

Excma. Diputación Provincial de Soria

**ANTIGUO PARQUE DE MAQUINARIA
MODIFICACION PUNTUAL Nº 20**

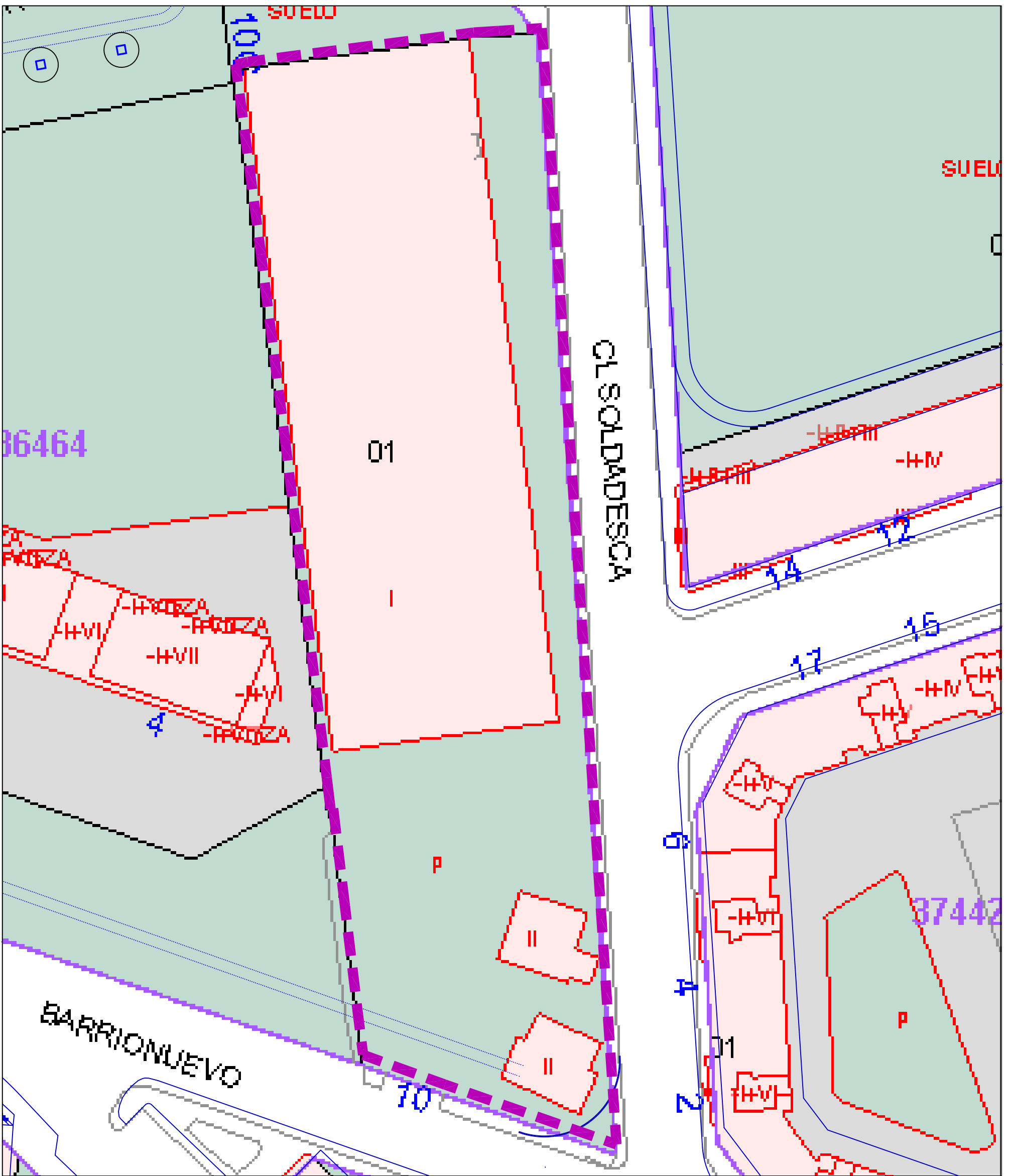
ARQUITECTO
LUIS J. BENITO JIMENEZ

SITUACION: **SORIA**
Francisco de Barrionuevo s/n
Dibujado: José Luis Martínez Estévez
Nº de Plano: **I - 1**

Plano: **SITUACION Y EMPLAZAMIENTO**

Fecha: **NOVIEMBRE-2016**
Escala: **1/2000 y 1/5000**

AP. PROVISIONAL



REF CAT. 3646401WM4234N0001ED

LÍMITE DEL SECTOR SE 08.04

Diputación de Soria
ARQUITECTURA Y URBANISMO

Excma. Diputación Provincial de Soria

**ANTIGUO PARQUE DE MAQUINARIA
MODIFICACION PUNTUAL Nº 20**

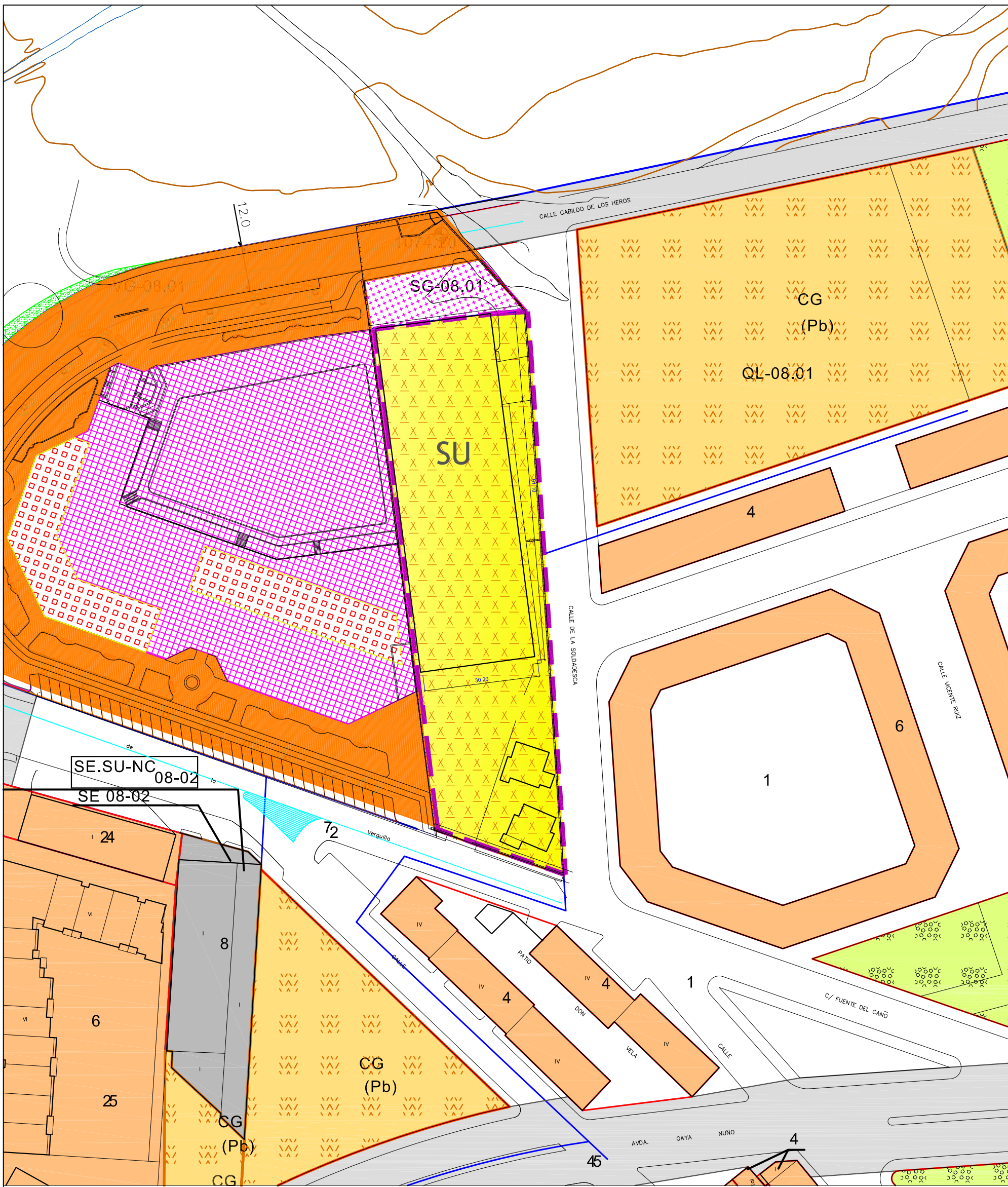
ARQUITECTO	SITUACION: SORIA Francisco de Barrionuevo s/n
LUIS J. BENITO JIMENEZ	Dibujado: José Luis Martínez Esteras, Nº de Plano: I-2

