

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



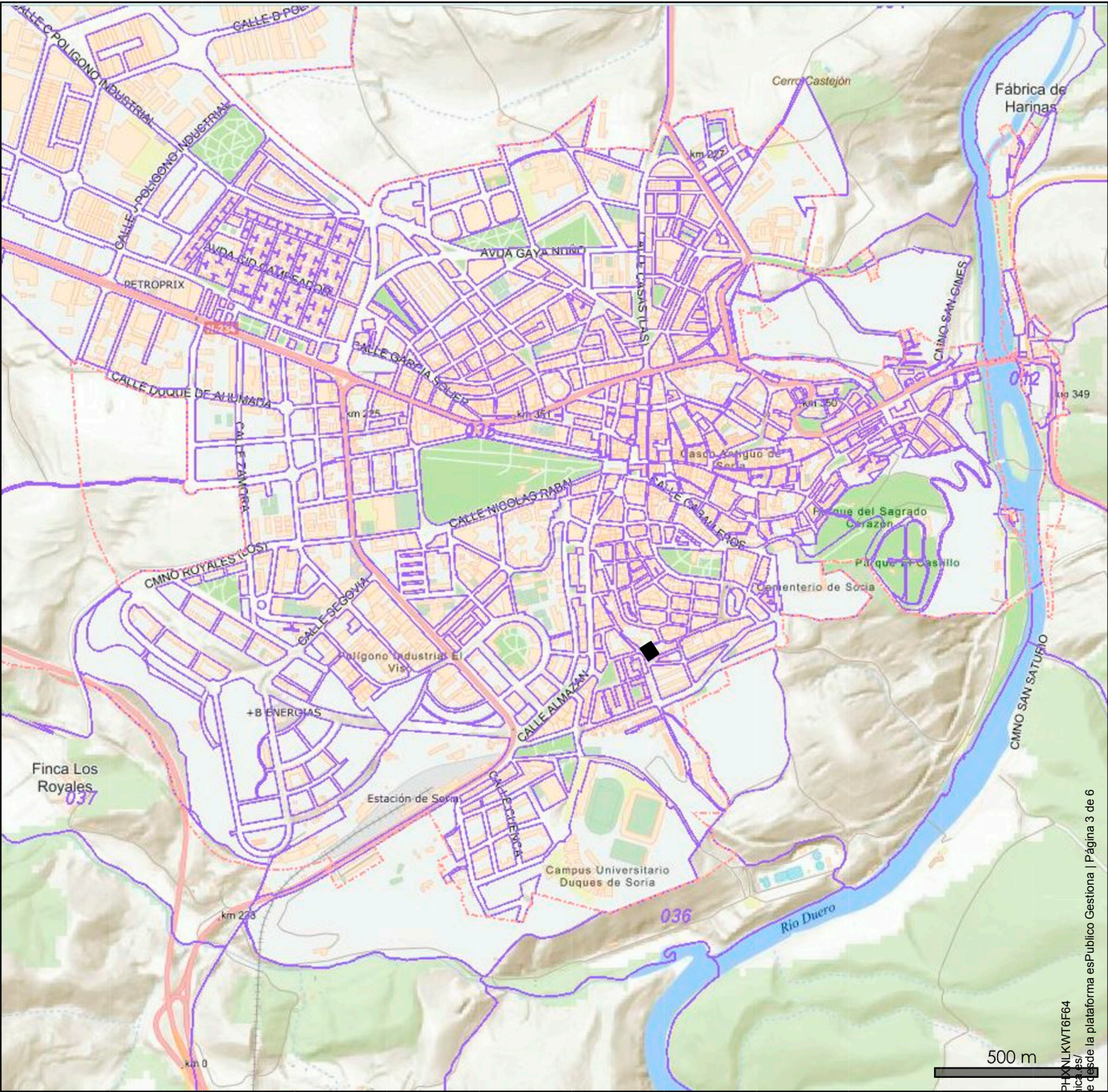


3. PLANOS DE INFORMACIÓN

DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle para reajuste de alineaciones y cesión espacio público en C/ San Martín de Finojosa, 15; aprobado definitivamente por acuerdo de Pleno de fecha 11 de septiembre de 2025 y consta de 29 folios sellados y rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL ACCTAL

