

**ESTUDIO DE DETALLE**

**ESTUDIO DE DETALLE. PARCELA B2. C/ Cronista Rioja y C/ Arzobispo Don Rodrigo**

**SITUACION: C/ CRONISTA RIOJA CON C/ ARZOBISPO DON RODRIGO. SORIA**

**PLANO: SITUACION Y EMPLAZAMIENTO**

Nº PLANO



**1:1**

PROMOTOR: EUROPEA DE VIVIENDAS DUERO-SORIA S.L.  
 ARQUITECTO: JUAN ALBERTO BLANCO DE MIGUEL  
 EUROPEA DE VIVIENDAS DUERO-SORIA S.L.

FECHA  
 MAYO 2017

ESCALA  
 1/1000  
 1/10.000





**SE 16-02**

ACCIONES	
VA	ACCIÓN GENERAL DE VÍAS PÚBLICAS, RED VIAL
EG	ACCIÓN GENERAL DE SERVICIOS URBANOS
OG	ACCIÓN GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
VL	ACCIÓN LOCAL DE VÍAS PÚBLICAS, RED VIAL
EL	ACCIÓN LOCAL DE SERVICIOS URBANOS
OL	ACCIÓN LOCAL DE EQUIPAMIENTOS
SG	ACCIÓN GENERAL DE SERVICIOS URBANOS

