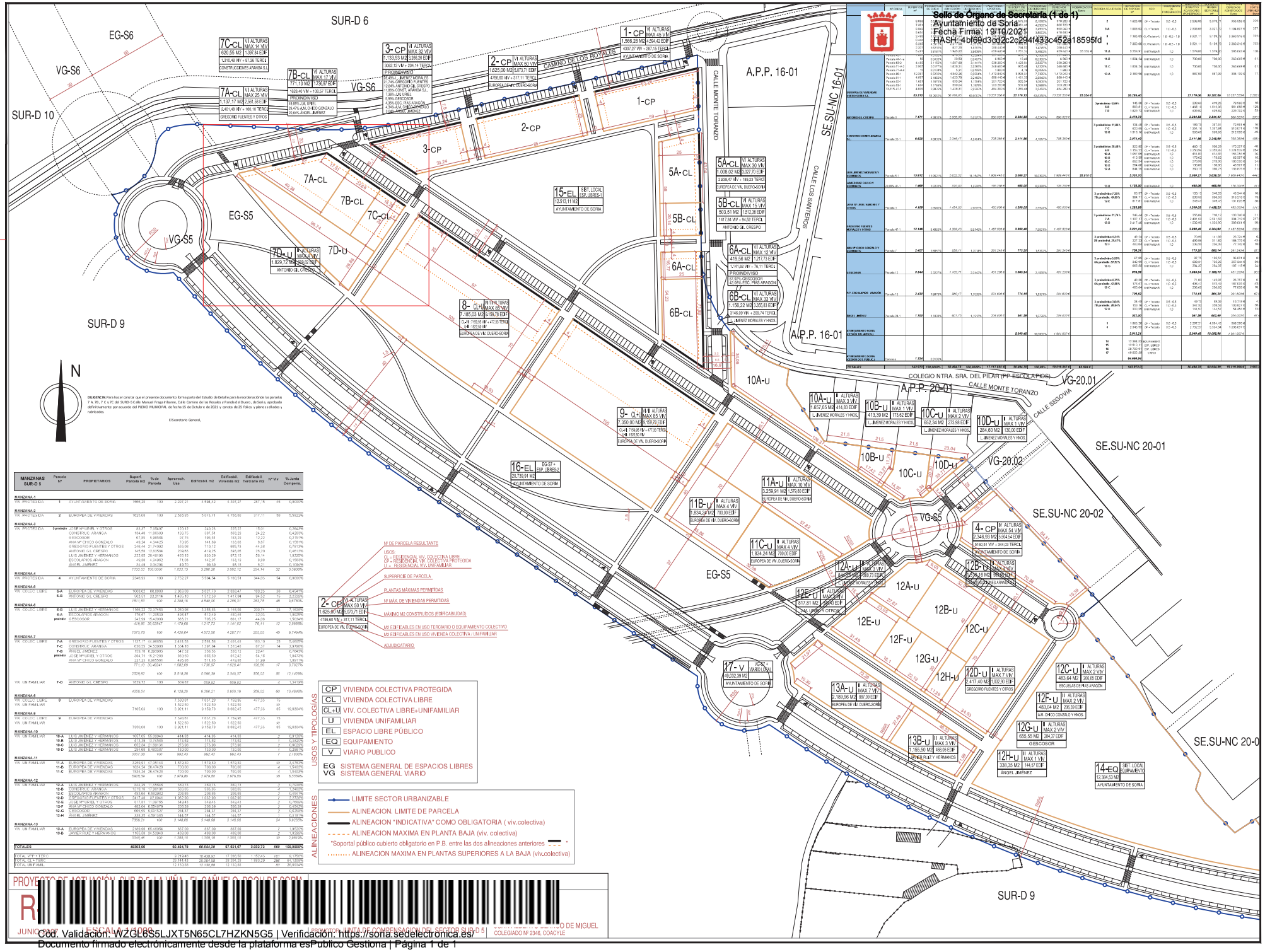

MANZANAS SUR-D 5	Parcela Nº	PROPIETARIOS	Superf. Parcela m2	% de Parcela	Aprovech. Uso	Edificabl. m2	Edificabl. Vivienda m2	Edificabl. Terciario m2	Nº Viv	% Junta Compens.
MANZANA-1										
VIV. PROTEGIDA	1	AYUNTAMIENTO DE SORIA	1566,28	100	2.297,21	4.594,42	4.397,27	297,15	45	0,000000%
MANZANA-2										
VIV. PROTEGIDA	2	EUROPEA DE VIVIENDAS	1625,00	100	2.535,65	5.073,71	4.756,60	317,11	50	5,512276%
MANZANA-3										
VIV. PROTEGIDA	3 proindiv	JOSE MURIEL Y OTROS	83,27	7,35497	120,12	240,25	225,22	15,01		0,264278%
		CONSTRUC. ARANDA	534,49	11,85089	192,75	387,51	363,23	24,22		0,423978%
		GESCOSOR	67,95	5,39594	97,75	196,51	183,29	12,22		0,215176%
		ANA Mª CHICO GONZALO	49,24	4,34429	70,95	141,89	133,00	8,87		0,155176%
		GREGORIO FUENTES Y OTROS	348,44	31,74092	503,06	710,12	665,73	44,38		0,781176%
		ANTONIO GIL CRESPO	165,83	12,83568	239,65	479,25	393,08	26,20		0,461176%
		LUIS JIMENEZ Y HERMANOS	322,85	28,49183	465,15	930,29	872,15	58,14		1,023576%
		ESCOLAPIOS ARAGON	49,30	4,34903	71,23	142,47	133,59	8,89		0,156376%
		ANGEL JIMENEZ	31,49	3,34294	49,70	99,39	93,15	6,21		0,109476%
			1133,53	100,00000	1.630,12	3.260,24	3.056,12	204,14	32	3,586976%
MANZANA-4										
VIV. PROTEGIDA	4	AYUNTAMIENTO DE SORIA	2346,93	100	2.752,27	5.594,54	5.160,51	344,03	54	0,000000%
MANZANA-5										
VIV. COLEC. LIBRE	5-A	EUROPEA DE VIVIENDAS	1008,62	66,8889	1.353,05	3.027,70	2.838,47	189,23	30	6,454478%
	5-B	ANTONIO GIL CRESPO	503,51	33,3114	1.401,16	1.512,39	1.417,84	94,52	15	3,220078%
			1511,51	100	4.394,19	4.540,06	4.256,31	283,75	45	9,678076%
MANZANA-6										
VIV. COLEC. LIBRE	6-B	LUIS JIMENEZ Y HERMANOS	1956,23	73,31443	3.259,96	5.555,65	5.148,98	339,74	33	7,155376%
	6-A	ESCOLAPIOS ARAGON	196,87	11,20539	448,87	672,99	480,44	32,03		1,092976%
	proindiv	GESCOSOR	343,09	15,47909	583,21	796,25	661,17	44,08		1,503476%
			2496,19	100,00000	4.292,04	7.017,73	6.290,59	415,85	33	9,751876%
			3973,70	100	6.420,64	9.572,96	8.287,71	285,00	45	9,746476%
MANZANA-7										
VIV. COLEC. LIBRE	7-A	GREGORIO FUENTES Y OTROS	1357,17	44,36983	2.431,63	3.561,82	3.281,68	180,10	25	5,409596%
	7-C	CONSTRUC. ARANDA	626,05	24,53908	1.324,16	1.391,94	1.310,43	87,37	14	2,978676%
	7-B	PAMELA JIMENEZ	359,18	6,290993	34,12	356,53	320,12	22,41		0,764376%
	proindiv	JOSE MURIEL Y OTROS	384,71	15,21288	809,50	988,59	812,42	54,16		1,843776%
		ANA Mª CHICO GONZALO	327,23	8,685583	425,66	513,65	419,88	31,99		1,092176%
			771,10	30,49247	1.082,09	1.736,97	1.625,41	100,59	17	3,702776%
			3526,82	100	5.516,38	7.590,39	7.349,37	356,02	56	12,142976%