Fdo.: M^a Luisa Plaza Almazán

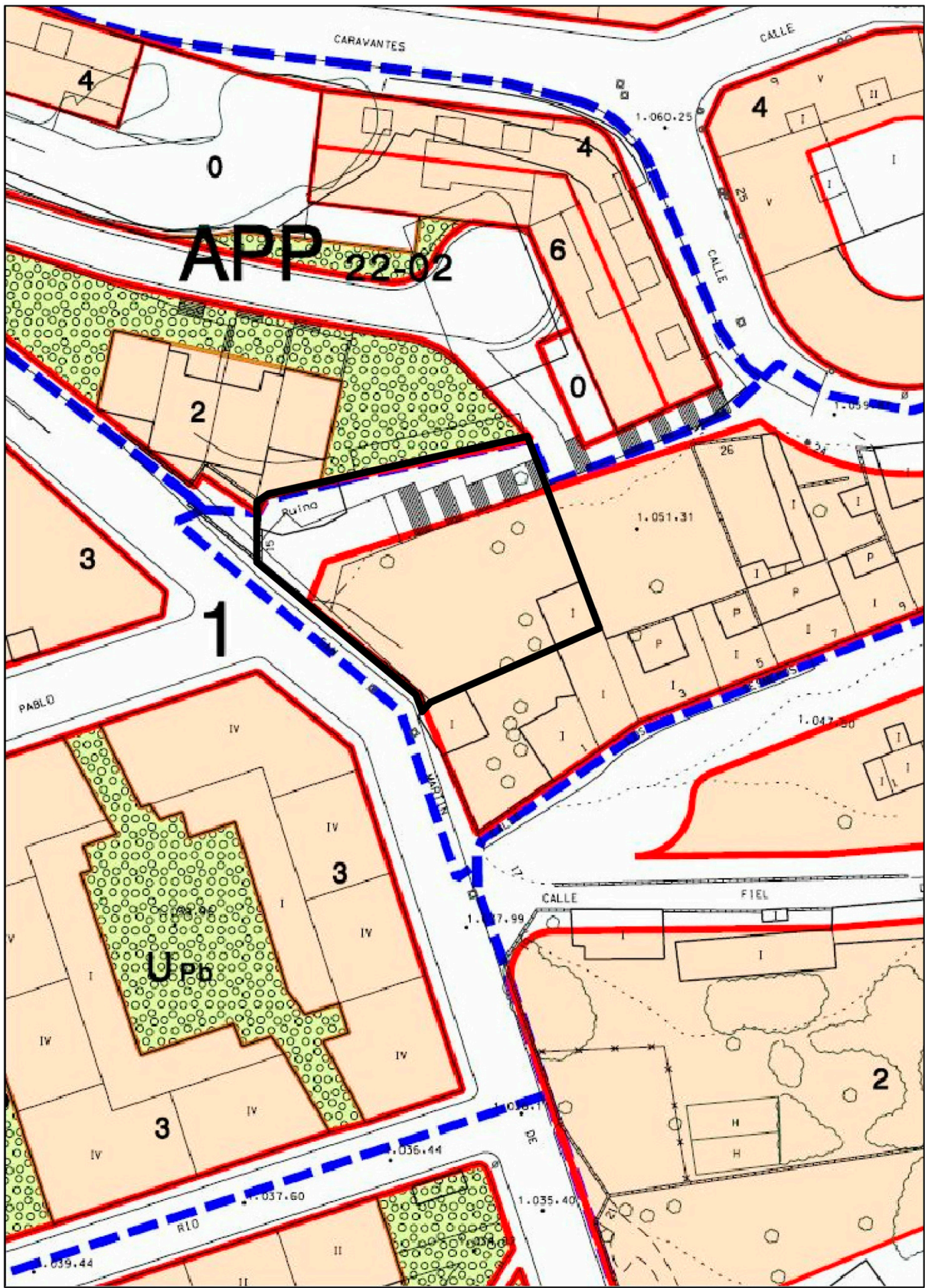