Plano: **CATASTRAL Y PARCELARIO**

Fecha: **NOVIEMBRE-2016**

Escala: **1/500**

AP. PROVISIONAL



	ZONA VERDE PUBLICA
	VIALES
	BLOQUE ABIERTO U-30
	BLOQUE ABIERTO U-30 ZONA EDIFICABLE
	EQUIPAMIENTO LOCALIZACION COMPACTA

SISTEMA GENERAL		SISTEMA LOCAL		TITULARIDAD		PÚBLICA	
	AD		SU	(Pb)	PÚBLICA		
	AS		SU	(Pv)	PRIVADA		
	CM		SU				
	DP		SU				
	ED		SU				
	RE		SU				
	SC		SU				
	SN		SU				
	CG		SU				

Excma. Diputación Provincial de Soria

ANTIGUO PARQUE DE MAQUINARIA
MODIFICACION PUNTUAL Nº 20

ARQUITECTO: **LUIS J. BENITO JIMENEZ**

SITUACION: **SORIA**
Francisco de Barrionuevo s/n

Dibujado: *José Luis Martínez Esteras*

Nº de Plano: **I-3**

Fecha: **NOVIEMBRE-2016**

Escala: **1/500**

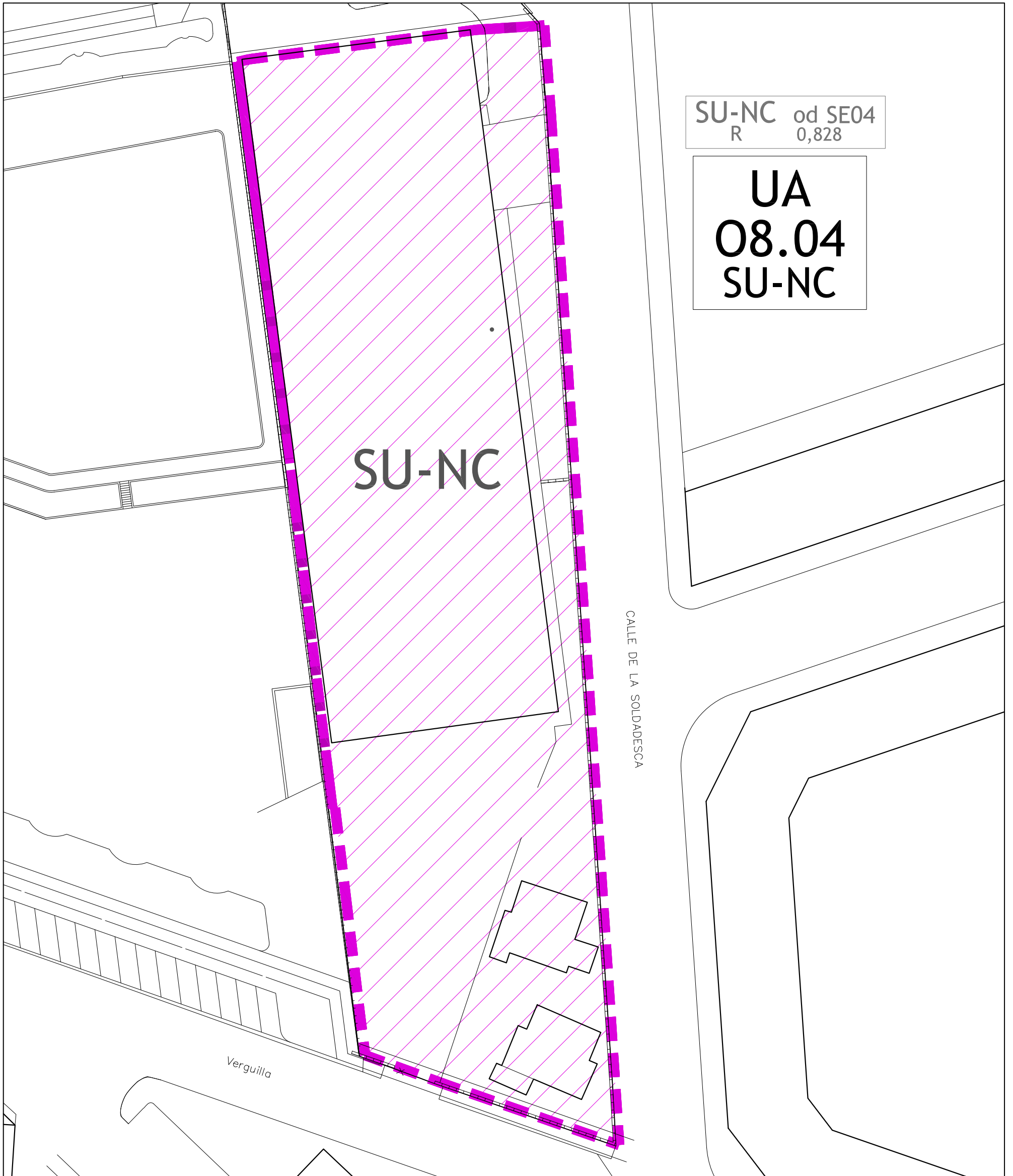
Plano: **PLANEAMIENTO ACTUAL**

AP. PROVISIONAL

Diputación de Soria
ARQUITECTURA Y URBANISMO

PLANEAMIENTO ACTUAL

AP. PROVISIONAL



