





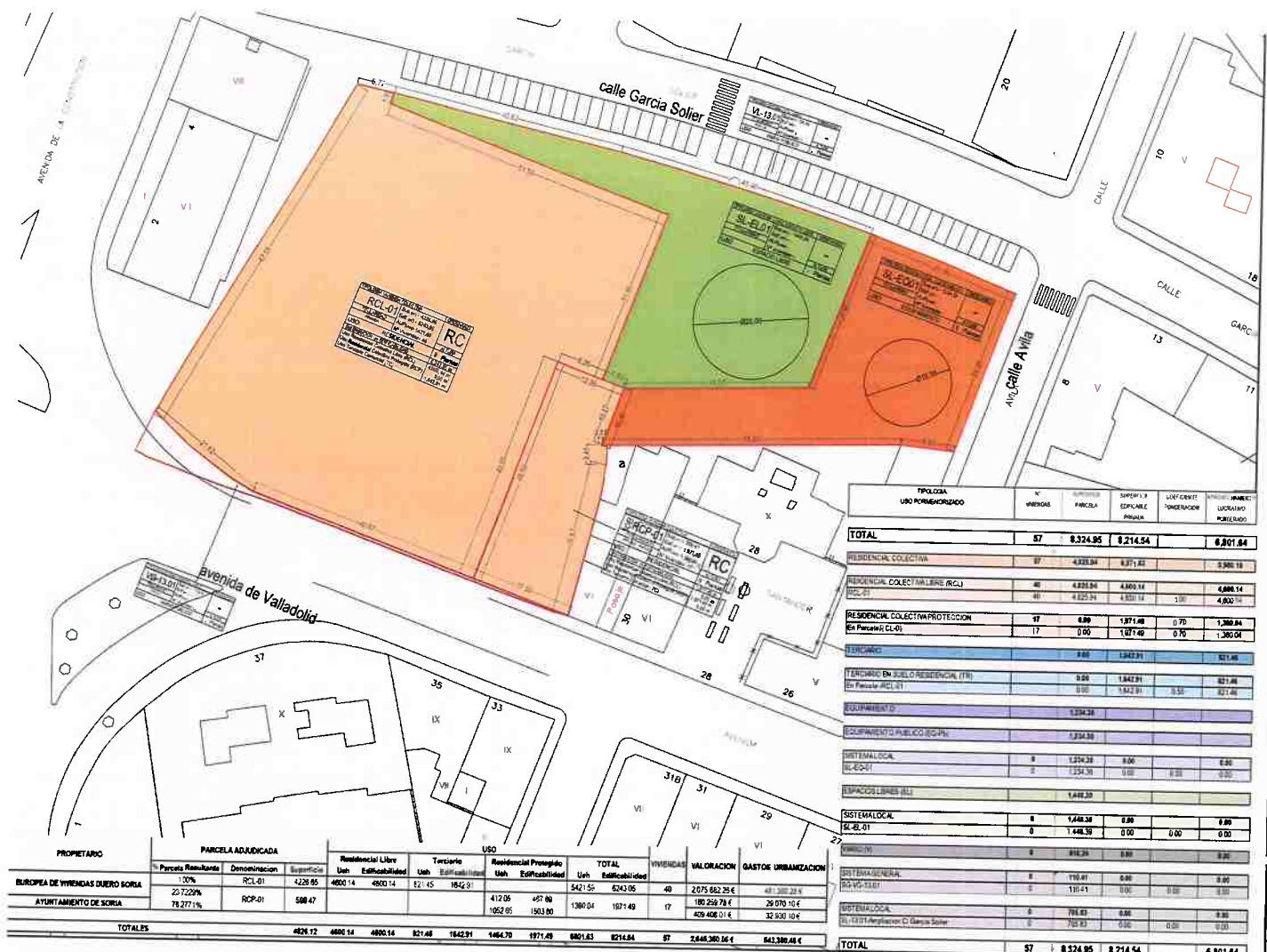
LEYENDA:

PROYECTO:
PROYECTO DE ACTUACIÓN Sector SE N Calle García

PROMOTOR:
Sociedad de Vivienda Social S.L.

PLANO:
REPARCELA

REDACTOR:
Sociedad de Vivienda Social S.L.



LEYENDA:

DETERMINACION PRECIS
TIPOLOGIA EDIFICIO
SUPERFICIE P_u
SUPERFICIE P_u
USO GLOBAL
APROVECHAMIENTO
NUMERO VIVIENDAS
EDIFICIO RESIDENCIAL
EDIFICIO RESIDENCIAL

PROYECTO:

PROYEC
DE
ACTUACI
Sector SE N
Calle Garcia
Avenida de Valle
Calle Garcia Solier, 1
SORIA.

PROMOTOR:

Europa de Vivienda
EUROPEA DE VIVIENDA
EUROPEA DE VIVIENDA
EUROPEA DE VIVIENDA

PLANO:

REPARCELAR

Adjudicacion
Finca
Resultantes

REDACTOR:

Redactor
Redactor
Redactor
Redactor

TIPOLOGIA USO FORMACORRADO	Nº VIVIENDAS	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE EDIFICABLE PARCELA	USO GLOBAL PROMOTOR	USO GLOBAL PROMOTOR
TOTAL	57	8.324.95	8.214.54	6.801.84	
RESIDENCIAL COLECTIVA	57	4.328.34	4.371.83	3.388.18	
RESIDENCIAL COLECTIVA (RCL)	48	4.328.34	4.371.83	4.088.14	
RCL-01	48	4.328.34	4.371.83	4.088.14	
RESIDENCIAL COLECTIVA PROTECCION	17	4.00	1.871.48	0.70	1.388.84
En Parcela (CL-01)	17	0.00	1.871.48	0.70	1.388.84
RECREATIVO	0	0.00	1.842.91	0.00	0.00
TERMINO EN SUELO RESIDENCIAL (TR)	0	0.00	1.842.91	0.00	0.00
En Parcela (RCL-01)	0	0.00	1.842.91	0.00	0.00
EQUIPAMIENTO	0	1.334.38	0.00	0.00	0.00
EQUIPAMIENTO PUBLICO (ECP)	0	1.334.38	0.00	0.00	0.00
SISTEMALOGICA	0	1.254.38	0.00	0.00	0.00
BLADET	0	1.254.38	0.00	0.00	0.00
ESPACIOS LIBRES (EL)	0	1.488.38	0.00	0.00	0.00
SISTEMALOGICA	0	1.488.38	0.00	0.00	0.00
EL-01	0	1.488.38	0.00	0.00	0.00
COMUNICACION	0	0.00	0.00	0.00	0.00
SISTEMA GENERAL	0	1.191.41	0.00	0.00	0.00
RG-01	0	1.191.41	0.00	0.00	0.00
SISTEMALOGICA	0	1.191.41	0.00	0.00	0.00
SL-01	0	1.191.41	0.00	0.00	0.00
SL-01 Ampliacion C. Garcia Solier	0	1.191.41	0.00	0.00	0.00
TOTAL	57	8.324.95	8.214.54	6.801.84	

PROPIETARIO	PARCELA ADJUDICADA		USO						VIVIENDAS	VALORACION	GASTO URBANIZACION
	% Parcela Resultante	Denominacion	Superficie	Residencial Libre Uso Edificabilidad	Tercario Uso Edificabilidad	Residencial Protegido Uso Edificabilidad	TOTAL Uso Edificabilidad				
EUROPEA DE VIVIENDAS DUERO SORIA	100%	RCL-01	4.328.35	4.328.35	0	0	4.328.35	48	2.075.882.25 €	48.1.200.00 €	
ATUNTAMIENTO DE SORIA	25.7222%	RCP-01	588.47	0	588.47	0	588.47	17	180.259.78 €	29.070.10 €	
	79.2777%								409.408.01 €	32.930.10 €	
TOTALES			4.916.82	4.328.35	588.47	0	4.916.82	65	2.256.142.03 €	177.270.10 €	



COORDENADAS GEOREFERENCIADAS

- 1 X=543332 8303 Y=4623997 8819
- 2 X=543338 8986 Y=4623994 8909
- 3 X=543338 9000 Y=4623991 8945
- 4 X=543340 8363 Y=4623990 8243
- 5 X=543342 8381 Y=4623988 8377
- 6 X=543348 4852 Y=4623986 1028
- 7 X=543349 8731 Y=4623984 1466
- 8 X=543404 7853 Y=4623963 8987
- 9 X=543401 9243 Y=4623964 9288
- 10 X=543389 1430 Y=4623966 1627
- 11 X=543377 8530 Y=4623973 3738
- 12 X=543366 8242 Y=4623977 4902
- 13 X=543353 9524 Y=4623982 2410
- 14 X=543343 8108 Y=4623985 4394
- 15 X=543331 7982 Y=4623988 6599
- 16 X=543329 4401 Y=4623990 8887

DATOS:

PARCELA
VG-13-0

USO SUELO: VIARIO GE
ORDENANZA: PGOU
SUPERFICIE: 110,41 m²
EFICACIA: 0,00 m²/e
PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO de S
ADJUDICACION
CESION OBLIGATO

PROYECTO:

PROYECTO de
ACTUACION
Sector SE NC1:
"Calle Garcia Sc
Avenida de Valladolid
Calle Garcia Soler, Calle
-SORIA-

PROMOTOR:


Europea de Viviendas
EUROPEA DE VIVIENDAS
DUERO SORIA S.L.

PLANO:

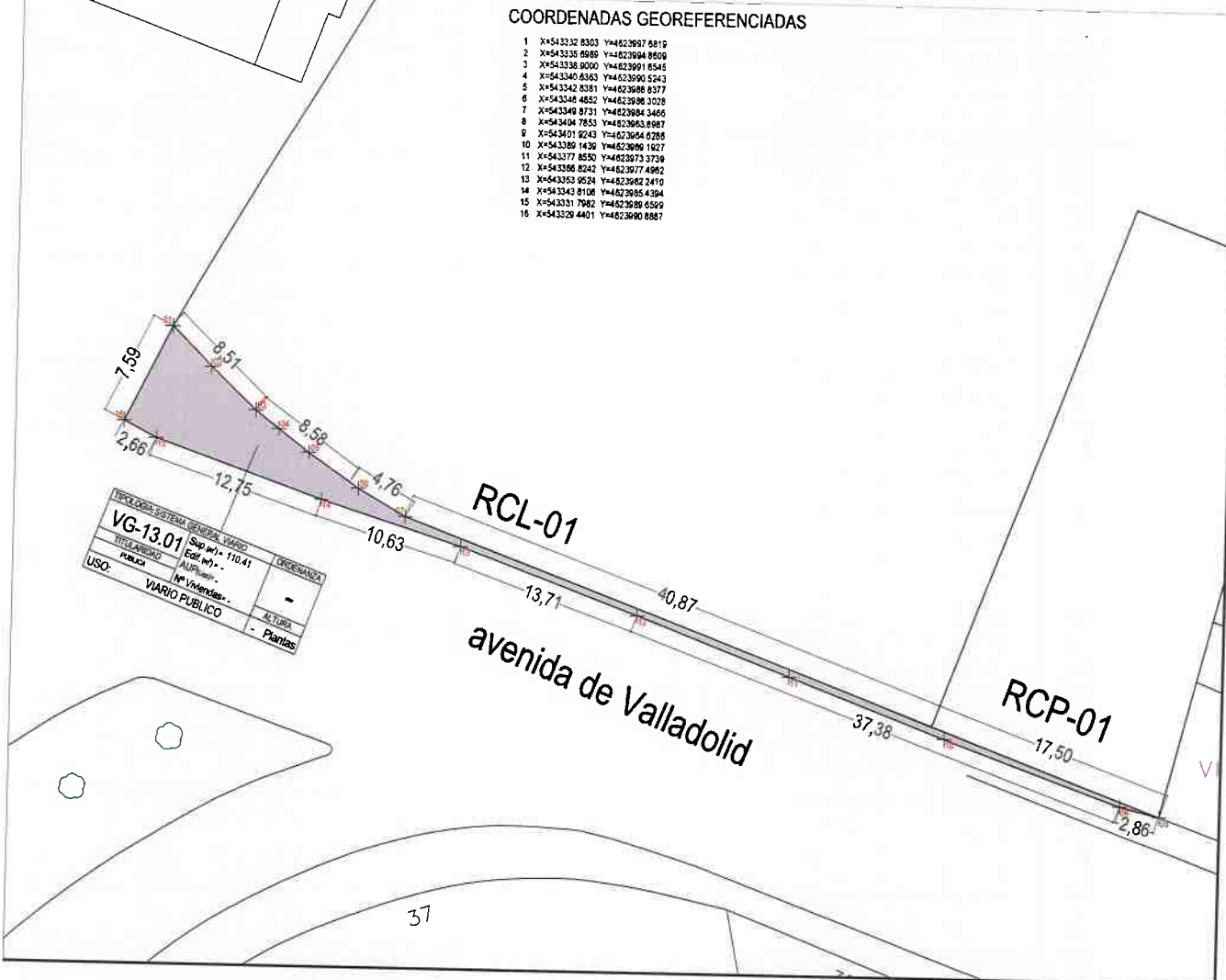
PARCELAS
RESULTANTES

Ficha
Parcela VG-13-0

ESCALA: 1:250
FASE: APROBACION INICIAL
FECHA: DICIEMBRE 2023

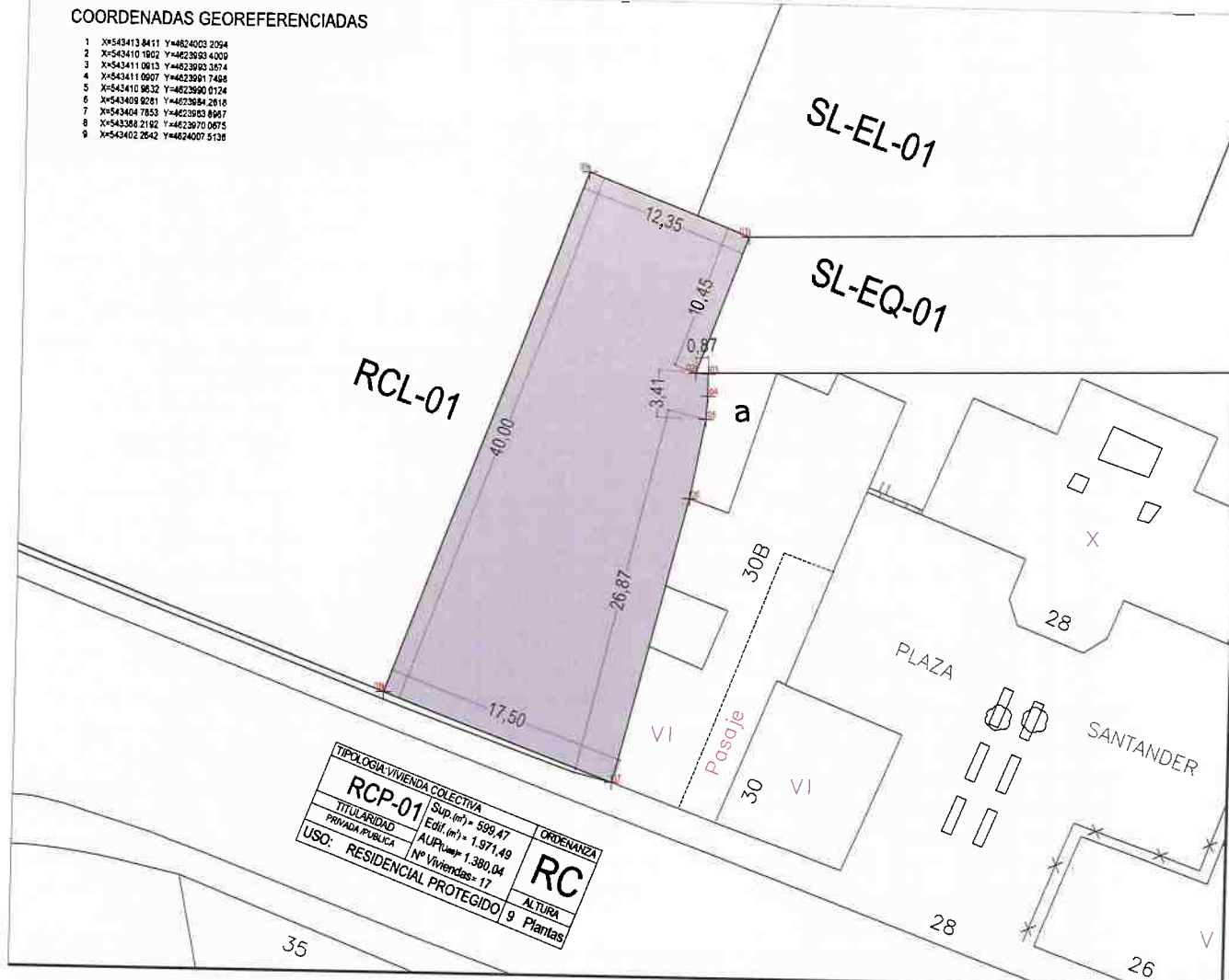
REDACTOR:

PFMA:
C d.M
Arquitecto
ARQUITECTURA URBANIS
Calle Santa Lúcia de Noya, 15. 42003 Soria
629 28 77 73



COORDENADAS GEOREFERENCIADAS

1 X=543413.8411 Y=4624003.2094
2 X=543410.1902 Y=4623993.4009
3 X=543411.0613 Y=4623993.3574
4 X=543411.0907 Y=4623991.7488
5 X=543410.9832 Y=4623990.0124
6 X=543409.9281 Y=4623984.2618
7 X=543404.7853 Y=4623983.8957
8 X=543388.2182 Y=4623970.0676
9 X=543402.2642 Y=4624007.5138