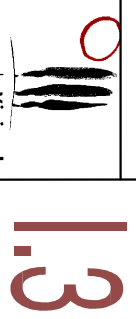
ACCIONES	
UA P 12 - 03	UNIDAD DE ACTUACIÓN PREVIA
SE 12 - 08	RECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACIÓN DE VIVIENDAS PRECISAS
UN 17 - 01	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN
ATR 15 - 01	ÁREA DE TRÁFICO Y RETRACTO

DELMITACIONES Y SIMBOLOGÍA	
---	LÍMITES DE TERMINO MUNICIPAL
---	LÍMITES DE SUELO URBANO
---	LÍMITES DE SECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
---	LÍMITES DE UNIDAD DE ACTUACIÓN

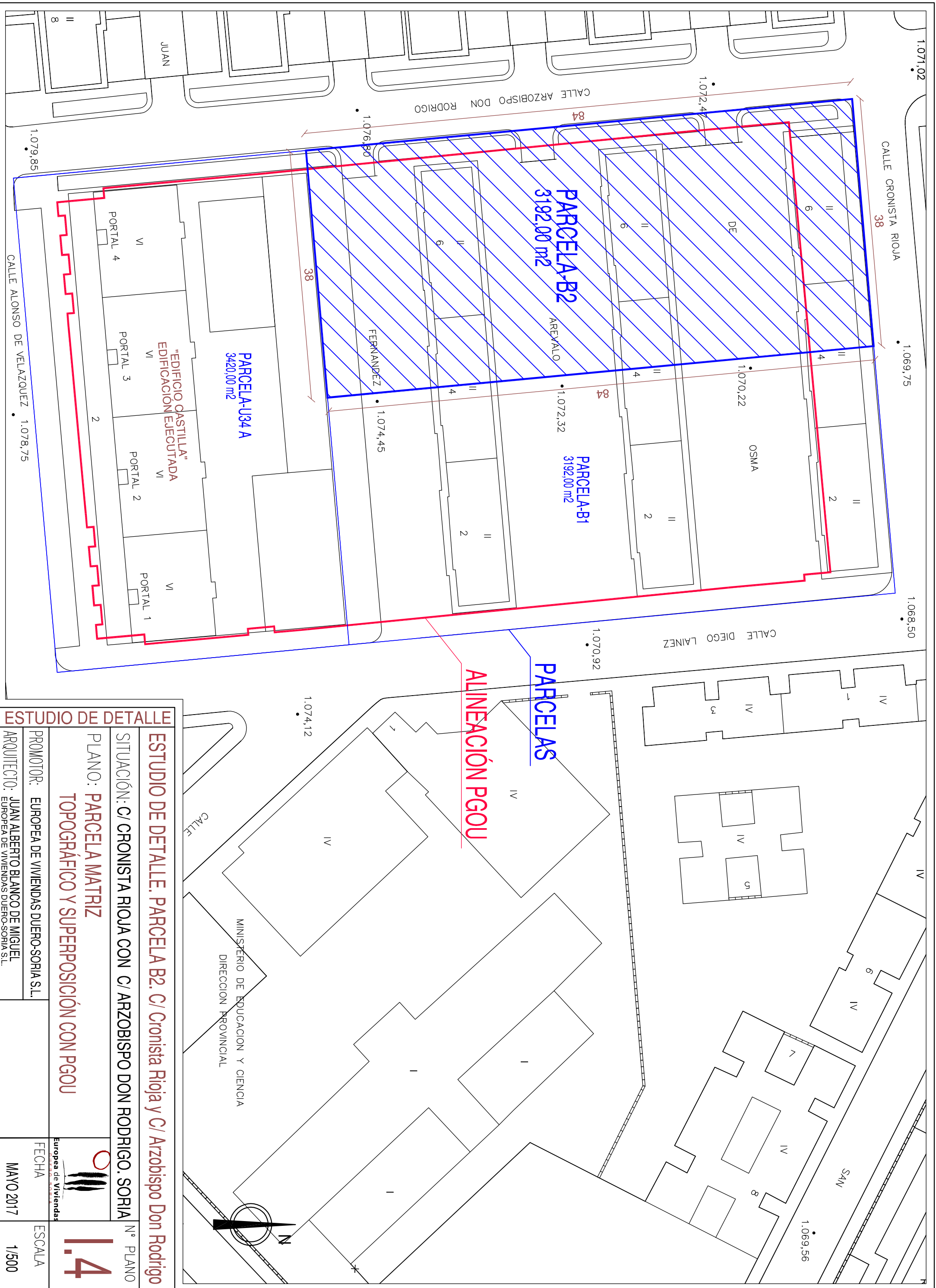
DELMITACIONES Y SIMBOLOGÍA	
---	LÍMITES DE TERMINO MUNICIPAL
---	LÍMITES DE SUELO URBANO
---	LÍMITES DE SECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
---	LÍMITES DE UNIDAD DE ACTUACIÓN