SU-NC od SE04
R 0,828

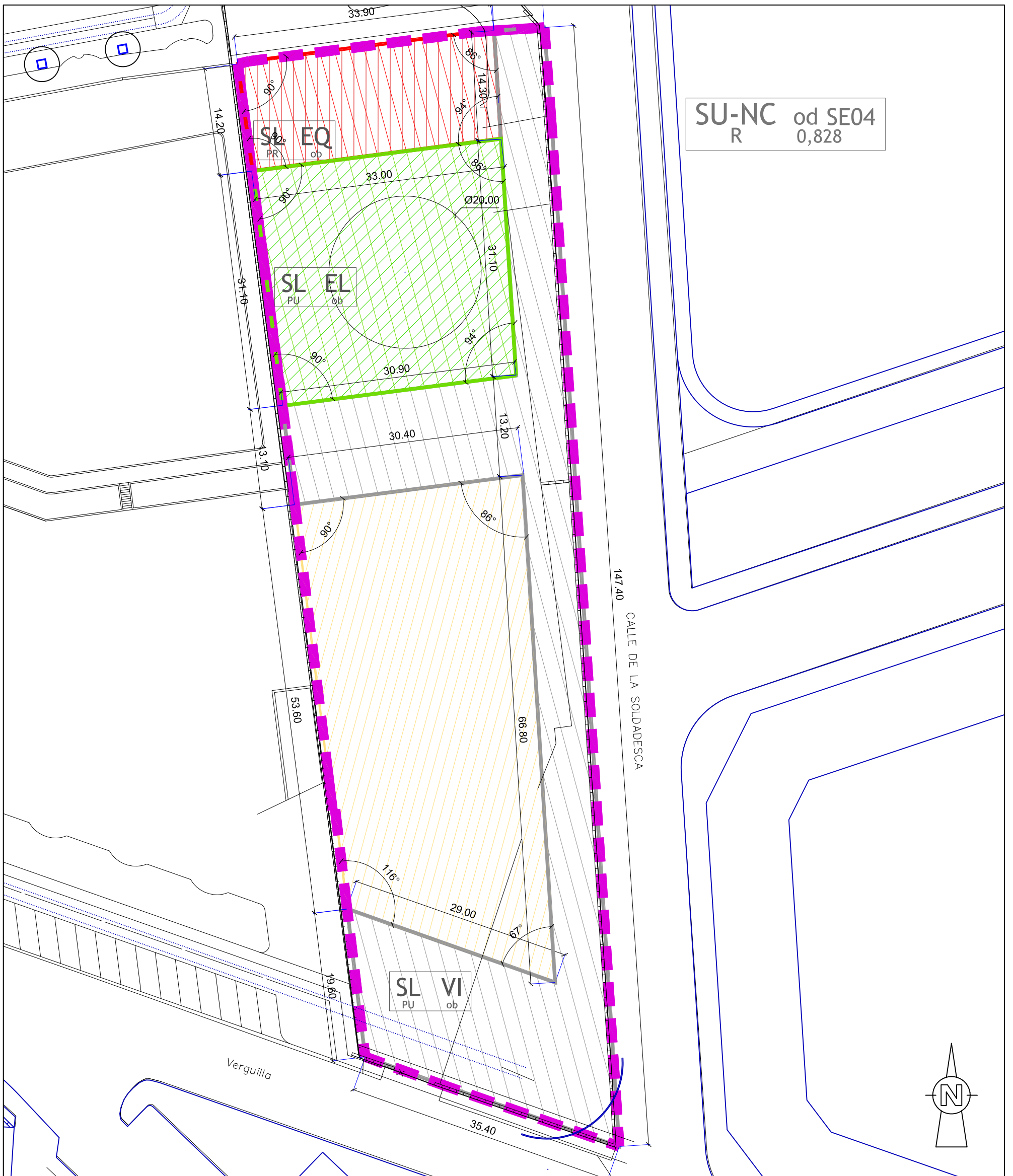
**UA
08.04
SU-NC**

SU-NC

CALLE DE LA SOLDADUESCA

Verguilla

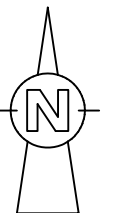
	 <p>Diputación de Soria ARQUITECTURA Y URBANISMO</p>	<p>Excma. Diputación Provincial de Soria</p>	
		<p>ANTIGUO PARQUE DE MAQUINARIA MODIFICACION PUNTUAL Nº 20</p>	
 <p>LÍMITE DEL SECTOR SE 08.04 SUP = 5.075,00 m²</p>	<p>ARQUITECTO</p> <p>LUIS J. BENITO JIMENEZ</p>	<p>SITUACION: SORIA Francisco de Barrionuevo s/n</p>	<p>Nº de Plano: 0.1</p>
	<p>Plano: DELIMITACION DEL SECTOR</p>		<p>Fecha: NOVIEMBRE-2016</p>
		<p>AP. PROVISIONAL</p>	



SU-NC od SE04
R 0,828

147.40
CALLE DE LA SOLDADESCOA

Verguilla



SU-NC od SE04 R 0,828 CATEGORIA NOMBRE USO INTENSIDAD

- SL EQ EQUIPAMIENTO
- SL EL ESPACIOS LIBRES
- RESIDENCIAL VIVIENDA COLECTIVA
- SL VIAS PUBLICAS
- DELIMITACION UNIDAD ACTUACION

