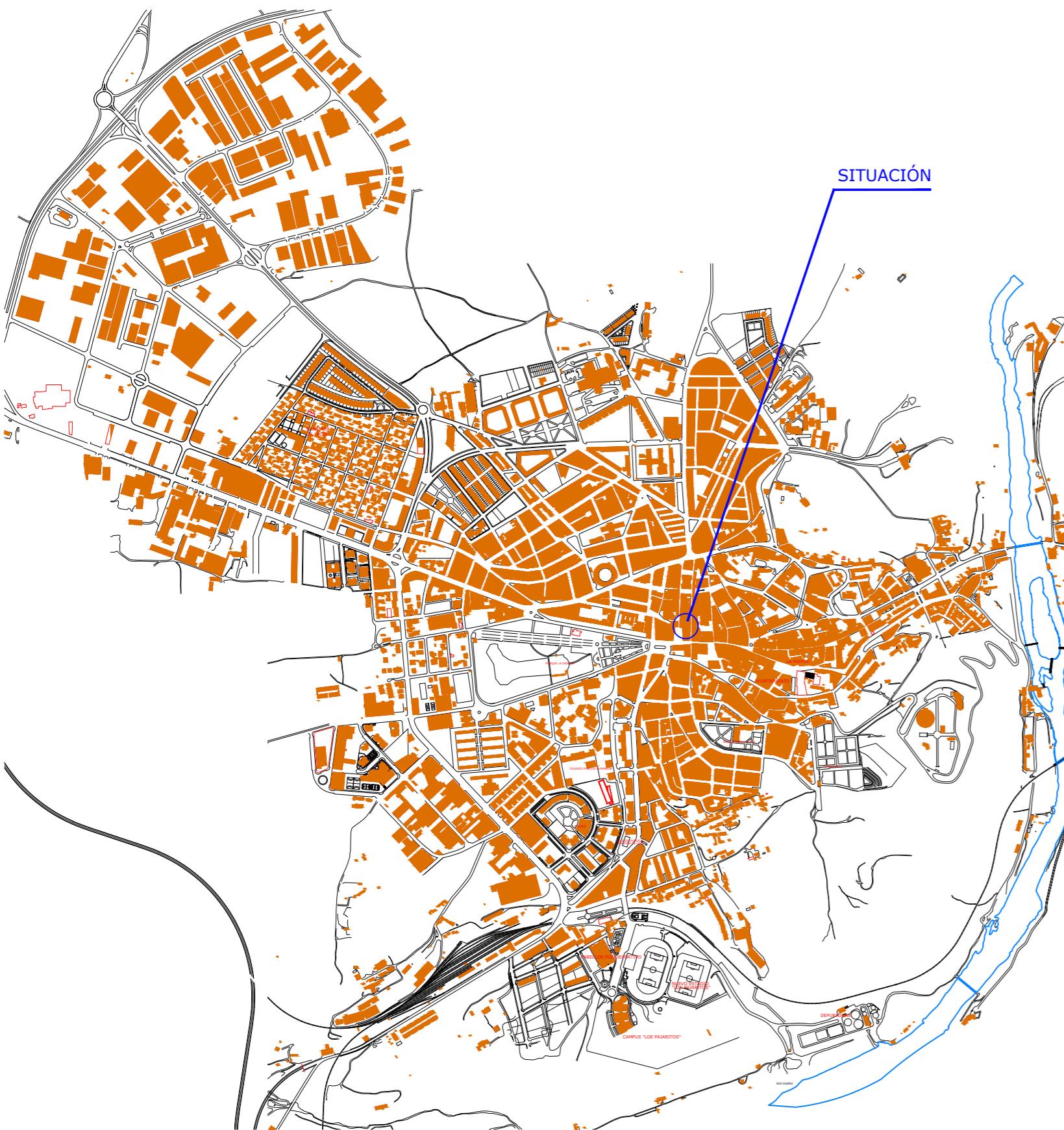
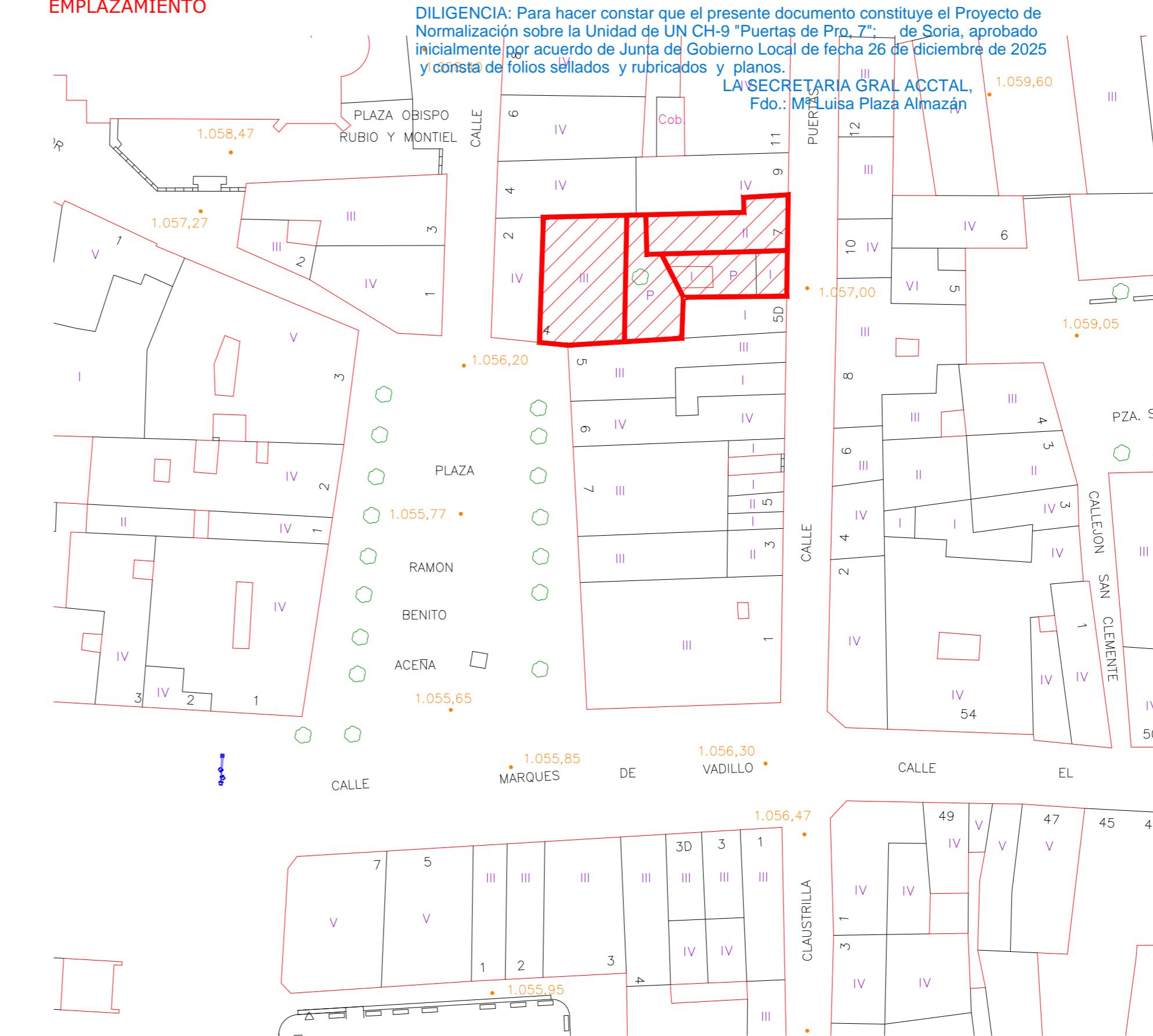


SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO

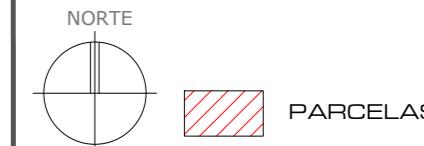


DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento constituye el Proyecto de Normalización sobre la Unidad de UN CH-9 "Puertas de Pro, 7"; de Soria, aprobado inicialmente por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de diciembre de 2025

PLAZA ORISPO E 6
y consta de folios sellados y rubricados y pianos.
LA SECRETARIA GRAL ACCTAL,
Fdo.: M Luisa Plaza Almazán
1.059,60

Plaza RAMÓN BENITO ACEÑA nº4
REFERENCIA CATASTRAL 4340111WM4243N0001GM

Calle PUERTAS DE PRO nº7
REFERENCIA CATASTRAL 4340110WM4244S0001YW



PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
UN CH-9 del PERIPCH
Plaza RAMÓN BENITO ACEÑA nº4
Calle PUERTAS DE PRO nº7
-SORIA-

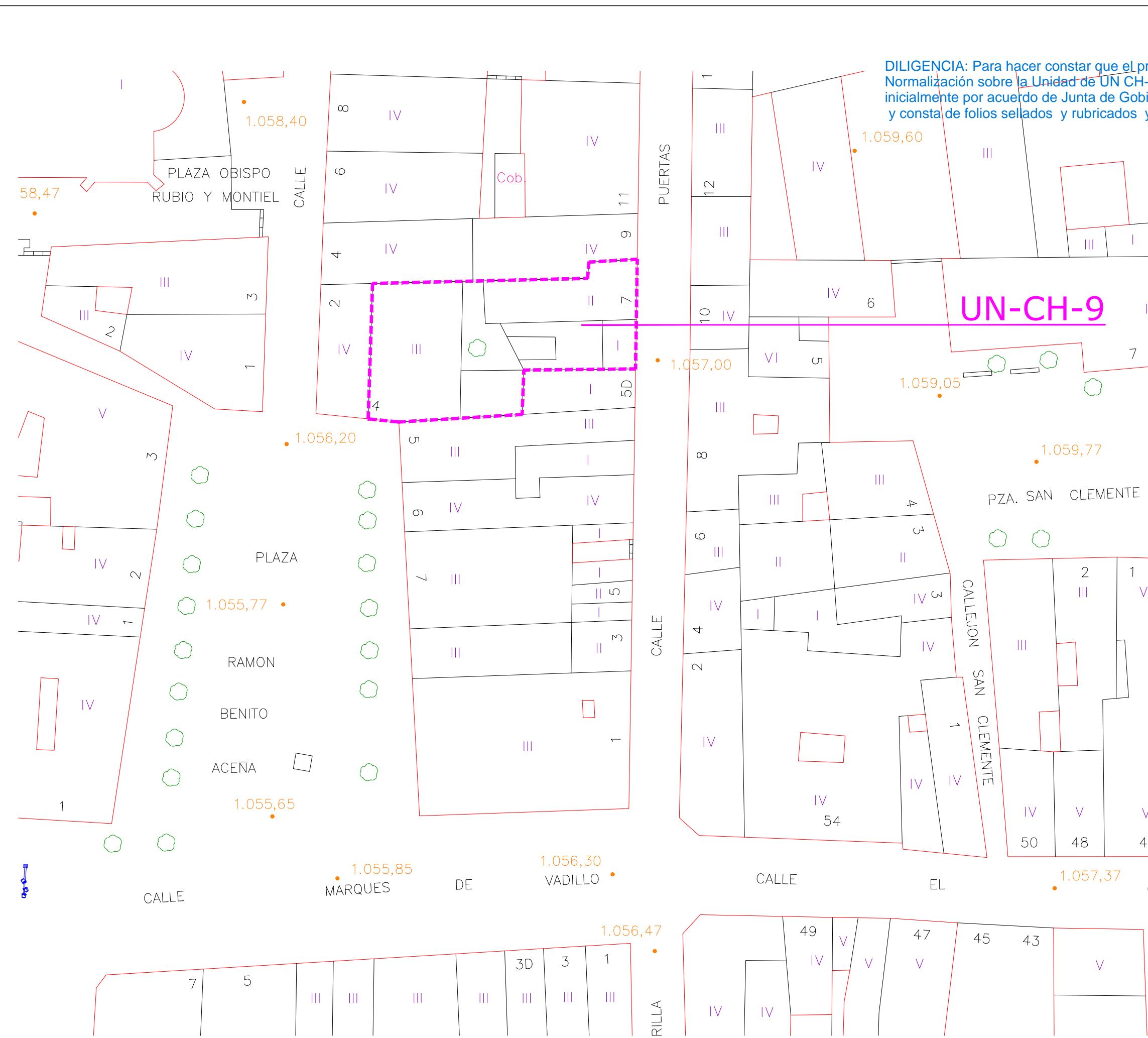
APROBACIÓN INICIAL DICIEMBRE 2025

PROMOTORES:	

<p>PLANO:</p> <p>SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO</p>	<p>N-1</p> <p>ESCALA: s/e 1/500</p> <p>A92.3GNS255KNN2a2EWE oria, sede electrónica a.es/ electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona... [Página 1 de 1]</p>
---	--

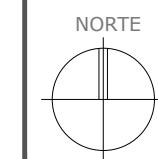
EQUIPO REDACTOR:

Cod. Validación: 4FU7A92J3GN9255KNN2ZA2EWE
Verificación: <https://soria.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona. | Página 1 de 6



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento constituye el Proyecto de Normalización sobre la Unidad de UN CH-9 "Puertas de Pro, 7"; de Soria, aprobado inicialmente por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de diciembre de 2025 y consta de folios sellados y rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL ACCTAL,
Fdo.: M^a Luisa Plaza Almazán



DELIMITACION UN-CH-9
347.79 m²

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
UN CH-9 del PERIPCH
Plaza RAMÓN BENITO ACEÑA nº4
Calle PUERTAS DE PRO nº7
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL

DICIEMBRE 2025

PROMOTORES:

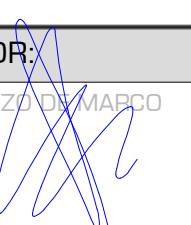
CEANELE PROMO S.L.

