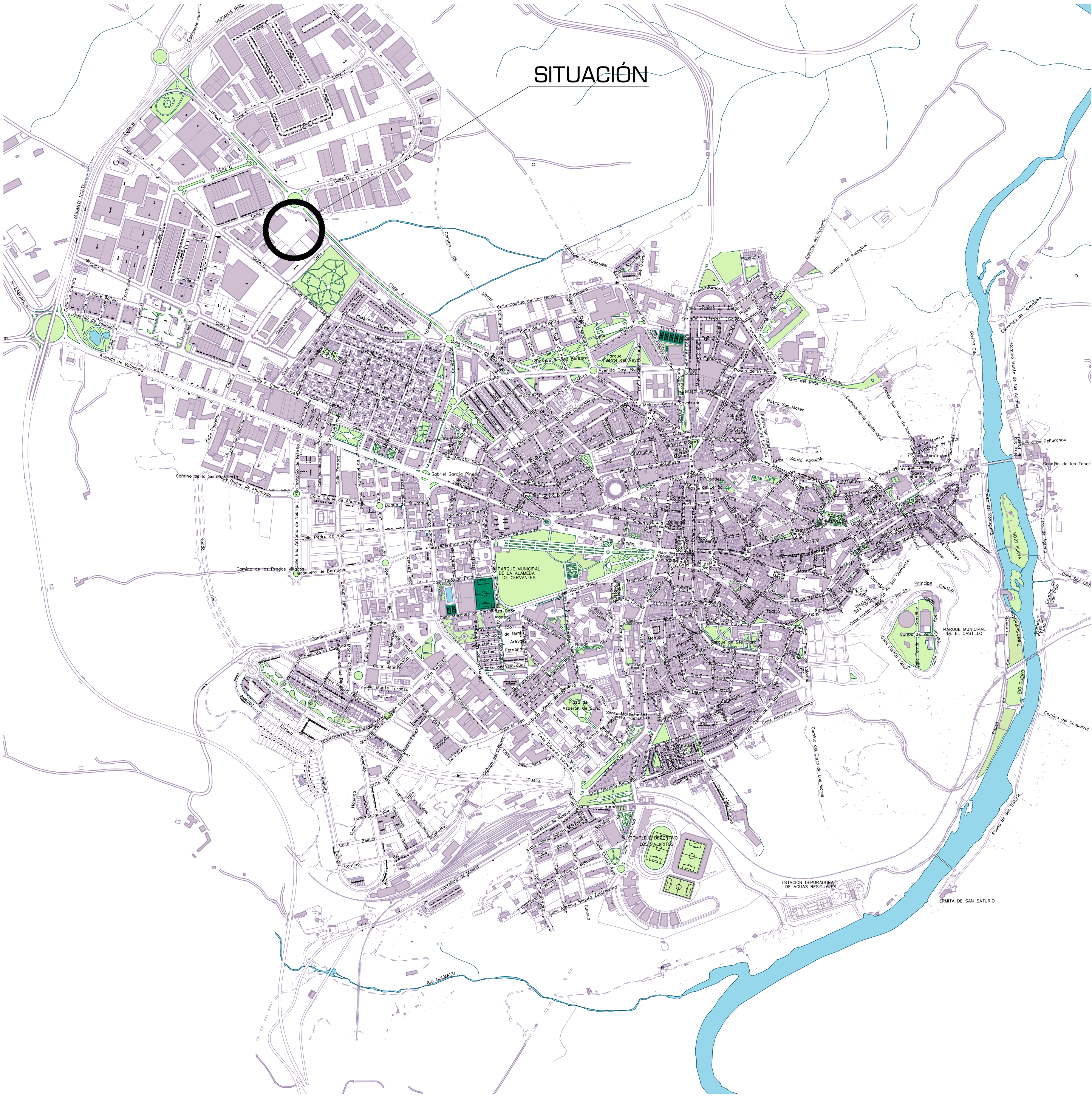


DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Plan Especial de ordenación zona comercial calle "A" parcela 200 Polígono Industrial "Las Casas II", aprobado definitivamente por acuerdo de Pleno Municipal de fecha 9 de enero de 2025 y consta de 63 folios sellados y rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL CCTAL
Fdo.: M^a Luisa Plaza Almazán

EMPLAZAMIENTO



LEYENDA:

AMBITO PLAN ESPECIAL

DELIM. PLAN ESPECIAL

TOTAL AMBITO 7.507,00 m2

PLAN ESPECIAL ORDENACIÓN
ZONA COMERCIAL
Calle "A" Parcela 200
Polígono Industrial "LAS CASAS II"
-SORIA-

TEXTO REFUNDIDO DICIEMBRE 2024

PROMOTORES:

SEMARK AC GROUP S.A.