SL	EL	TIPO USO
PU	ob	
		TITULARIDAD OB



Excma. Diputación Provincial de Soria

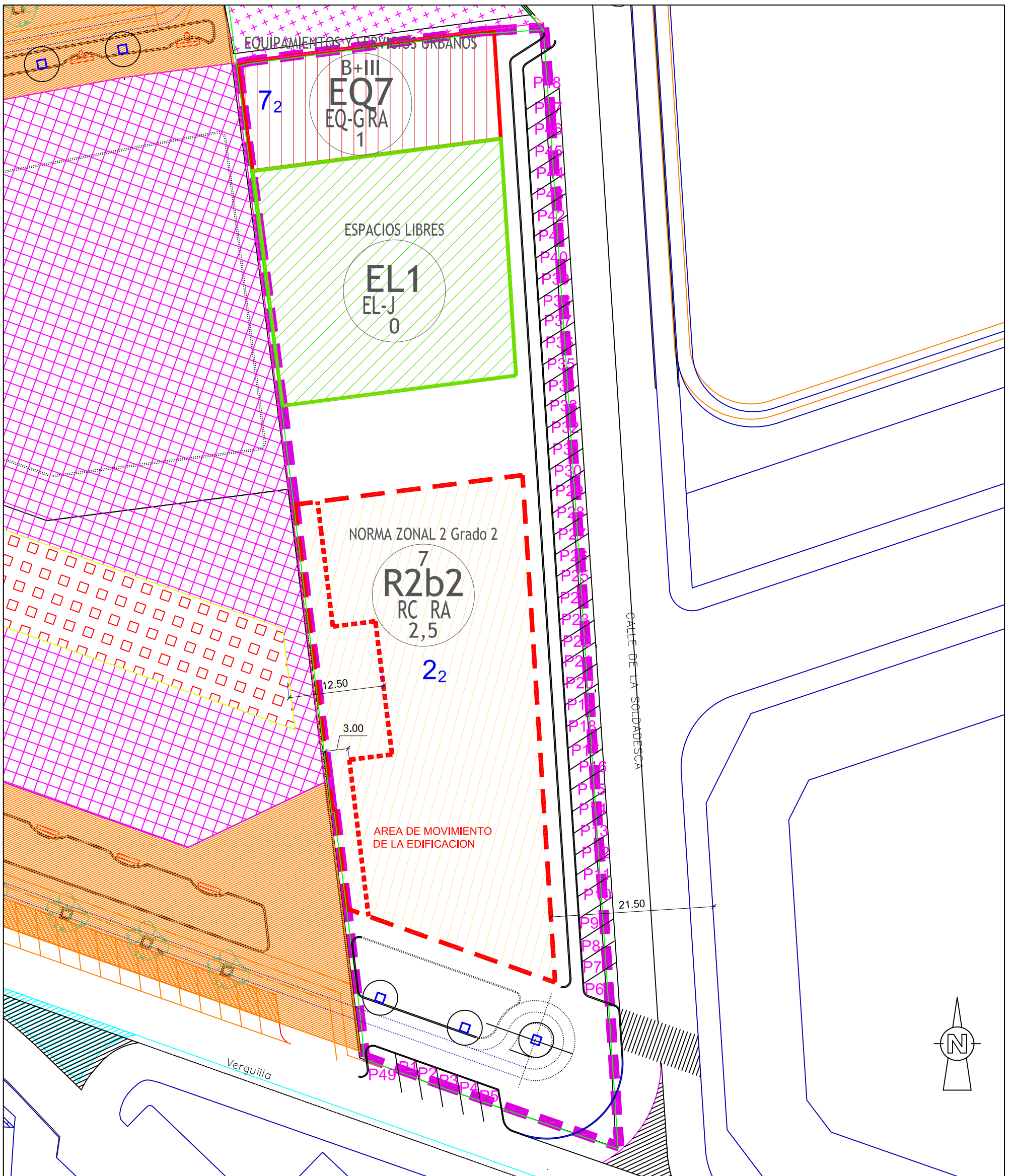
ANTIGUO PARQUE DE MAQUINARIA
MODIFICACION PUNTUAL Nº 20

ARQUITECTO	SITUACION: SORIA C/ Francisco de Barrionuevo s/n
LUIS J. BENITO JIMENEZ	Dibujado: José Luis Martínez Esteras. Nº de Plano: 0 - 2

Plano: **CLASIFICACION, ZONIFICACION**

Fecha: NOVIEMBRE-2016
Escala: 1/500

AP.PROVISIONAL



CUADRO DE ORDENACION DETALLADA

2 ₂	NORMA ZONAL DE APLICACION
USO Y TIPOLOGIA PREDOMINANTE	
RC	RESIDENCIAL COMUNITARIA
RA	RESIDENCIAL AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
EL	ESPACIOS LIBRES
EQ	EQUIPAMIENTO
J	JARDINES Y AREAS AJARDINADAS
CG	CONTINGENCIA
NORMA ZONAL	NORMA ZONAL 2 GRADO 2
ALTURA PARCELA usotipo. edific.	7 R2b2 RC RA 2,5
- - - - - NUEVA ALINEACION Y LINEA DE RETRANQUEO	
	R2b2 RESIDENCIAL COLECTIVA EN BLOQUE AISLADO



Excma. Diputación Provincial de Soria

**ANTIGUO PARQUE DE MAQUINARIA
MODIFICACION PUNTUAL Nº 20**

ARQUITECTO

LUIS J. BENITO JIMENEZ

SITUACION: **SORIA**
C/Francisco de Barrionuevo s/n

Dibujado:
José Luis Martínez Esteras.

Nº de Plano:
0 - 3

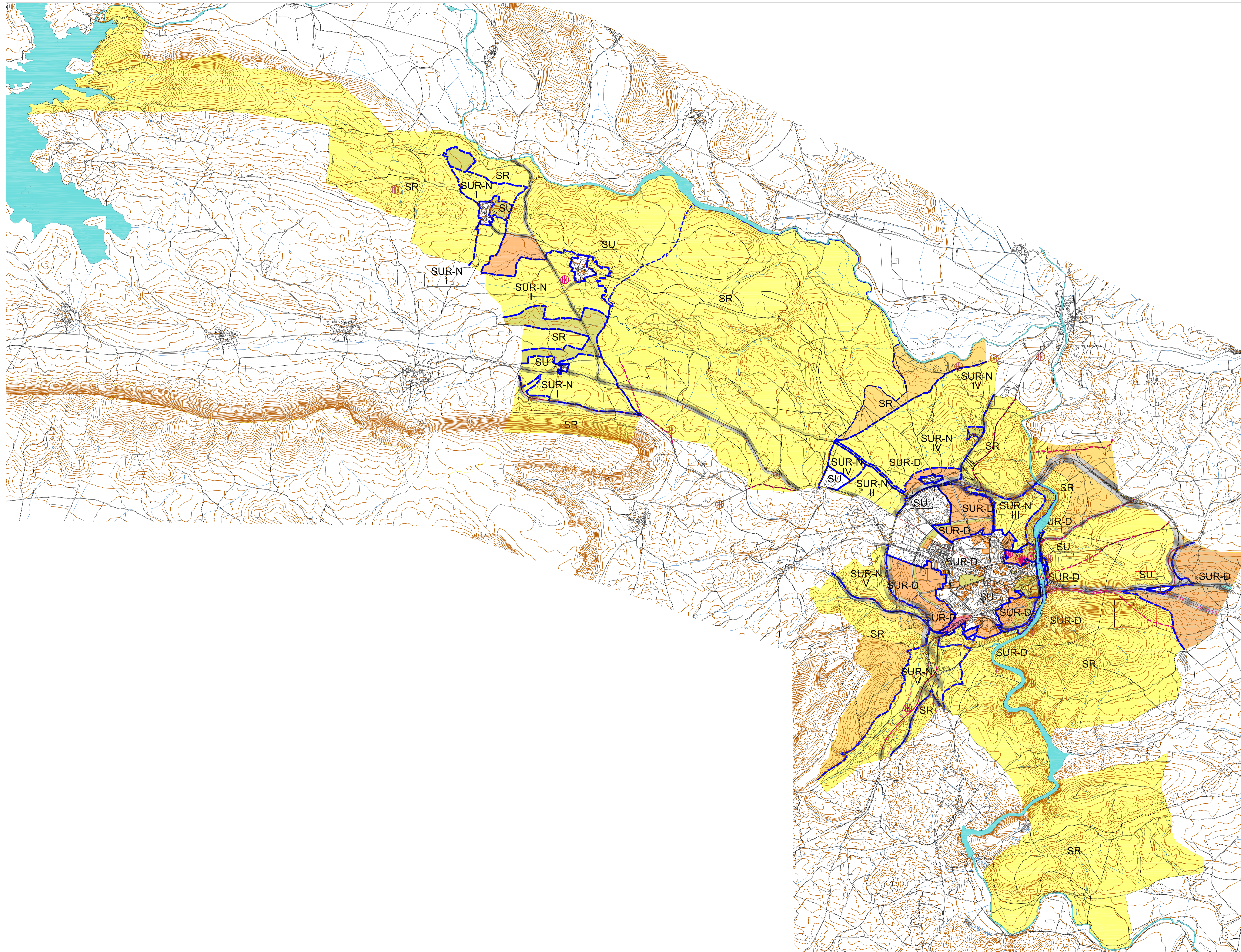
Plano:

**CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION
EN SUELO URBANO, RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES**

Fecha:
NOVIEMBRE-2016

Escala:
1/500

AP. PROVISIONAL

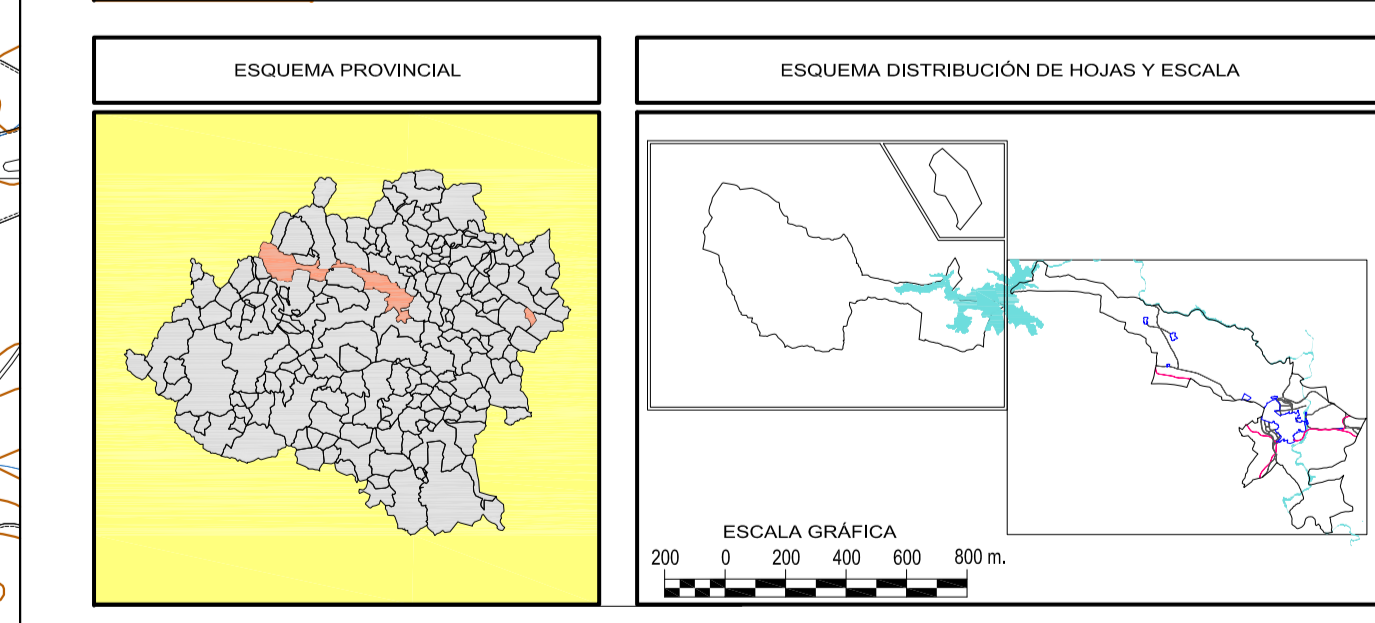


DELIMITACIONES	
---+---+---	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
—	LÍMITE DE SUELO URBANO
—	LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE

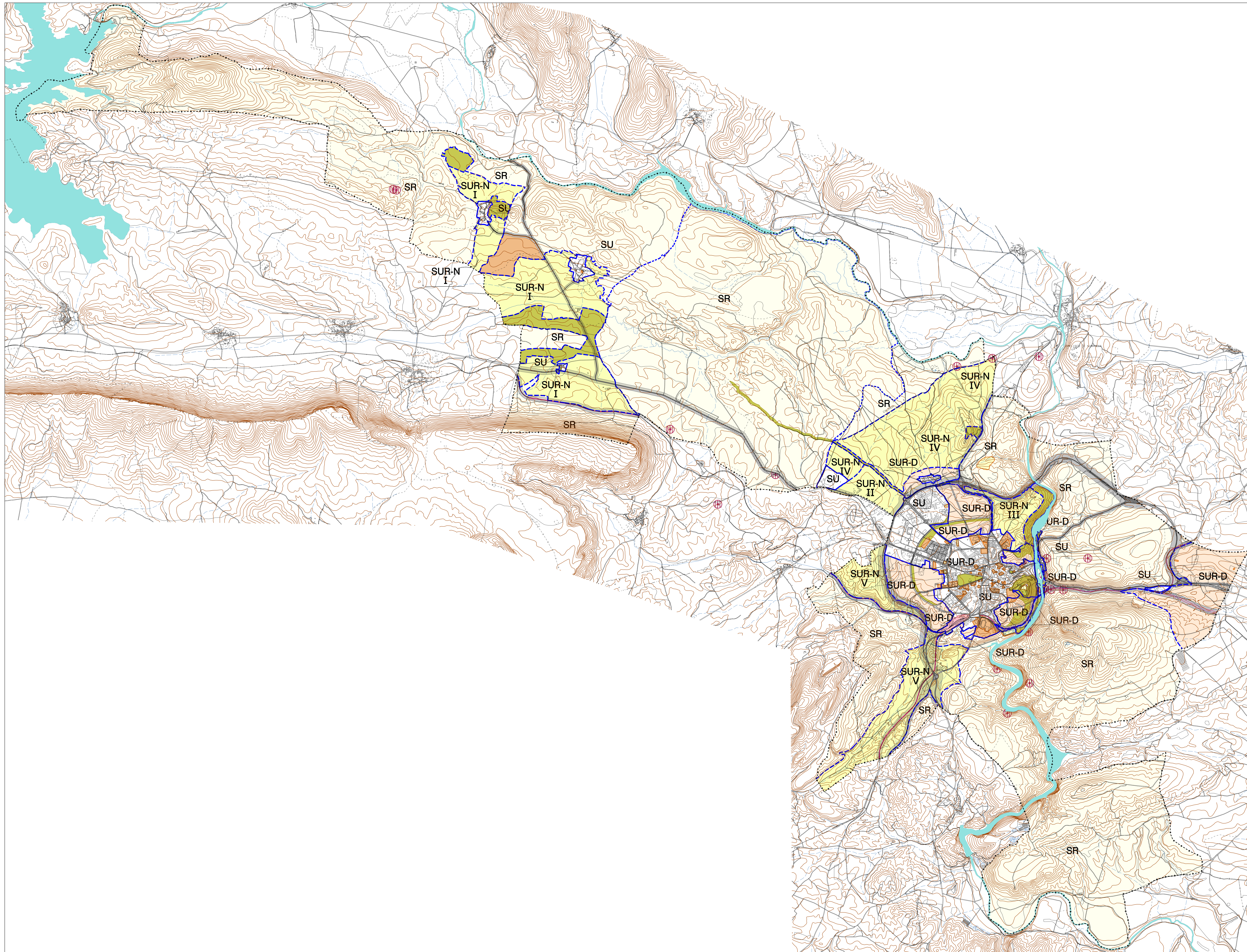
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
SU	SUELO URBANO
SUR-D	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SUR-N	SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
SR	SUELO RÚSTICO

