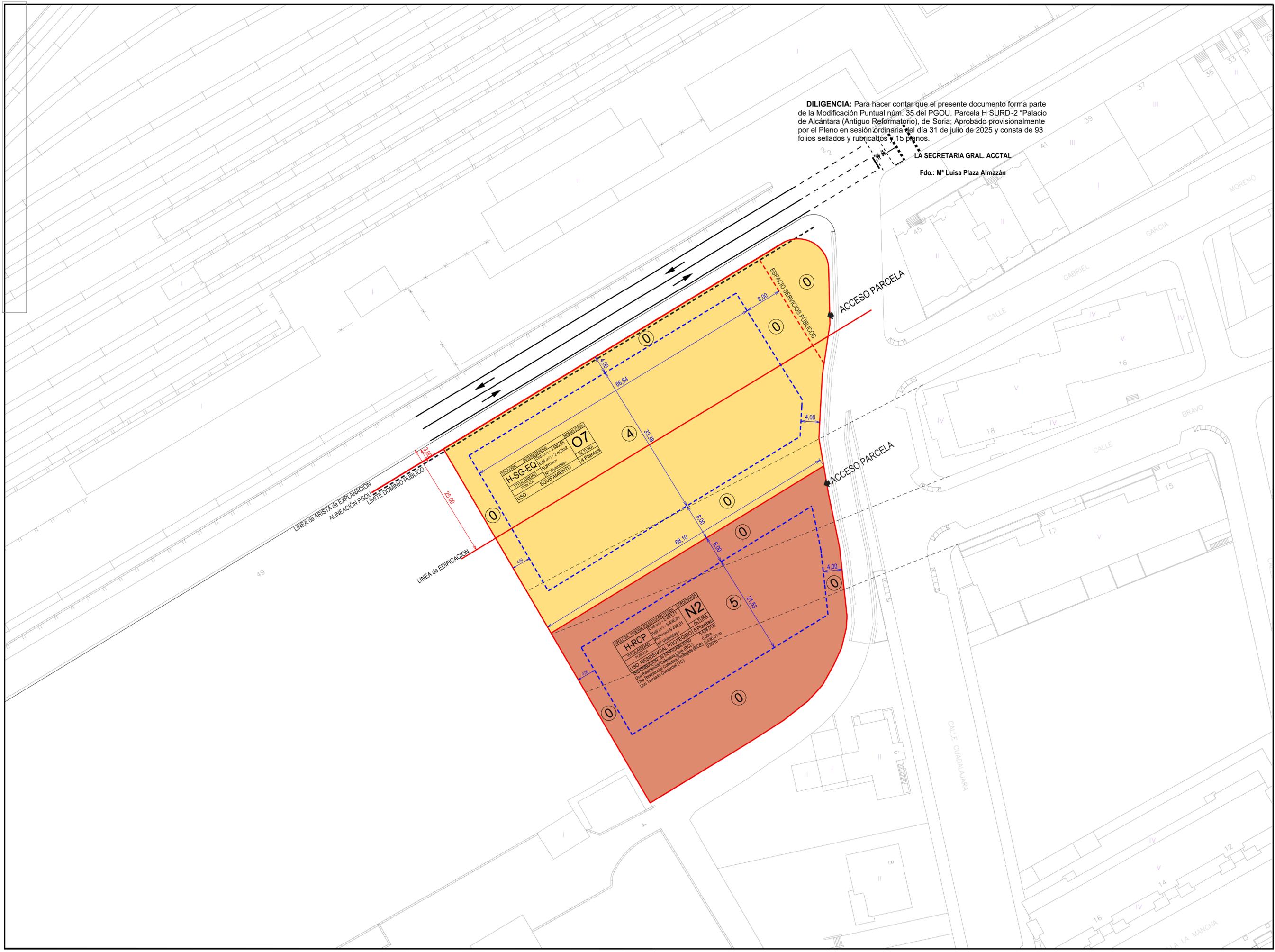


**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento forma parte de la Modificación Puntual núm. 35 del PGOU. Parcela H SURD-2 "Palacio de Alcántara (Antiguo Reformatorio), de Soria; Aprobado provisionalmente por el Pleno en sesión ordinaria el día 31 de julio de 2025 y consta de 93 folios sellados y rubricados y 15 planos.

LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL  
Fdo.: M<sup>a</sup> Luisa Plaza Almazán



- RESIDENCIAL COLECTIVA
- (RCL) RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE
- (RCP) RESIDENCIAL COLECTIVA PROTECCION
- DELIMITACION AMBITO
- ALINEACION OFICIAL
- FONDO EDIFICABLE / RETRANQUEO
- MURALLA DE SORIA
- 3 ALTURAS

**LEYENDA:**

DENOMINACION PARCELA																															
TIPOLOGIA EDIFICATORIA																															
NORMA ZONAL																															
SUPERFICIE PARCELA																															
GRADO																															
<table border="1"> <tr> <th>TIPOLOGIA</th> <th>RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE</th> <th>RESIDENCIAL COLECTIVA PROTECCION</th> </tr> <tr> <td>RCL-01</td> <td>RCL-02</td> <td>RCP</td> </tr> <tr> <td>Superficie: 3.000,00 m<sup>2</sup></td> <td>Superficie: 3.000,00 m<sup>2</sup></td> <td>Superficie: 3.000,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Altura: 4,00 m</td> <td>Altura: 4,00 m</td> <td>Altura: 4,00 m</td> </tr> <tr> <td>Uso: RESIDENCIAL</td> <td>Uso: RESIDENCIAL</td> <td>Uso: RESIDENCIAL</td> </tr> </table>	TIPOLOGIA	RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE	RESIDENCIAL COLECTIVA PROTECCION	RCL-01	RCL-02	RCP	Superficie: 3.000,00 m <sup>2</sup>	Superficie: 3.000,00 m <sup>2</sup>	Superficie: 3.000,00 m <sup>2</sup>	Altura: 4,00 m	Altura: 4,00 m	Altura: 4,00 m	Uso: RESIDENCIAL	Uso: RESIDENCIAL	Uso: RESIDENCIAL	<table border="1"> <tr> <th>TIPOLOGIA</th> <th>RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE</th> <th>RESIDENCIAL COLECTIVA PROTECCION</th> </tr> <tr> <td>RCL-01</td> <td>RCL-02</td> <td>RCP</td> </tr> <tr> <td>Superficie: 3.000,00 m<sup>2</sup></td> <td>Superficie: 3.000,00 m<sup>2</sup></td> <td>Superficie: 3.000,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Altura: 4,00 m</td> <td>Altura: 4,00 m</td> <td>Altura: 4,00 m</td> </tr> <tr> <td>Uso: RESIDENCIAL</td> <td>Uso: RESIDENCIAL</td> <td>Uso: RESIDENCIAL</td> </tr> </table>	TIPOLOGIA	RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE	RESIDENCIAL COLECTIVA PROTECCION	RCL-01	RCL-02	RCP	Superficie: 3.000,00 m <sup>2</sup>	Superficie: 3.000,00 m <sup>2</sup>	Superficie: 3.000,00 m <sup>2</sup>	Altura: 4,00 m	Altura: 4,00 m	Altura: 4,00 m	Uso: RESIDENCIAL	Uso: RESIDENCIAL	Uso: RESIDENCIAL
TIPOLOGIA	RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE	RESIDENCIAL COLECTIVA PROTECCION																													
RCL-01	RCL-02	RCP																													
Superficie: 3.000,00 m <sup>2</sup>	Superficie: 3.000,00 m <sup>2</sup>	Superficie: 3.000,00 m <sup>2</sup>																													
Altura: 4,00 m	Altura: 4,00 m	Altura: 4,00 m																													
Uso: RESIDENCIAL	Uso: RESIDENCIAL	Uso: RESIDENCIAL																													
TIPOLOGIA	RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE	RESIDENCIAL COLECTIVA PROTECCION																													
RCL-01	RCL-02	RCP																													
Superficie: 3.000,00 m <sup>2</sup>	Superficie: 3.000,00 m <sup>2</sup>	Superficie: 3.000,00 m <sup>2</sup>																													
Altura: 4,00 m	Altura: 4,00 m	Altura: 4,00 m																													
Uso: RESIDENCIAL	Uso: RESIDENCIAL	Uso: RESIDENCIAL																													
USO GLOBAL	ALTURA																														
APROVECHAMIENTO	EDIFICABILIDAD TERCIARIO																														
NUMERO VIVIENDAS	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL																														