VIV. UNIFAMILIAR	7-D	ANTONIO GIL CRESPO	1633,72	100	609,82	609,82	609,82		4	1,341176%
			4355,54		6.126,20	8.196,21	5.600,19	356,02	60	13,484876%
MANZANA-8										
VIV. COLEC. LIBRE	8	EUROPEA DE VIVIENDAS			1.399,61	7.833,28	7.156,95	477,33	75	
VIV. UNIFAMILIAR					1.522,56	1.522,56	1.522,56		20	
			7.985,03	100	8.921,11	9.355,78	8.682,45	477,33	95	16,830476%
MANZANA-9										
VIV. COLEC. LIBRE	9	EUROPEA DE VIVIENDAS			1.399,61	7.833,28	7.156,95	477,33	75	
VIV. UNIFAMILIAR					1.522,56	1.522,56	1.522,56		20	
			7.956,03	100	8.921,11	9.355,78	8.682,45	477,33	95	16,830476%
MANZANA-10										
VIV. UNIFAMILIAR	10-A	LUIS JIMENEZ Y HERMANOS	1017,05	65,30943	414,83	414,83	414,83		3	0,812196%
	10-B	LUIS JIMENEZ Y HERMANOS	413,39	13,74593	173,62	173,62	173,62		1	0,339276%
	10-C	LUIS JIMENEZ Y HERMANOS	652,34	21,59183	273,98	273,98	273,98		2	0,535876%
	10-D	LUIS JIMENEZ Y HERMANOS	284,60	9,453307	130,09	130,09	130,09		1	0,254676%
			2367,39	100	992,49	992,49	992,49		7	1,941996%
MANZANA-11										
VIV. UNIFAMILIAR	11-A	EUROPEA DE VIVIENDAS	3259,91	47,35749	1.679,80	1.679,80	1.679,80		30	3,478196%
	11-B	EUROPEA DE VIVIENDAS	1834,24	38,47439	700,00	700,00	700,00		4	1,370196%
	11-C	EUROPEA DE VIVIENDAS	1834,24	38,47439	700,00	700,00	700,00		4	1,370196%
			6928,39	100	2.979,80	2.979,80	2.979,80		58	5,709596%
MANZANA-12										
VIV. UNIFAMILIAR	12-A	LUIS JIMENEZ Y HERMANOS	644,25	11,45849	369,73	369,73	369,73		2	0,723676%
	12-B	CONSTRUC. ARANDA	716,19	17,93103	560,65	560,65	560,65		3	1,097476%
	12-C	ESCOLAPIOS ARAGON	483,64	8,592262	206,85	206,85	206,85		2	0,404776%
	12-D	GREGORIO FUENTES Y OTROS	2417,40	43,00261	1.032,90	1.032,90	1.032,90		7	2,021876%
	12-E	JOSE MURIEL Y OTROS	817,81	6,784759	349,43	349,43	349,43		2	0,684076%
	12-F	ANA Mª CHICO GONZALO	483,04	6,454019	206,39	206,39	206,39		2	0,404076%
	12-G	GESCOSOR	665,55	9,651527	284,37	284,37	284,37		2	0,557076%
	12-H	ANGEL JIMENEZ	338,35	4,731385	144,57	144,57	144,57		1	0,283076%
			7366,21	100	3.148,68	3.148,68	3.148,68		24	6,926576%
MANZANA-13										
VIV. UNIFAMILIAR	13-A	EUROPEA DE VIVIENDAS	2.532,93	85,41054	987,09	987,09	987,09		7	1,931276%
	13-B	JOSE LUIS Y HERMANOS	1.157,33	57,53645	488,06	488,06	488,06		3	1,370276%
			3.345,46	100	1.308,15	1.308,15	1.308,15		10	2,301476%
TOTALES			49303,06		60.494,78	69.656,39	57.621,67	3.033,72	560	100,000000%
TOTAL VPP-1 TERC					9.219,96	10.439,22	11.299,50	1.152,45	181	5,175076%
TOTAL CL+1 TERC					34.184,83	39.054,92	39.394,29	1.880,39	296	84,150876%
TOTAL UNIFAMIL					12.130,98	12.130,98	12.130,98		59	26,059476%

