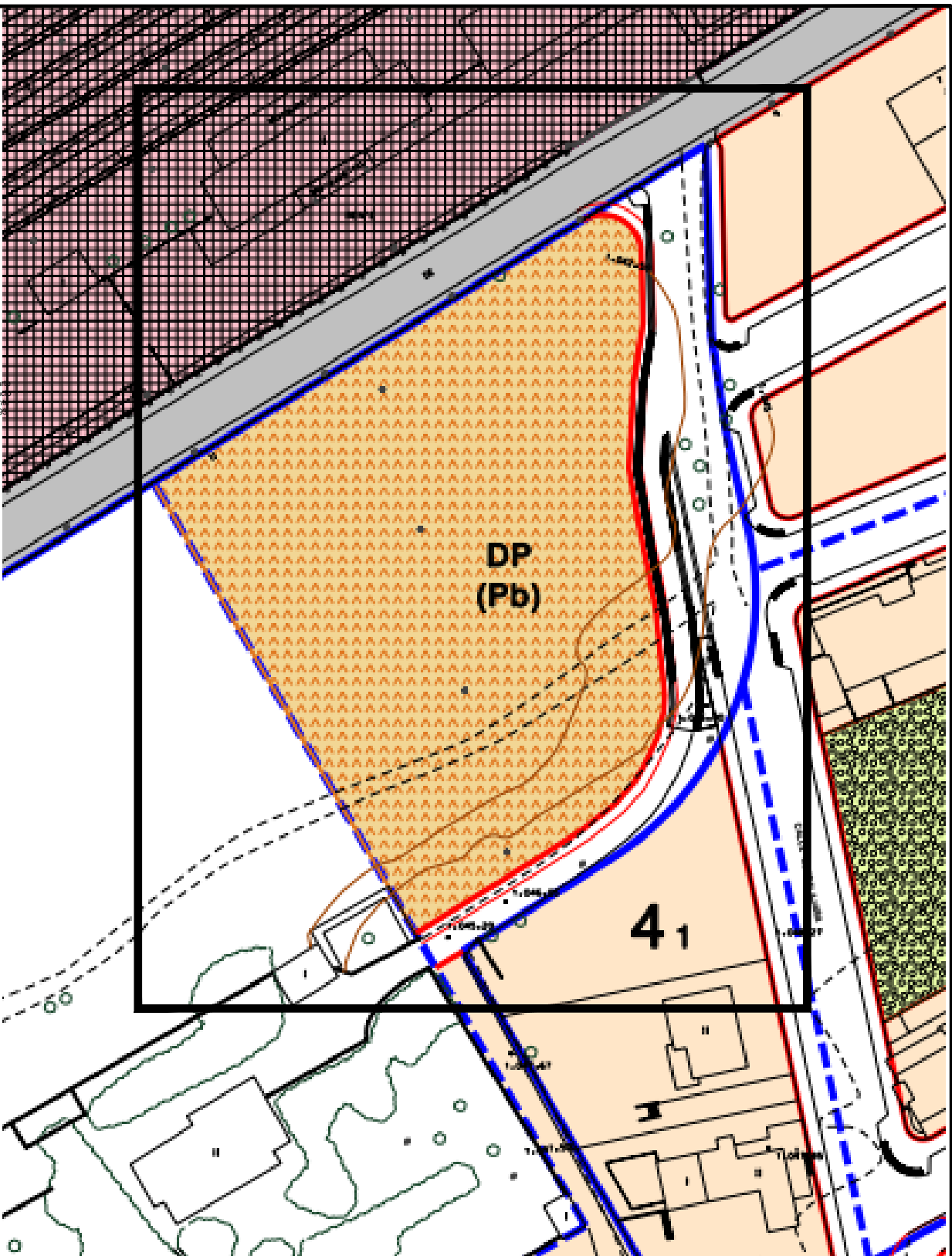




EXTRACTO PLANO N°5 PGOU-HOJA 18 (COMPLEJO PALACIO y A.REFORMATRIO)



EXTRACTO PLANO N°5 PGOU-HOJA 25 (PARCELA H SURD-2):

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA			
---	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	—	ALINEACIÓN
—	LÍMITE DE SUELO URBANO	—	CAMBIO DE ALTURA Y USO FONDO EDIFICABLE
---	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS	---	SOPOITAL Y PASAJES
---	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO (APP)	---	NÚMERO DE PLANTAS
---	LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SELU-NC)	---	5
---	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APP)	---	UN
---	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)	---	UN
---	PASANTE	UPb	PRIVADO DE USO PÚBLICO

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN	
34	SUELO URBANO
APP 12-05	NORMA ZONAL Y GRADO
SE.SU-NC 12-11	ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO
UN 17-01	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN 17-01	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

NORMAS ZONALES	
1	MANZANA CERRADA
2	BLOQUE ABIERTO
3	MANZANA DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR
5	NÚCLEO RURAL
6	INDUSTRIA
7	EQUIPAMIENTO
8	TRANSFORMACIÓN
SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES	
ORDENACIÓN N° DE HOJA N° DE ORDEN	
APP 22-03	

DOTACIONES							
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	(Pb) PÚBLICA	(Pv) PRIVADA	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA
EQUIPAMIENTOS				SERVICIOS URBANOS			
AD	ADMINISTRATIVO	AS	ASISTENCIAL	CM	CEMENTERIO	DP	DEPORTIVO
ED	DOCENTE	RE	RELIGIOSO	SC	SOCIO CULTURAL	SN	SANTARIO
CG	CONTINGENCIA	CG	CONTINGENCIA	CG	CONTINGENCIA	CG	CONTINGENCIA