AFECCIONES	
—	AFECCIÓN URBANA
—	AFECCIÓN FERROVIARIA
Ⓜ	AFECCIÓN ARQUEOLÓGICA

SISTEMAS GENERALES	
—	SISTEMA GENERAL DE VÍAS PÚBLICAS, RED URBANA
—	SISTEMA GENERAL DE VÍAS PÚBLICAS, RED FERROVIARIA
—	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS
—	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
—	SISTEMA DE SERVICIOS URBANOS



Excmo. Diputación Provincial de Soria
ANTIGUA PARQUE DE MAQUINARIA
MODIFICACION PUNTUAL Nº 20
 ARQUITECTO: SORIA
 C/Francisco de Barbero s/n
 Nº de Plano: 11-109 2.021
 Dibuja: José Luis Martínez Colado
 Fecha: 11/09/2015
 Escala: 1/25.000
 Plano: PLANO MODIFICADO - ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA DEL TERRITORIO
 CLASIFICACION DEL SUELO Y SISTEMAS GENERALES
 AP-PROVINCIAL

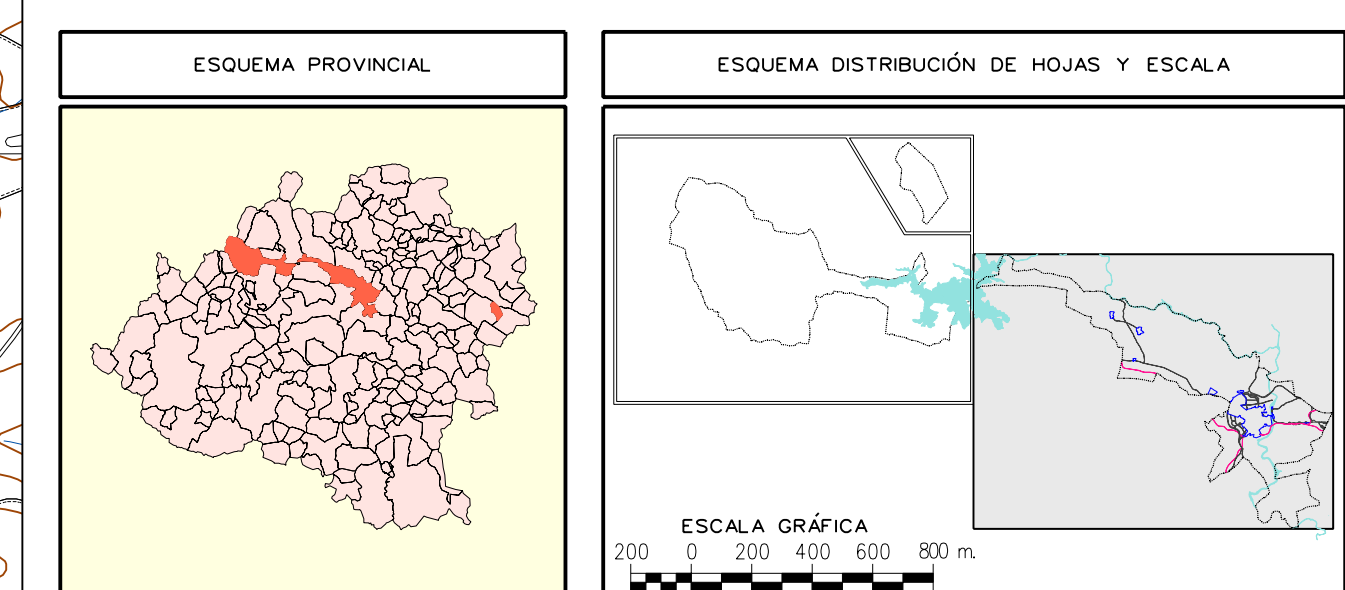


DELIMITACIONES	
-----	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
-----	LÍMITE DE SUELO URBANO
-----	LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE

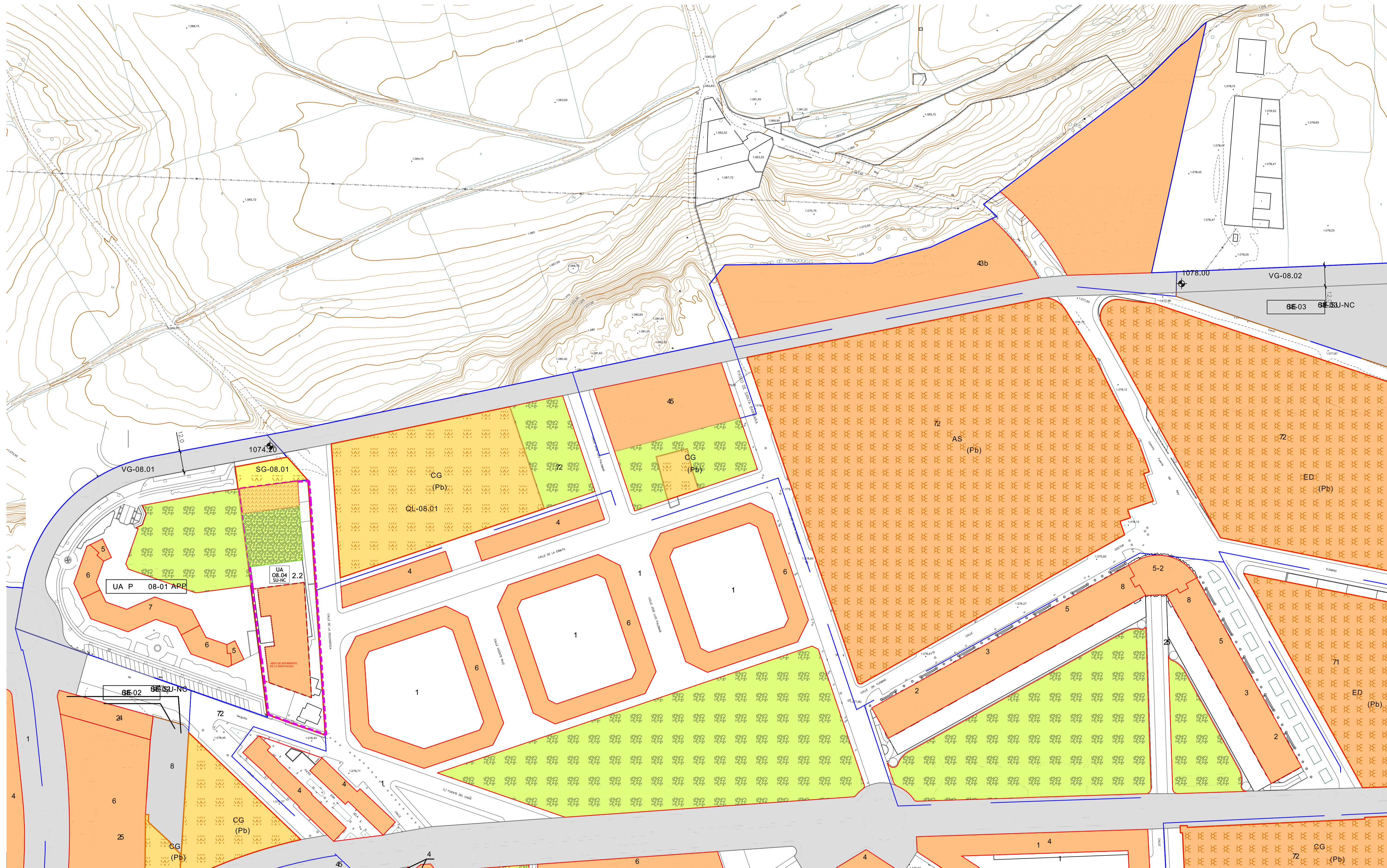
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
SU	SUELO URBANO
SUR-D	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SUR-N	SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
SR	SUELO RÚSTICO

AFECCIONES	
-----	AFECCIÓN VARIA
-----	AFECCIÓN FERROVIARIA
-----	AFECCIÓN ANEOLÓGICA

SISTEMAS GENERALES	
-----	SISTEMA GENERAL DE VÍAS PÚBLICAS: RED VARIA
-----	SISTEMA GENERAL DE VÍAS PÚBLICAS: RED FERROVIARIA
-----	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
-----	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
-----	SISTEMA DE SERVICIOS URBANOS



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORIA
 REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

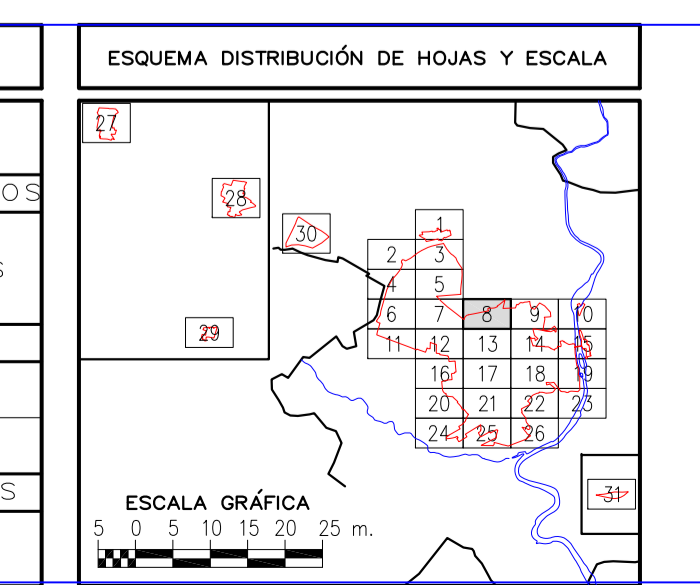


DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA	
	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
	LÍMITE DE SUELO URBANO
	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS
	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO
	LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SE.SU-NO)
	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)
	RASANTE
	ALINEACIÓN
	CAMBIO DE ALTURA Y FONDO EDIFICABLE
	SOPORTAL Y PASAJES
	NÚMERO DE PLANTAS
	PRIVADO DE USO PÚBLICO