PLANO:

N-2

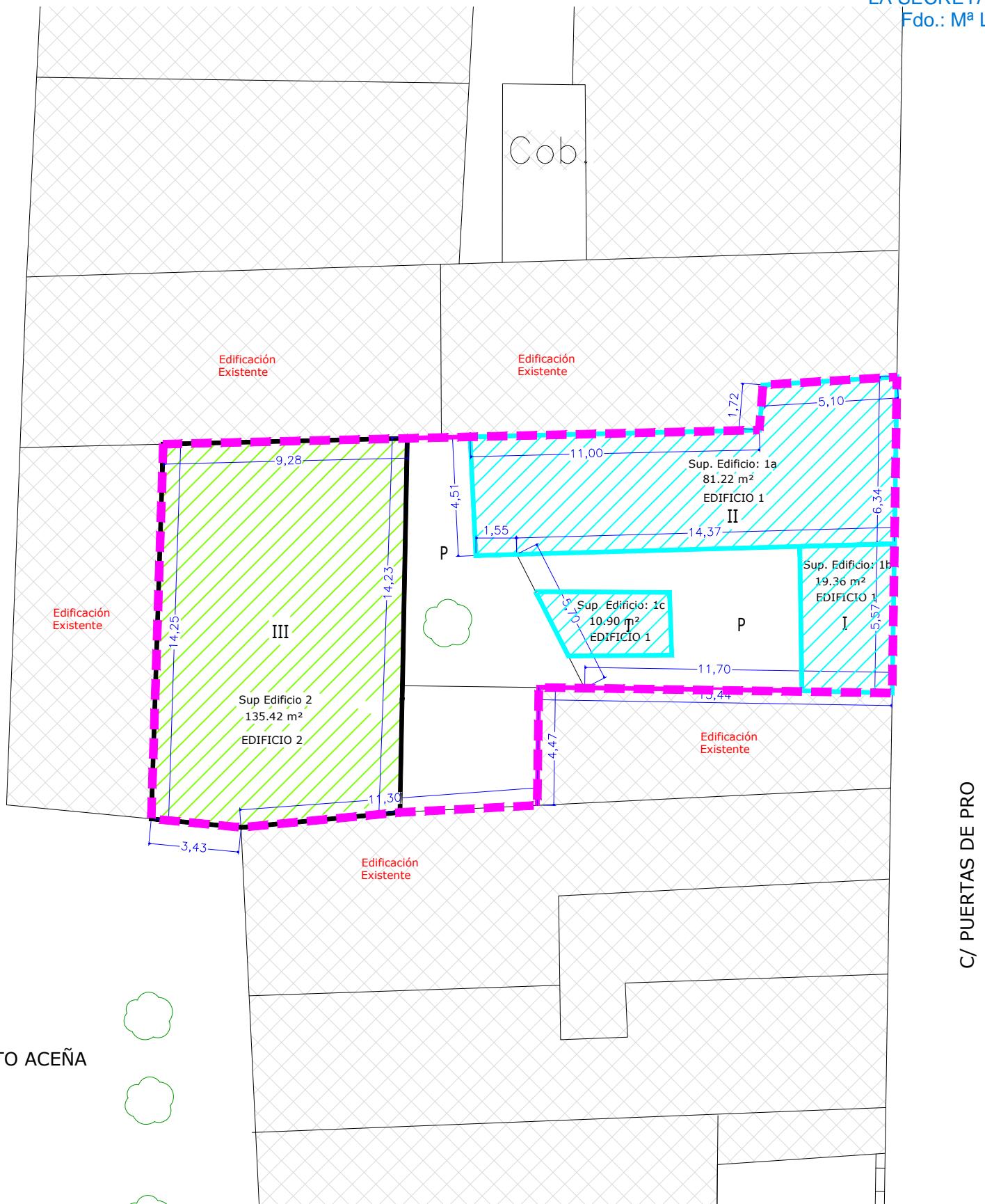
ESCALA:
1/400

EQUIPO REDACTOR:
ALEJANDRO CABRERIZO MARCO
Arquitecto



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento constituye el Proyecto de Normalización sobre la Unidad de UN CH-9 "Puertas de Pro, 7"; de Soria, aprobado inicialmente por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de diciembre de 2025 y consta de folios sellados y rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL ACCTAL,
Fdo.: M^a Luisa Plaza Almazán



----- DELIMITACION UN-CH-9
347.79 m²

NORTE

EDIFICIO 1- Sup: 108.83m²

EDIFICIO 2 - Sup: 135.42m²

PATIOS - Sup: 103.54m²

**PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
UN CH-9 del PERIPCH
Plaza RAMÓN BENITO ACEÑA nº4
Calle PUERTAS DE PRO nº7
-SORIA-**

APROBACIÓN INICIAL

DICIEMBRE 2025

PROMTORES:

CEANELE PROMO S.L.