USOS Y TIPOLOGIAS

CP	VIVIENDA COLECTIVA PROTEGIDA
CL	VIVIENDA COLECTIVA LIBRE
CL+U	VIV. COLECTIVA LIBRE+UNIFAMILIAR
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
EL	ESPACIO LIBRE PÚBLICO
EQ	EQUIPAMIENTO
V	VIARIO PUBLICO
EG	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
VG	SISTEMA GENERAL VIARIO

ALINEACIONES

- LIMITE SECTOR URBANIZABLE
- ALINEACION. LIMITE DE PARCELA
- ALINEACION "INDICATIVA" COMO OBLIGATORIA (viv.colectiva)
- ALINEACION MAXIMA EN PLANTA BAJA (viv. colectiva)
- "Soportal público cubierto obligatorio en P.B. entre las dos alineaciones anteriores"
- ALINEACION MAXIMA EN PLANTAS SUPERIORES A LA BAJA (viv.colectiva)

PROYECTO DE ACTUACIÓN SUR-D 5 DE LA VIÑA EL CAMUECO (SORIA)

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR SUR-D 5

ARQUITECTO: JOSÉ LUIS DE MIGUEL COLEGIADO Nº 2346, COACYLE

Sello de Órgano de Secretaría (1 de 1)
Ayuntamiento de Soria
Fecha Firma: 19/10/2021
HASH: 4bf69d3cd2c2c294f433c452a18595fd

LEYENDA:

PROYECTO:

ESTUDIO de DETALLE Manzana 7-CL Sector SURD-5

Calle Manuel Fraga Iribarne
Calle de La Justicia
Calle Caminio de los Royales
Ronda del Duero -SORIA-

PROMOTOR:

DESPACHO ASPAU S.L.P.

PLANO:

INFORMACION

Ordenacion
Plan Parcial SURD-5
Fincas Resultantes
Proyecto Actuacion

ESCALA: 1/1000
FASE: APROBACION DEFINITIVA
FECHA: SEPTIEMBRE 2021

I-02

REDACTOR:

CABRERIZO DE MARCO IGNACIO - 16808822P
Ignacio Cabrerizo de Marco
ARQUITECTURA y URBANISMO
Calle Santa Luisa de Marillac Nº5 Bajo 42003 SORIA
620 29 77 73 ignaciocabrerizoarquitecto@gmail.com

Cód. Validación: WZGL6S5LJXT5N65CL7HZKN5G5 | Verificación: https://soria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1