TPOLOGIA: VIVIENDA COLECTIVA		
RCP-01		
TITULARIDAD	Sup. (m²) = 599,47	ORDENANZA
PRIVADA PUBLICA	Edif. (m²) = 1.971,49	RC
USO: RESIDENCIAL PROTEGIDO	AUR = 1.380,04	
	Nº Viviendas = 17	ALTURA
		Plantas
		9

DATOS:	
PARCELA	
RCP-01	
USO SUELO: VIVI PROTE	
ORDENANZA: B1	
SUPERFICIE: 599,47 m²	
EDIFICABILIDAD: 1.971,49 m²	
PROPIETARIO	
EUROPEA DE VIVIENDAS D.S. 2	
AYUNTAMIENTO SORIA 162	
ADJUDICACION	
CES. OBLIG. REPARACION/ONP	
PROYECTO:	
PROYECTO de ACTUACION Sector SE NC13 "Calle Garcia Sol"	
Avenida de Valladolid Calle Garcia Soler, Calle	
-SORIA-	
PROMOTOR:	
 Europea de Viviendas	
EUROPEA DE VIVIENDAS DUERO SORIA S.L.	
PLANO:	
PARCELAS RESULTANTES	
Ficha Parcela RCP-01	
ESCALA: 1:500	R4
FASE: APROBACION INICIAL	
FECHA: DICIEMBRE 2013	
REDACTOR:	
FIRMA:	
 Carlos M.	
Arquitecto de Urbanismo Colección Libro de Maestros: 195 Reg. 42083 B 408 28 77 73	



COORDENADAS GEOREFERENCIADAS

1 X=543410.1877 Y=4823993.3585
2 X=543413.8411 Y=4824003.2094
3 X=543445.8728 Y=4824004.0234
4 X=543455.8090 Y=4824031.0187
5 X=543488.0884 Y=4824026.3495
6 X=543481.0799 Y=4824023.9749
7 X=543478.2180 Y=4824013.2869
8 X=543475.4758 Y=4824005.8297
9 X=543470.8632 Y=4823993.6158
10 X=543461.8842 Y=4823994.5928
11 X=543410.2411 Y=4823993.3090

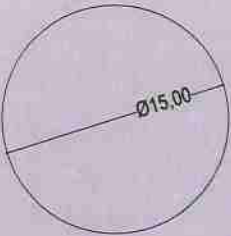
SL-EL-01

RCP-01

Calle Garcia Solier

calle Avila

TIPOLOGIA SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO	SL-EQ01	Sup. (m²) = 1234,38	ORDENANZA
TITULARIDAD	AUT. (m²) = -		
USO:	Nº Viviendas = -		
	EQUIPAMIENTO		ALTURA
			5 Plantas



DATOS:
PARCELA
SL-EQ-01
USO SUELO: EQUIPAMIENTO
ORDENANZA: NZ-7
SUPERFICIE: 1.234,38 m²
EDIFICABILIDAD: 1.234,38 m²
PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE S
ADJUDICACION
CESION OBLIGATORIA

PROYECTO:
PROYECTO de
Sector SE NC13
"Calle Garcia Sol
Avenida de Valladolid
Calle Garcia Solier, Calle
-SORIA-

PROMOTOR:

EUROPEA DE VIVIENDAS
DUERO SORIA S.L.