**PROYECTO:**

**MODIFICACION PUNTUAL Nº 35 PGOU de SORIA REORDENACION EQUIPAMIENTOS**

Palacio de Alcántara  
Antiguo Reformatorio  
Parcela H SURD-2  
-SORIA-

**PROMOTOR:**

**Ayuntamiento de Soria**

AYUNTAMIENTO DE SORIA

**PLANO:**

**ORDENACION**  
Ambito Parcela H  
Residencial

Usos, Alineaciones  
Retranqu. y Alturas

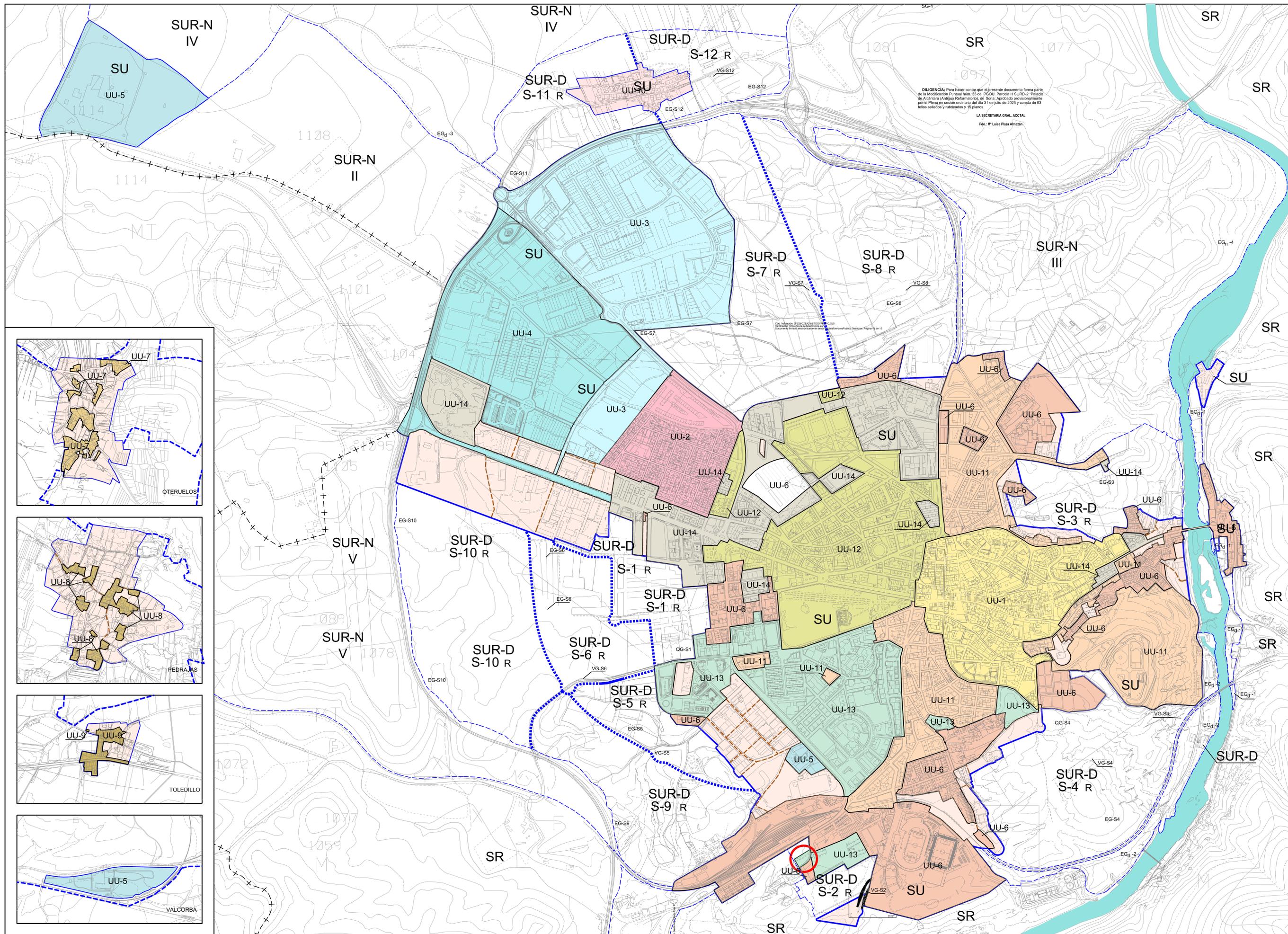
ESCALA: 1/500  
FASE: APROBACION PROVISIONAL  
FECHA: JULIO 2025

**REDACTOR:**

FIRMA: **SEGUIMIENTO DE PROGRAMAS**

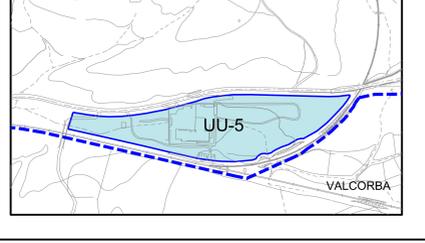
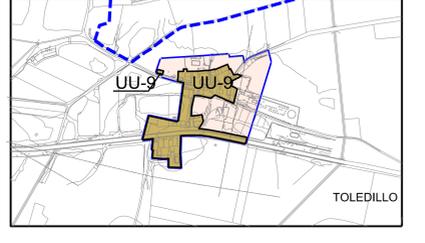
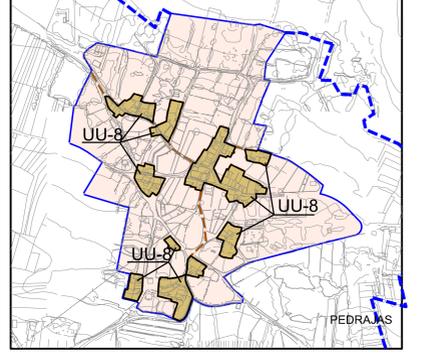
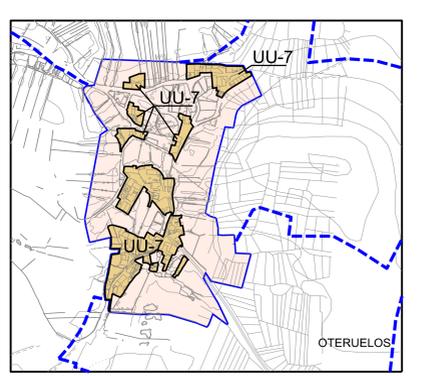
**Ignacio C. M. Abrezo**  
ARQUITECTURA Y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo  
620 29 773 ignacioabrezoarquitectura.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento forma parte de la Modificación Puntual nº 35 del PGOU, Parcela H SUR-D 2 (Pasadizo de Alcantara (Antiguo Reformatorio), nº Soria. Aprobado provisionalmente por el Pleno en sesión ordinaria del día 31 de julio de 2023 y consta de 93 folios sellados y rubricados y 15 planos.

LA SECRETARÍA GERAL ACCTAL  
Fdo: M<sup>a</sup> Luisa Plaza Almazán



**DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA**

++-+-	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	---	LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
---	LÍMITE DE SUELO URBANO	---	LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
---	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		

**UNIDADES URBANAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO**

UU-1	PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO	UU-6	EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR	UU-11	EDIFICACIÓN EN MANAZANA CERRADA ENTORNO PERICH
UU-2	BARRIADA YAGUE	UU-7	NÚCLEO RURAL OTERUELOS	UU-12	EDIFICACIÓN EN MANAZANA CERRADA ENTORNO NORTE PARQUE DE LA ALAMEDA
UU-3	POLIGONO INDUSTRIAL LAS CASAS I	UU-8	NÚCLEO RURAL PEDRAJAS	UU-13	EDIFICACIÓN EN BLOQUE ABIERTO ÁREA EDUARDO SANVEDRA
UU-4	POLIGONO INDUSTRIAL LAS CASAS II	UU-9	NÚCLEO RURAL TOLEDILLO	UU-14	EDIFICACIÓN EN BLOQUE ABIERTO ÁREA AV. DE LA CONSTITUCIÓN / AV. GAYA NUÑO
UU-5	INDUSTRIA URBANA	UU-10	NÚCLEO RURAL VALCORBA		



**Soria** SEGUIMIENTO DE PROGRAMAS

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 35  
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SORIA

APROBACIÓN PROVISIONAL

UNIDADES URBANAS

FECHA: JULIO-2023  
ESCALA: 1/5.000  
PLANO: 7  
PÁGINA: 7