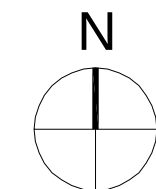


3.318,00 m2



REV MAYO 2017

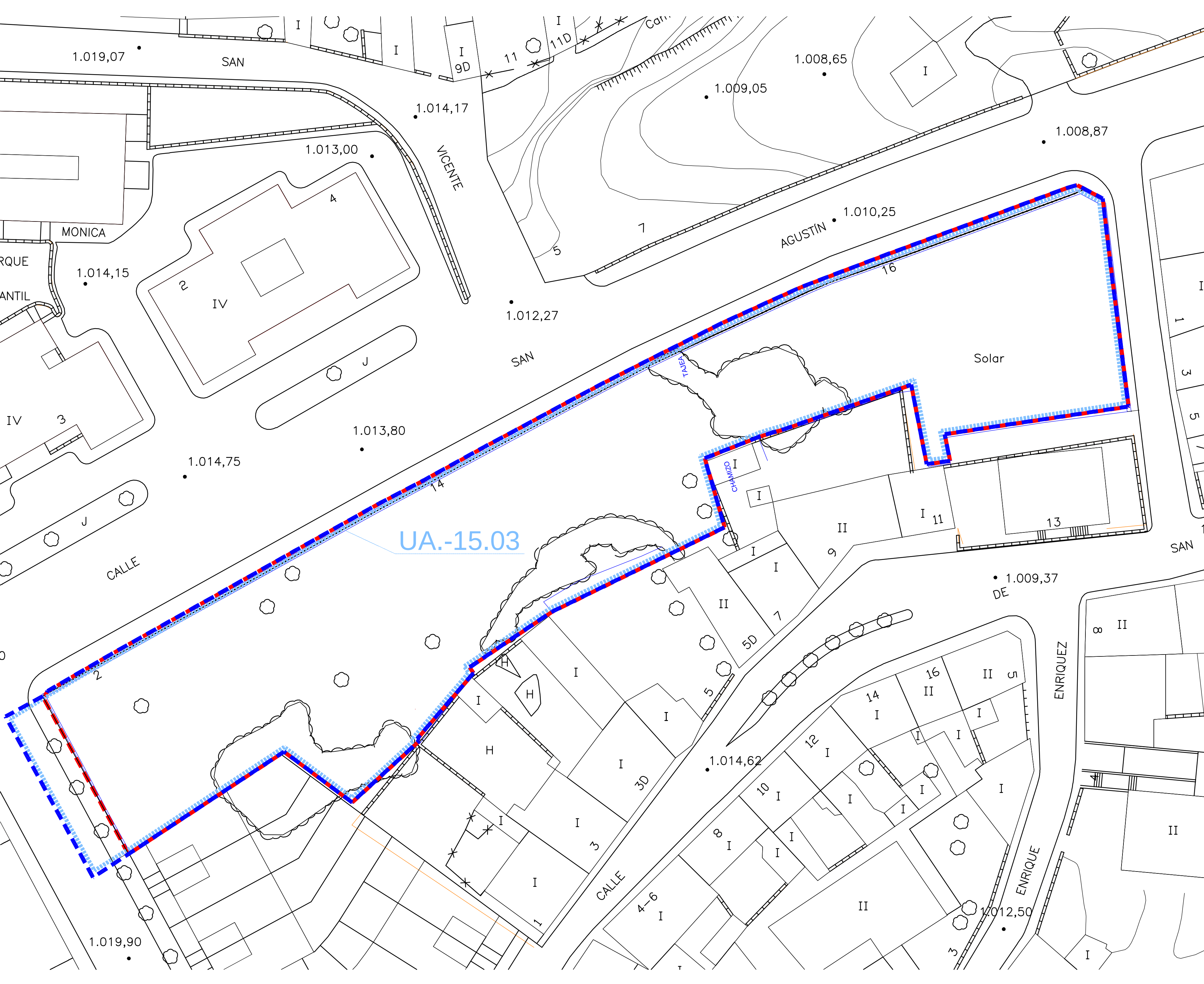
JUNTA DE COMPENSACION
SE-15.03

P-1

ESCALA:
1/1000

IGNACIO CABRERIZO MARTINEZ DE BAROJA
Arquitecto
MARIA ANGELES RUBIO GARCIA
Arquitecto





LEYENDA:

DELIMITACIÓN UNIDAD DE ACTUACION SE-15.03

DELIMITACIÓN SE-15.03 MP PGOU

DELIMITACIÓN SE-15.03 AJUSTADA

SUPERFICIE SECTOR AJUSTADA SE-15.03

3.318,00 m2

N

1

3

5

7

PROYECTO DE ACTUACION
DEL SE-15.03
"Calle San Agustín"
C/ SAN AGUSTÍN-Trav. SAN PELEGRÍN
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL

REV. MAYO 2017

PROMOTORES:

JUNTA DE COMPENSACION
SE-15.03

PLANO:

ESTADO ACTUAL
DE LOS
TERRENOS

DELIMITACION DE
LA UNIDAD DE
ACTUACION

P-2

ESCALA:
1/300

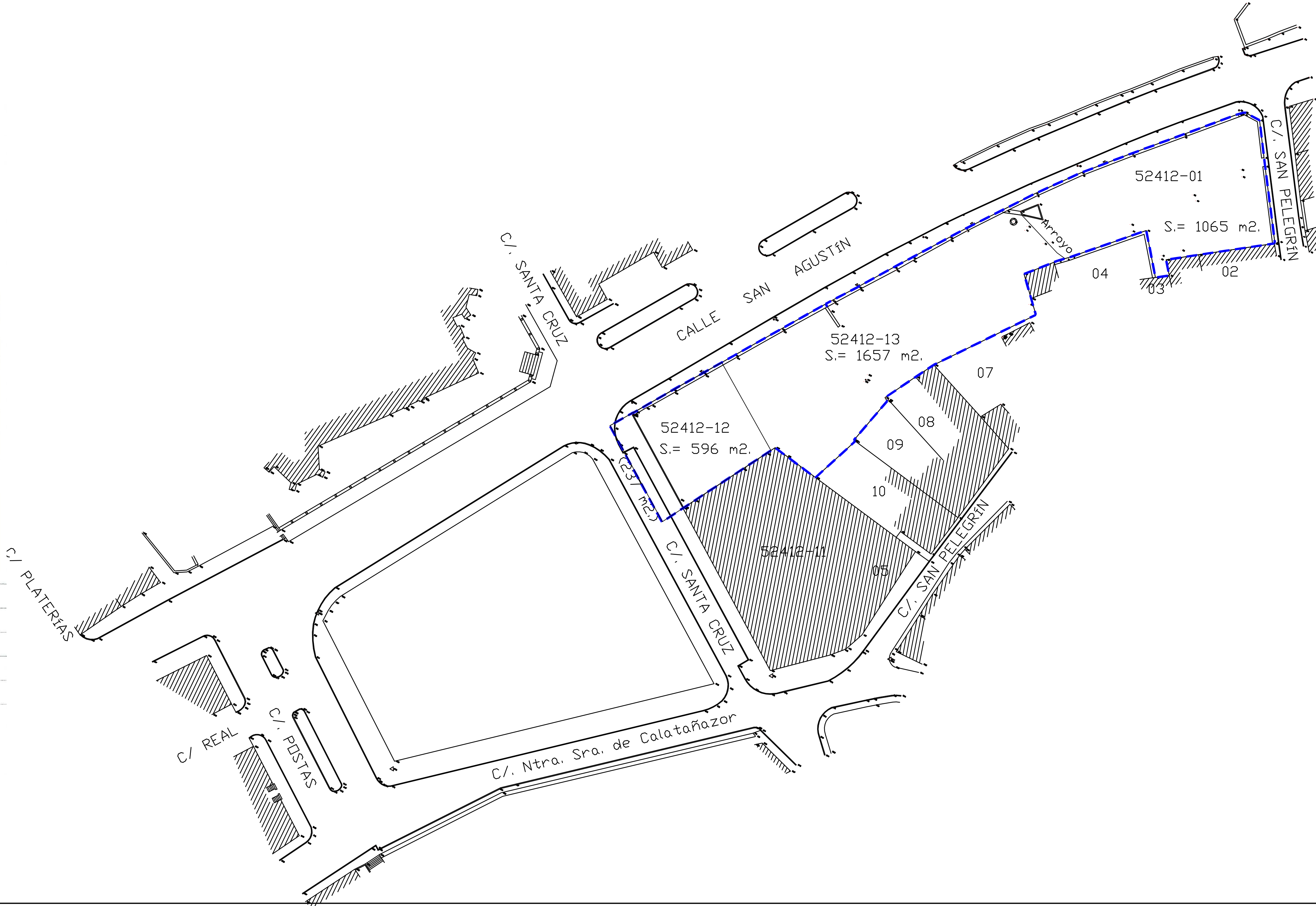
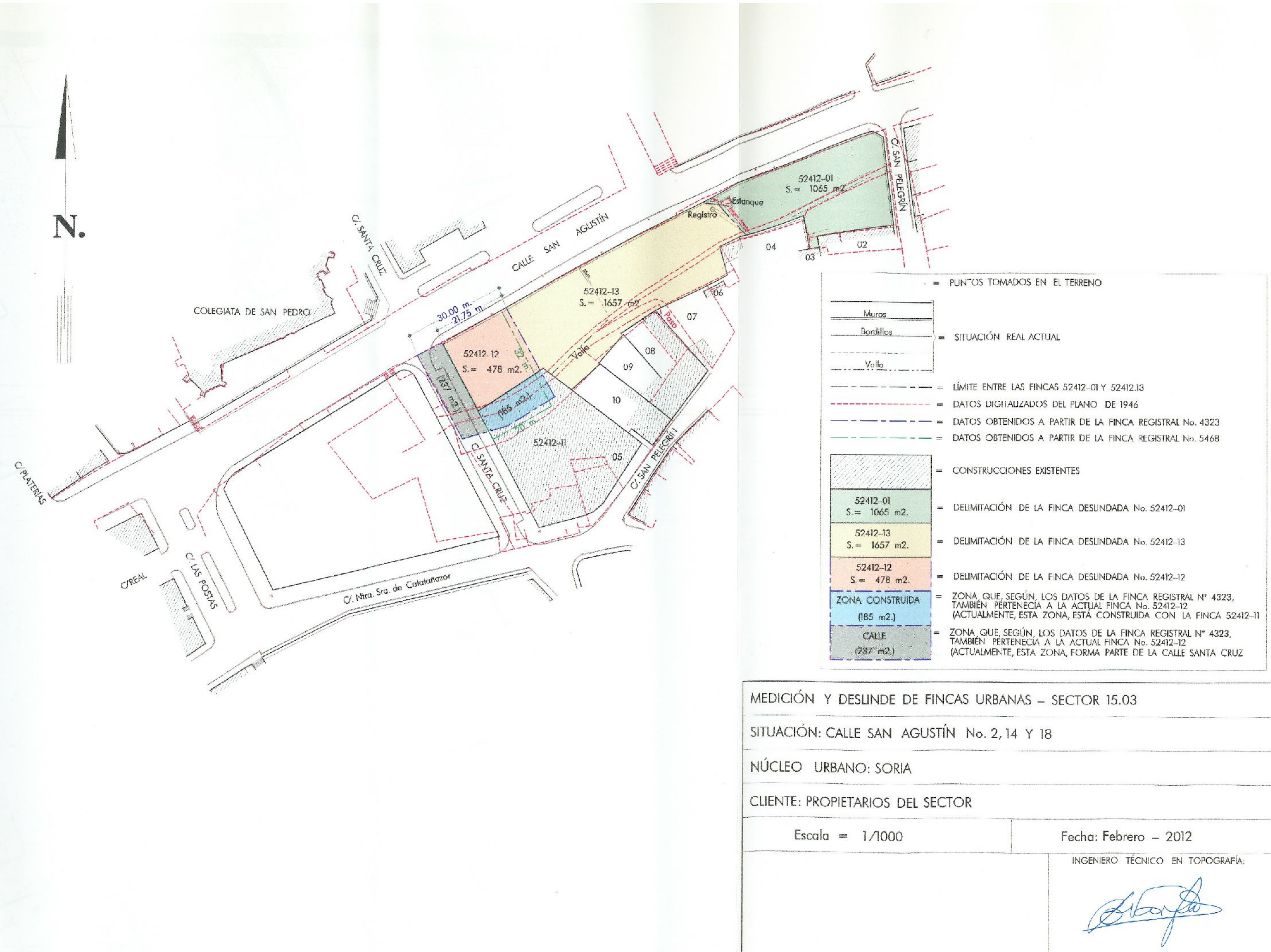
EQUIPO REDACTOR:

IGNACIO CABRERIZO MARTINEZ DE BAROJA
Arquitecto

MARIA ANGELES RUBIO GARCIA
Arquitecto

CABRERIZO

arquitectos s.l.



LEYENDA:	
Parcela 1 y 2	52412-13
Parcela 3	52412-01
Parcela 4	52412-12
Red Vial	Red Vial
SUPERFICIE TOTAL	3.318,00 m2

N
PROYECTO DE ACTUACION DEL SE-15.03 "Calle San Agustín" C/ SAN AGUSTÍN-Trav. SAN PELEGRÍN -SORIA-

APROBACIÓN INICIAL	REV. MAYO 2017
--------------------	----------------

PROMOTORES:	
JUNTA DE COMPENSACION SE-15.03	

PLANO:	
LEVANTAMIENTO TAQUIMÉTRICO	P-3
DESLINDE	
ESCALA:	1/1000 1/500

EQUIPO REDACTOR:	
IGNACIO CABRERIZO MARTINEZ DE BAROJA Arquitecto	
MARIA ANGELES RUBIO GARCIA Arquitecto	
BRERIZO arquitectos .s.l.	



LEYENDA:

- VEGETACION NATURAL
- RED VIARIA
- AGRICOLA SIN USO ACTUAL
- RIBAZOS
- DELIMITACIÓN SE-15.03 AJUSTADA
- DELIMITACIÓN SE-15.03 MP PGOU

SUPERFICIE SECTOR SE-15.03 AJUSTADA
3.318,00 m2

N

PROYECTO DE ACTUACION
DEL SE-15.03
"Calle San Agustín"
C/ SAN AGUSTÍN-Trav. SAN PELEGRÍN
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL REV. MAYO 2017

PROMOTORES:

JUNTA DE COMPENSACION
SE-15.03

PLANO:

USOS
EXISTENTES
TOPOGRAFÍA

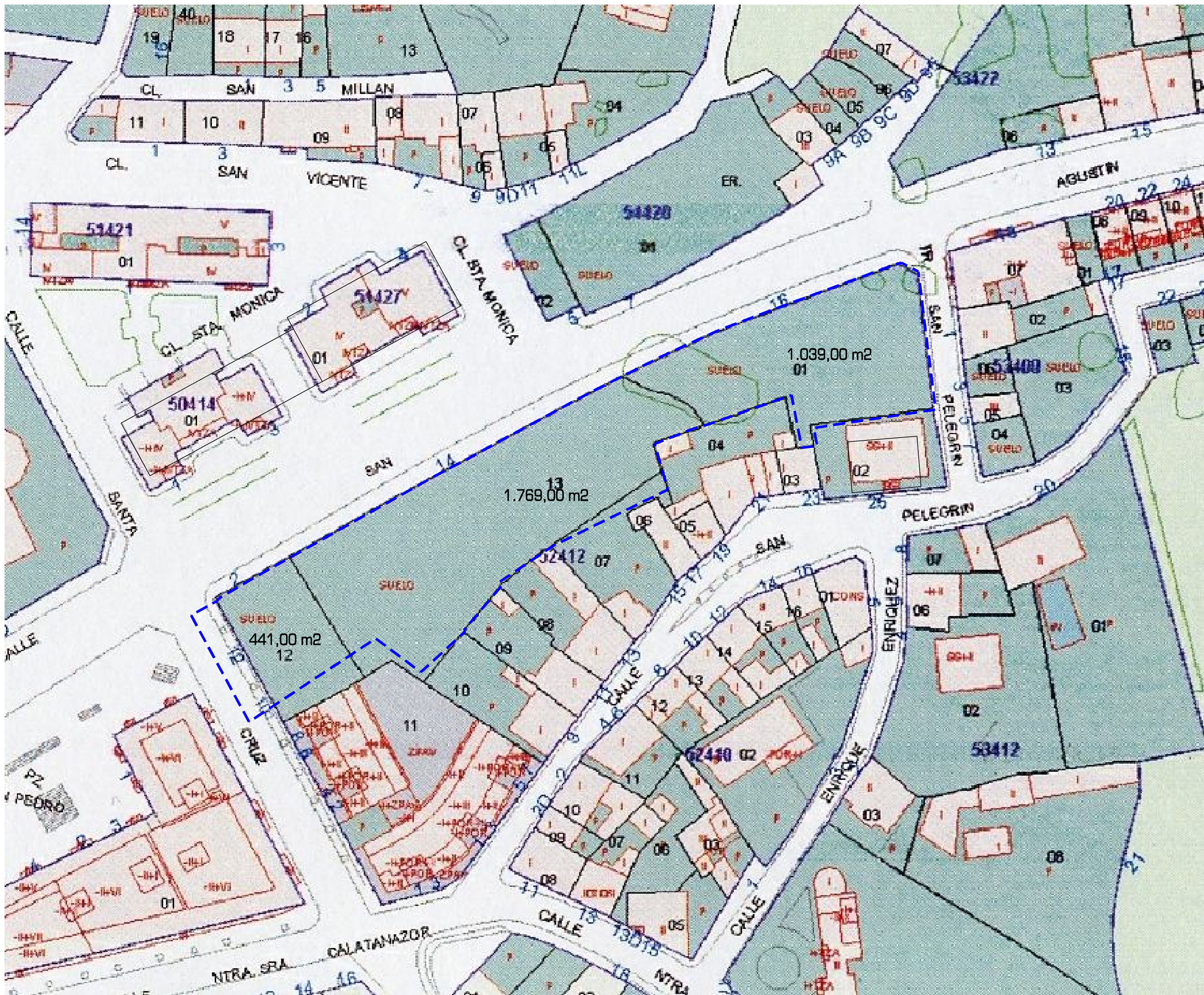
P-4

ESCALA:
1/300

EQUIPO REDACTOR:

IGNACIO CABRERIZO MARTINEZ DE BAROJA
Arquitecto
MARIA ANGELES RUBIO GARCIA
Arquitecto

CABRERIZO arquitectos .s.a.