PLANO:
PARCELAS
RESULTANTES

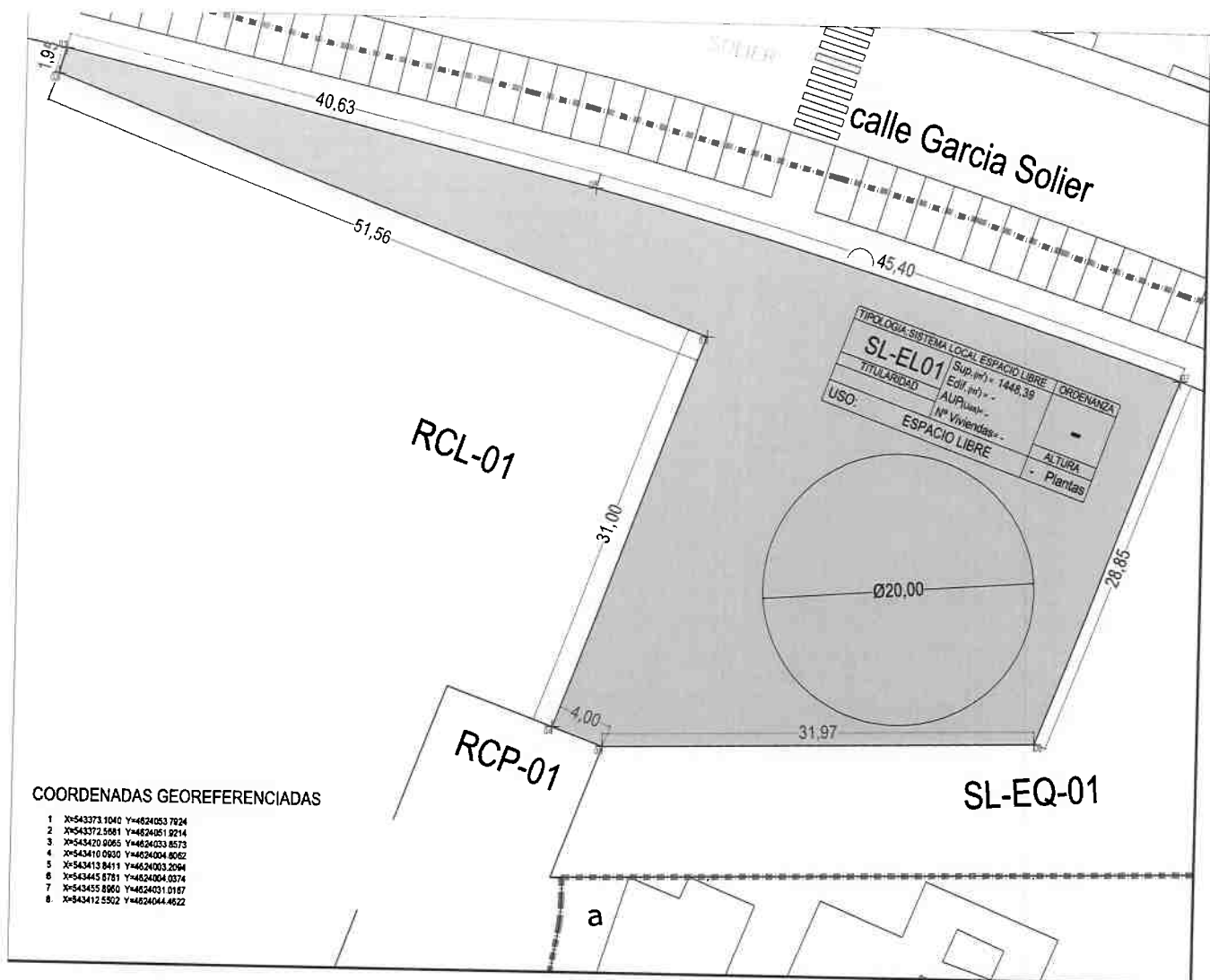
Ficha
Parcela SL-EQ-0

ESCALA: 1:200
FASE: APROBACION/INICIAL
FECHA: DICIEMBRE 2023

REDACTOR:
Firma:

C. d. M.
ARQUITECTURA URBANIS
Calle Santa Clara de Soria nº5 Soria 43002 SP
609 29 77 75 info@arquitecturaurbanis.es





COORDENADAS GEOREFERENCIADAS

1 X=543373.1040 Y=4624053.7924
2 X=543372.5581 Y=4624051.9214
3 X=543420.9065 Y=4624033.8573
4 X=543410.0930 Y=4624004.8062
5 X=543413.8411 Y=4624003.2094
6 X=543445.6781 Y=4624004.0374
7 X=543455.8960 Y=4624031.0187
8 X=543412.5502 Y=4624044.4522

DATOS:	
PARCELA	SL-EL-01
USO SUELO: ESPACIO L	
ORDENANZA	-
SUPERFICIE	1.448,39 m²
EDIFICABILIDAD	0,00 m²/e
PROPIETARIO	
AYUNTAMIENTO DE S	
ADJUDICACION	
CESION OBLIGATORIA	

PROYECTO:	
PROYECTO de	ACTUACION
Sector SE NC13	
"Calle Garcia Sol	
Avenida de Valladolid	
Calle Garcia Solier, Calle	
-SORIA-	

PROMOTOR:	
EUROPEA DE VIVIENDAS DUERO SORIA S.L.	