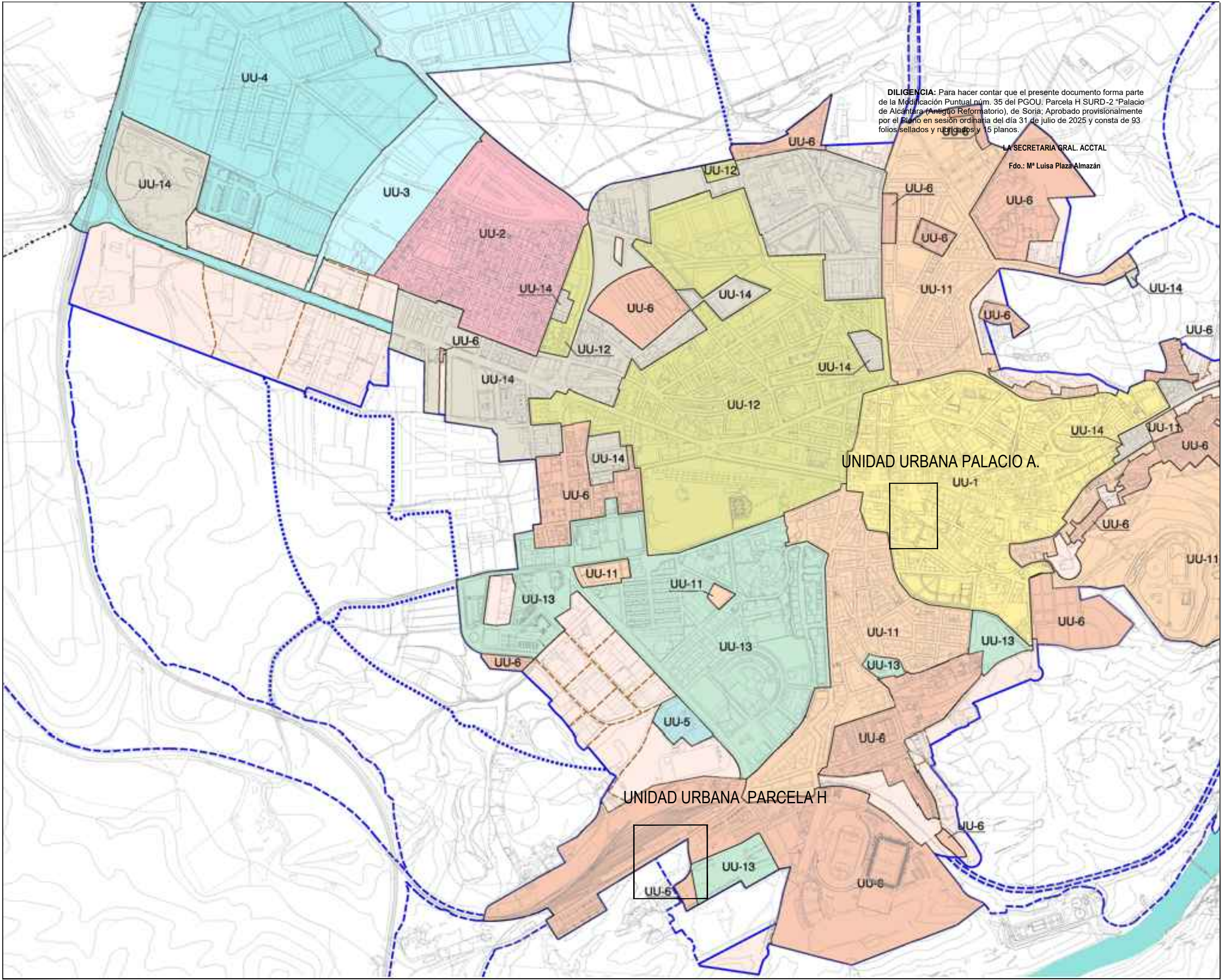
LEYENDA:

PROYECTO:
MODIFICACION PUNTUAL PGOU de SORIA REORDENACION EQUIPAMIENTOS
Palacio de Alcantara Antiguo Reformatorio Parcela H SURD-2 -SORIA-

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO Soria
AYUNTAMIENTO DE SORIA

PLANO:
INFORMACION
Planeamiento Vigente PGOU 2006
ESCALA: S/E
FASE: APROBACION INICIAL
FECHA: MARZO 2025

REDACTOR:
FIRMA:
Ignacio C. Cabrero ARQUITECTURA URBANA
Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 620 29 77 73 ignaciocabreroarquitectura.es



DILIGENCIA: Para hacer contar que el presente documento forma parte de la Modificación Puntual núm. 35 del PGOU. Parcela H SURD-2 "Palacio de Alcantara (Antiguo Reformatorio), de Soria; Aprobado provisionalmente por el Pleno en sesión ordinaria del día 31 de julio de 2025 y consta de 93 folios sellados y rubricados y 15 planos.

LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL
Fdo.: Mª Luisa Plaza Almazán

LEYENDA:

PROYECTO:

MODIFICACION
PUNTUAL
PGOU de SORIA
REORDENACION
EQUIPAMIENTOS

Palacio de Alcantara
Antiguo Reformatorio
Parcela H SURD-2
-SORIA-

PROMOTOR:



AYUNTAMIENTO DE SORIA

PLANO:

INFORMACION

Unidades Urbanas
Vigente

ESCALA: 1/500

FASE: APROBACION INICIAL

FECHA: MARZO 2025

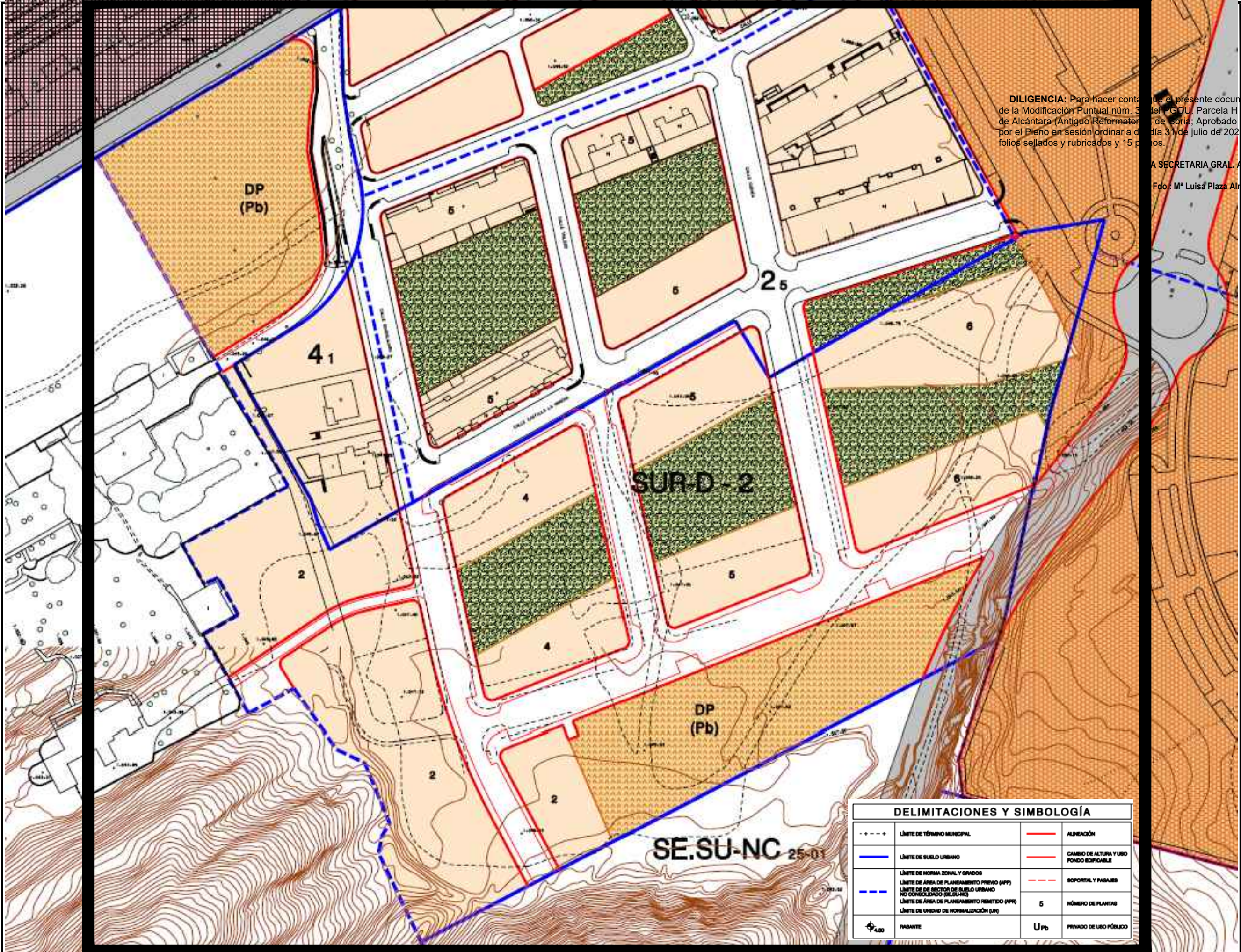
REDACTOR:

FIRMA:

Ignacio C. d. M.
ARQUITECTURA y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo
620 29 77 73 ignaciocabrerizoarquitecto.com

SG9A37KAZJMJGDGT4NYQ
Soria, sede electrónica es/
electronicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento forma parte de la Modificación Puntual núm. 3 del PGOU de SORIA, Parcela H SURD-2 "Palacio de Alcántara (Antiguo Reformatorio de Soria); Aprobado provisionalmente por el Pleno en sesión ordinaria de día 31 de julio de 2025 y consta de 93 folios sellados y rubricados y 15 p...

A SECRETARIA GRAL. ACCTAL
Fdo: Mª Luisa Plaza Almazán

LEYENDA:

PROYECTO:

MODIFICACION
PUNTUAL
PGOU de SORIA
REORDENACION
EQUIPAMIENTOS

Palacio de Alcántara
Antiguo Reformatorio
Parcela H SURD-2
-SORIA-

PROMOTOR:



AYUNTAMIENTO DE SORIA

PLANO:

INFORMACION

Delimitación PGOU
Sector SURD-2
Vigente

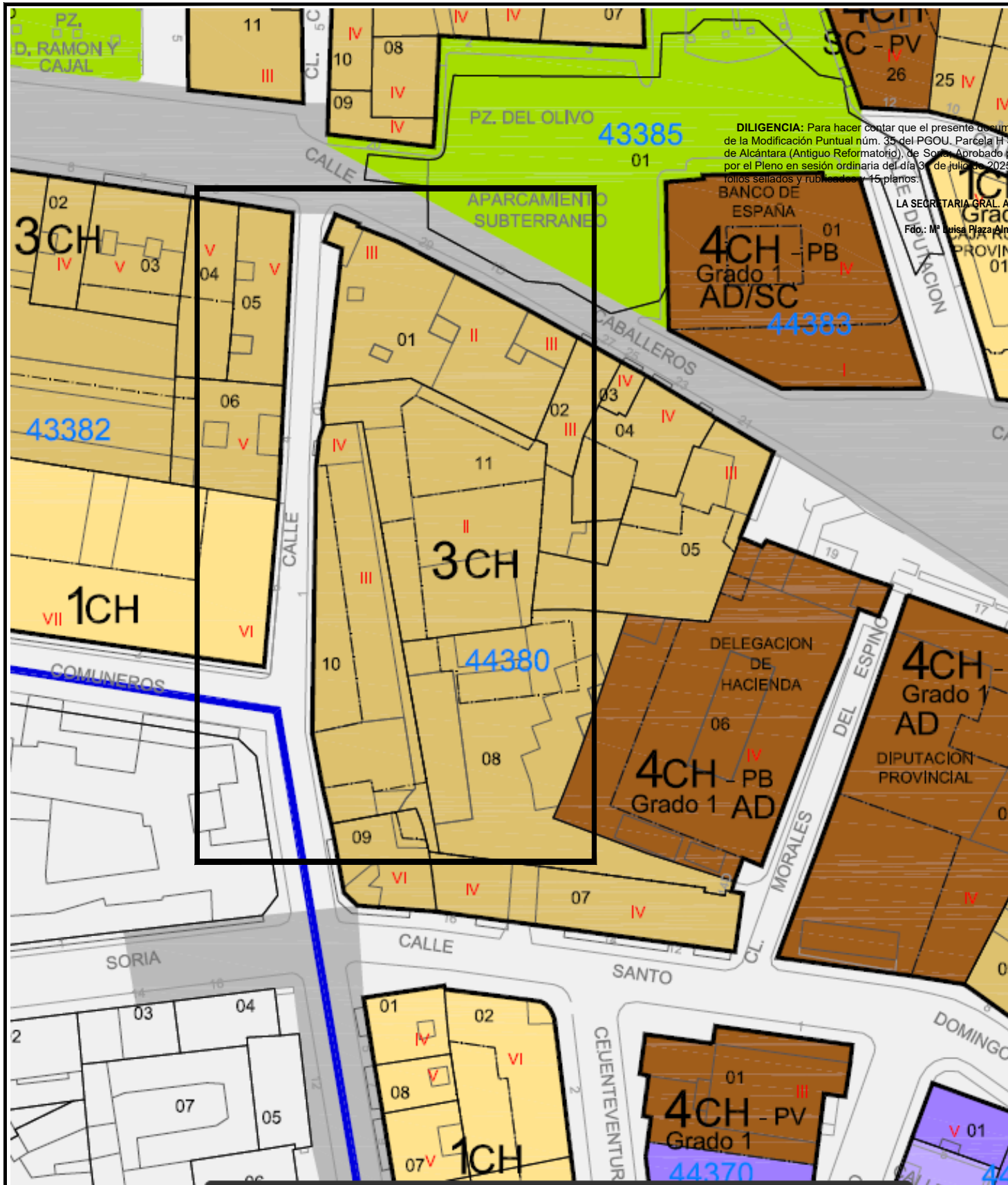
ESCALA: S/E
FASE: APROBACION INICIAL
FECHA: MARZO 2025

REDACTOR:

FIRMA:

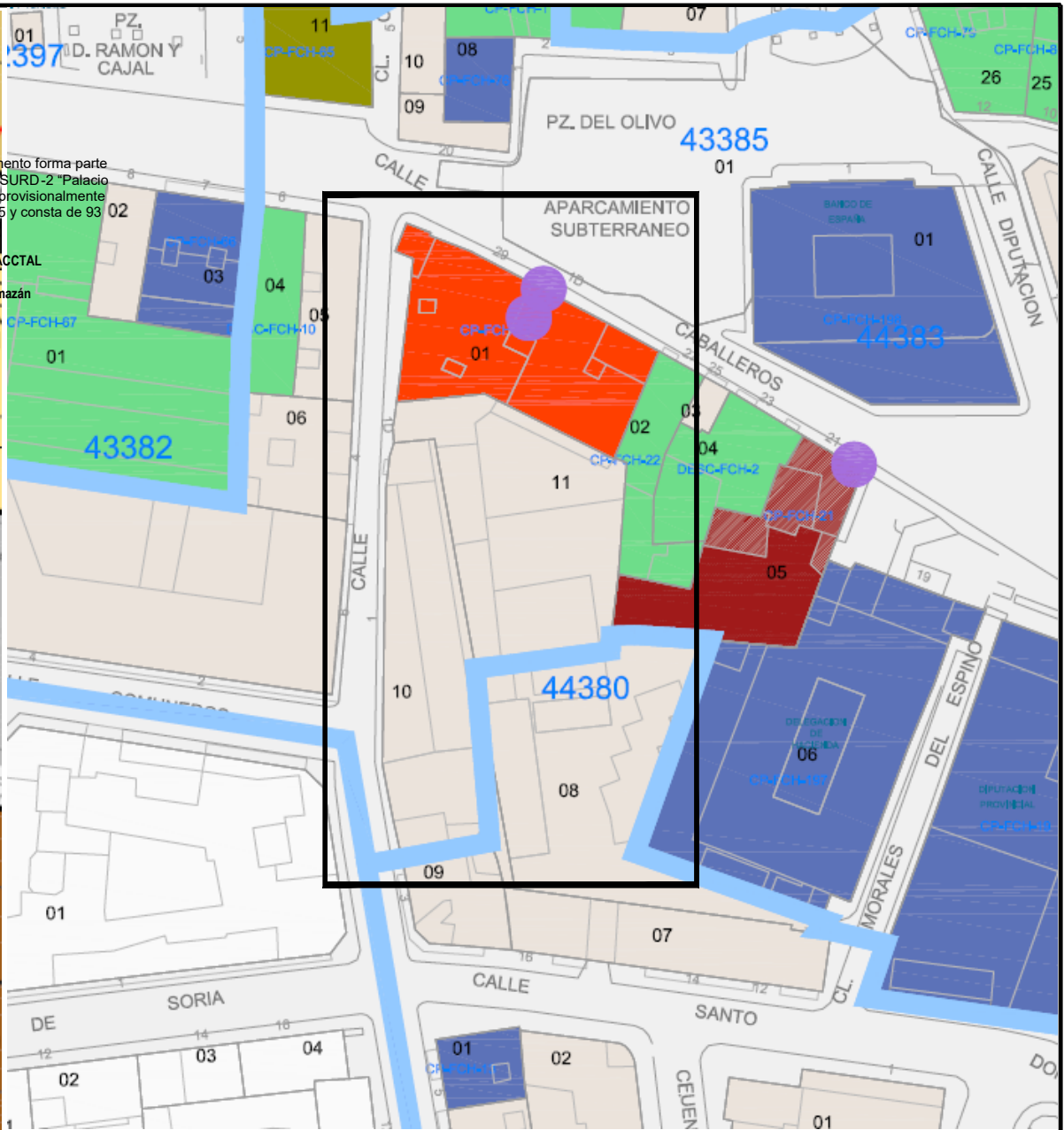
Ignacio C. d. M.
ARQUITECTURA Y URBANISMO
Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo
620 29 77 73 ignaciocabreri@arquitectos.es

EXTRACTO PLANO Nº5 PGOU 2006:



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento forma parte de la Modificación Puntual núm. 35 del PGOU. Parcela H SURD-2 "Palacio de Alcántara (Antiguo Reformatorio)", de Soria. Aprobado provisionalmente por el Pleno en sesión ordinaria del día 30 de julio de 2025 y consta de 93 folios señalados y rubricados y 15 planos.

LA SECRETARÍA GRAL. ACCTAL
Fdo.: M^a Luisa Plaza Almazán

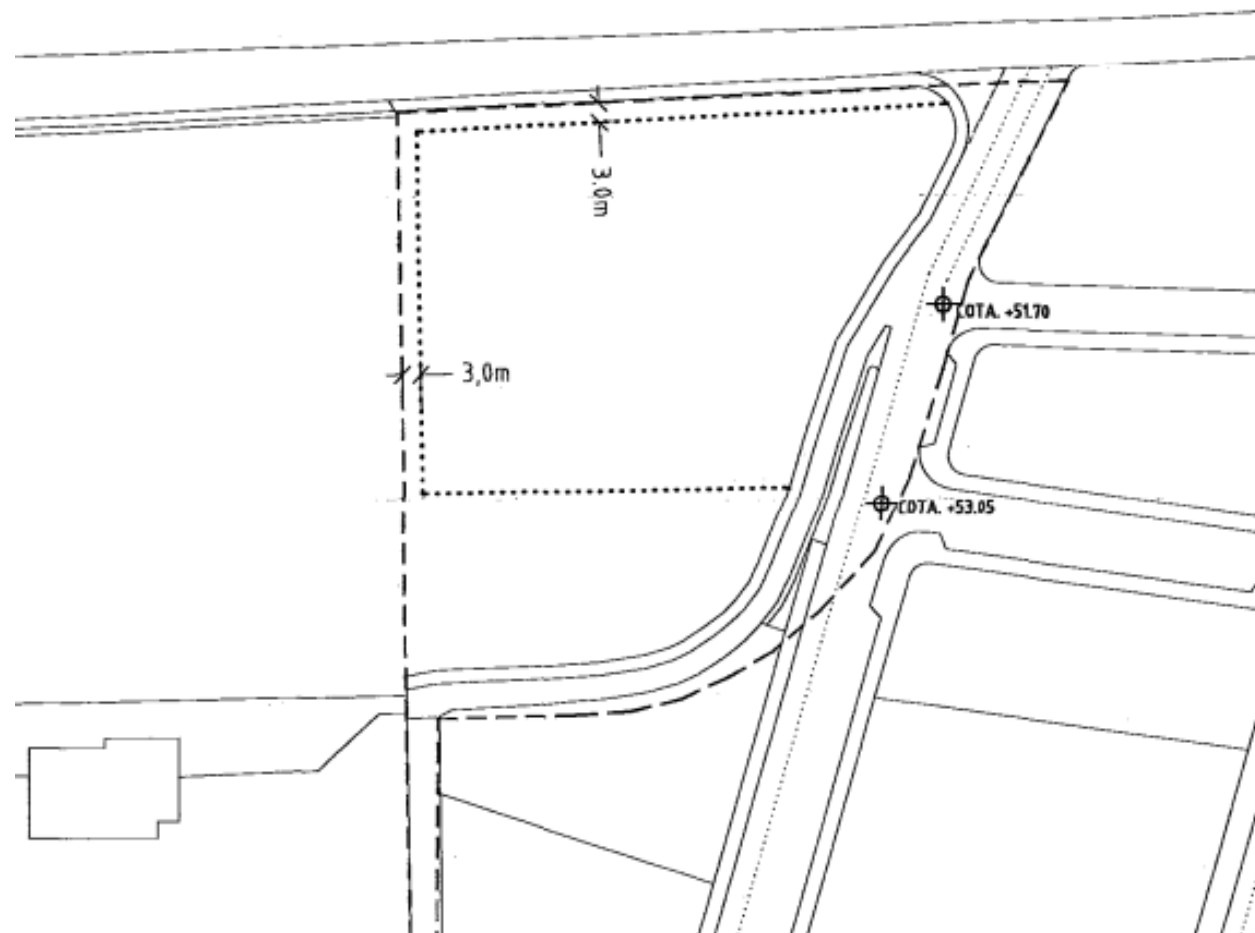


EXTRACTO PLANO 3.0b Catalogo PERI-PECH

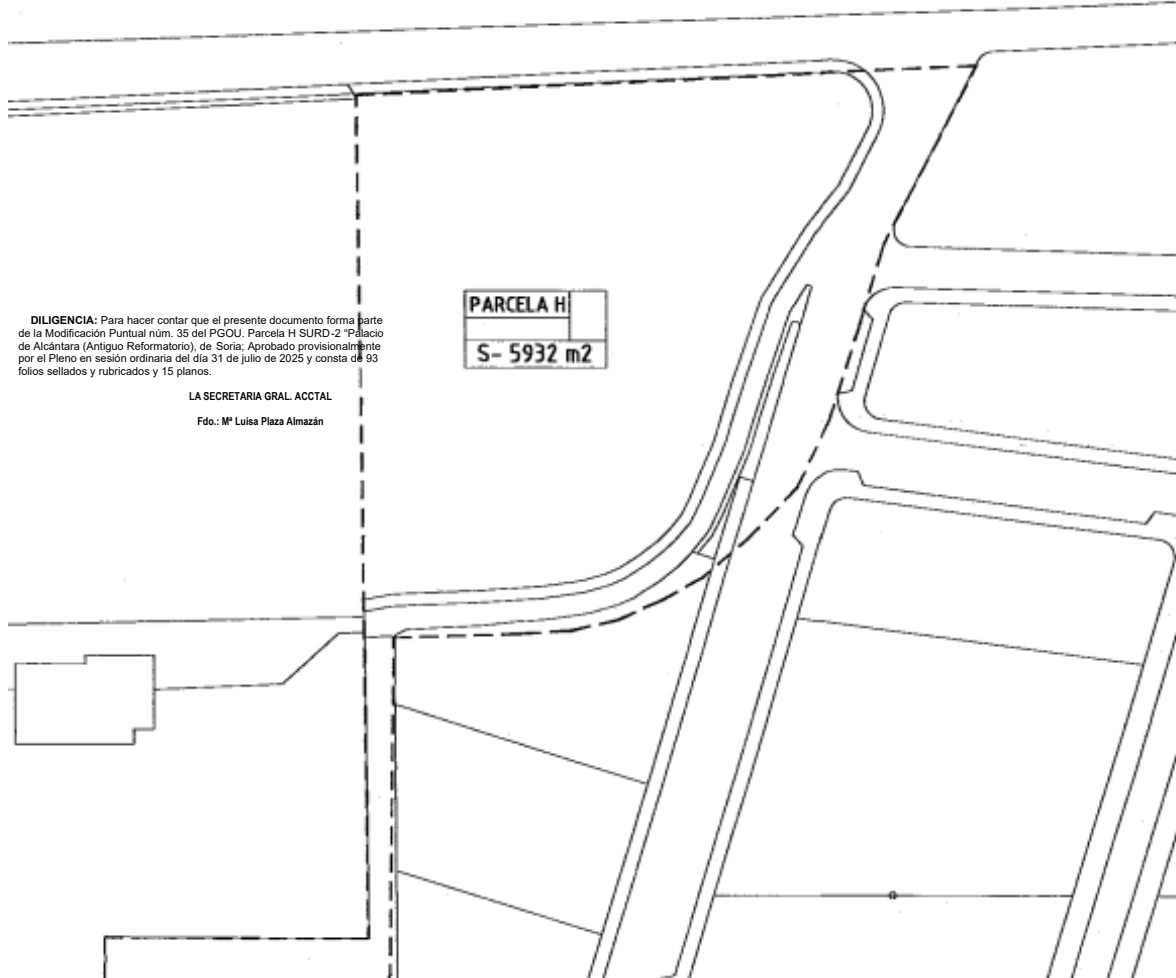
DELIMITACIONES		BIENES DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C)	
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO		EDIFICIO
	DELIMITACIÓN DE SUBCONJUNTOS		PARCELA
ELEMENTOS DE INTERÉS		NIVELES DE PROTECCIÓN	
	EDIFICIOS CON ESCUDOS, EMBLEMAS Y ELEMENTOS DE INTERÉS. (DECRETO 571/1963)		INTEGRAL
	FUENTES		ESTRUCTURAL
	ARCOS		AMBIENTAL
			EDIFICIOS DESCATALOGADOS

EXTRACTO PLANO 2.00 Calificación, Clasificación, Regulacion Suelo, Red Viaria, Alineaciones y Rasantes PERI-PECH-HOJAS 06 y 10

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA				SIMBOLOGÍA		ÁMBITO DE ORDENACIÓN C. H. SUELO URBANO		DOTACIONES						DISTRIBUCIÓN DE HOJAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO		ALINEACIONES		SUELO URBANO CONSOLIDADO	SE (S/L) NC (CH)	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO																																																																																																																																																																																																																																																																																																								



EXTRACTO PLANO PO-05 Alineaciones y Rasantes
.PP Carretera de Madrid-Los Pajaritos



EXTRACTO PLANO PO-04 Parcelario, Ord. y Alturas
PP Carretera de Madrid-Los Pajaritos



EXTRACTO PLANO PO-03 Usos Glob.y Porm.PP Carretera de Madrid-Los Pajaritos



EXTRACTO PLANO PO-02 Zonificación PP Carretera de Madrid-Los Pajaritos

LEYENDA:

PROYECTO:
MODIFICACION
PUNTUAL
PGOU de SORIA
REORDENACION
EQUIPAMIENTOS

Palacio de Alcántara
Antiguo Reformatorio
Parcela H SURD-2
-SORIA-

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE SORIA

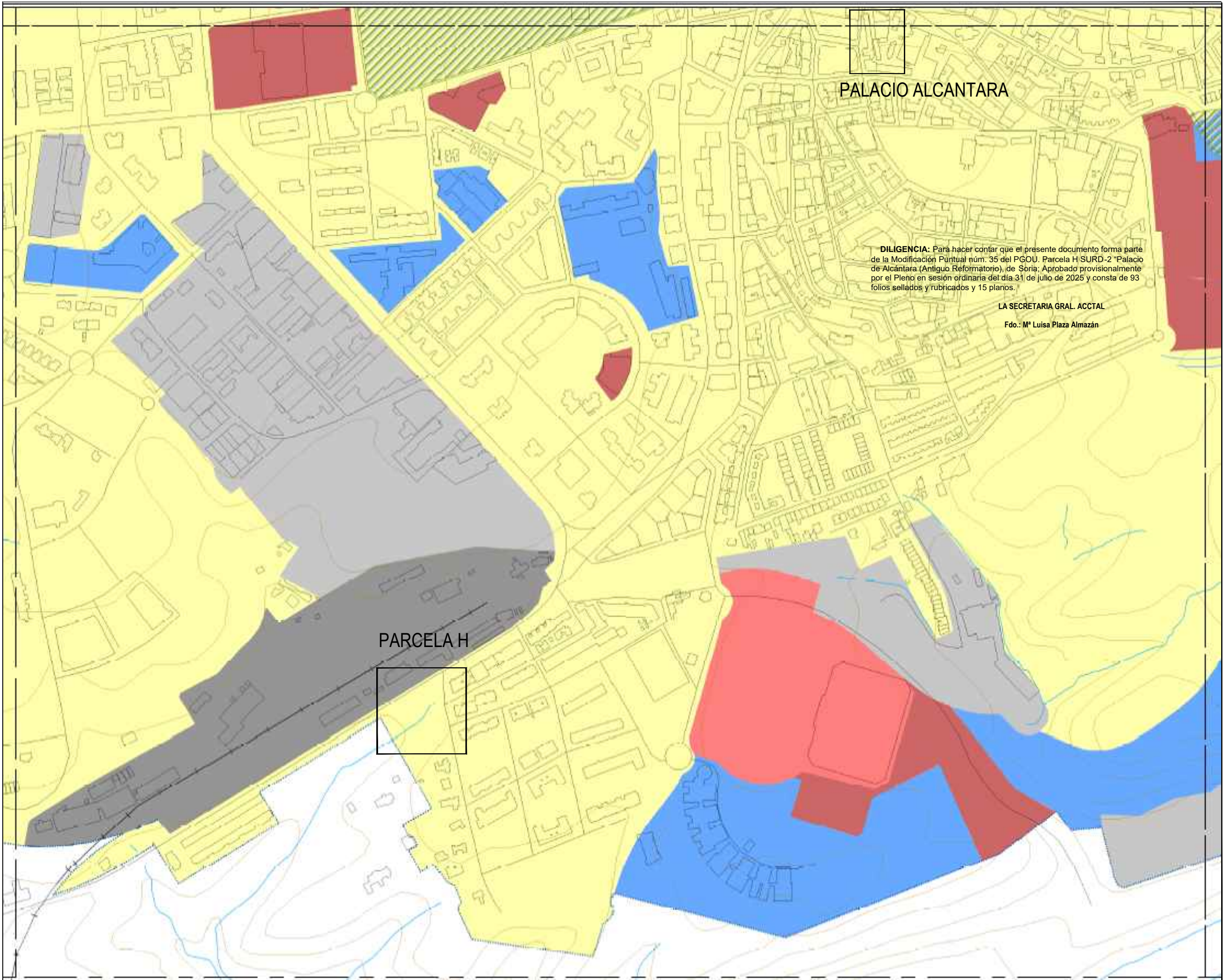
PLANO: 1 de 1
INFORMACION

Ordenación
Detallada Vigente
Parcela H SURD-2

ESCALA: S/E
FASE: APROBACION INICIAL
FECHA: MARZO 2025

REDACTOR:
FIRMA:

Ignacio Cabrerizo
ARQUITECTURA y URBANISMO
Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo
620 29 77 73 ignaciocabrerizoarquitectura.es



PALACIO ALCANTARA

DILIGENCIA: Para hacer contar que el presente documento forma parte de la Modificación Puntual núm. 35 del PGOU. Parcela H SURD-2 "Palacio de Alcántara (Antiguo Reformatorio)", de Soria; Aprobado provisionalmente por el Pleno en sesión ordinaria del día 31 de julio de 2025 y consta de 93 folios sellados y rubricados y 15 planos.

LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL
Fdo.: Mª Luisa Plaza Almazán

PARCELA H

LEYENDA:

PROYECTO:

MODIFICACION
PUNTUAL
PGOU de SORIA
REORDENACION
EQUIPAMIENTOS

Palacio de Alcantara
Antiguo Reformatorio
Parcela H SURD-2
-SORIA-

PROMOTOR:



AYUNTAMIENTO DE SORIA

PLANO:

INFORMACION

Mapa Ruido

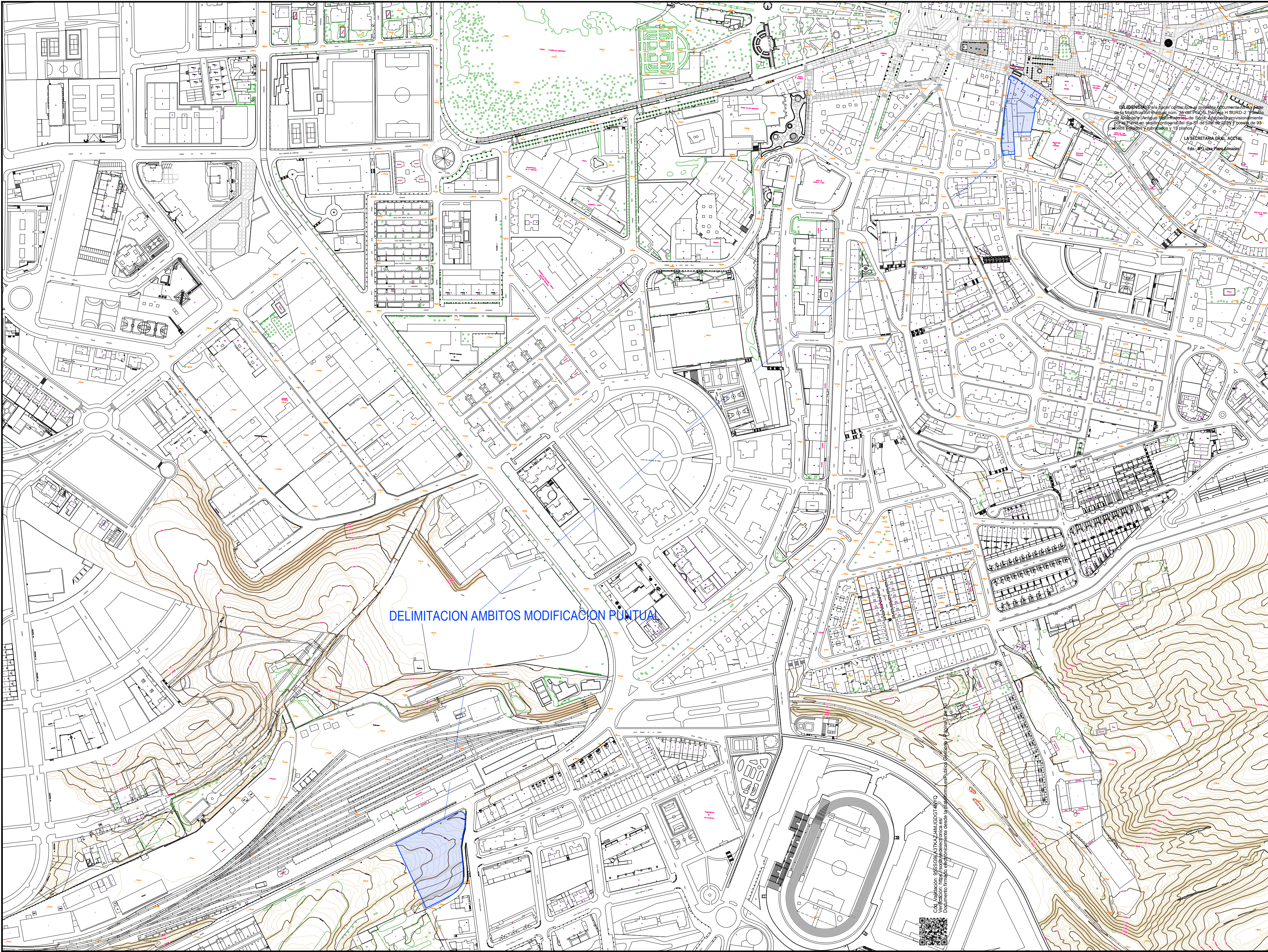
ESCALA: s/e
FASE: APROBACION INICIAL
FECHA: MARZO 2025

REDACTOR:

FIRMA:

Ignacio C. d. M.
ARQUITECTURA y URBANISMO
Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo
620 29 77 73 ignaciocabrerizoarquitecto.com

de 1
SG9/A3/KAZAM/JC6GT4NYQ
Soria, sede electrónica.es/
electronicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págir



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento forma parte de la Modificación puntual núm. 36 del PGOU Parroquia H SURD-2 (Plan de Ordenación Urbana) del Ayuntamiento de Soria, expedido provisionalmente por el Pleno en sesión ordinaria del día 31 de mayo de 2025 y consta de 93 folios en los que se describen y 15 planos.

LA SECRETARÍA ORAL ACCTAL
Fdo. M.ª Luisa Plaza Almaraz

DELIMITACION AMBITO

LEYENDA:

PROYECTO:

MODIFICACION
PUNTUAL
PGOU de SORIA
REORDENACION
EQUIPAMIENTOS

Palacio de Alcantara
Antiguo Reformatorio
Parcela H SURD-2
-SORIA-

PROMOTOR:



AYUNTAMIENTO DE SORIA

PLANO:

ORDENACION

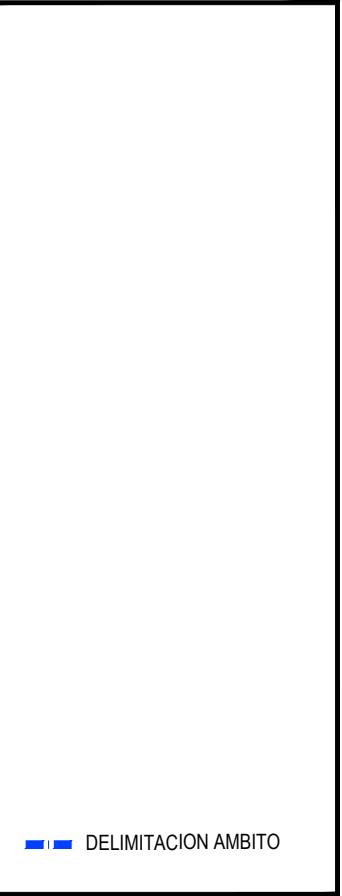
Delimitacion Ambitos

ESCALA: 1:500
FASE: APROBACION INICIAL
FECHA: MARZO 2025

REDACTOR:

FIRMA:

Ignacio Cabrero de Marco
ARQUITECTURA Y URBANISMO
Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
620 29 77 73 ignaciocabreroarquitecto@gmail.com



**MODIFICACION
PUNTUAL
PGOU de SORIA
REORDENACION
EQUIPAMIENTOS**

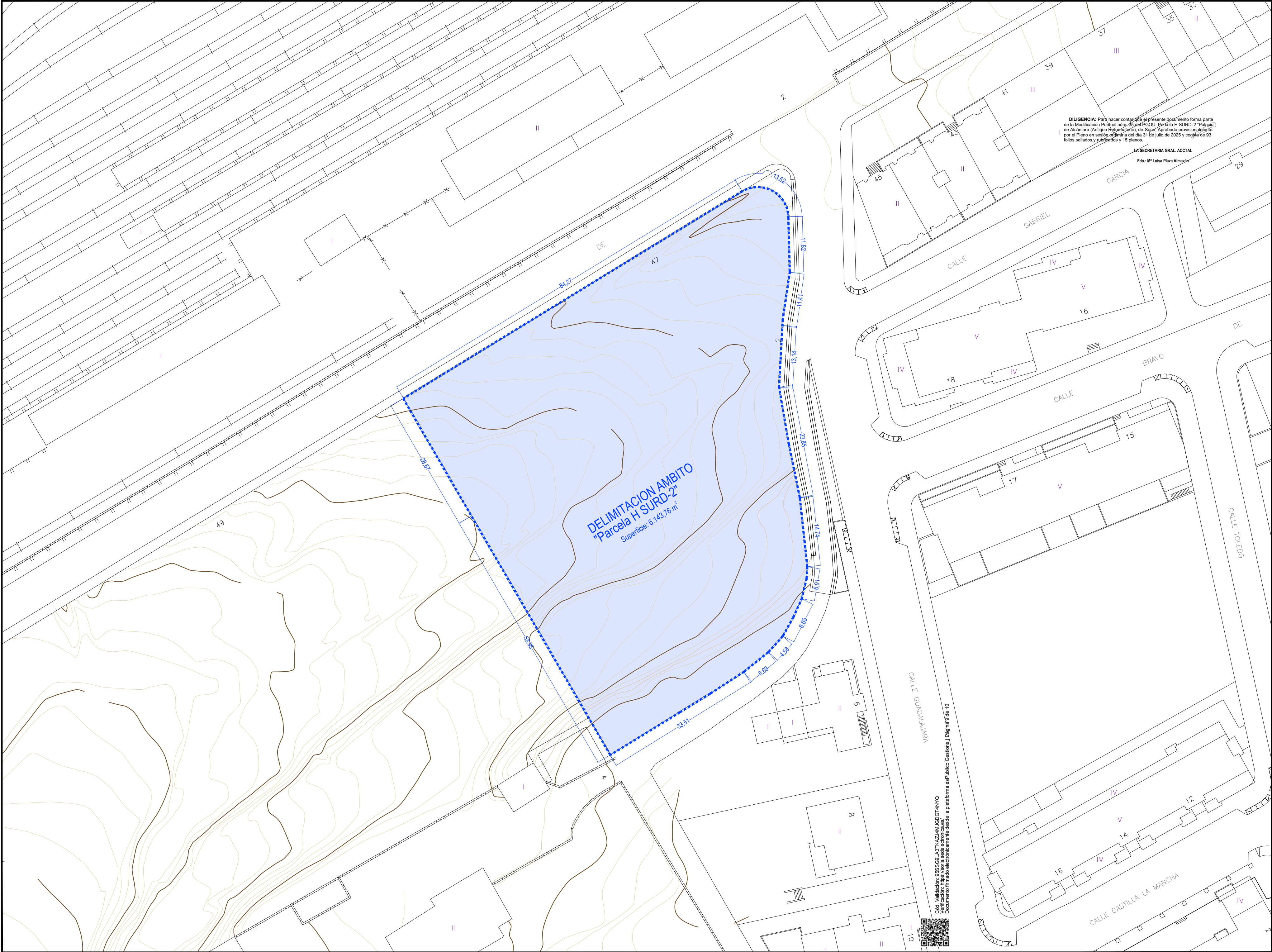
Palacio de Alcantara
Antiguo Reformatorio
Parcela H SURD-2
-SORIA-