LEYENDA:				
		SUPERFICIE REAL	SUPERFICIE CATASTRAL	
Parcela 1 y 2	52412-13	1.657,00 m2	1.769,00 m2	
Parcela 3	52412-01	1.065,00 m2	1.039,00 m2	
Parcela 4	52412-12	478,00 m2	441,00 m2	
Red Viaria		118,00 m2		
SUPERFICIE TOTAL		3.318,00 m2	3.249,00 m2	
SUPERFICIE SECTOR SE-15.03 AJUSTADA				
3.318,00 m2				

N

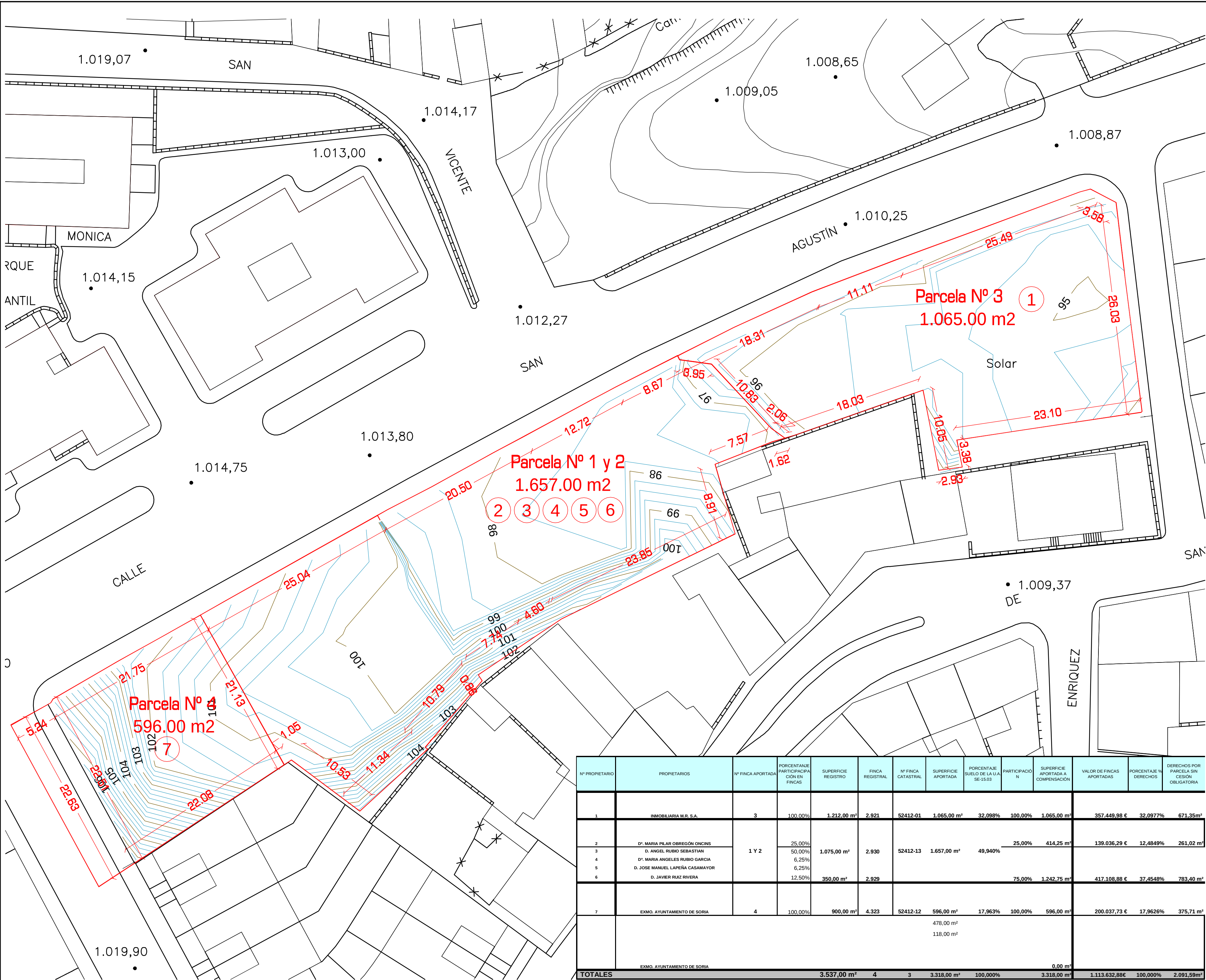
PROYECTO DE ACTUACION
DEL SE-15.03
"Calle San Agustín"
C/ SAN AGUSTÍN-Trav. SAN PELEGRÍN
-SORIA-

APROBACIÓN INICIALREV. MAYO 2017

PROMOTORES:	
JUNTA DE COMPENSACION SE-15.03	

PLANO:	
PARCELARIO CATASTRAL Y REAL	P-5
ESCALA: 1/500	

EQUIPO REDACTOR:	
IGNACIO CABRERIZO MARTINEZ DE BAROJA Arquitecto MARIA ANGELES RUBIO GARCIA Arquitecto	
CABRERIZOarquitectos s.l.	



LEYENDA:

Nº

PROPIETARIOS

SUPERFICIE SECTOR SE-15.03 AJUSTADA

3.318,00 m2

N

PROYECTO DE ACTUACION
DEL SE-15.03
"Calle San Agustín"
C/ SAN AGUSTÍN-Trav. SAN PELEGRÍN
-SORIA-

APROBACIÓN INICIALREV. MYZO 2017

PROMOTORES:

JUNTA DE COMPENSACION
SE-15.03

PLANO:

PARCELAS
INICIALES
APORTADAS

PROPIETARIOS

MEDICION Y
SUPERFICIES

P-6

ESCALA:
1/300

EQUIPO REDACTOR:

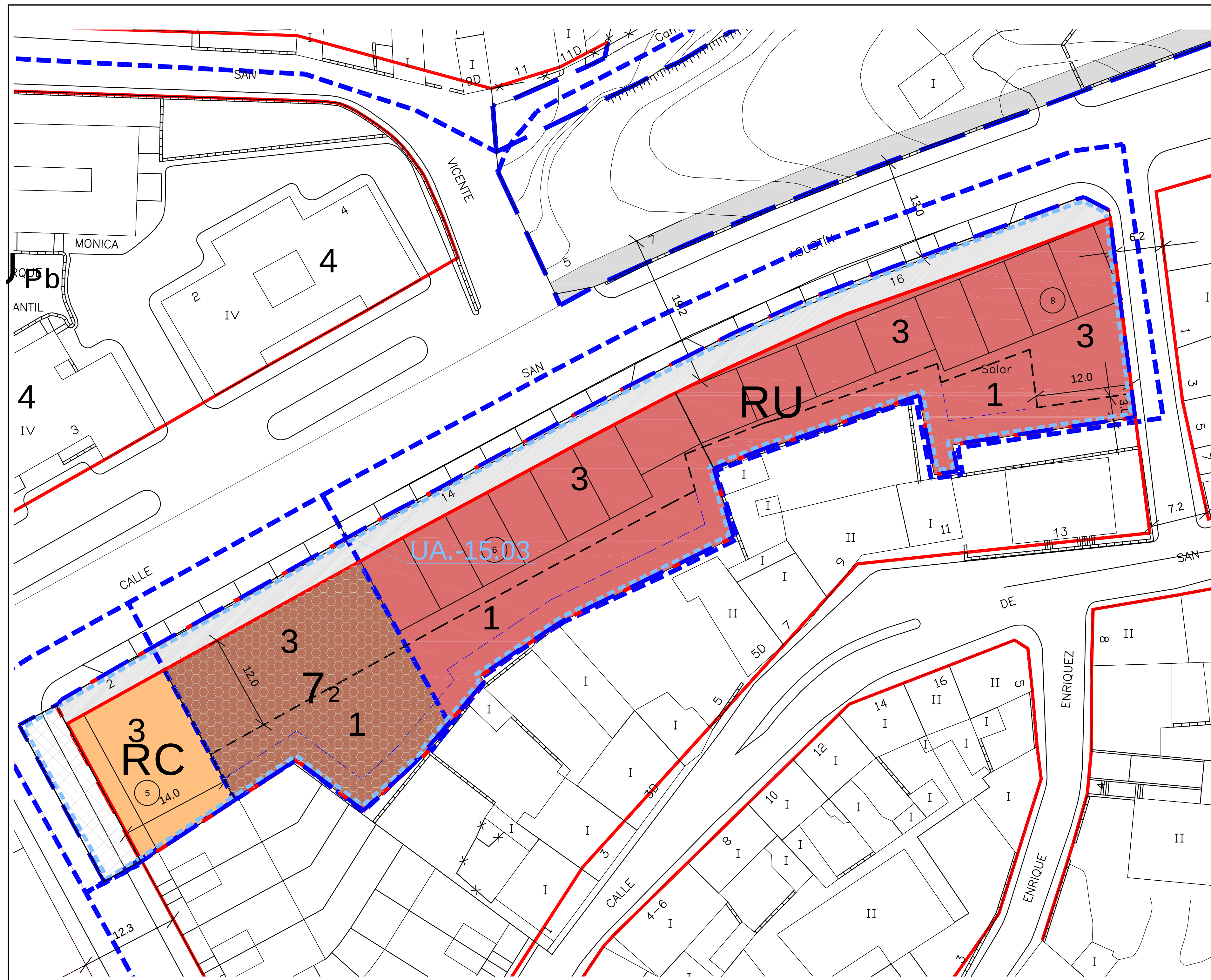
IGNACIO CABRERIZO MARTINEZ DE BAROJA
Arquitecto
MARIA ANGELES RUBIO GARCIA
Arquitecto

CABRERIZO

arquitectos

s.l

Nº PROPIETARIO	PROPIETARIOS	Nº FINCA APORTADA	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN EN FINCAS	SUPERFICIE REGISTRO	FINCA REGISTRAL	Nº FINCA CATASTRAL	SUPERFICIE APORTADA	PORCENTAJE SUELO DE LA U.A. SE-15.03	PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE APORTADA A COMPENSACIÓN	VALOR DE FINCAS APORTADAS	PORCENTAJE % DERECHOS	DERECHOS POR PARCELA SIN CESIÓN OBLIGATORIA
1	INMOBILIARIA M.R. S.A.	3	100,00%	1.212,00 m²	2.921	52412-01	1.065,00 m²	32,098%	100,00%	1.065,00 m²	357.449,98 €	32,0977%	671,35m²
2	Dª. MARIA PILAR OBREGÓN ONCINS	1 Y 2	25,00%	1.075,00 m²	2.930	52412-13	1.657,00 m²	49,940%	25,00%	414,25 m²	139.036,29 €	12,4849%	261,02 m²
3	D. ANGEL RUBIO SEBASTIAN		50,00%										
4	Dª. MARIA ANGELES RUBIO GARCIA		6,25%										
5	D. JOSE MANUEL LAPENA CASAMAYOR		6,25%										
6	D. JAVIER RUIZ RIVERA		12,50%	350,00 m²	2.929				75,00%	1.242,75 m²	417.108,88 €	37,4548%	783,40 m²
7	EXMO. AYUNTAMIENTO DE SORIA	4	100,00%	900,00 m²	4.323	52412-12	596,00 m²	17,963%	100,00%	596,00 m²	200.037,73 €	17,9626%	375,71 m²
							478,00 m² 118,00 m²						
	EXMO. AYUNTAMIENTO DE SORIA									0,00 m²			
TOTALES				3.537,00 m²	4	3	3.318,00 m²	100,000%		3.318,00 m²	1.113.632,88€	100,000%	2.091,59m²