PLANO:

**CONSTRUCCIONES
EXISTENTES**

N-3

ESCALA:
1/200

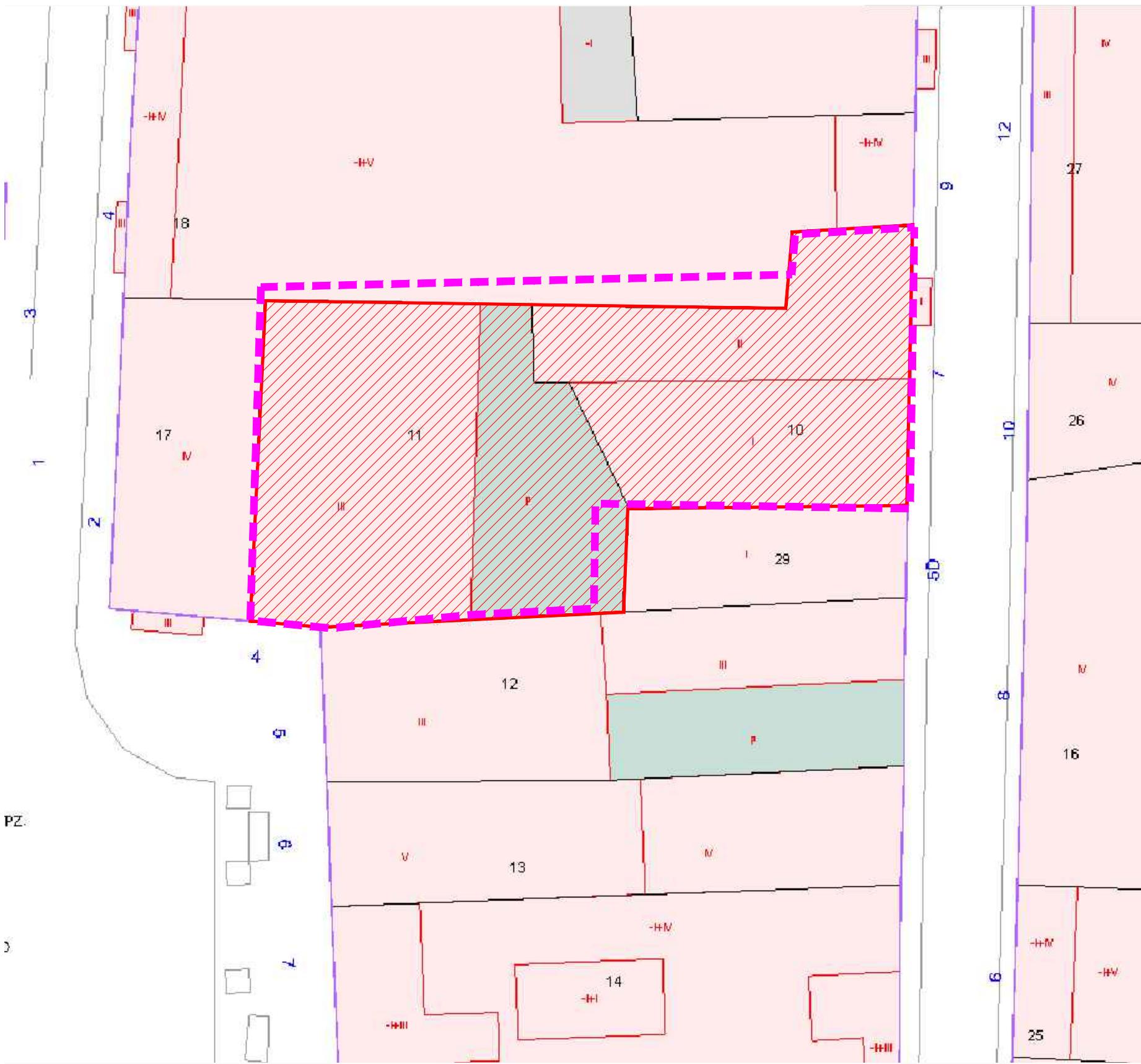
EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO MARCO
Arquitecto



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento constituye el Proyecto de Normalización sobre la Unidad de UN CH-9 "Puertas de Pro, 7"; de Soria, aprobado inicialmente por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de diciembre de 2025 y consta de folios sellados y rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL ACCTAL
Fdo.: M^a Luisa Plaza Almazán



Plaza RAMÓN BENITO ACEÑA nº4 188,00 m²
REFERENCIA CATASTRAL 4340111WM4243N0001GM

Calle PUERTAS DE PRO nº7 136,00 m2
REFERENCIA CATASTRAL 4340110WM4244S0001YW

----- DELIMITACION UN-CH-9
347.79 m²



PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
UN CH-9 del PERIPCH
Plaza RAMÓN BENITO ACEÑA nº4
Calle PUERTAS DE PRO nº7
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL DICIEMBRE 2025

PROMOTORES:

CEANELE PROMO S.L.

