo 06.- Geotécnico.****Anexo 07.- Firmes.**

- 7.01.- EXPLANACION.
- 7.02.- FIRME DEL VIARIO.
 - 7.02.01.- CALZADA.
 - 7.02.02.- APARCAMIENTOS.
 - 7.02.03.- ACERAS.
 - 7.02.04.- BORDILLOS.

Anexo 08.- Accesibilidad.**Anexo 09.- Justificación Precios.****Anexo 10.- Plan Control Calidad.**

- 1.- PLAN DE ACTUACIÓN GENERAL
- 2.- MATERIALES OBJETO DEL PLAN DE CALIDAD
- 3.- DEFINICIÓN DE ENSAYOS
- 4.- ENSAYOS Y CONTROLES A REALIZAR
 - 4.1.- CONTROL DE REPLANTEO DE LAS OBRAS
 - 4.2.- MOVIMIENTO DE TIERRAS
 - 4.2.1.- *Excavaciones*
 - 4.2.2.- *Rellenos*
 - 4.2.2.1.- *Relleno de tierras propias*
 - 4.2.2.2.- *Relleno de suelo adecuado y seleccionado*
 - 4.3.- FIRMES Y PAVIMENTOS
 - 4.3.1.- *Base granular (Zahorra artificiales)*
 - 4.3.2.- *Capa intermedia y capa de rodadura*
 - 4.3.3.- *Bordillo de hormigón*
 - 4.3.4.- *Baldosa de hormigón*
 - 4.4.- ACEROS
 - 4.5.- HORMIGONES
 - 4.6.- TUBERÍAS
 - 4.6.1.- *Tuberías y acometidas de PVC red de Saneamiento*
 - 4.6.2.- *Tuberías red de Abastecimiento de Agua*
 - 4.7.- ENSAYOS IMPREVISTOS
- 5.- CONDICIONES PARA LA REALIZACIÓN DE ENSAYOS
 - 5.1.- SUMINISTRO, IDENTIFICACIÓN Y RECEPCIÓN
 - 5.2.- TOMA DE MUESTRAS
 - 5.3.- CASO DE MATERIALES CON CERTIFICADO DE CALIDAD
 - 5.4.- IDENTIFICACIÓN DE LAS MUESTRAS
 - 5.5.- REALIZACIÓN DE ENSAYOS
 - 5.6.- CONTRAENSAYOS
 - 5.7.- DECISIONES DERIVADAS DEL PROCESO DE CONTROL
- 6.- ACTAS DE RESULTADOS E INFORMES MENSUALES Y FINAL
 - 6.1.- ACTAS DE RESULTADOS
 - 6.2.- INFORMES MENSUALES
 - 6.3.- INFORME FINAL
- 7.- PRESUPUESTO CONTROL DE CALIDAD

Anexo 11.- Red de Abastecimiento de Agua.

- 11.1.- OBJETO DEL PROYECTO.
- 11.2.- DESCRIPCIÓN DE LA RED.
- 11.3.- CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA INSTALACION.
- 11.4.- HIPÓTESIS DE CÁLCULO – PREDIMENSIONADO.

Anexo 12.- Red de Saneamiento.

- 12.1.- OBJETO.

- 12.2.- DESCRIPCION DE LA RED EXISTENTE.
- 12.3.- ALTERNATIVAS ANALIZADAS.
 - Alternativa A:
 - Alternativa B:
 - Alternativa C:
- 12.4.- DESCRIPCION DE LA RED.
- 12.5.- ELEMENTOS DE LA RED.
 - Coletores.
 - Acometidas domiciliarias.
 - Pozos de registro.
 - Sumideros.
- 12.6.- CARACTERÍSTICAS DE LAS OBRAS.
- 12.7.- HIPÓTESIS DE CÁLCULO.
 - 12.7.1.- Precipitación máxima diaria.
 - 12.7.2.- Caudal de las aguas pluviales.
 - Intensidad media diaria de precipitación corregida (2.2.2.2).
 - Factor reductor de la precipitación por área de la cuenca.
 - Factor de intensidad Fint.
 - Tiempo de concentración 2.2.2.5.
 - 12.7.3.- Caudal de Aguas Fecales.
 - 12.7.4.- Cálculo hidráulico de la red de Saneamiento.
 - Velocidad máxima y mínima:
 - Pendientes mínima/máximas:
 - Cálculo hidráulico de los conductos:
 - 12.7.5.- Calculos mecánicos.

Anexo 13.- Red de Energía Eléctrica.

- 13.1.- OBJETO.
- 13.2.- PREVISIÓN DE LA DEMANDA.
- 13.3.- CARACTERISTICAS Y ELEMENTOS DE LA RED.
 - Conductores:
 - Zanjas y enterramiento:
 - Herrajes y protecciones.
 - Puntos de acceso (Arquetas):
- 13.4.- CRUCES Y PARALELISMOS.
- 13.5.- DOCUMENTACION IBERDROLA.