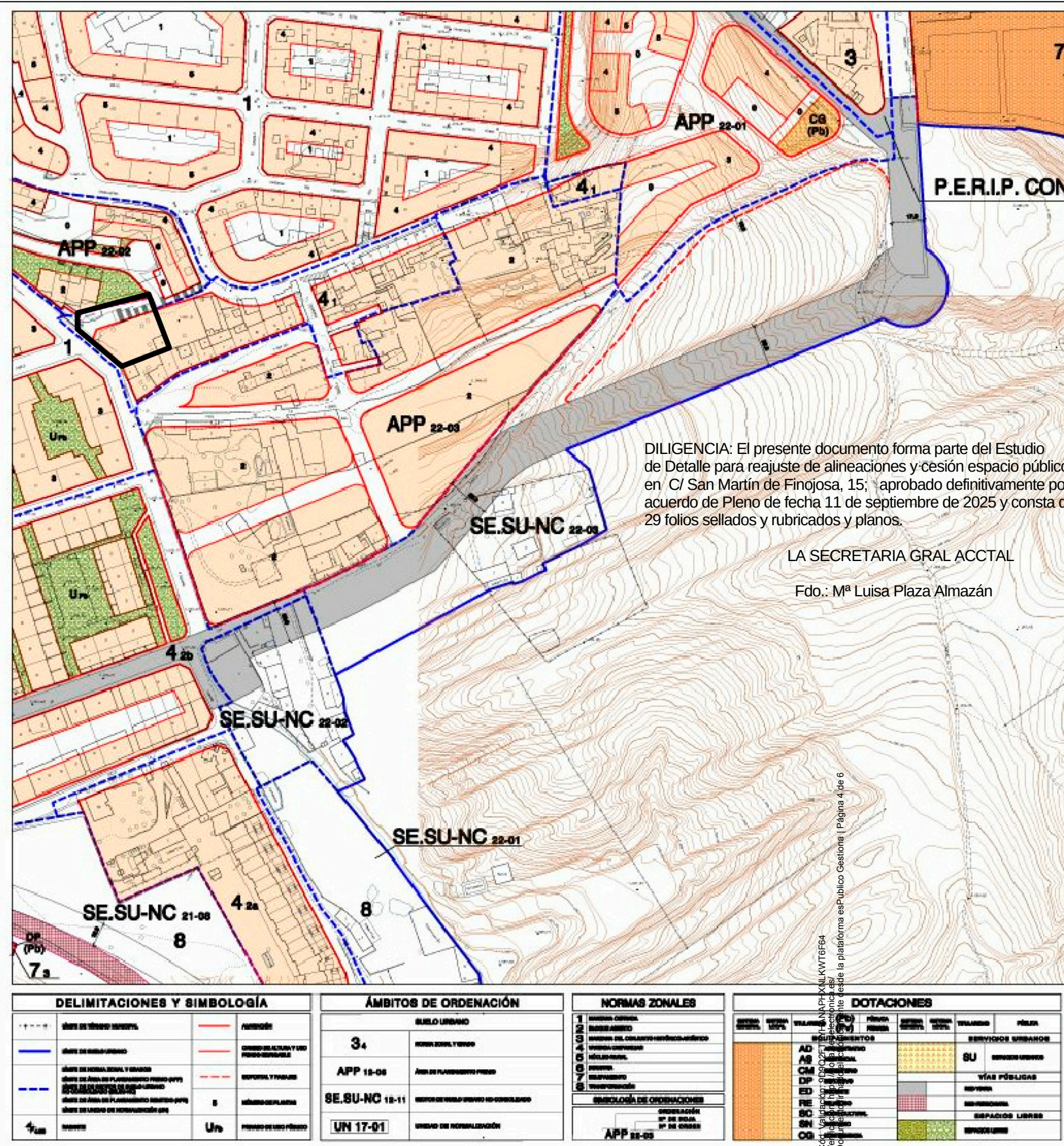