PLANO:

PARCELARIO CATASTRAL

N-4

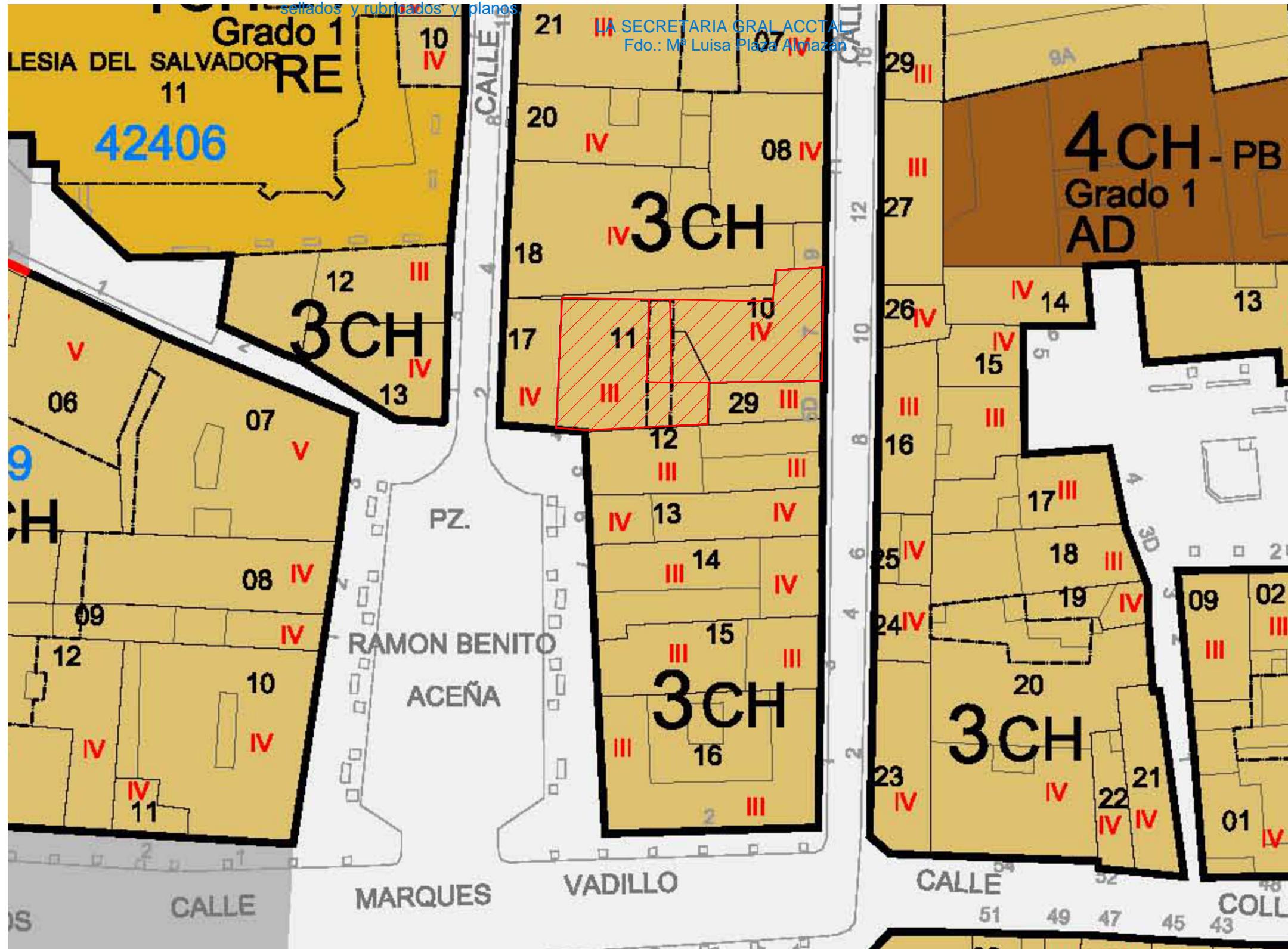
ESCALA:

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento constituye el Proyecto de Normalización sobre la Unidad de UN CH-9 "Puertas de Pro, 7"; de Soria, aprobado inicialmente por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de diciembre de 2025 y consta de folios sellados y rubricados y planos.

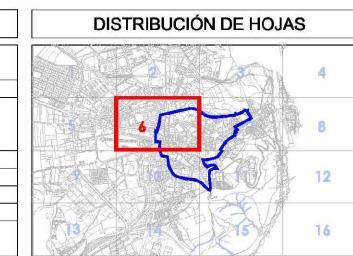


DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA	
— LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO	— ALINEACIONES
— LÍMITE SECTOR SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUAN)	— NUEVAS ALINEACIONES
— LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)	— SOPORTALES Y PASAJES
— PASAJE ELEVADO	— ALINEACIONES INTERIORES
— RASANTE	— NÚMERO DE PLANTAS - PARCELA

SIMBOLOGÍA	
SUELO URBANO CONSOLIDADO	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN CH-1	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