Anexo 14.- Red de Telecomunicaciones.**Anexo 15.- Red de Alumbrado Público.**

- 15.1.- OBJETO
- 15.2.- DESCRIPCION DE LA RED
- 15.3.- ELEMENTOS DE LA RED
 - Conductores.
 - Instalación de tierras.
- 15.4.- CARACTERISTICAS DE LAS OBRAS.
 - Acometidas a unidades luminosas.
 - Cimentaciones de las columnas.
 - Canalizaciones.
 - Arquetas.
 - Luminarias.
 - Columnas.
- 15.5.- ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LAS LUMINARIAS.
 - 5.1.- GENERALIDADES.
 - 5.2.- DESCRIPCIÓN.
 - 5.3. - MATERIALES: PARTES INTEGRANTES.
 - 5.3.1.- CUERPO.
 - 5.3.2.- BLOQUE OPTICO.
 - 5.3.2.1 FUENTE DE LUZ

- 5.3.2.2 LENTES
- 5.3.2.3 DIFUSOR O PROTECTOR.
- 5.3.3.- COMPARTIMENTO AUXILIARES ELECTRONICOS.
- 5.3.4.- FIJACIÓN
- 5.3.5.- PINTURA
- 5.4.- FOTOMETRIA
- 5.5.- DIMENSIONES
- 15.6.- ENSAYOS Y CERTIFICADOS DE LUMINARIAS.
 - Ensayo de compatibilidad electromagnetica.
 - Ensayo grado de proteccion ante estanqueidad IP.
 - Ensayo grado de proteccion ante estanqueidad IK.
 - Declaracion de conformidad EC LLM.
 - EC-Declaracion de conformidad Ampera Mni-Midi-Maxi .
 - Certificado ENEC Ampera Rango dl.
 - Certificado ENEC Ampera Rango dll.
 - UNE EN 62031
- 15.7.- PREDIMENSIONADO.
- 15.7.1 Cálculos Eléctricos.
 - DEMANDA DE POTENCIAS
 - CALCULO DE LA PUESTA A TIERRA
- 15.7.2. CALCULOS LUMINOTECNICOS.
 - Disposición:
 - Clasificación de la vía.

Anexo 16.- Red de Abastecimiento Gas Natural.

- 16.1.- OBJETO.
- 16.2.- ESTADO ACTUAL
- 16.3.- DESCRIPCION DE LA RED
 - Profundidad:
 - Distancia a edificios y obras subterráneas:
 - Cruce y proximidad con otras instalaciones.
- 16.4.- DOCUMENTACION NEDGIA.

Anexo 17.- Plan de Obra.

03.- ESTUDIO DE SEGURIDAD y SALUD

04.- ESTUDIO GESTION DE RESIDUOS

- 4.01- Identificación de los residuos que se van a generar.
- 4.02- Medidas para la prevención de estos residuos.
- 4.03- Operaciones encaminadas a la posible reutilización y separación de residuos.
- 4.04- Planos de instalaciones previstas para el almacenaje, manejo, separación, etc
- 4.05- Pliego de Condiciones.
- 4.06- Valoración del coste previsto para la correcta gestión de los RCDs.

05.- PLIEGOS DE CONDICIONES

06.- PRESUPUESTO

- 6.01- Cuadro de Precios 1.
- 6.02- Cuadro de Precios 2.
- 6.03- Mediciones.

- 6.04- Presupuesto.
- 6.05.- Resumen del Presupuesto.

07.- PLANOS

- Plano 01.- Situación y Emplazamiento.
- Plano 02.- Planeamiento y Propiedades.
- Plano 03.- Topográfico.
- Plano 04.- Replanteo.
- Plano 05.- Explanación.
- Plano 06.- Perfil Longitudinal.
- Plano 07.- Perfiles Transversales.
- Plano 08.- Planta Urbanización.
- Plano 09.- Señalización.
- Plano 10.- Jardinería y Mobiliario Urbano.
- Plano 11.- Accesibilidad.
- Plano 12.- Secciones y Detalles.
- Plano 13.- Redes Existentes.
- Plano 14.- Red de Saneamiento.
- Plano 15.- Red de Saneamiento - Perfiles.
- Plano 16.- Red de Abastecimiento.
- Plano 17.- Red de Gas.
- Plano 18.- Red de Alumbrado.
- Plano 19.- Red de Baja Tensión - Canalizaciones.
- Plano 20.- Red de Baja Tensión - Línea Subterránea.
- Plano 21.- Red de Telecomunicaciones.