PLANO:

SITUACIÓN
Y
EMPLAZAMIENTO

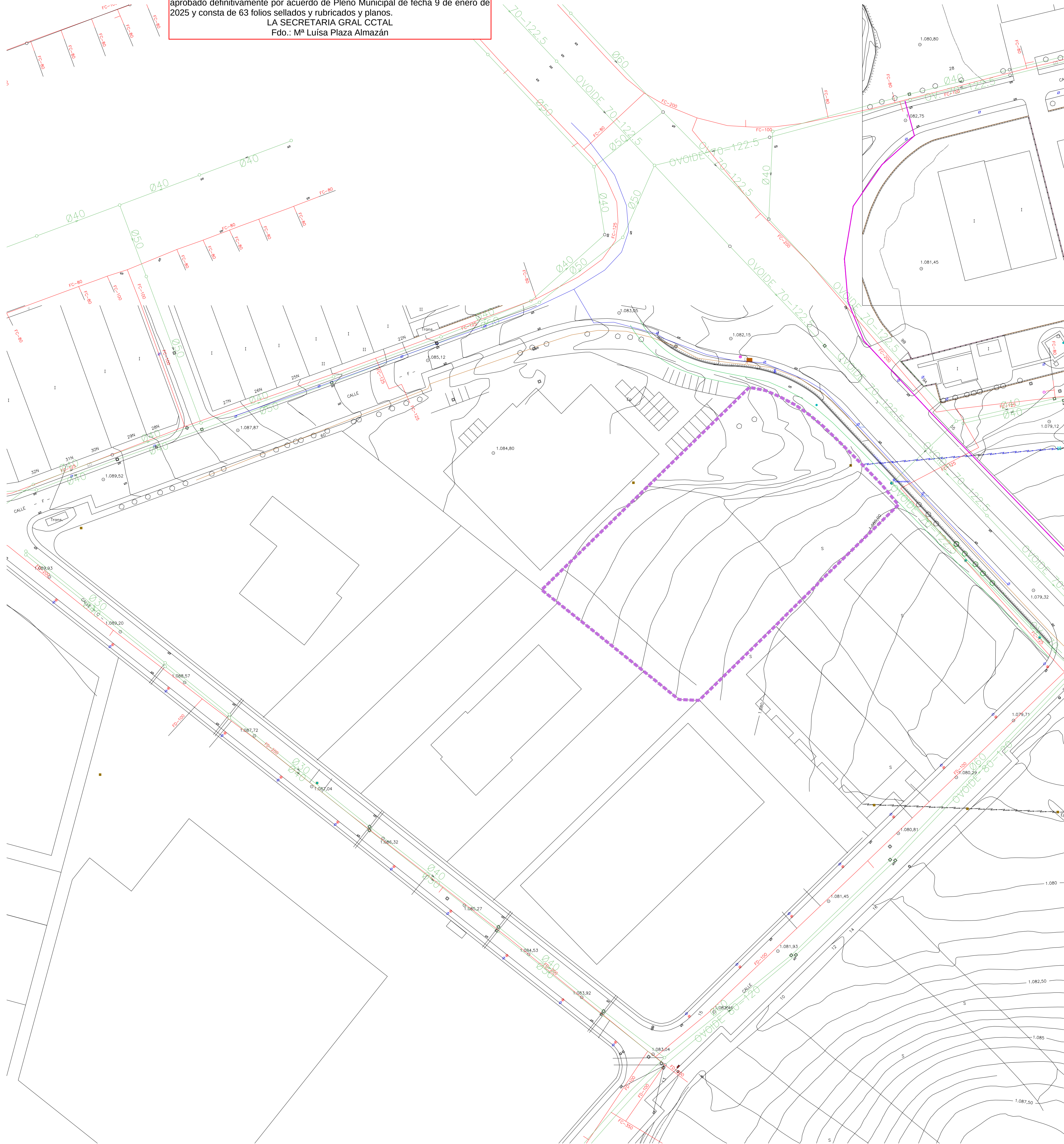
PI-1

ESCALA:
1/300

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto

DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Plan Especial de ordenación zona comercial calle "A" parcela 200 Polígono Industrial "Las Casas II", aprobado definitivamente por acuerdo de Pleno Municipal de fecha 9 de enero de 2025 y consta de 63 folios sellados y rubricados y planos.
LA SECRETARIA GRAL CCTAL
Fdo.: M^a Luisa Plaza Almazán



- RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- IMBORNAL EXISTENTE
- POZO DE REGISTRO / RESALTO EXISTENTE
- RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
- RED DE TELEFONIA
- ARQUETA o CAMARA de REGISTRO
- RED DE GAS
- BÁCULO EXISTENTE
- RED DE ALUMBRADO

LEYENDA:

AMBITO PLAN ESPECIAL

DELM. PLAN ESPECIAL

TOTAL AMBITO 7.507,00 m2

N

PLAN ESPECIAL ORDENACIÓN
ZONA COMERCIAL
Calle "A" Parcela 200
Polígono Industrial "LAS CASAS II"
-SORIA-

TEXTO REFUNDIDO DICIEMBRE 2024

PROMOTORES:

SEMARK AC GROUP S.A.

PLANO:

ESTADO ACTUAL
DE LOS TERRENOS
SERVICIOS
EXISTENTES

PI-2

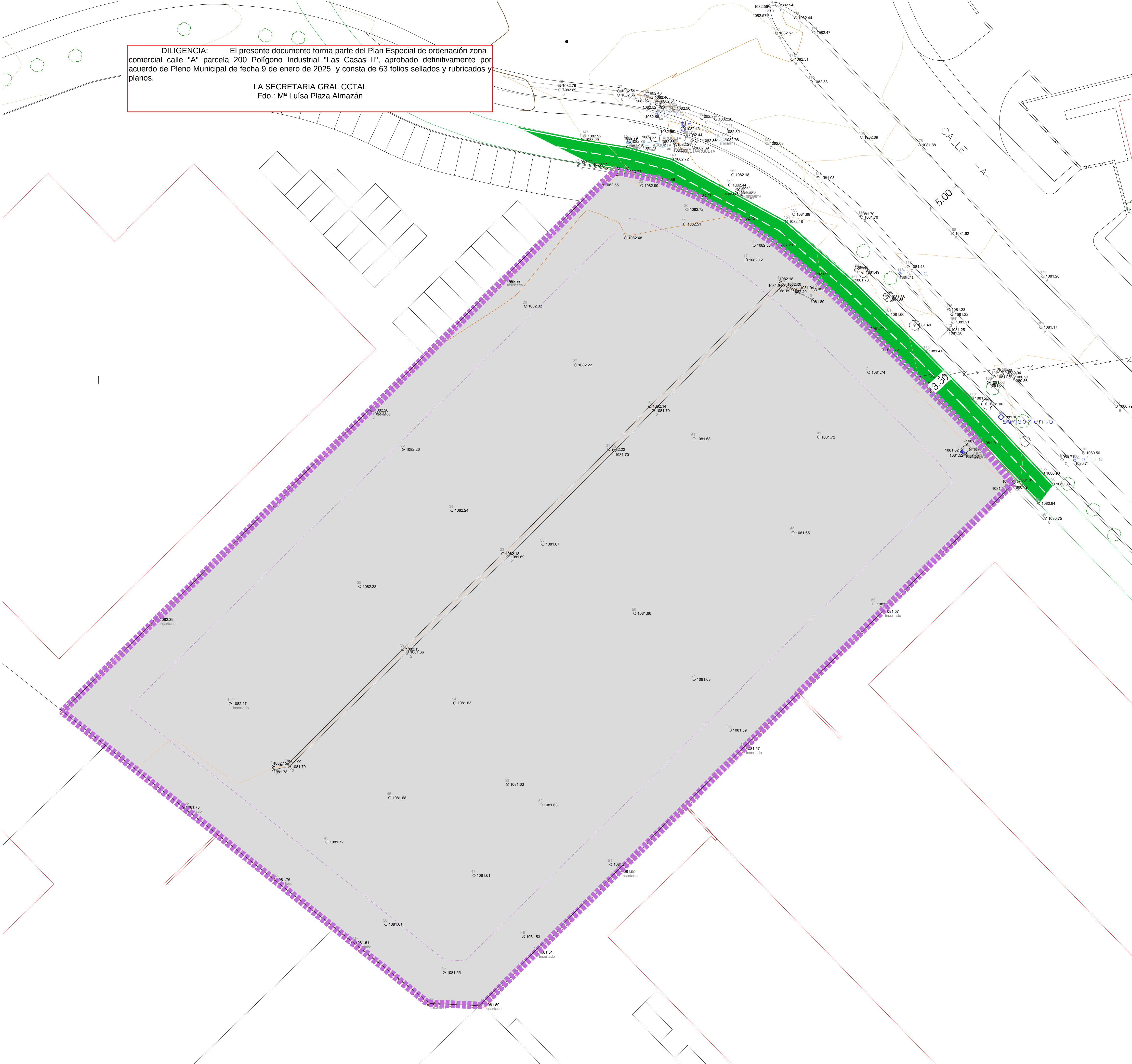
ESCALA:
1/750

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto

DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Plan Especial de ordenación zona comercial calle "A" parcela 200 Polígono Industrial "Las Casas II", aprobado definitivamente por acuerdo de Pleno Municipal de fecha 9 de enero de 2025 y consta de 63 folios sellados y rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL CCTAL
Fdo.: M^a Luísa Plaza Almazán



LEYENDA:

- 19 1082.51 PTO-ALTIMETRIA
- CURVAS NIVEL MAESTRAS
- CURVAS NIVEL
- Equidistancia CURVAS NIVEL 0.50m
- AMBITO PLAN ESPECIAL
- CARRIL BICI
- DELM. PLAN ESPECIAL

TOTAL AMBITO 7.507,00 m2

N

PLAN ESPECIAL ORDENACIÓN ZONA COMERCIAL
Calle "A" Parcela 200
Polígono Industrial "LAS CASAS II"
-SORIA-

TEXTO REFUNDIDO DICIEMBRE 2024

PROMOTORES:

SEMARK AC GROUP S.A.

PLANO:

ESTADO ACTUAL DE LOS TERRENOS TOPOGRAFICO

PI-3

ESCALA: 1/250

EQUIPO REDACTOR:

ANTONIO POSTIGO ALBO
Ingeniero Técnico Topografía

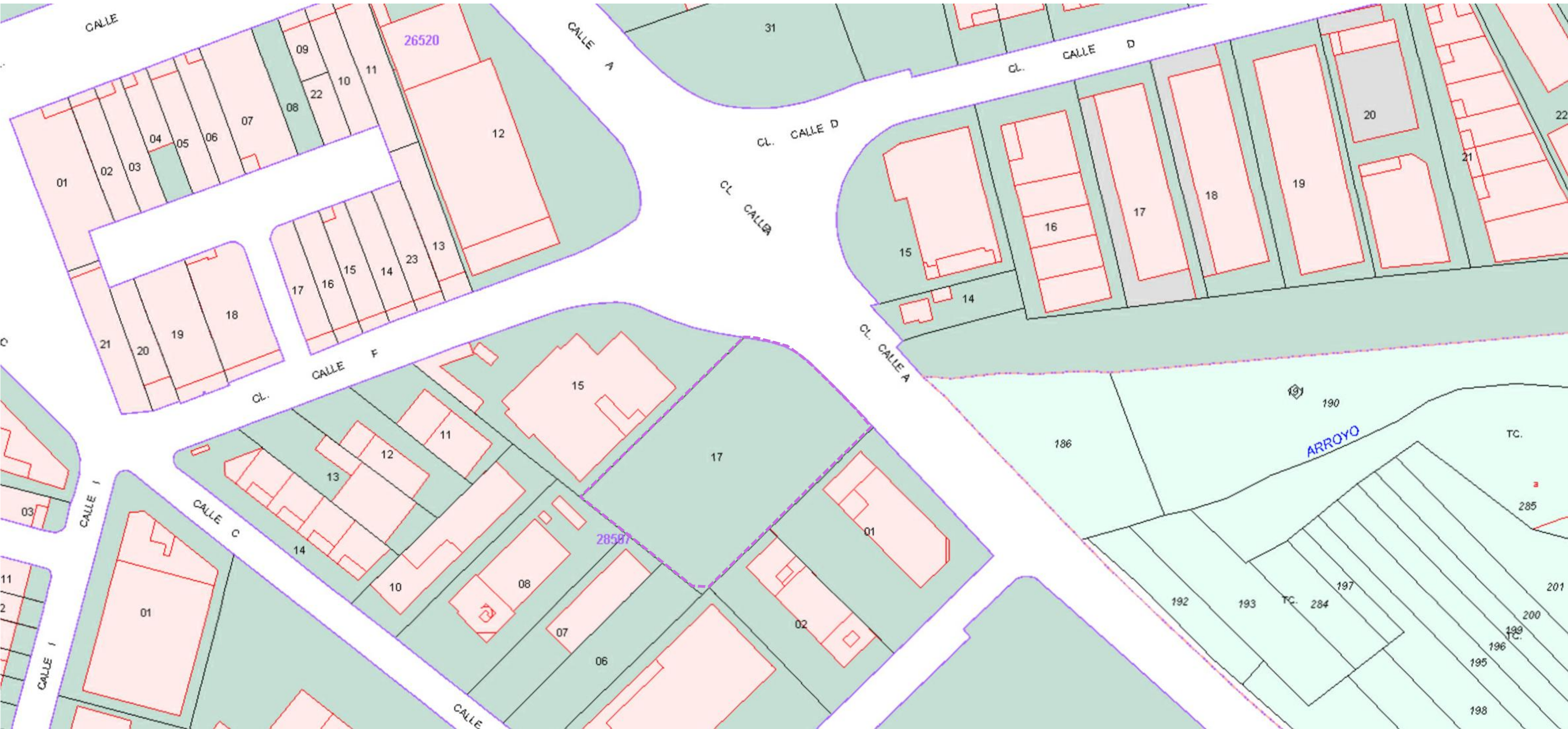
ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto

DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Plan Especial de ordenación zona comercial calle "A" parcela 200 Polígono Industrial "Las Casas II", aprobado definitivamente por acuerdo de Pleno Municipal de fecha 9 de enero de 2025 y consta de 63 folios sellados y rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL CCTAL
Fdo.: Mª Luisa Plaza Almazán



SUPERFICIE PARCELA ACTUAL : 1/500

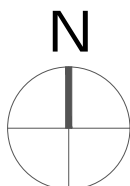


PARCELARIO CATASTRAL e: 1/1.500

LEYENDA

DELIM. PLAN ESPECIAL

SUPERFICIE PARCELA 7.507,00 m²



PLAN ESPECIAL ORDENACIÓN
ZONA COMERCIAL
Calle "A" Parcela 200
Polígono Industrial "LAS CASAS II"
-SORIA-

TEXTO REFUNDIDO

DICIEMBRE 2024

PROMOTORES:

SEMARK AC GROUP S.A.



PLANO:

ESTADO ACTUAL
SUPERFICIE
PARCELAS
PARCELARIO
CATASTRAL

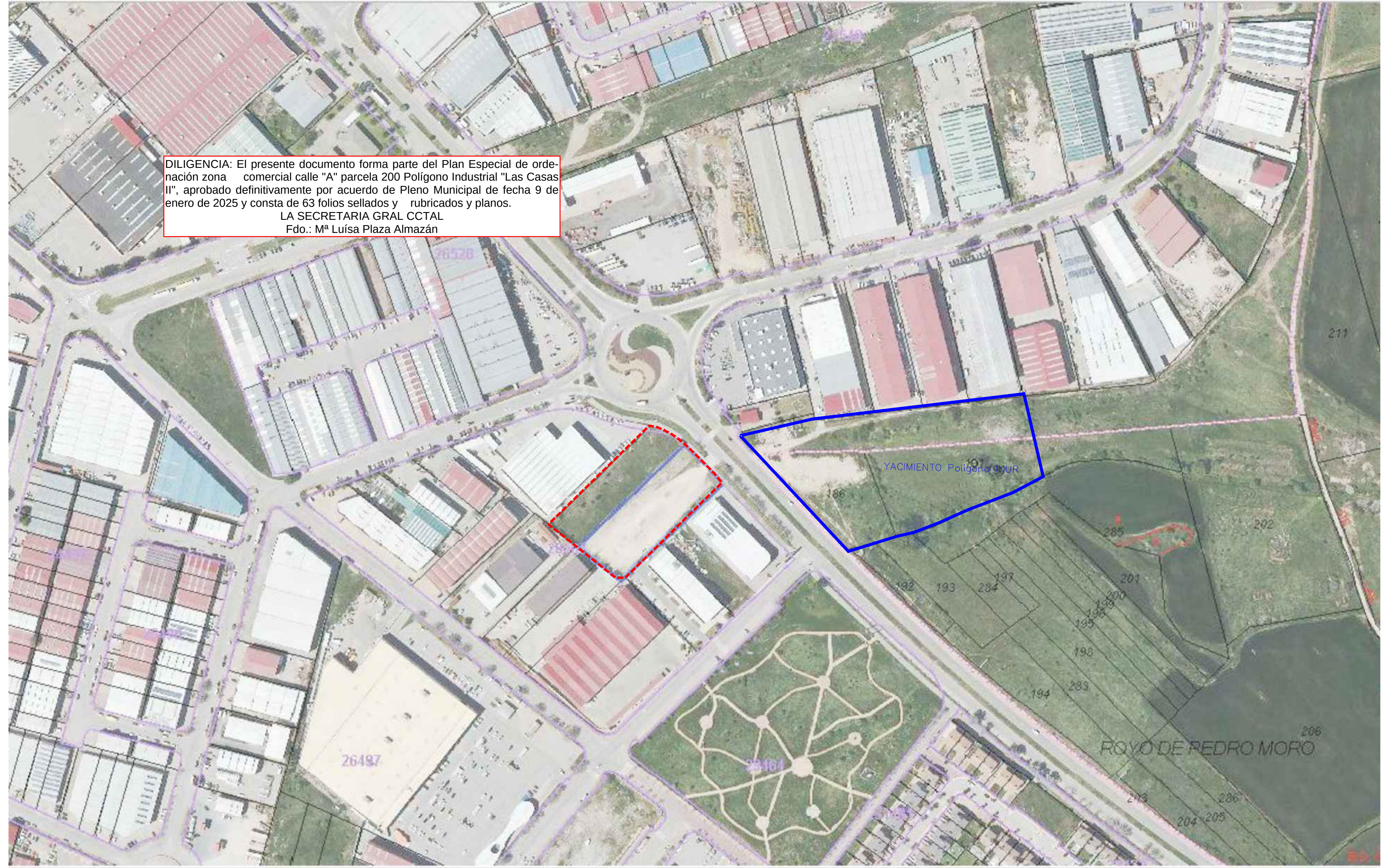
PI-4

ESCALA:
1/1.500 Y 1/500

EQUIPO REDACTOR

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto





DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Plan Especial de ordenación zona comercial calle "A" parcela 200 Polígono Industrial "Las Casas II", aprobado definitivamente por acuerdo de Pleno Municipal de fecha 9 de enero de 2025 y consta de 63 folios sellados y rubricados y planos.
LA SECRETARIA GRAL CCTAL
Fdo.: M^a Lúisa Plaza Almazán

LEYENDA:

AMBITO PLAN ESPECIAL

DELIM. PLAN ESPECIAL

TOTAL AMBITO7.507,00 m2

N

PLAN ESPECIAL ORDENACIÓN
ZONA COMERCIAL
Calle "A" Parcela 200
Polígono Industrial "LAS CASAS II"
-SORIA-

TEXTO REFUNDIDO
DICIEMBRE 2024

PROMOTORES:

SEMARK AC GROUP S.A.

PLANO:

ESTADO ACTUAL
DE LOS TERRENOS
ORTOFOTO

PI-5

ESCALA:
1/2.000

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto

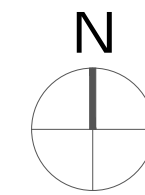
DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Plan Especial de ordenación zona comercial calle "A" parcela 200 Polígono Industrial "Las Casas II", aprobado definitivamente por acuerdo de Pleno Municipal de fecha 9 de enero de 2025 y consta de 63 folios sellados y rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL CCTAL
Fdo.: M^a Luisa Plaza Almazán

LEYENDA:

DELIM. PLAN ESPECIAL

TOTAL AMBITO 7.507,00 m2



PLAN ESPECIAL ORDENACIÓN
ZONA COMERCIAL
Calle "A" Parcela 200
Polígono Industrial "LAS CASAS II"
-SORIA-

TEXTO REFUNDIDO DICIEMBRE 2024

PROMOTORES:

SEMARK AC GROUP S.A.



PLANO:

CLASIFICACION
Y CALIFICACIÓN
USOS Y ALTURAS
PGOU

PI-6

ESCALA:
1/1.000

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto

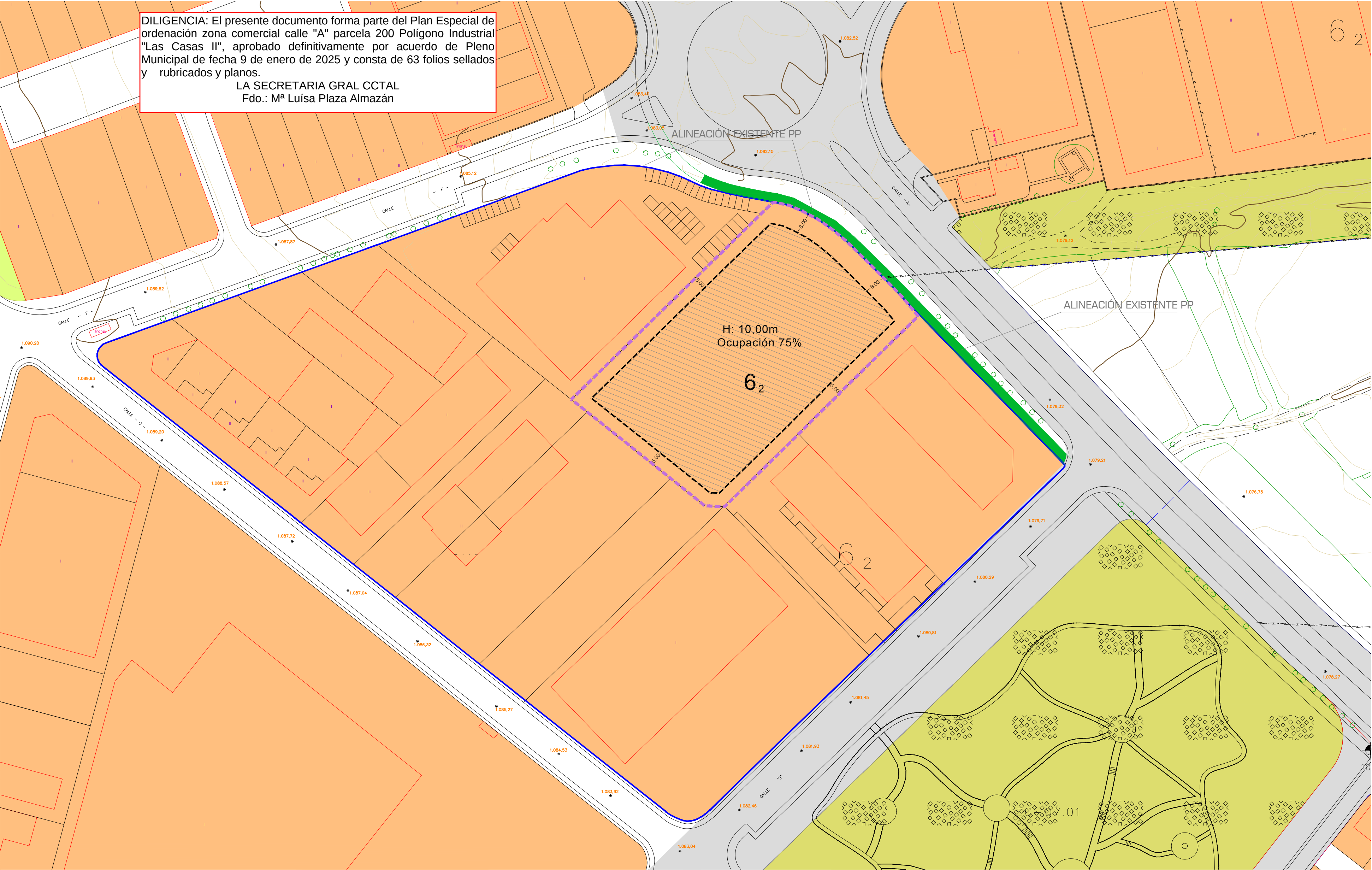


DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA			
---+---	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	—	ALINEACIÓN
—	LÍMITE DE SUELO URBANO	—	CAMBIO DE ALTURA Y USO FONDO EDIFICABLE
---	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS	---	BOQUILLO Y PASAJES
---	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO (APP)	---	5
---	LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SILBUNO)	---	NÚMERO DE PLANTAS
---	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)	---	
---	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)	---	
+	RABANTE	U _{Pb}	PRIVADO DE USO PÚBLICO

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN	
SUELO URBANO	
34	NORMA ZONAL Y GRADO
APP 12-05	ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO
SE.SU-NC 12-11	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN 17-01	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

NORMAS ZONALES	
1	MANZANA CERRADA
2	BLOQUE ABIERTO
3	MANZANA DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR
5	NÚCLEO RURAL
6	INDUSTRIA
7	EQUIPAMIENTO
8	TRANSFORMACIÓN
SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES	
ORDENACIÓN	
APP 22-03	

DOTACIONES							
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	(Pb) (Pv)	PÚBLICA	PRIVADA	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL
EQUIPAMIENTOS				SERVICIOS URBANOS			
AD				SU			
AS				SERVICIOS URBANOS			
CM				VÍAS PÚBLICAS			
DP				RED VIARIA			
ED				RED FERROVIARIA			
RE				ESPACIOS LIBRES			
SC				ESPACIOS LIBRES			
SN							
CG							



LEYENDA:

- AREA DE MOVIMIENTO
- RETRANQUEOS
- ALINEACIÓN EXISTENTE MANZANA
- DELIM. PLAN ESPECIAL

TOTAL AMBITO 7.507,00 m2

PLAN ESPECIAL ORDENACIÓN
ZONA COMERCIAL
Calle "A" Parcela 200
Polígono Industrial "LAS CASAS II"
-SORIA-

TEXTO REFUNDIDO DICIEMBRE 2024

PROMOTORES:

SEMARK AC GROUP S.A.