LEYENDA:		
USO RESIDENCIAL		
RC-P VIVIENDA COLECTIVA		2070,34 m2
RU VIVIENDA UNIFAMILIAR		266,66 m2
DOTACIONES		
SL-EQ (Pb) EQUIPAMIENTO		1803,68 m2
RED VIARIA		
SG- VIARIO		634,31 m2
SL- VIARIO		634,31 m2
TOTAL SE-15.03 AJUSTADO		
		613,35 m2
		495,35 m2
		118,00 m2
		3.318,00 m2

N

SUPERFICIE SECTOR SE-15.03 AJUSTADO

3.318,00 m2

NORMA ZONAL

DELIM. SE-15.03

U.A. SE-15.03

3.318,00 m2

ALINEACIONES

PARCELACIÓN

PROYECTO DE ACTUACION
DEL SE-15.03
"Calle San Agustín"
C/SAN AGUSTÍN-Trav.SAN PELEGRÍN
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL

REV. MAYO 2017

PROMOTORES:

JUNTA DE COMPENSACION
SE-15.03

PLANO:

ORDENACIÓN.
CALIFICACIÓN
Y GESTIÓN

PLANEAMIENTO
URBANISTICO
VIGENTE

P-7

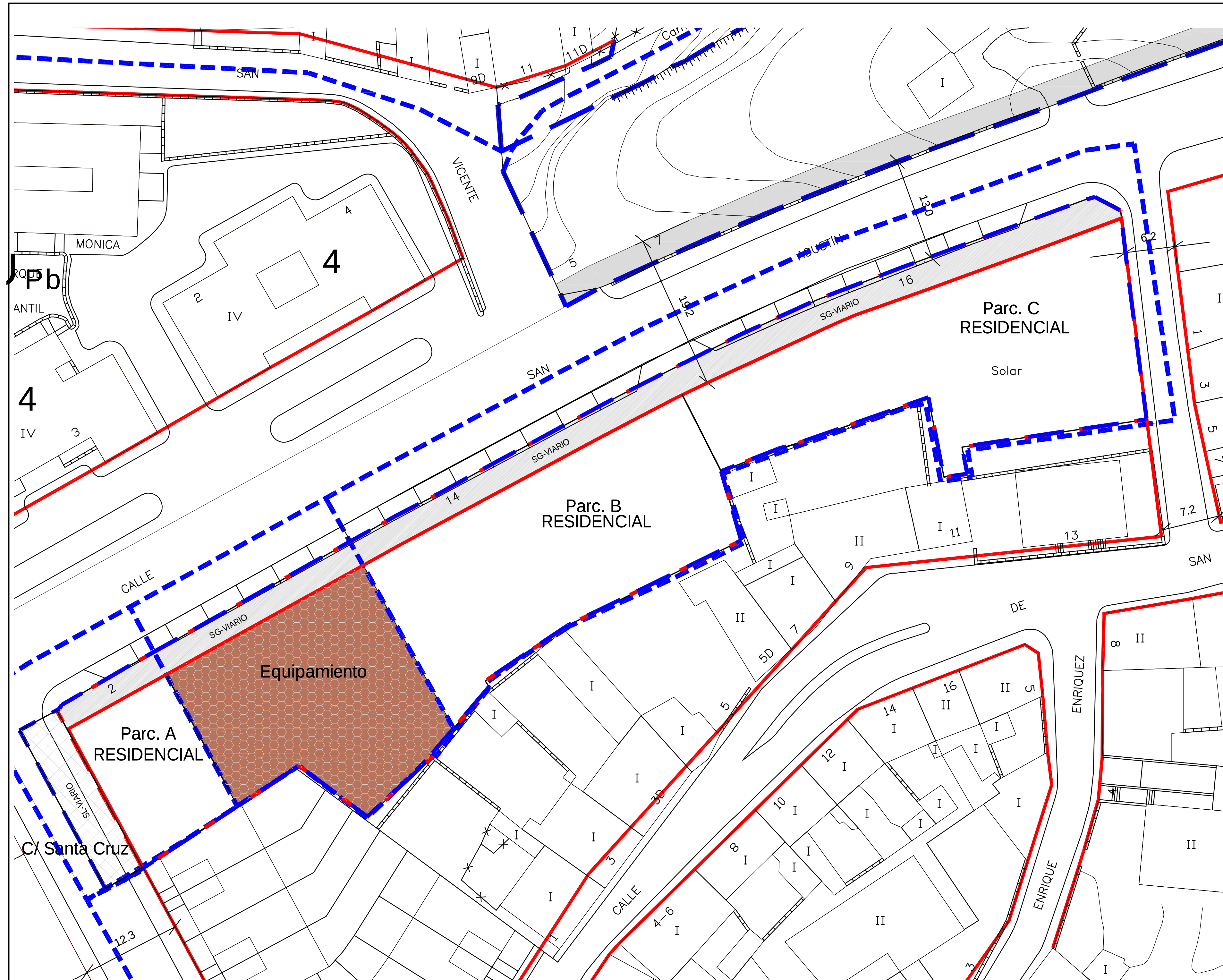
ESCALA:
1/300

EQUIPO REDACTOR:

IGNACIO CABRERIZO MARTINEZ DE BAROJA
Arquitecto

MARIA ANGELES RUBIO GARCIA
Arquitecto

CABRERIZO
arquitectos s.l.



LEYENDA:	
SL-EQ (Pb) EQUIPAMIENTO	634,31 m2
SG- VIARIO	495,35 m2
SL- VIARIO	118,00 m2
TOTAL CESIONES	1.247.66 m2

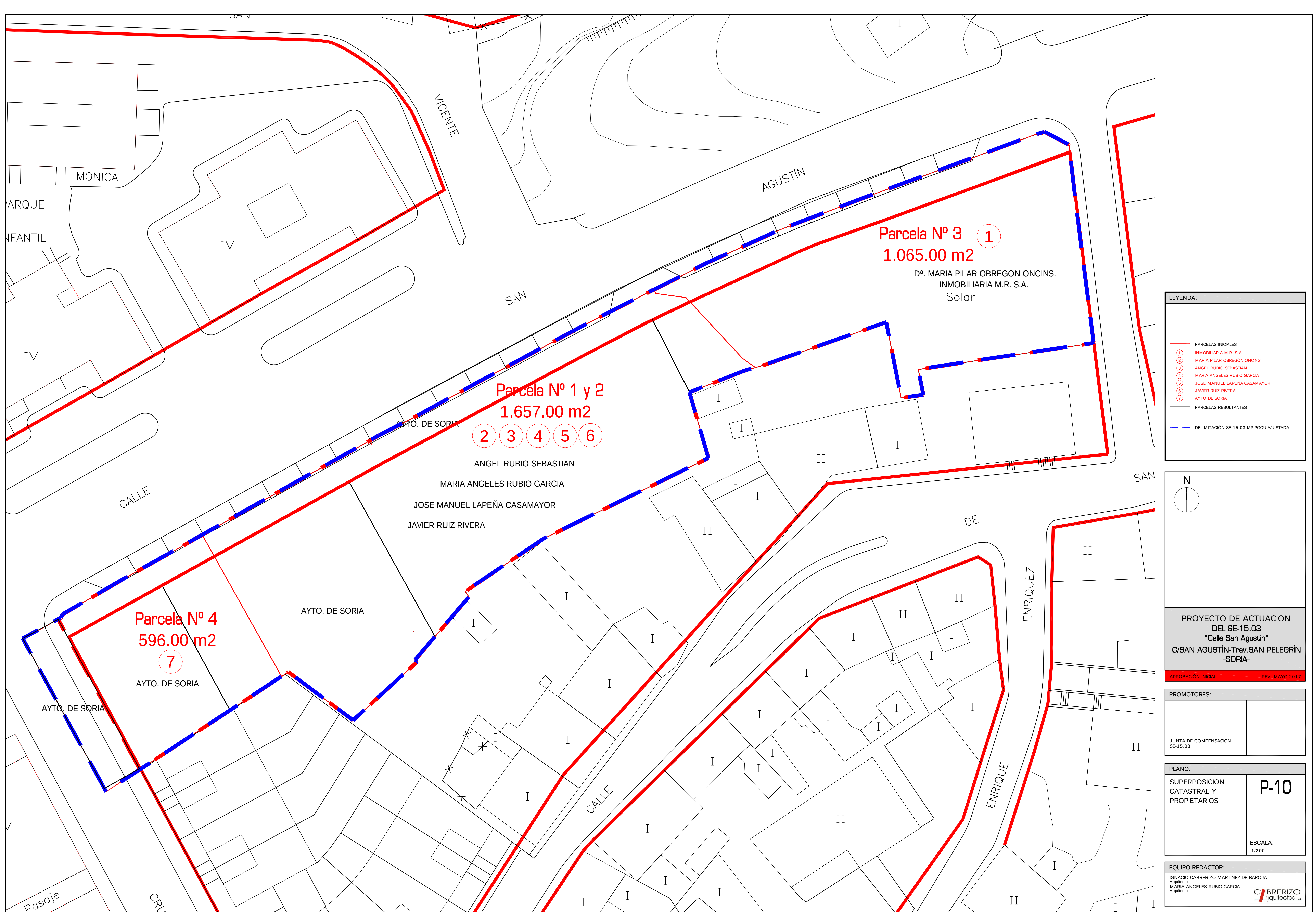
PROYECTO DE ACTUACION
DEL SE-15.03
"Calle San Agustín"
C/SAN AGUSTÍN-Trav.SAN PELEGRÍN
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL REV. MAYO 2017