PLANO DE SITUACIÓN



PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Cód. Validación: 9D9Q2FTTYHVA-PHXXNLKWT6F64
Verificación: <https://soria.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 6



PLANO DE LA TOPOGRAFÍA DE LA PARCELA Y EL ESPACIO PÚBLICO COLINDANTE **EN ESTADO ACTUAL**

Fdo.: M^a Luisa Plaza Almazán

PARCELA COLINDANTE
CON LINDERO LATERAL NORESTEEDIFICACION
COUNDANTE

	LÍMITES FÍSICOS Y ACTUALES DE LA PARCELA
	ALINEACIONES Y LINDEROS ESTABLECIDAS SEGÚN PGOU
	SUPERFICIE PÚBLICA CON ESCALERAS SEGÚN PGOU
	LOCALIZACIÓN DEL TRAMO LA CANALIZACIÓN DE AGUAS FECALES EN PROPIEDAD PRIVADA
	RED DE CANALIZACIÓN DE AGUAS FECALES POR VÍA PÚBLICA SEGÚN PLANOS SANEAMIENTO DEL PGOU
	POZO DE SANEAMIENTO PÚBLICO (EN TERRENOS PÚBLICOS Y TAMBIÉN PRIVADOS)
	ESPACIO PÚBLICO INSALUBRE. RAMPA INACCESIBLE PARA ACCESO ACTUAL A LA PARCELA CON MURO DE CONTENCIÓN DERRUIDO. ESTADO ACTUAL EN DOSSIER FOTOGRAFICO
	ESPACIO DE TIERRA ANEXO A LA ACERA SIN ADOQUINAR PERTENECIENTE A LA PROPIEDAD SEGÚN REFERENCIAS PGOU

* Se anexa un dossier fotográfico del estado actual del terreno.

Cód. Validación: 9D9Q2FTTYHANAPHXNLKWT6F64
Verificación: <https://soria.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma

ESTADO ACTUAL CON LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

PLANTA Y ALZADO

PROYECTO	ESTUDIO DE DETALLE PARA REAJUSTE DE ALINEACIONES Y DE CESIÓN PARA ESPACIO PÚBLICO
----------	---

SITUACIÓN	C/. SAN MARTÍN DE FINOJOSA 15 SORIA	ESCALA	1:250
-----------	-------------------------------------	--------	-------

PROMOTOR	ALVAR MOLINA HOYOS	12411645V	FECHA	AGOSTO 2025	PLANO	1-03
----------	--------------------	-----------	-------	-------------	-------	------

I-03

PLANO

ARQUITECTOS AUTORES LAURA HERNÁNDEZ MARÍN ARQUITECTA

JOSE RAMÓN SAINZ MAGAÑA Nº377 **ARQUITECTO COLABORADOR**



Vista aérea de la parcela que muestra su estado físico actual y las alineaciones existentes.



Actual acceso a la parcela mediante rampa. Esta zona se corresponde con espacio libre anexo al viario, es decir como un ensanche de la acera, según determinaciones del PGOU.



Estado actual de la acera del lindero frontal, qe presenta irregularidades, zona sin pavimentar y salientes que llevan a mínimos el espacio de acera.



Visión del interior de la parcela, donde se ve el actual lindero lateral; el muro que delimita la parcela con el espacio libre ajardinado a cota superior.



Imagen de la acera de el lindero frontal con una alineación real que no se corresponde a la del PGOU; en la que se supone que la línea del lindero frontal vendría hasta la arista de la edificación, anulando en ese caso su puerta de acceso.



Estado actual del espacio libre que ensancha la acera y que funciona como acceso en rampa a la parcela, además de como vertedero del barrio.

DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle para reajuste de alineaciones y cesión espacio público en C/ San Martín de Finojosa, 15; aprobado definitivamente por acuerdo de Pleno de fecha 11 de septiembre de 2025 y consta de 29 folios sellados y rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL ACCTAL
Fdo.: M^a Luisa Plaza Almazán

Cdd. Validación: 03/08/2025, 17:15:54
Verificación: 03/08/2025, 17:15:54
Documento: 03/08/2025, 17:15:54
Página: 6 de 6