ACCIONES	
UA P 12 - 03	UNIDAD DE ACTUACIÓN PREVIA
SE 12 - 08	RECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACIÓN DE VIVIENDAS PRECISAS
UN 17 - 01	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN
ATR 15 - 01	ÁREA DE TRÁFICO Y RETRACTO

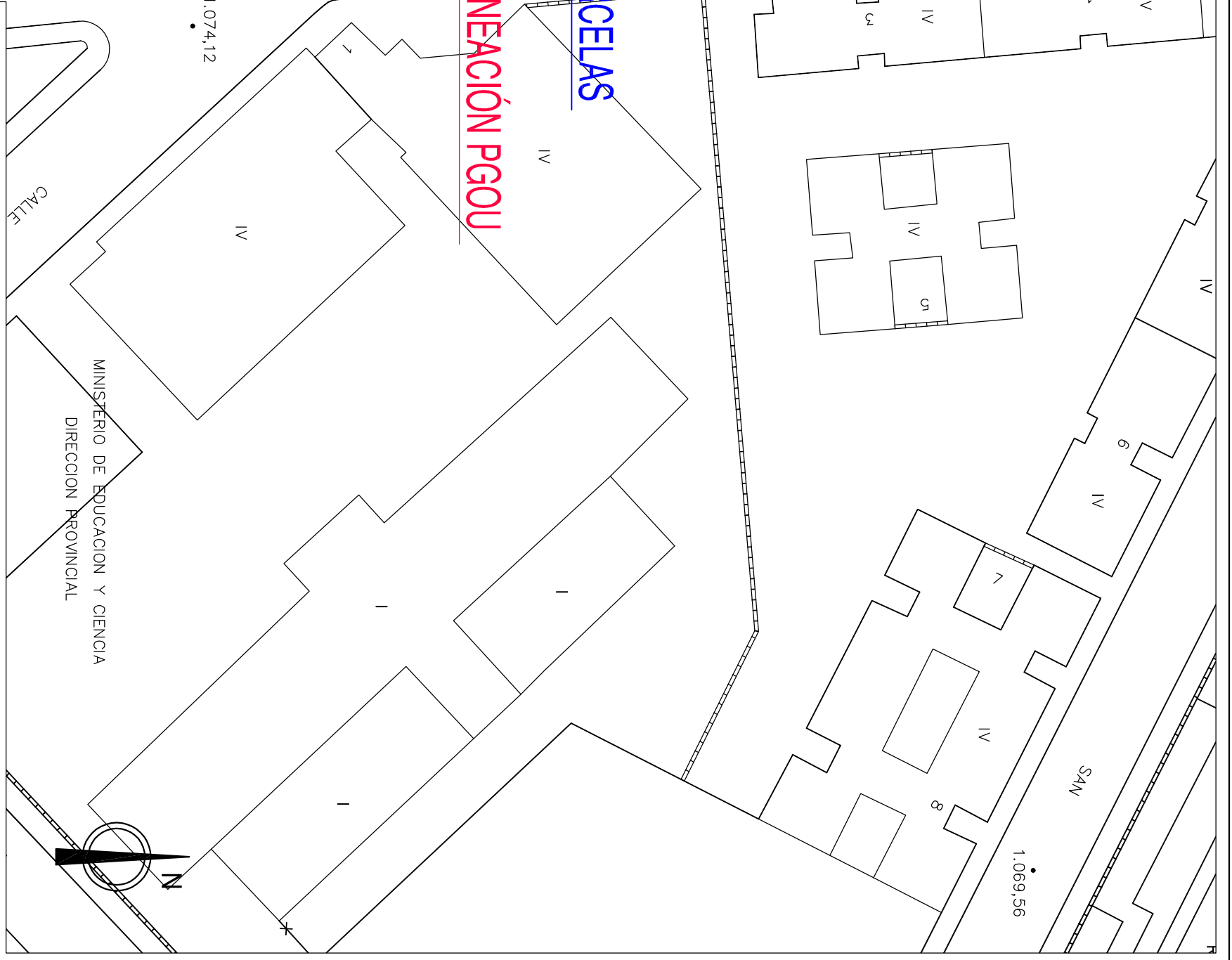
ESTUDIO DE DETALLE	
<b>ESTUDIO DE DETALLE. PARCELA B2. C/ Cronista Rioja y C/ Arzobispo Don Rodrigo</b>	
SITUACIÓN: C/ CRONISTA RIOJA CON C/ ARZOBISPO DON RODRIGO. SORIA	
PLANO: <b>GESTIÓN</b>	Nº PLANO
<b>DEL SUELO URBANO. PLANO 5, HOJA 17. PGOU-06</b>	
PROMOTOR: EUROPEA DE VIVIENDAS DUERO-SORIA S.L.	FECHA
ARQUITECTO: JUAN ALBERTO BLANCO DE MIGUEL	MAYO 2017
ARQUITECTO: EUROPEA DE VIVIENDAS DUERO-SORIA S.L.	ESCALA
	1/1000