PROMOTORES:	
JUNTA DE COMPENSACION SE-15.03	

PLANO:	
RESERVAS DE SUELO Y CESIONES	P-8
ESCALA: 1/300	

EQUIPO REDACTOR:	
IGNACIO CABRERIZO MARTINEZ DE BAROJA Arquitecto MARIA ANGELES RUBIO GARCIA Arquitecto	



LEYENDA:

- PARCELAS INICIALES
- ① INMOBILIARIA M.R. S.A.
- ② MARIA PILAR OBREGÓN ONCINS
- ③ ANGEL RUBIO SEBASTIAN
- ④ MARIA ANGELES RUBIO GARCIA
- ⑤ JOSE MANUEL LAPEÑA CASAMAYOR
- ⑥ JAVIER RUIZ RIVERA
- ⑦ AYTO DE SORIA
- PARCELAS RESULTANTES
- DELIMITACIÓN SE-15.03 MP PGOU AJUSTADA

N

PROYECTO DE ACTUACION
DEL SE-15.03
"Calle San Agustín"
C/SAN AGUSTÍN-Trav.SAN PELEGRÍN
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL REV. MAYO 2017

PROMOTORES:

JUNTA DE COMPENSACION
SE-15.03

PLANO:
SUPERPOSICION
CATASTRAL Y
PROPIETARIOS

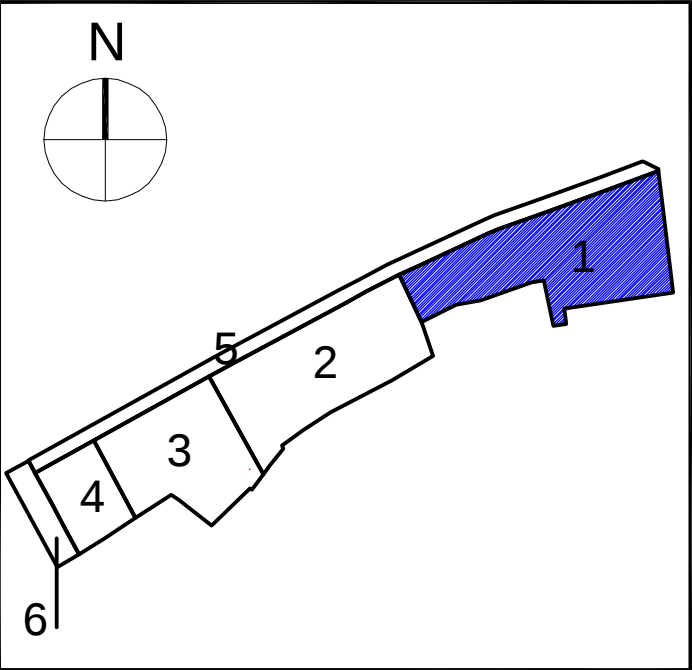
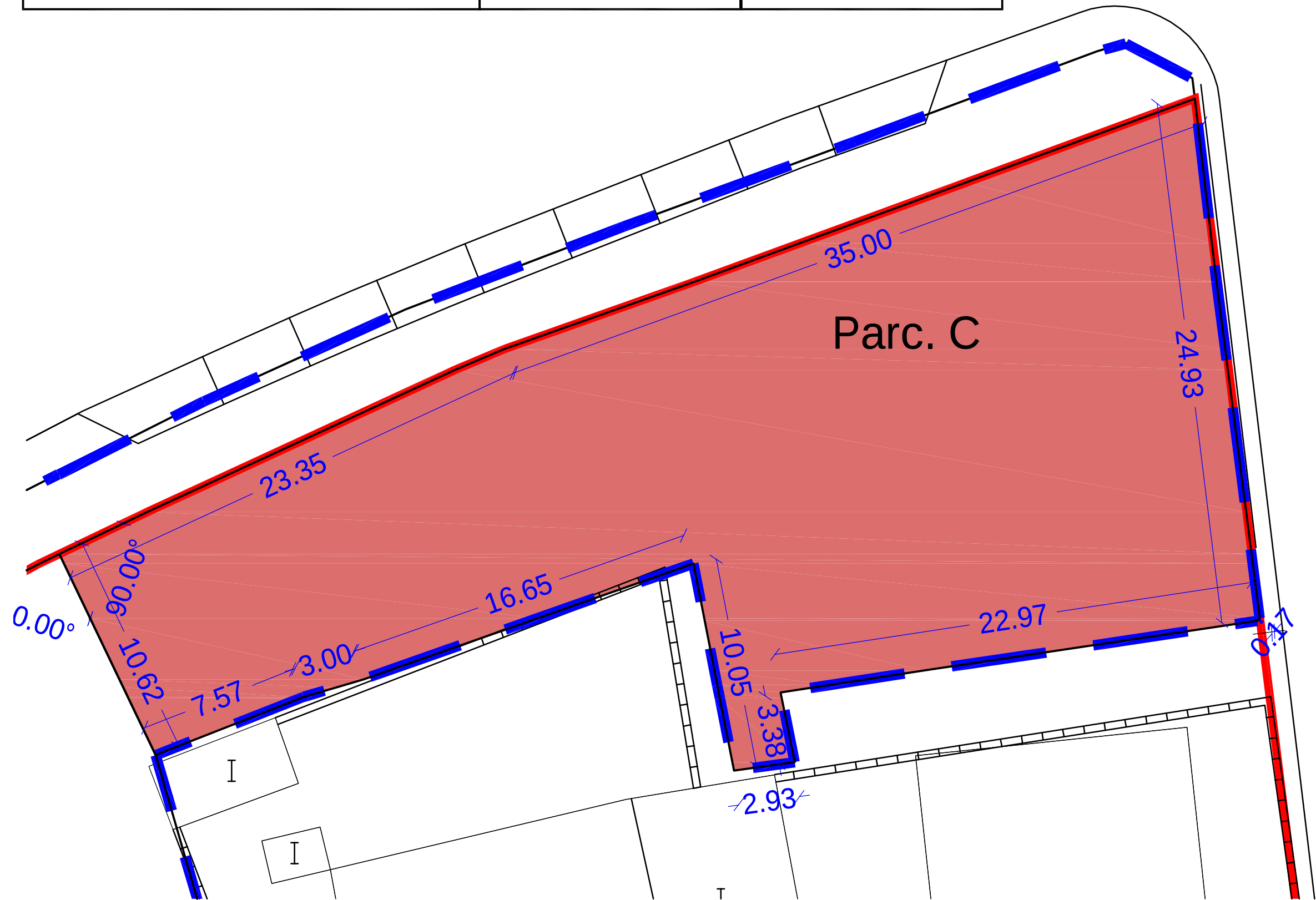
P-10

ESCALA:
1/200

EQUIPO REDACTOR:
IGNACIO CABRERIZO MARTINEZ DE BAROJA
Arquitecto
MARIA ANGELES RUBIO GARCIA
Arquitecta

CABRERIZO
arquitectos s.l.

PLANEAMIENTO QUE SE EJECUTA:	SISTEMA DE ACTUACIÓN:	UNIDAD DE ACTUACIÓN:
ESTUDIO DE DETALLE SE 15.03 AJUSTADO PRO .ACT.	COMPENSACIÓN	ÚNICA



PROYECTO DE ACTUACION
DEL SE-15.03
"Calle San Agustín"
C/SAN AGUSTÍN-Trav.SAN PELEGRÍN
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL REV. MAYO 2017