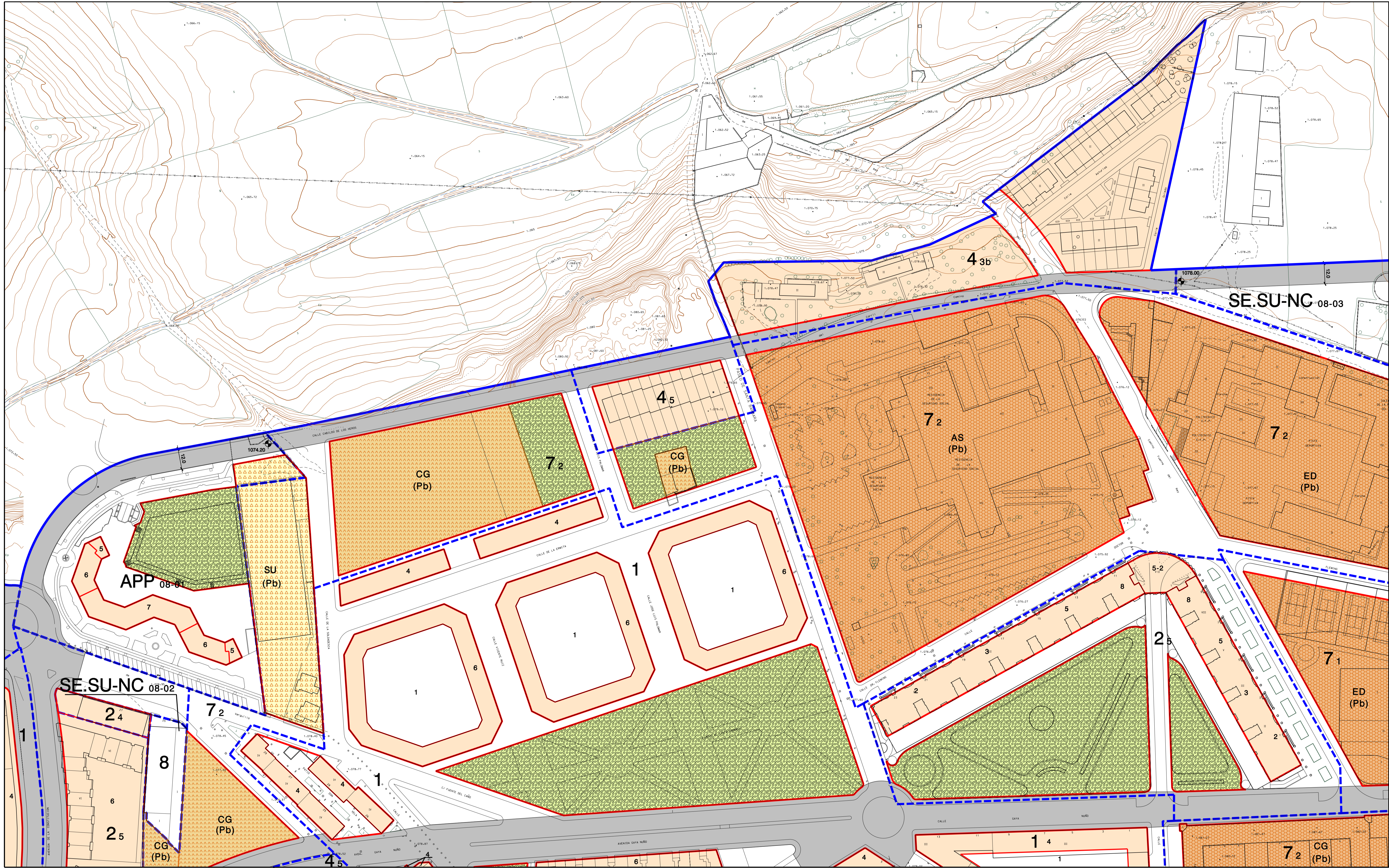
ÁMBITOS DE ORDENACIÓN	
SUELO URBANO	
3 4	NORMA ZONAL Y GRADO
APB-05	ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO
SE.SU-NO	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN 17-01	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

NORMAS ZONALES	
1	MANZANA CERRADA
2	BLOQUE ABIERTO
3	MANZANA DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR
5	NÚCLEO RURAL
6	INDUSTRIA
7	EQUIPAMIENTO
8	TRANSFORMACIÓN
SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES	
ORDENACIÓN	
N.º DE HOJA	
N.º DE ORDEN	
APB-03	

DOTACIONES			
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD (Pb) PÚBLICA PRIVADA	SISTEMA GENERAL LOCAL
EQUIPAMIENTOS		SERVICIOS URBANOS	
AD	ADMINISTRATIVO	SU	SERVICIOS URBANOS
AS	ASISTENCIAL	VIAS PÚBLICAS	
CM	CEMENTERIO	RED VIARIA	
DP	DEPORTIVO	RED FERROVIARIA	
ED	DOCENTE	ESPACIOS LIBRES	
RE	RELIGIOSO	ESPACIOS LIBRES	
SC	SOCIO CULTURAL	ESPACIOS LIBRES	
SN	SANITARIO	ESPACIOS LIBRES	
CG	CONTINGENCIA	ESPACIOS LIBRES	



Excma. Diputación Provincial de Soria
ANTIGUO PARQUE DE MAQUINARIA
MODIFICACION PUNTUAL Nº 20
 ARQUITECTO: **LUIS J. BENITO JIMENEZ**
 SITUACIÓN: **SORIA**
 C/ Francisco de Barrionuevo s/n
 Dibujado: **José Luis Martínez Esteban**
 Nº de Plano: **5 Hoja 8 de 31**
 Fecha: **NOVIEMBRE-2016**
 Escala: **1/1.000**
 Plano: **PLANO MODIFICADO - CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIF. EN SUELO URBANO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES.**
 AP. PROVISIONAL



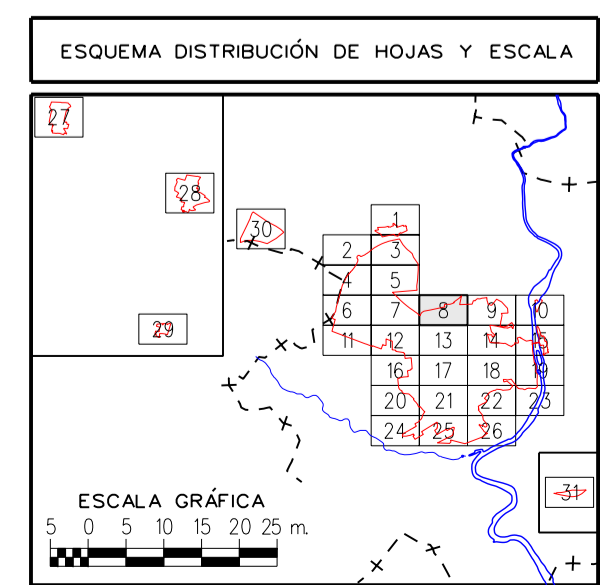
DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA	
- + - + -	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
—	LÍMITE DE SUELO URBANO
---	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS
---	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO (APP)
---	LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SE.SU-NC)
---	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)
---	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)
↻	RASANTE
---	ALINEACIÓN
---	CAMBIO DE ALTURA Y USO FONDO EDIFICABLE
---	SOPORTAL Y PASAJES
5	NÚMERO DE PLANTAS
U _{Pb}	PRIVADO DE USO PÚBLICO

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN	
34	SUELO URBANO
APP 12-05	NORMA ZONAL Y GRADO
SE.SU-NC 12-11	ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO
UN 17-01	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

NORMAS ZONALES	
1	MANZANA CERRADA
2	BLOQUE ABIERTO
3	MANZANA DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR
5	NÚCLEO RURAL
6	INDUSTRIA
7	EQUIPAMIENTO
8	TRANSFORMACIÓN

SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES	
ORDENACIÓN	Nº DE HOJA
APP 22-03	Nº DE ORDEN

DOTACIONES							
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	(Pb) PÚBLICA PRIVADA	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	PÚBLICA
		EQUIPAMIENTOS				SERVICIOS URBANOS	
		AD	ADMINISTRATIVO			SU	SERVICIOS URBANOS
		AS	ASISTENCIAL				
		CM	CEMENTERIO				
		DP	DEPORTIVO				
		ED	DOCENTE				VÍAS PÚBLICAS
		RE	RELIGIOSO				RED VIARIA
		SC	SOCIO CULTURAL				RED FERROVIARIA
		SN	SANITARIO				ESPACIOS LIBRES
		CG	CONTINGENCIA				ESPACIOS LIBRES



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORIA	
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA	
APROBACIÓN DEFINITIVA. TEXTO REFUNDIDO	
CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES	

FECHA: MARZO-2006
ESCALA: 1 / 1.000
PLANO: **5**
Hoja 8 de 31