ÁMBITO DE ORDENACIÓN C. H. SUELO URBANO	
SE.SU-NC	CH-1 SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN CH-1	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN
CASCO HISTÓRICO: NORMAS ZONALES Y GRADOS	
1 CH	MANZANA CERRADA DE CASCO HISTÓRICO
2 CH	BLOQUE ABIERTO DE CASCO HISTÓRICO
3 CH	MANZANA DE CASCO HISTÓRICO
4 CH	EQUIPAMIENTO DE CASCO HISTÓRICO
UNIDAD URBANA 1	

DOTACIONES						
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA (Pb)	TITULARIDAD PRIVADA (Pv)	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA
		EQUIPAMIENTOS				SERVICIOS URBANOS
		AD	ADMINISTRATIVO			
		AS	ASISTENCIAL			
		CM	CEMENTERIO			VÍAS PÚBLICAS
		DP	DEPORTIVO			RED VIARIA
		ED	DOCENTE			
		RE	RELIGIOSO			
		SC	SOCIO CULTURAL			ESPACIOS LIBRES
		SN	SANITARIO			
		CG	CONTINGENCIA			ESPACIOS LIBRES



NORTE

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
UN CH-9 del PERIPCH
Plaza RAMÓN BENITO ACEÑA nº4
Calle PUERTAS DE PRO nº7
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL DICIEMBRE 2025

PROMTORES:

CEANELE PROMO S.L.