ORDENACION	
Delimitacion ambito Palacio de Alcantara Antiguo Reformatorio	
ESCALA: 1/500	01a
FASE: APROBACION INICIAL	
FECHA: MARZO 2025	

FIRMA:

I C d M
agnacio aberizo e arco
ARQUITECTURA y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
620 29 77 73 ignaciocabrerizoarquitecto@gmail.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento forma parte de la Modificación Puntual núm. 45 del PGOU, Parcela H SURD-2 "Palacio de Alcántara (Antiguo Reformatorio)", de Soria, Aprobado provisionalmente por el Pleno en sesión ordinaria del día 31 de julio de 2025 y consta de 93 folios sellados y rubricados y 15 planos.

LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL
Fdo.: Mª Luisa Plaza Almazán

DELIMITACION AMBITO

LEYENDA:

PROYECTO:

MODIFICACION PUNTUAL
PGOU de SORIA
REORDENACION EQUIPAMIENTOS

Palacio de Alcántara
Antiguo Reformatorio
Parcela H SURD-2
-SORIA-

PROMOTOR:

 AYUNTAMIENTO DE SORIA

PLANO:

ORDENACION

Delimitacion ambito
Parcela H SURD-2

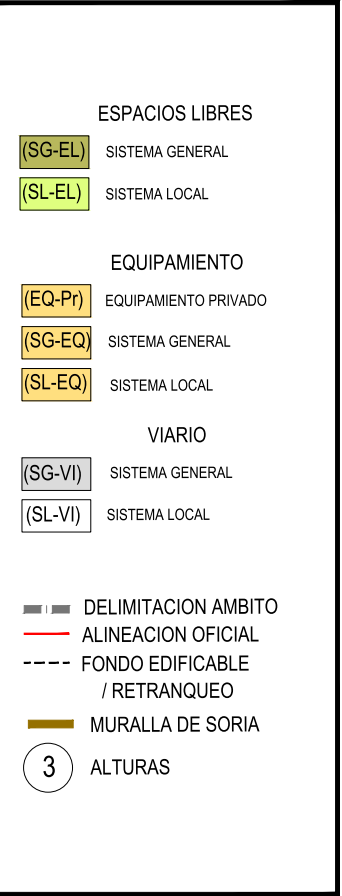
ESCALA: 1:500
FASE: APROBACION INICIAL
FECHA: MARZO 2025

01b

REDACTOR:

FIRMA:


Ignacio Cabrero de Mazar
ARQUITECTURA Y URBANISMO
Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
620 29 77 73 ignaciocabreroarquitecto@gmail.com



DENOMINACION PARCELA		TIPOLOGIA EDIFICATORIA		NORMA ZONAL												
SUPERFICIE PARCELA		GRADO														
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">TIPOLOGIA RESIDENCIAL COLECTIVA USR</td> <td colspan="2">Norma ZONAL</td> </tr> <tr> <td>RCL-01</td> <td> Área m² = 308,71 Edificio m² = 7026,37197 454,50 (7) Superficie m² = 7026,37197 227,50 (7) </td> <td>RC</td> <td> 100% 100% 100% </td> </tr> <tr> <td>USO:</td> <td>RESIDENCIAL</td> <td></td> <td>8 Plantas</td> </tr> </table>		TIPOLOGIA RESIDENCIAL COLECTIVA USR		Norma ZONAL		RCL-01	Área m ² = 308,71 Edificio m ² = 7026,37197 454,50 (7) Superficie m ² = 7026,37197 227,50 (7)	RC	100% 100% 100%	USO:	RESIDENCIAL		8 Plantas			
TIPOLOGIA RESIDENCIAL COLECTIVA USR		Norma ZONAL														
RCL-01	Área m ² = 308,71 Edificio m ² = 7026,37197 454,50 (7) Superficie m ² = 7026,37197 227,50 (7)	RC	100% 100% 100%													
USO:	RESIDENCIAL		8 Plantas													
USO GLOBAL		ALTURA														
APROVECHAMIENTO																
NUMERO VIVIENDAS																
EDIFICABILIDAD TERCIARIO																
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL																

**MODIFICACION
PUNTUAL N° 35
PGOU de SORIA
REORDENACION
EQUIPAMIENTOS**

Palacio de Alcantara
Antiguo Reformatorio
Parcela H SURD-2
-SORIA-

AYUNTAMIENTO DE SORIA

ORDENACION
Ambito Palacio
Alcantara

Usos, Alineaciones
Retranqu. y Alturas

ESCALA: 1/500

FASE: APROBACION PROVISIONAL

FECHA: JULIO 2025

O2a
MOD.

FIRMA: **SEGUIMIENTO
DE PROGRAMAS**

Ignacio **C**aberizo **d**e **M**arco
ARQUITECTURA y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
620 29 77 73 ignaciocaberizoarquitecto@gmail.com