PLANO:

CALIFICACIÓN
APLICACION
RETRANQUEOS
USOS Y ALTURAS
ESTADO ACTUAL

PI-7

ESCALA:
1/1.000

EQUIPO REDACTOR:

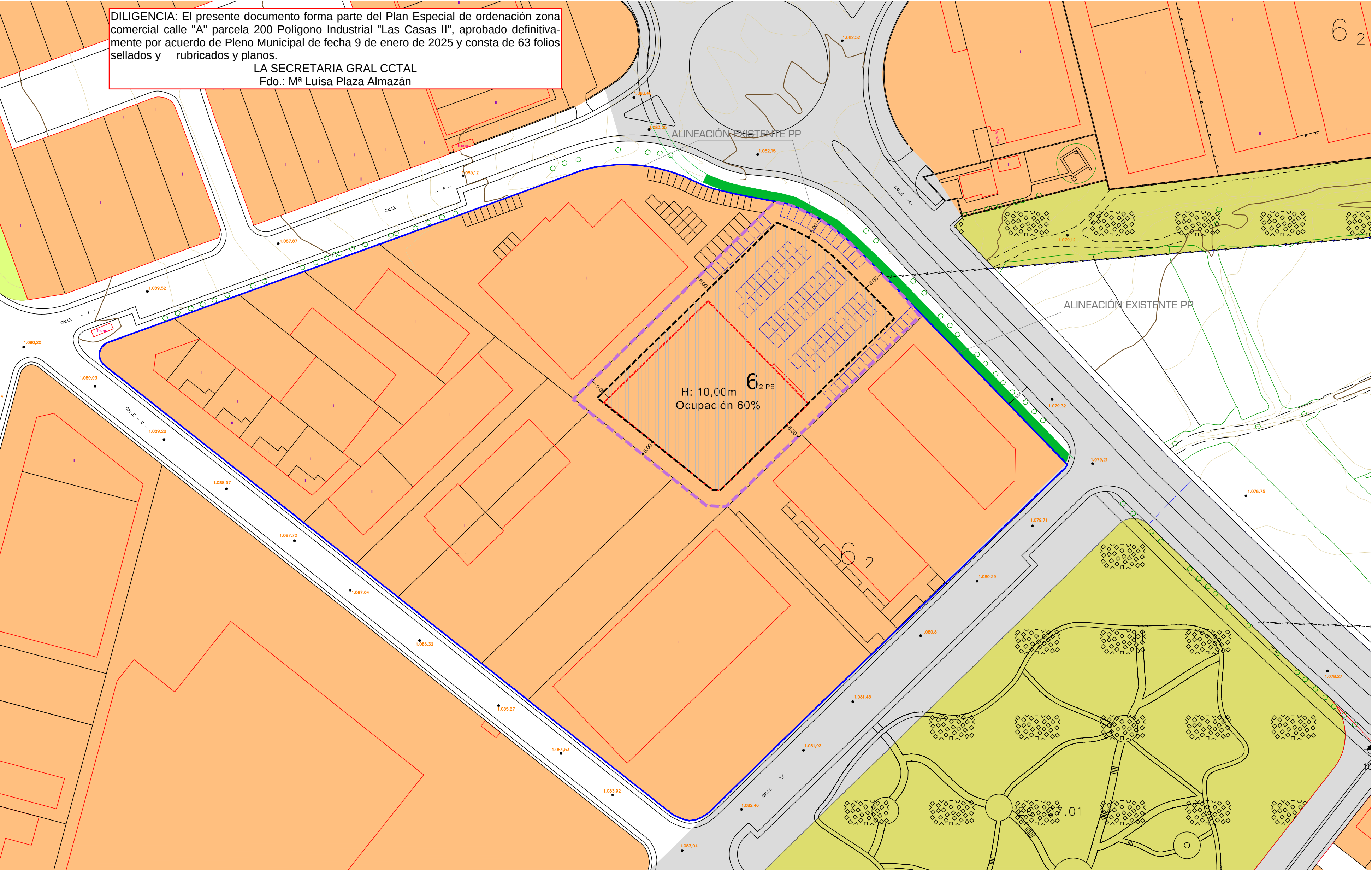
ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA			
---+	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	---	ALINEACIÓN
---	LÍMITE DE SUELO URBANO	---	CAMBIO DE ALTURA Y USO FONDO EDIFICABLE
---	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS	---	BOPORTAL Y PASAJES
---	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO (APP)	---	5
---	LÍMITE DE DE SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SILBUNIC)	---	NÚMERO DE PLANTAS
---	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APP)	---	UN
---	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)	---	PRIVADO DE USO PÚBLICO
---	RABANTE	---	U _{Pb}

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN	
34	SUELO URBANO
APP 12-05	NORMA ZONAL Y GRADO
SE.SU-NC 12-11	ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO
UN 17-01	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

NORMAS ZONALES	
1	MANZANA CERRADA
2	BLOQUE ABIERTO
3	MANZANA DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR
5	NÚCLEO RURAL
6	INDUSTRIA
7	EQUIPAMIENTO
8	TRANSFORMACIÓN
SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES	
ORDENACIÓN	
Nº DE HOJA	
Nº DE ORDEN	
APP 22-03	

DOTACIONES							
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	(Pb) PÚBLICA	(Pv) PRIVADA	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA
EQUIPAMIENTOS				SERVICIOS URBANOS			
AD	AS	CM	DP	ED	RE	SC	SN
ADMINISTRATIVO	ASISTENCIAL	CEMENTERIO	DEPORTIVO	DOCENTE	RELIGIOSO	SOCIO CULTURAL	SANITARIO
CG							
CONTINGENCIA							