PLANO: N-5

ESCALA: 1/500

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO MARCO
Arquitecto

Autógrafo de Alejandro Cabrerizo Marco

FICHA	MANZANA	PARCELA	DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO	LOCALIZACIÓN POSTAL	PROTECCIÓN
1	4401	11	EDIFICIO DE VIVIENDAS	C/ ADUANA VIEJA, Nº 2	ESTRUCTURAL
2	4401	12	EDIFICIO DE VIVIENDAS	C/ ADUANA VIEJA, Nº 4	ESTRUCTURAL
3	4401	13	VIVIENDA UNIFAMILIAR	C/ ADUANA VIEJA, Nº 6	ESTRUCTURAL
4	43405	11	PALACIO DE LOS CASTEJONES	C/ ADUANA VIEJA, Nº 7	AMBIENTAL
5	43405	12	CASA DE LOS COUER	C/ ADUANA VIEJA, Nº 11	AMBIENTAL
6	43405	13	EDIFICIO DE VIVIENDAS	C/ ADUANA VIEJA, Nº 12	ESTRUCTURAL
7	43405	14	EDIFICIO DE VIVIENDAS	C/ ADUANA VIEJA, Nº 14	ESTRUCTURAL
8	43405	15	PALACIO CONDES DE GÓMARA	C/ ADUANA VIEJA, Nº 16	ESTRUCTURAL
9	43405	16	EDIFICIO DE VIVIENDAS	C/ ADUANA VIEJA, Nº 18	ESTRUCTURAL
10	43405	17	EDIFICIO DE VIVIENDAS	C/ ADUANA VIEJA, Nº 20	ESTRUCTURAL
11	43405	18	EDIFICIO DE VIVIENDAS	C/ ADUANA VIEJA, Nº 22	ESTRUCTURAL
12	43405	19	EDIFICIO DE VIVIENDAS	C/ ADUANA VIEJA, Nº 24	ESTRUCTURAL
13	43405	20	EDIFICIO DE VIVIENDAS	C/ ADUANA VIEJA, Nº 26	ESTRUCTURAL
14	43405	21	EDIFICIO DE VIVIENDAS	C/ ALBERCA, Nº 3	ESTRUCTURAL
15	43405	22	CUARTEL E IGLESIA DE SANTA CLARA	C/ ANTONIUS DE SORIA, Nº 1	AMBIENTAL
16	43405	23	EDIFICIO DE VIVIENDAS	C/ ARCO DEL CUERNO, Nº 1	AMBIENTAL
17	43405	24	EDIFICIO DE VIVIENDAS	C/ CABAÑAS DEL CUERNO, Nº 2	ESTRUCTURAL
18	43405	25	PALACIO MARQUES DE ZAFRA- BARNUEVO	C/ CABAÑAS, Nº 7	AMBIENTAL
19	43405	26	EDIFICIO DE VIVIENDAS	C/ CABALLEROS, Nº 14-16	AMBIENTAL
20	43405	27	EDIFICIO DE VIVIENDAS	C/ CABALLEROS, Nº 17	ESTRUCTURAL
21	43405	28	EDIFICIO DE VIVIENDAS	C/ CABALLEROS, Nº 19	AMBIENTAL
22	43405	29	EDIFICIO DE VIVIENDAS	C/ CABALLEROS, Nº 21	B.I.C.
23	43405	30	PAZ DE SANTA MARÍA	C/ CABALLEROS, Nº 27	AMBIENTAL
24	43405	31	IGLESIA DE LA MERCED Y ANT. HOSPITAL	C/ CALATU PEREDA, Nº 9	ESTRUCTURAL
25	43405	32	HOSTAL	C/ CLAUSTRILLA, Nº 1	ESTRUCTURAL
26	43405	33	EDIFICIO DE VIVIENDAS	C/ CLAUSTRILLA, Nº 2	AMBIENTAL
27	43405	34	EDIFICIO DE VIVIENDAS	C/ CLAUSTRILLA, Nº 3	ESTRUCTURAL
28	43405	35	EDIFICIO DE VIVIENDAS	C/ CUCHILLEROS, Nº 17	AMBIENTAL
29	43405	36	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ BERNARDO ROBLES, Nº 4	AMBIENTAL
30	43405	37	DIPUTACIÓN PROVINCIAL	PZ/ BERNARDO ROBLES, Nº 6	ESTRUCTURAL
31	43405	38	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ BERNARDO ROBLES, Nº 8	ESTRUCTURAL
32	43405	39	COLEGIO DE LA PRESENTACIÓN	PZ/ BERNARDO ROBLES, Nº 10	ESTRUCTURAL
33	43405	40	IGLESIA DEL COLEGIO DE SAN JOSE	PZ/ BERNARDO ROBLES, Nº 12	ESTRUCTURAL
34	43405	41	REFUGIO DE LA SANTA CRUZ- EDAD	PZ/ BERNARDO ROBLES, Nº 14	ESTRUCTURAL
35	43405	42	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ BERNARDO ROBLES, Nº 16	ESTRUCTURAL
36	43405	43	EDIFICIO UNIFAMILIAR	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 1	AMBIENTAL
37	43405	44	VIVIENDA UNIFAMILIAR	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 2	AMBIENTAL
38	43405	45	CASA DE LAS SOLANILLAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 5	AMBIENTAL
39	43405	46	CASA DE LAS SOLANILLAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 6	ESTRUCTURAL
40	43405	47	CONVENTO DE CARMELITAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 7	ESTRUCTURAL
41	43405	48	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 9	ESTRUCTURAL
42	43405	49	IGLESIA DEL CARMEN	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 10	ESTRUCTURAL