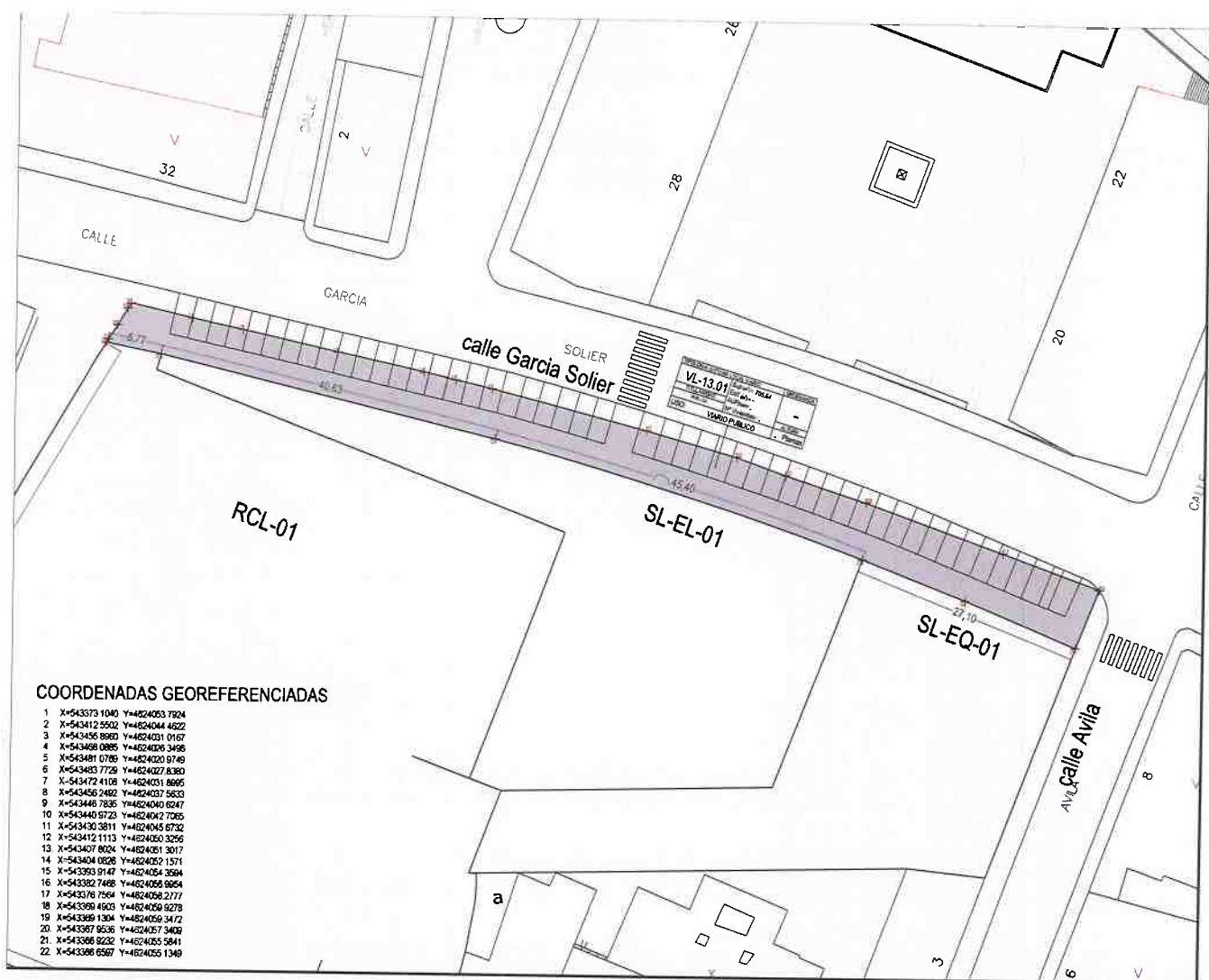
PLANO:	
PARCELAS	RESULTANTES

Ficha Parcela SL-EL-01

ESCALA: 1:200	
FASE: APROBACION FINAL	R4
FECHA: DICIEMBRE 2023	

REDACTOR:	
Ignacio Cordero	
ARQUITECTURA URBANIS	
Calle Santa Lucia de Martillo nº5. Barrio 40003 de	
40018 28 77 75	





DATOS:

PARCELA
VL-13-01
USO SUELO: VIARIO LO
ORDENANZA: -
SUPERFICIE: 705.64 m2
EDIFICABILIDAD: 0.00 m2/e
PROPIETARIO:
AYUNTAMIENTO DE S
ADJUDICACION
CESION OBLIGATOR

PROYECTO:

PROYECTO de ACTUACION Sector SE NC13 "Calle Garcia So Avenida de Valladolid Calle Garcia Solier, Calle -SORIA-

PROMOTOR:

Europea de Viviendas EUROPEA DE VIVIENDAS DUERO SORIA S.L.

PLANO:

PARCELAS RESULTANTES

Ficha Parcela VL-13-0

ESCALA: 1:200
FECHA: APROBACION FINAL
FECHA: DICIEMBRE 2023

REDACTOR:

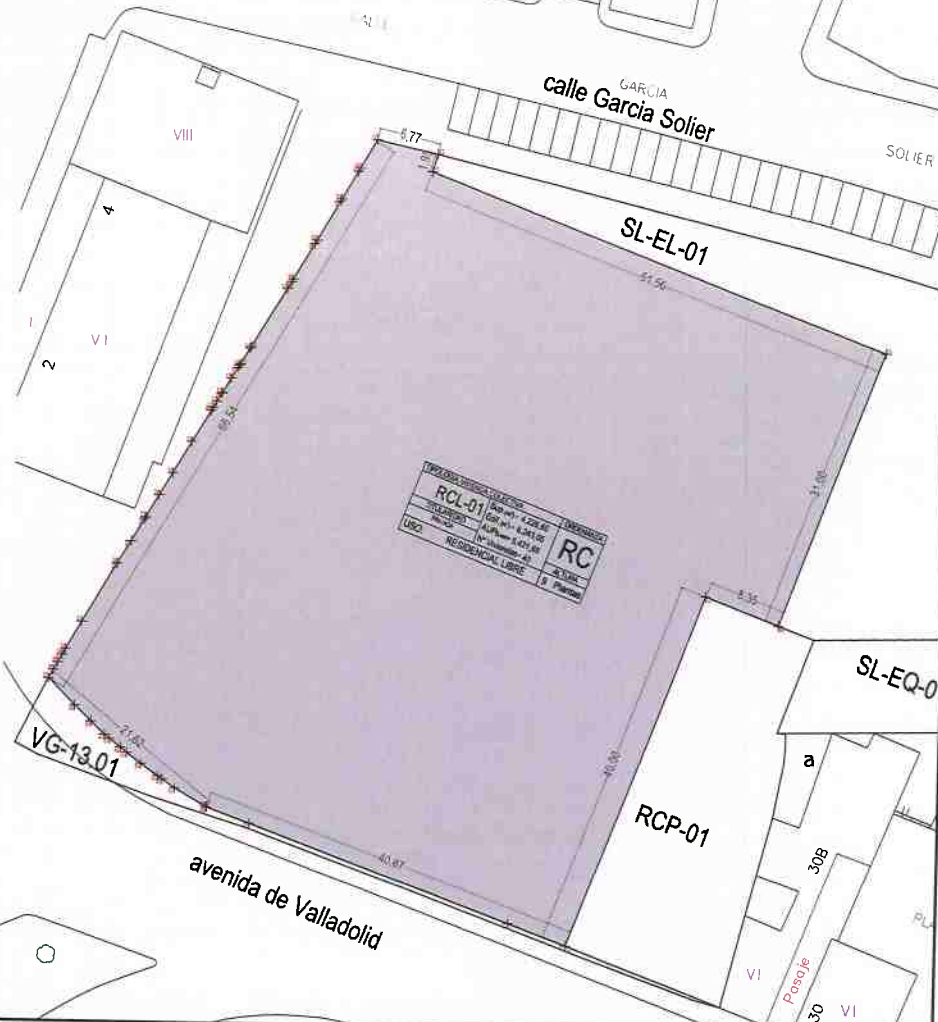
FORMA: I.C.d.N. Arquitecto ARQUITECTURA URBANA Calle Santa Lázaro de Heredia, 15 Bep. 40003 400 28 77 73