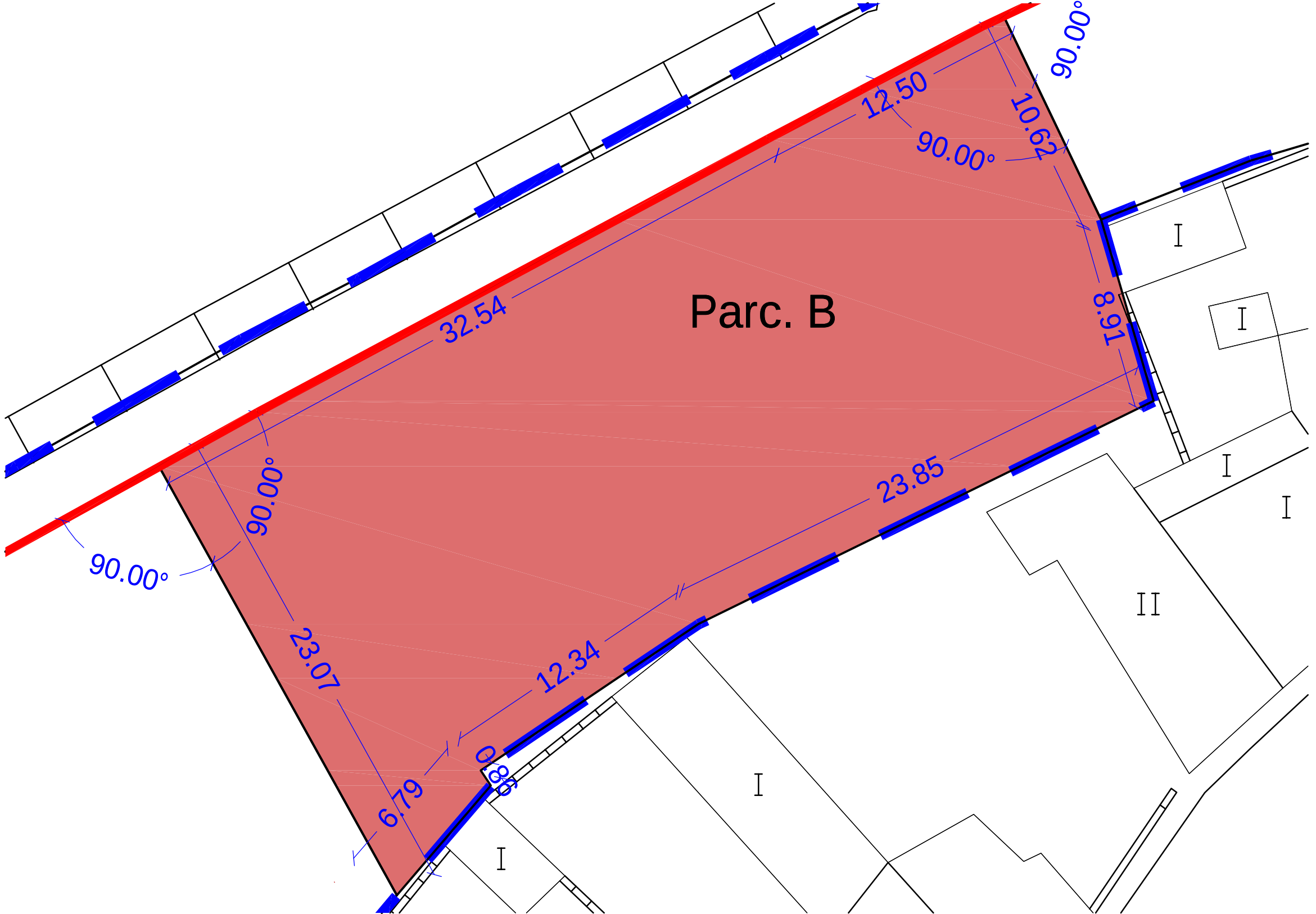
PROMOTORES:	
JUNTA DE COMPENSACION SE-15.03	

PLANO:	
CEDULA URBANISTICA PR-1	11.1
ESCALA: 1/200	

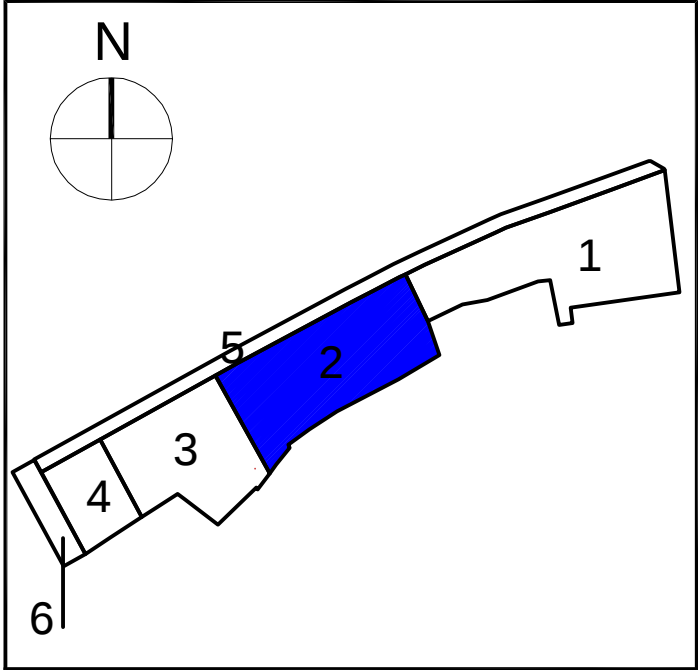
CONDICIONES DE LA ADJUDICACIÓN				CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN							
PARCELA RESULTANTE nº 1				EDIFICABILIDAD:			Max nºVIV:	ALTURA Max:		N. ZONAL / ORDENANZA:	
C	SUPERFICIE: 943.62 m²			839.23 m²		EN USO ZONA	8	3	Nº DE PLANTAS	EDIFICACION SE-15.03	
	INMOBILIARIA M.R. S.A. 75.035%			839.23	1.00	EN USO PREDOMINANTE PONDERADO		10.00 mts	ALTURA A CORNISA Mts	RU VIVIENDA UNIFAMILIAR	
	Dª MARIA PILAR OBREGÓN ONCINS 24.965%										

EQUIPO REDACTOR:	
IGNACIO CABRERIZO MARTINEZ DE BAROJA Arquitecto MARIA ANGELES RUBIO GARCIA Arquitecto	
C/BRERIZO arquitectos s.l.	

PLANEAMIENTO QUE SE EJECUTA:	SISTEMA DE ACTUACIÓN:	UNIDAD DE ACTUACIÓN:
ESTUDIO DE DETALLE SE 15.03 AJUSTADO PROY. ACT.	COMPENSACIÓN	ÚNICA



CONDICIONES DE LA ADJUDICACIÓN			CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN						
PARCELA RESULTANTE nº 2			EDIFICABILIDAD:			Max nºVIV:	ALTURA Max:		N. ZONAL / ORDENANZA:
B	SUPERFICIE:	860.06 m²	705.06 m²		EN USO ZONA	6	3	Nº DE PLANTAS	EDIFICACION SE-15.03
	ANGEL RUBIO SEBASTIAN	66.66%	705.06	1.00	EN USO PREDOMINANTE PONDERADO		10.00 mts	ALTURA A CORNISA Mts	
	MARIA ANGELES RUBIO GARCIA	8.33%							
	JOSE MANUEL LAPEÑA CASAMAYOR	8.33%							
JAVIER RUIZ RIVERA	16.66%								
								R.U. VIVIENDA UNIFAMILIAR	



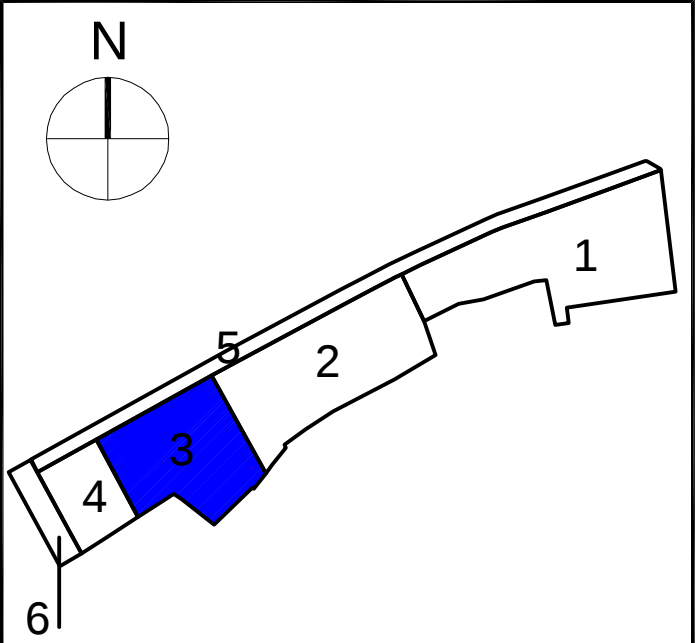
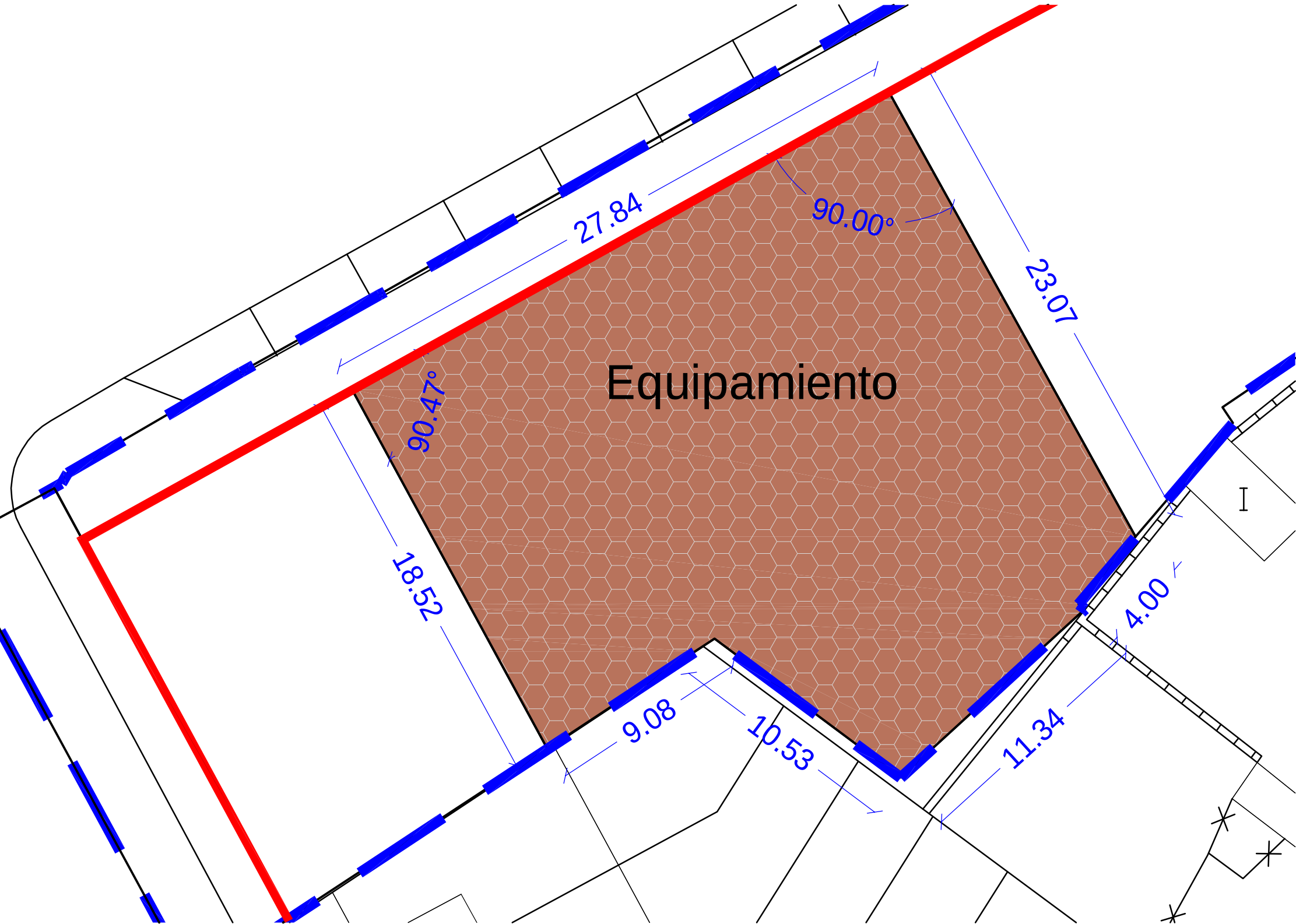
PROYECTO DE ACTUACION DEL SE-15.03 "Calle San Agustín" C/SAN AGUSTÍN-Trav.SAN PELEGRÍN -SORIA-	
APROBACIÓN INICIAL	REV. MAYO 2017

PROMOTORES:
JUNTA DE COMPENSACION SE-15.03

PLANO:	
CEDULA URBANISTICA PR-2	11.2
ESCALA: 1/200	

EQUIPO REDACTOR:	
IGNACIO CABRERIZO MARTINEZ DE BAROJA Arquitecto	
MARIA ANGELES RUBIO GARCIA Arquitecto	

PLANEAMIENTO QUE SE EJECUTA:	SISTEMA DE ACTUACIÓN:	UNIDAD DE ACTUACIÓN:
ESTUDIO DE DETALLE SE 15.03 AJUSTADO PROY. ACT.	COMPENSACIÓN	ÚNICA



PROYECTO DE ACTUACION
DEL SE-15.03
"Calle San Agustín"
C/SAN AGUSTÍN-Trav.SAN PELEGRÍN
-SORIA-

APROBACIÓN INICIALREV. MAYO 2017

PROMOTORES:

JUNTA DE COMPENSACION
SE-15.03

PLANO:

CEDULA
URBANISTICA
PR-3

11.3

ESCALA:
1/200

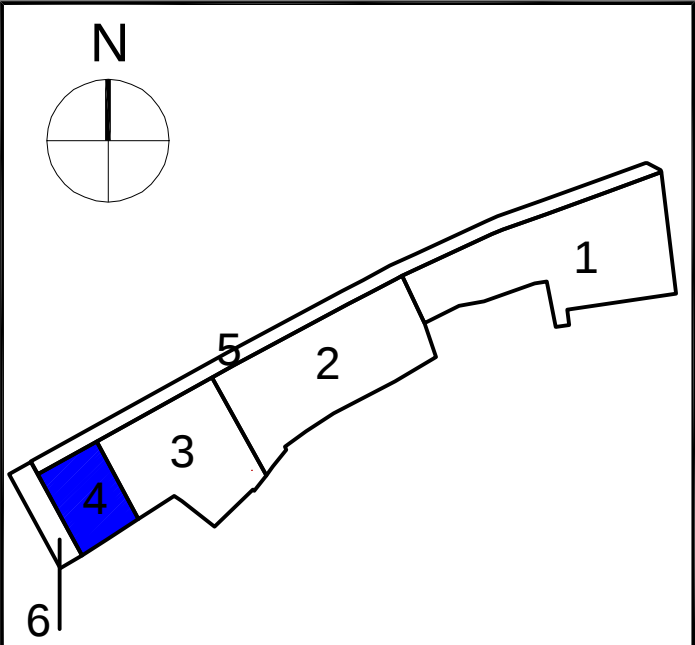
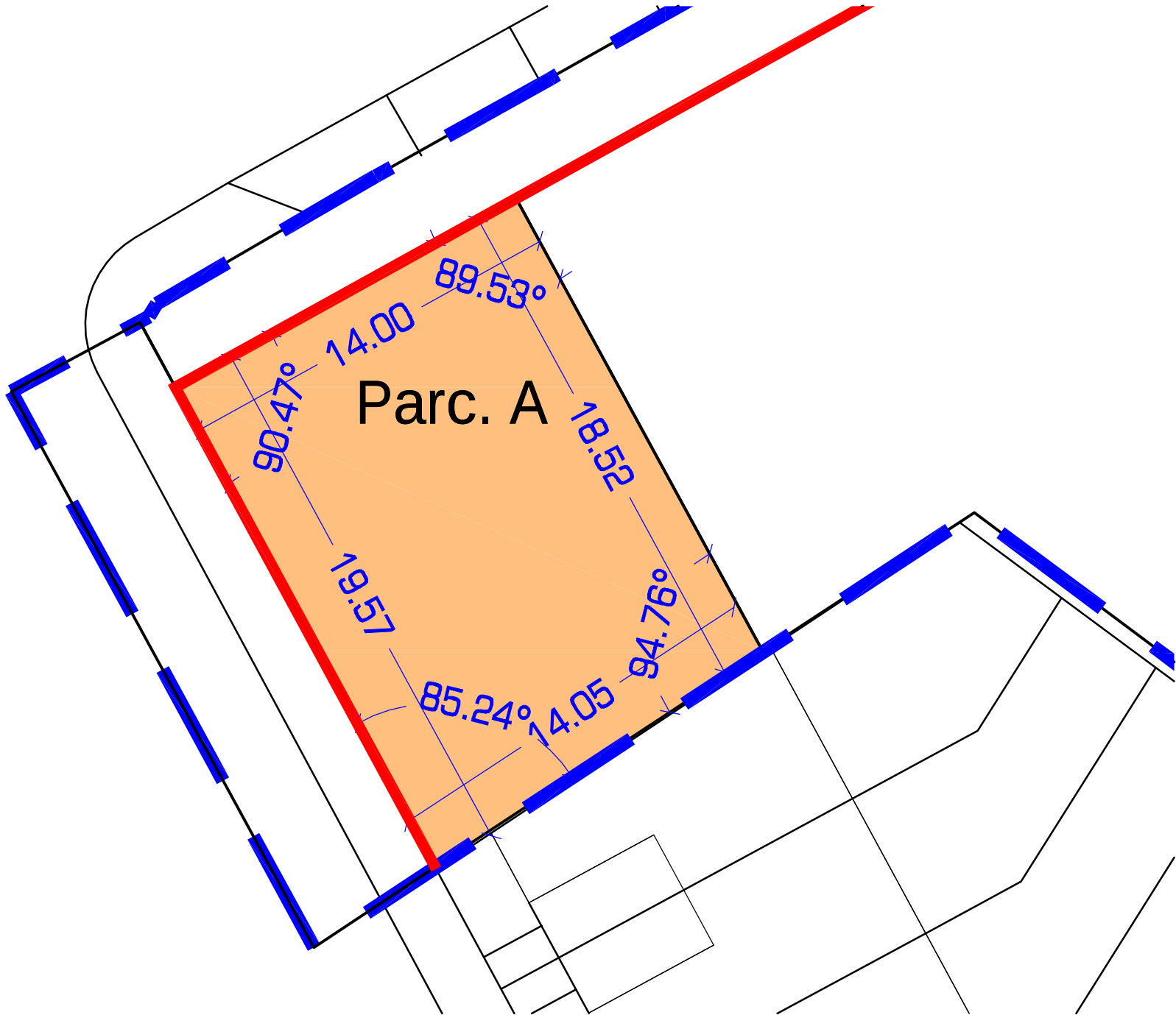
EQUIPO REDACTOR:

IGNACIO CABRERIZO MARTINEZ DE BAROJA
Arquitecto
MARIA ANGELES RUBIO GARCIA
Arquitecto

CABRERIZO
arquitectos s.l.

CONDICIONES DE LA ADJUDICACIÓN			CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN						
PARCELA RESULTANTE nº 3			EDIFICABILIDAD:			Max nºVIV:	ALTURA Max:		N. ZONAL / ORDENANZA:
EQP.	SUPERFICIE:	634.31 m²	634.31 m²		EN USO ZONA	--	3	Nº DE PLANTAS	EQUIPAMIENTO
	EXCMO. AYTO. DE SORIA				EN USO PREDOMINANTE PONDERADO		10.00 mts	ALTURA A CORNISA Mts	GRADO 2

PLANEAMIENTO QUE SE EJECUTA:	SISTEMA DE ACTUACIÓN:	UNIDAD DE ACTUACIÓN:
ESTUDIO DE DETALLE SE 15.03 AJUSTADO PROY. ACT.	COMPENSACIÓN	ÚNICA



PROYECTO DE ACTUACION
DEL SE-15.03
"Calle San Agustín"
C/SAN AGUSTÍN-Trav.SAN PELEGRÍN
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL REV. MAYO 2017

PROMOTORES:

JUNTA DE COMPENSACION
SE-15.03

PLANO:

CEDULA
URBANISTICA
PR-4

11.4

ESCALA:
1/200

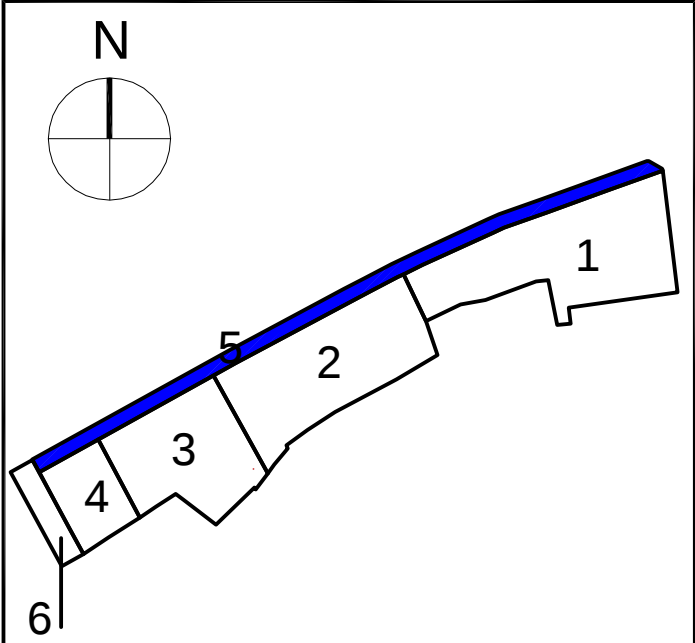
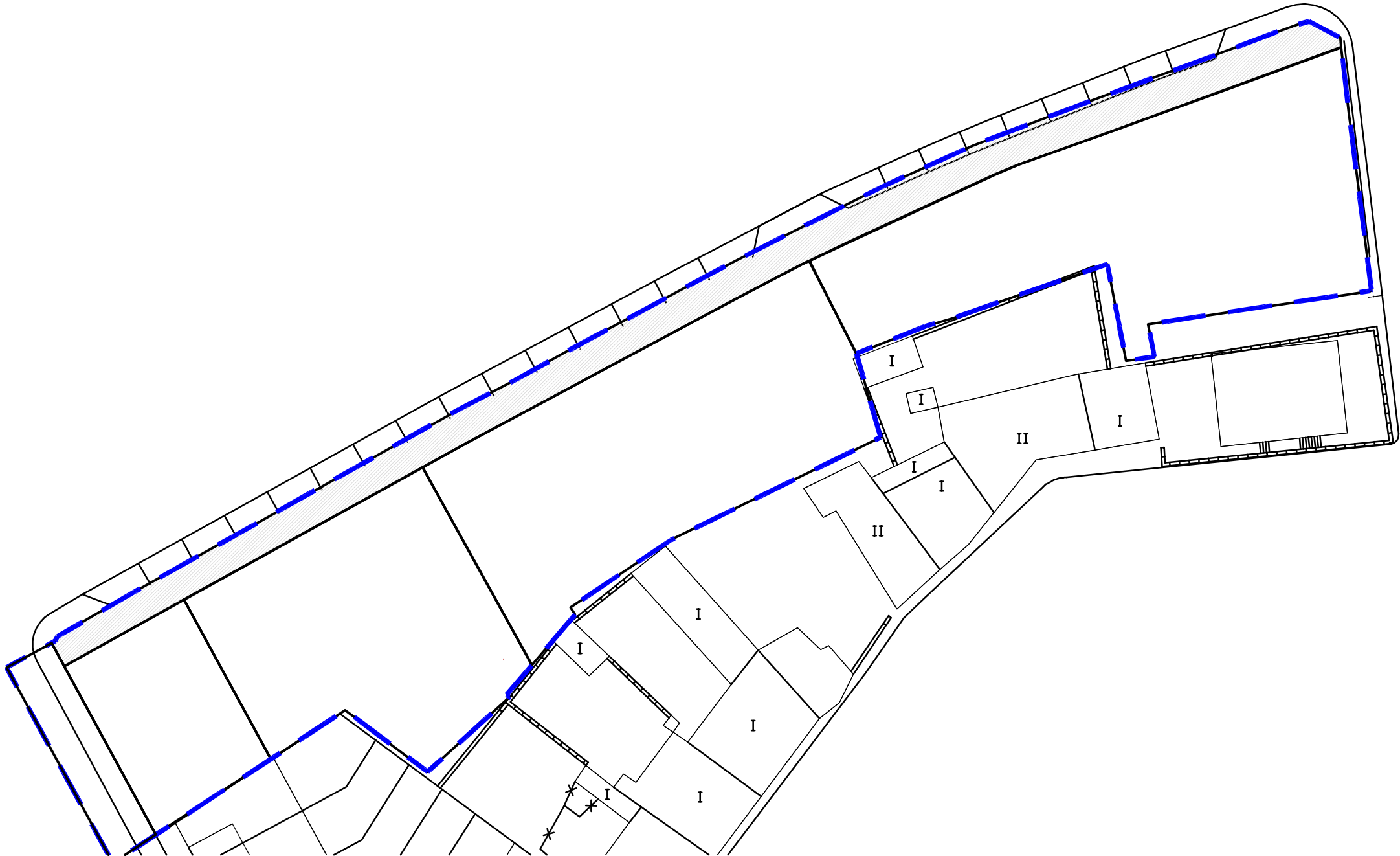
EQUIPO REDACTOR:

IGNACIO CABRERIZO MARTINEZ DE BAROJA
Arquitecto
MARIA ANGELES RUBIO GARCIA
Arquitecto

CABRERIZO
arquitectos .s.l.

CONDICIONES DE LA ADJUDICACIÓN			CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN						
PARCELA RESULTANTE nº 4			EDIFICABILIDAD:			Max nºVIV:	ALTURA Max:		N. ZONAL / ORDENANZA:
A	SUPERFICIE:	266.66 m ²	657.38 m ²		EN USO ZONA	6	3	Nº DE PLANTAS	EDIFICACION SE-15.03
	EXCMO. AYTO. DE SORIA		437.21		EN USO PREDOMINANTE PONDERADO		10.00 mts	ALTURA A CORNISA Mts	RC VIVIENDA COLECTIVA PROTEGIDA
			220.17						

PLANEAMIENTO QUE SE EJECUTA:	SISTEMA DE ACTUACIÓN:	UNIDAD DE ACTUACIÓN:
ESTUDIO DE DETALLE SE 15.03 AJUSTADO PROY. ACT.	COMPENSACIÓN	ÚNICA



PROYECTO DE ACTUACION
DEL SE-15.03
"Calle San Agustín"
C/SAN AGUSTÍN-Trav.SAN PELEGRÍN
-SORIA-

APROBACIÓN INICIALREV. MAYO 2017

PROMOTORES:

JUNTA DE COMPENSACION
SE-15.03

PLANO:

CEDULA
URBANISTICA
PR-5

11.5

ESCALA:
1/500

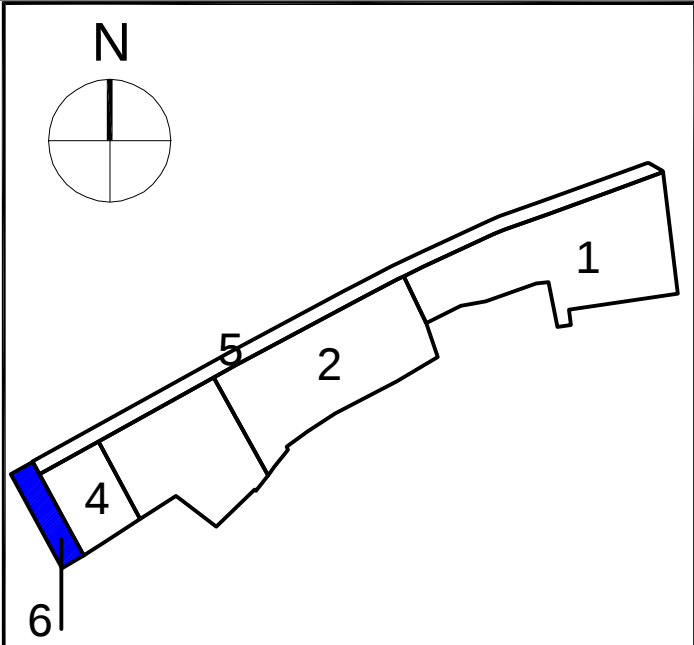
EQUIPO REDACTOR:

IGNACIO CABRERIZO MARTINEZ DE BAROJA
Arquitecto
MARIA ANGELES RUBIO GARCIA
Arquitecto

CABRERIZO
arquitectos s.l.

CONDICIONES DE LA ADJUDICACIÓN			CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN						
PARCELA RESULTANTE nº 5			EDIFICABILIDAD:			Max nºVIV:	ALTURA Max:		N. ZONAL / ORDENANZA:
SGV	SUPERFICIE:	495.35 m²	0.00 m²		EN USO ZONA	--	--	Nº DE PLANTAS	RED VIARIA
	EXCMO. AYTO. DE SORIA			0.00	EN USO PREDOMINANTE PONDERADO		-- mts	ALTURA A CORNISA Mts	

PLANEAMIENTO QUE SE EJECUTA:	SISTEMA DE ACTUACIÓN:	UNIDAD DE ACTUACIÓN:
ESTUDIO DE DETALLE SE 15.03 AJUSTADO PROY. ACT.	COMPENSACIÓN	ÚNICA



PROYECTO DE ACTUACION
DEL SE-15.03
"Calle San Agustín"
C/SAN AGUSTÍN-Trav.SAN PELEGRÍN
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL REV. MAYO 2017

PROMOTORES:

JUNTA DE COMPENSACION
SE-15.03

PLANO:

CEDULA
URBANISTICA
PR-6

11.6

ESCALA:
1/500

CONDICIONES DE LA ADJUDICACIÓN			CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN						
PARCELA RESULTANTE nº 6			EDIFICABILIDAD:			Max nºVIV:	ALTURA Max:		N. ZONAL / ORDENANZA:
SLV	SUPERFICIE:	118.00 m²	0.00 m²		EN USO ZONA	--	--	Nº DE PLANTAS	RED VIARIA
	EXCMO. AYTO. DE SORIA			0.00	EN USO PREDOMINANTE PONDERADO		-- mts	ALTURA A CORNISA Mts	

EQUIPO REDACTOR:

IGNACIO CABRERIZO MARTINEZ DE BAROJA
Arquitecto
MARIA ANGELES RUBIO GARCIA
Arquitecto