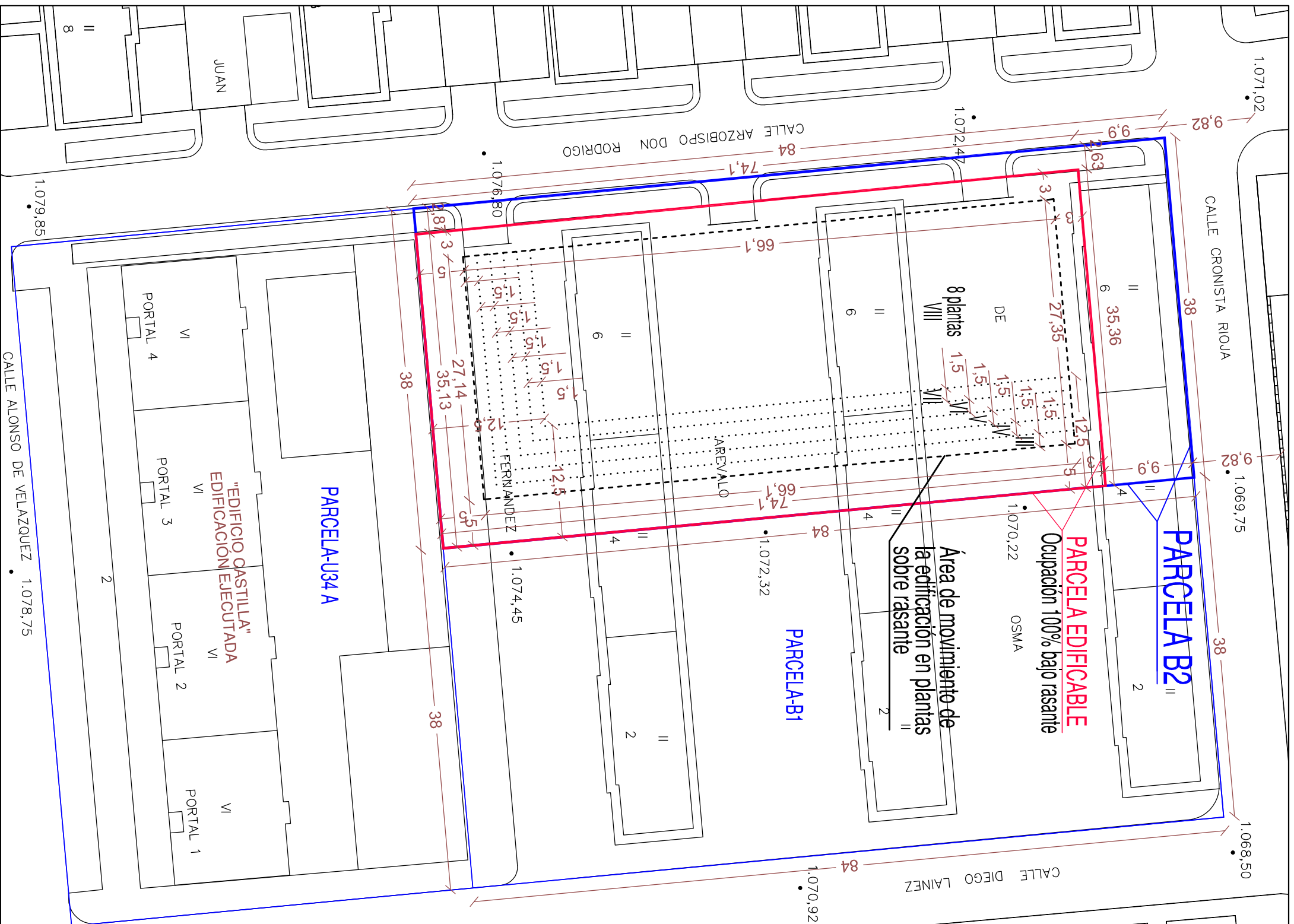


**1.3**



<b>ESTUDIO DE DETALLE</b>	
<b>ESTUDIO DE DETALLE. PARCELA B2. C/ Cronista Rioja y C/ Arzobispo Don Rodrigo</b>	
SITUACIÓN: C/ CRONISTA RIOJA CON C/ ARZOBISPO DON RODRIGO. SORIA	
PLANO: PARCELA MATRIZ	
<b>TOPOGRÁFICO Y SUPERPOSICIÓN CON PGOU</b>	
PROMOTOR: EUROPEA DE VIVIENDAS DUERO-SORIA S.L.	
ARQUITECTO: JUAN ALBERTO BLANCO DE MIGUEL	
FECHA: MAYO 2017	ESCALA: 1/500
<p>Nº PLANO</p> <p><b>1.4</b></p>	





<b>ESTUDIO DE DETALLE</b>	
<b>ESTUDIO DE DETALLE. PARCELA B2. C/ Cronista Rioja y C/ Arzobispo Don Rodrigo</b>	
SITUACIÓN: C/ CRONISTA RIOJA CON C/ ARZOBISPO DON RODRIGO. SORIA	
PLANO: <b>ORDENACIÓN. Clasificación, calificación y regulación del Suelo Urbano. Alineaciones, altura y rasantes</b>	
PROMOTOR: EUROPEA DE VIVIENDAS DUERO-SORIA S.L.	
ARQUITECTO: JUAN ALBERTO BLANCO DE MIGUEL EUROPEA DE VIVIENDAS DUERO-SORIA S.L.	
FECHA: MAYO 2017	
ESCALA: 1/500	
N° PLANO <b>0.1</b>	

CALLE DIEGO LAINEZ

84

1.068,50

PARCELA B2

PARCELA EDIFICABLE  
Ocupación 100% bajo rasante

Área de movimiento de la edificación en plantas sobre rasante

PARCELA-B1

1.070,22

1.072,32

1.074,45

1.078,75

CALLE CRONISTA RIOJA

CALLE ARZOBISPO DON RODRIGO

CALLE ALONSO DE VELAZQUEZ

1.071,02

1.072,47

1.076,80

1.079,85

1.079,75

Edificación existente

Límite parcela B2

Límite parcela edificable B2

Lindero parcelas B2 y U34 A

Límite parcela U34 A

C/ Cronista Rioja  
+1071,02

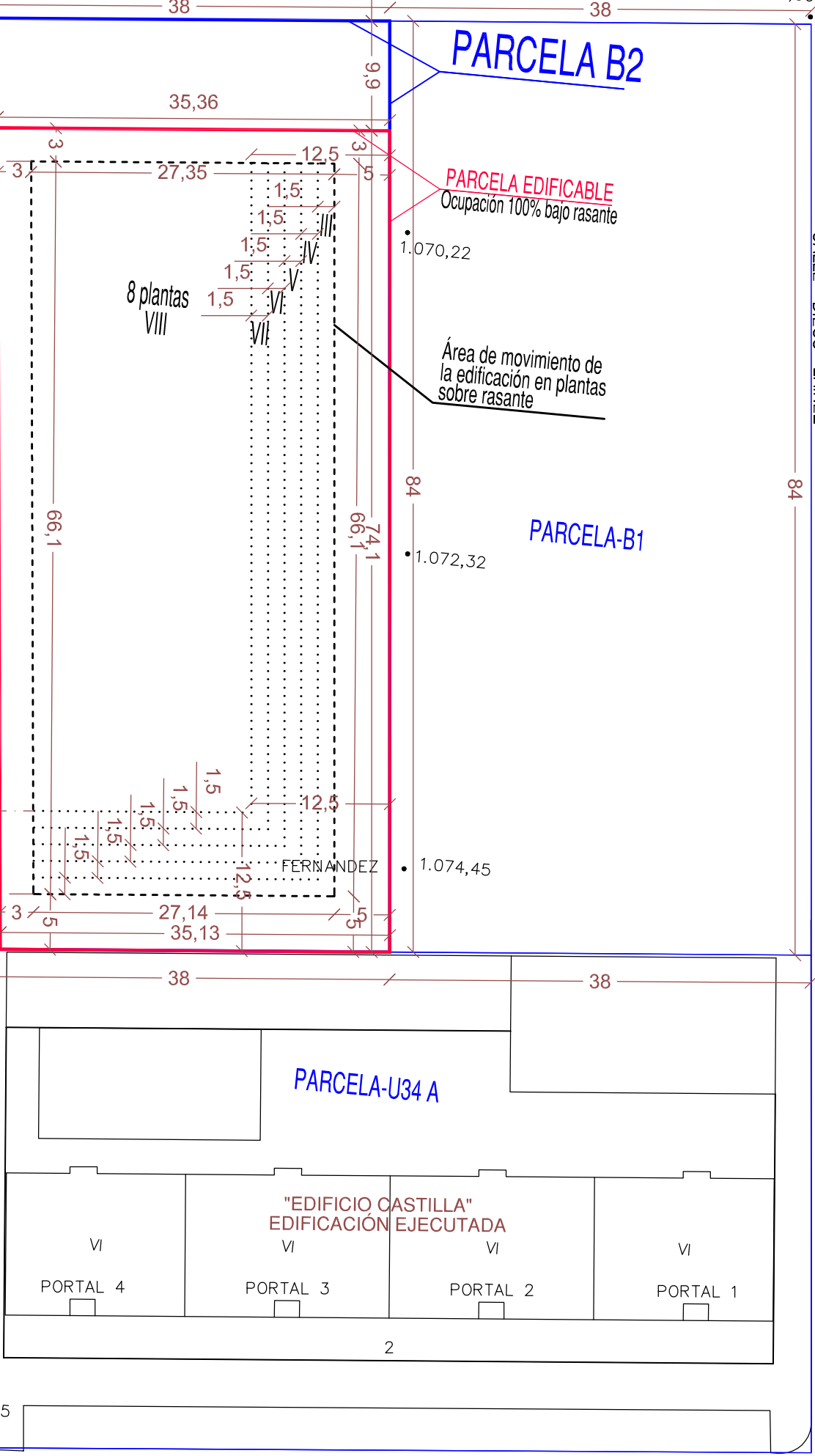
Planta 8  
Planta 7  
Planta 6  
Planta 5  
Planta 4  
Planta 3  
Planta 2  
Planta 1 +1072,47

C/ Arzobispo Don Rodrigo (pendiente aprox. 7%)  
+1076,80

Parcela U34 A

"EDIFICIO CASTILLA"  
Planta 6  
Planta 5  
Planta 4  
Planta 3  
Planta 2  
Planta 1

C/ Alonso de Velázquez  
+1079,85



ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE. PARCELA B2. C/ Cronista Rioja y C/ Arzobispo Don Rodrigo

SITUACIÓN: C/ CRONISTA RIOJA CON C/ ARZOBISPO DON RODRIGO. SORIA

PLANO: ORDENACIÓN

Alzado. Estudio de altura, rasantes y retranqueos

PROMOTOR: EUROPEA DE VIVENDAS DUERO-SORIA S.L.

ARQUITECTO: JUAN ALBERTO BLANCO DE MIGUEL  
EUROPEA DE VIVENDAS DUERO-SORIA S.L.

Nº PLANO

0.2

FECHA

MAYO 2017

ESCALA

1/500