COORDENADAS GEOREFERENCIADAS

1 X=543372.593 Y=482405.192 10
2 X=543373.104 Y=482405.792
3 X=543368.669 Y=482405.1436
4 X=543364.9082 Y=482405.2488
5 X=543364.7124 Y=482405.1846
6 X=543362.9998 Y=482404.8998
7 X=543362.8583 Y=482404.6537
8 X=543360.4469 Y=482404.6480
9 X=543360.2471 Y=482404.2020
10 X=543358.0052 Y=482404.3796
11 X=543357.8359 Y=482404.0978
12 X=543357.4043 Y=482403.3558
13 X=543353.6803 Y=482403.1073
14 X=543353.5956 Y=482402.8948
15 X=543352.5817 Y=482402.11870
16 X=543352.4970 Y=482403.0444
17 X=543352.3431 Y=482403.7852
18 X=543351.6726 Y=482402.8590
19 X=543350.7403 Y=482402.0667
20 X=543350.6870 Y=482402.7675
21 X=543350.1888 Y=482402.71231
22 X=543349.7744 Y=482402.4590
23 X=543348.5804 Y=482402.1322
24 X=543345.8372 Y=482401.9263
25 X=543342.8735 Y=482401.47210
26 X=543342.1720 Y=482401.47150
27 X=543342.8863 Y=482401.47086
28 X=543342.8647 Y=482401.47024
29 X=543342.1638 Y=482401.43303
30 X=543339.8204 Y=482400.8229
31 X=543339.6048 Y=482400.7792
32 X=543338.2752 Y=482400.6086
33 X=543334.5967 Y=482400.7183
34 X=543334.2538 Y=482400.1215
35 X=543333.6023 Y=482399.3423
36 X=543333.3552 Y=482398.5708
37 X=543332.8203 Y=482397.8819
38 X=543335.9989 Y=482398.8009
39 X=543337.4432 Y=482399.2227
40 X=543338.9200 Y=482399.8545
41 X=543339.4987 Y=482399.1191
42 X=543340.8354 Y=482399.5243
43 X=543341.3272 Y=482398.9651
44 X=543342.8861 Y=482398.8377
45 X=543344.6617 Y=482398.5702
46 X=543345.1678 Y=482398.2184
47 X=543348.4852 Y=482398.3028
48 X=543348.8354 Y=482398.3705
49 X=543348.9158 Y=482398.3227
50 X=543354.4809 Y=482398.8198
51 X=543362.1286 Y=482397.2330
52 X=543368.2178 Y=482397.0535
53 X=543402.2843 Y=482400.5136
54 X=543410.0625 Y=482400.8047
55 X=543420.9086 Y=482403.8573

VALLADOLID



DATOS:

PARCELA
RCL-01
USO SUELO: VIVIENDA L
ORDENANZA: RC
SUPERFICIE: 4.226,65 m ²
EDIFICABILIDAD: 6.243,05 m ²
PROPIETARIO
EUROPEA DE VIVIENDAS DUERO SORIA S.L.
ADJUDICACION
REPARCELACION

PROYECTO:

PROYECTO de ACTUACION
Sector SE NC13
"Calle Garcia Solier"
Avenida de Valladolid
Calle Garcia Solier, Calle...
-SORIA-

PROMOTOR:


EUROPEA DE VIVIENDAS
DUERO SORIA S.L.

PLANO:

PARCELAS RESULTANTES

Ficha
Parcela RCL-01

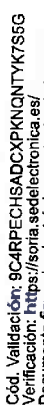
ESCALA: 1:800
FASE: APROBACION INICIAL
FECHA: DICIEMBRE 2023

REDACTOR:

FIRMA:

C. d. M.
ARQUITECTURA URBANIS
Calle Santa Leocadia de Valladolid, 4200. 42001
42011 21773





DN-A: ANEXO III Características Relevantes SE-13-01 "García Solier"