LEYENDA:

- TOTAL PLAZAS 113 (4)
- AREA DE MOVIMIENTO
- RETRANQUEOS
- EDIFICACIÓN PROYECTADA
- ALINEACIÓN EXISTENTE MANZANA
- 6₂ PE NORMAL ZONAL
- DELM. PLAN ESPECIAL

TOTAL AMBITO 7.507,00 m²

N

PLAN ESPECIAL ORDENACIÓN
ZONA COMERCIAL
Calle "A" Parcela 200
Polígono Industrial "LAS CASAS II"
-SORIA-

TEXTO REFUNDIDO NOVIEMBRE 2024

PROMOTORES:

SEMARK AC GROUP S.A.

PLANO:

CALIFICACIÓN
RETRANQUEOS
DOTACIONES PLAZAS
USOS Y ALTURAS
OCUPACIÓN
MODIFICADO

P0-1

ESCALA:
1/1.000

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA			
---	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	---	ALINEACIÓN
---	LÍMITE DE SUELO URBANO	---	CAMBIO DE ALTURA Y USO FONDO EDIFICABLE
---	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS	---	BOYOTALES Y PASAJES
---	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO (APP)	---	5
---	LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SELSU-NC)	---	NÚMERO DE PLANTAS
---	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REVISADO (APP)	---	UN
---	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)	---	PRIVADO DE USO PÚBLICO
---	RABANTE	---	U _{Pb}

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN	
34	SUELO URBANO
APP 12-05	NORMA ZONAL Y GRADO
SE.SU-NC 12-11	ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO
UN 17-01	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

NORMAS ZONALES	
1	MANZANA CERRADA
2	BLOQUE ABIERTO
3	MANZANA DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR
5	NÚCLEO RURAL
6	INDUSTRIA
7	EQUIPAMIENTO
8	TRANSFORMACIÓN
SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES	
ORDENACIÓN	
Nº DE HOJA	
Nº DE ORDEN	
APP 22-03	

DOTACIONES								
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	(Pb) (Pv)	PÚBLICA PRIVADA	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	PÚBLICA
		EQUIPAMIENTOS			SERVICIOS URBANOS			
		AD	ADMINISTRATIVO				SU	SERVICIOS URBANOS
		AS	ASISTENCIAL					
		CM	CEMENTERIO					
		DP	DEPORTIVO					
		ED	DOCENTE					
		RE	RELIGIOSO				VÍAS PÚBLICAS	
		SC	SOCIO CULTURAL				RED VARIA	
		SN	SANITARIO				RED FERROVIARIA	
		CG	CONTINGENCIA				ESPACIOS LIBRES	
			ESPACIOS LIBRES					

DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Plan Especial de ordenación zona comercial calle "A" parcela 200 Polígono Industrial "Las Casas II", aprobado definitivamente por acuerdo de Pleno Municipal de fecha 9 de enero de 2025 y consta de 63 folios sellados y rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL CCTAL
Fdo.: M^a Luisa Plaza Almazán

DEPENDENCIA	SUPERFICIE UTIL	COMPUTO
SALA DE VENTAS	1.988,36 m2	SALA DE VENTAS 2.314,56
HALL	139,00 m2	
ZONA DE CAJAS	93,00 m2	
OBRAJOS PANADERIA	11,10 m2	
OBRAJOS	83,10 m2	
OFICINA	10,90 m2	
DISTRIBUIDOR	12,10 m2	
CAMARA FRUTERIA	10,50 m2	
CAMARA PANADERIA Y CONGELADO	16,40 m2	
PASILLO	9,20 m2	
ASEO PUBLICO MAS	8,30 m2	
ASEO PUBLICO FEM	8,40 m2	
VESTUARIO ADAPTADO MAS	5,50 m2	
VESTUARIO ADAPTADO FEM	5,50 m2	
VESTUARIO MAS	13,40 m2	
VESTUARIO FEM	16,60 m2	
CUARTO ELECTRICO	10,50 m2	
CENTRO DE TRANSFORMACION	20,70 m2	
CAMARA PESCADERIA	14,70 m2	
CAMARA REFRIGERADOS	14,70 m2	
CAMARA CARNICERIA	15,80 m2	
ANTECAMARA OBRAJOS	8,10 m2	
GRUPO ELECTROGENO	9,70 m2	
SALA DE MAQUINAS	18,70 m2	
ALMACEN	131,20 m2	
CUARO DE LIMPIEZA Y BASURA	9,30 m2	
SALA PCI	9,30 m2	
TOTALES SUPERFICIE UTIL	2.694,06 m2	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	2.803,57 m2	

LEYENDA:

TOTAL AMBITO7.507,00 m2

N

PLAN ESPECIAL ORDENACIÓN
ZONA COMERCIAL
Calle "A" Parcela 200
Polígono Industrial "LAS CASAS II"
-SORIA-

TEXTO REFUNDIDO
DICIEMBRE 2024

PROMOTORES:

SEMARK AC GROUP S.A.



PLANO:

IMPLANTACIÓN
PARCELA
ORDENACION
INTERIOR
EQUIPAMIENTO
COMERCIAL

P0-2

ESCALA:
1/250

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto