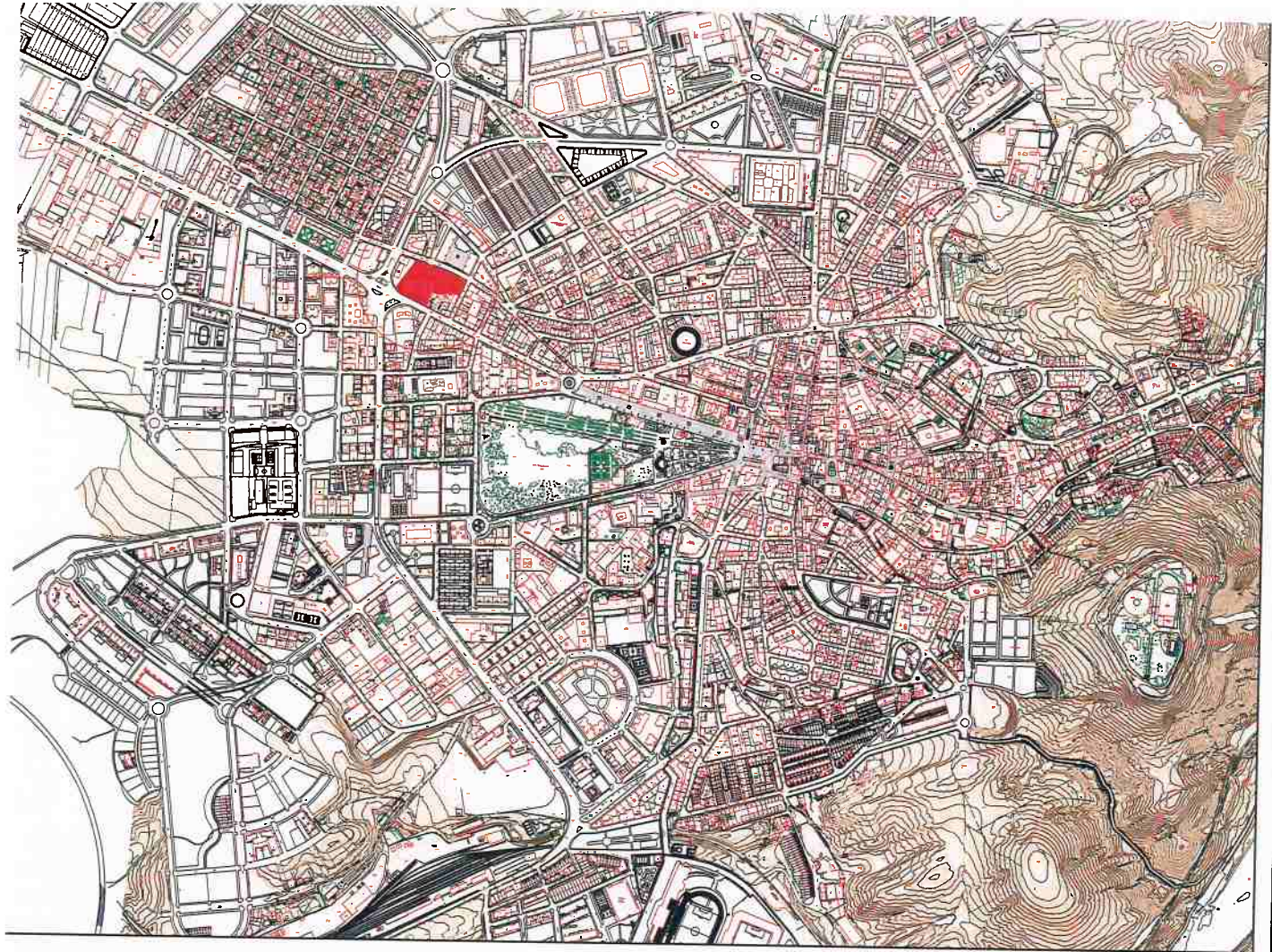
-I-01-Situación

-I-02-PGOU

-I-04-Topográfico

-I-05-Parcelación y Estructura de la Propiedad





LEYENDA:

PROYECTO:

MODIFICACIÓN
PUNTO
PGOU de S
Sector SE N
Calle García
Avenida de Val
Calle García Soler, 1
SORIA

PROMOTOR:

Benigno de Villanueva
EUROPEA DE VIVIENDA
EUROPA S.L.

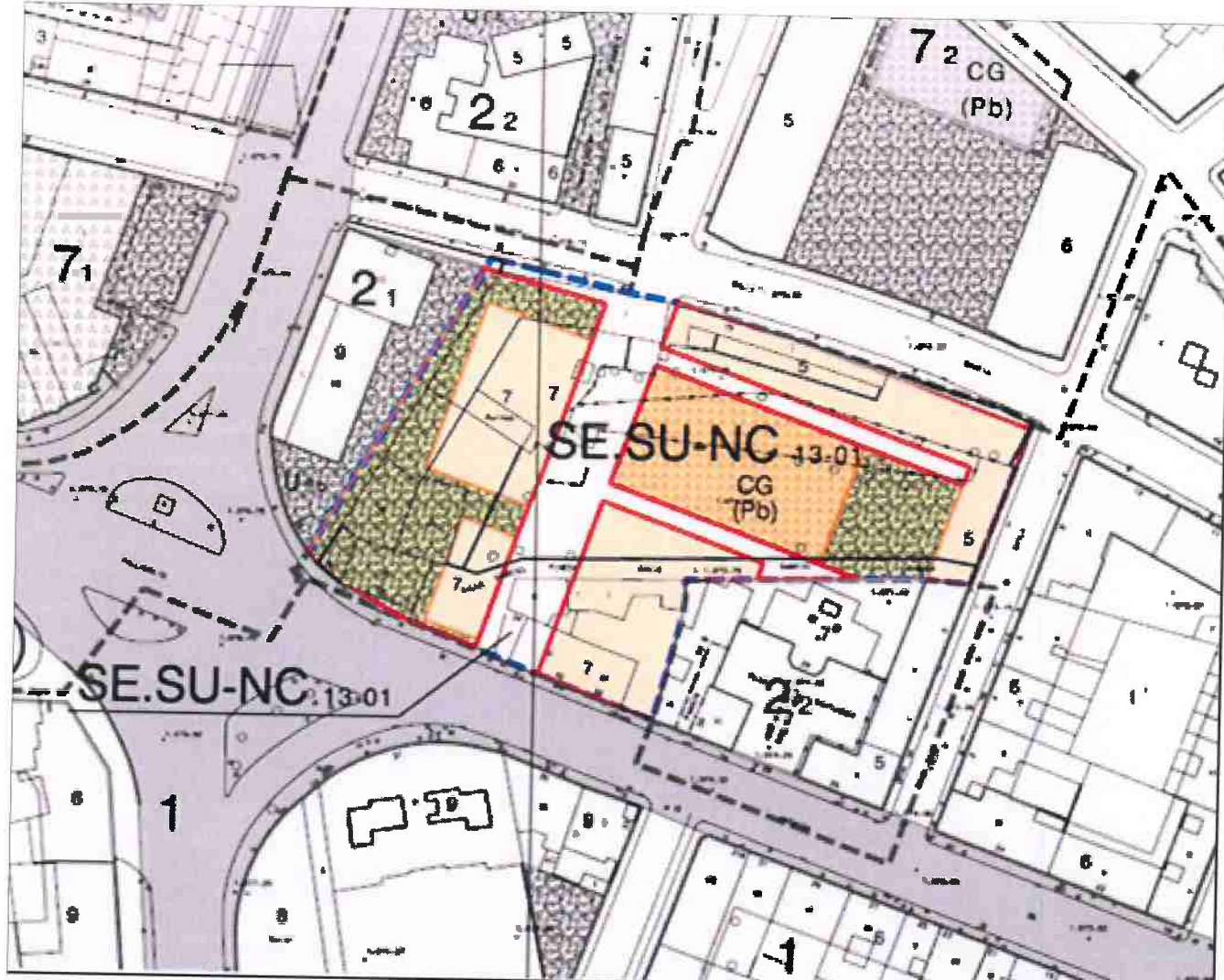
PLANO:

SITUACIÓN

REDACTOR:

1/1000
C. d.
ARQUITECTURA





LEYENDA:

PROYECTO:

MODIFICACI
PUNTUAL
PGOU de SOR
Sector SE NC13
"Calle Garcia So
Avenida de Valladolid
Calle Garcia Soler, Calle
-SORIA-

PROMOTOR:

Europeas de Viviendas
DUERO SORIA
EUROPEA DE VIVIENDAS
DUERO SORIA S.L.

PLANO:

ORDENACION
VINCULANTE
PGOU

ESCALA: 1:1000

FASE: APROB. PROVISIONAL

FECHA: FEBRERO 2023

REDACTOR:

FRMA:

C.d.M.
ARQUITECTURA URBANA
Calle Santa Clara de Merlino, nº 40. 42001
50230 7773

Cod. Validación: 9C4RPECHSADCPKNGNTYK7S5G

Verificación: <https://soria.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 184 de 186