43	43405	50	CASA SENORIAL	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 12	ESTRUCTURAL
44	43405	51	IGLESIA STO DOMINGO CONV. CLARISAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 14	ESTRUCTURAL
45	43405	52	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 16	ESTRUCTURAL
46	43405	53	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 18	ESTRUCTURAL
47	43405	54	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 20	ESTRUCTURAL
48	43405	55	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 22	ESTRUCTURAL
49	43405	56	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 24	ESTRUCTURAL
50	43405	57	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 26	ESTRUCTURAL
51	43405	58	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 28	ESTRUCTURAL
52	43405	59	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 30	ESTRUCTURAL
53	43405	60	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 32	ESTRUCTURAL
54	43405	61	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 34	ESTRUCTURAL
55	43405	62	CORRAL COCHERAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 36	ESTRUCTURAL
56	43405	63	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 38	ESTRUCTURAL
57	43405	64	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 40	ESTRUCTURAL
58	43405	65	HOTEL Y VIVIENDA	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 42	ESTRUCTURAL
59	43405	66	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 44	ESTRUCTURAL
60	43405	67	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 46	ESTRUCTURAL
61	43405	68	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 48	ESTRUCTURAL
62	43405	69	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 50	ESTRUCTURAL
63	43405	70	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 52	ESTRUCTURAL
64	43405	71	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 54	ESTRUCTURAL
65	43405	72	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 56	ESTRUCTURAL
66	43405	73	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 58	ESTRUCTURAL
67	43405	74	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 60	ESTRUCTURAL
68	43405	75	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 62	ESTRUCTURAL
69	43405	76	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 64	ESTRUCTURAL
70	43405	77	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 66	ESTRUCTURAL
71	43405	78	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ FUENTE CABREAS, Nº 68	ESTRUCTURAL
72	43405	79	PALACIO ROS Y SALCEDOS	PZ/ SAN CLEMENTE, Nº 2	B.I.C.
73	43405	80	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ SAN CLEMENTE, Nº 4	ESTRUCTURAL
74	43405	81	IGLESIA NTRA SRA DEL ESPÍRITU	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 5	ESTRUCTURAL
75	43405	82	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 7	ESTRUCTURAL
76	43405	83	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 9	ESTRUCTURAL
77	43405	84	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 11	ESTRUCTURAL
78	43405	85	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 13	ESTRUCTURAL
79	43405	86	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 15	ESTRUCTURAL
80	43405	87	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 17	ESTRUCTURAL
81	43405	88	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 19	ESTRUCTURAL
82	43405	89	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 21	ESTRUCTURAL
83	43405	90	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 23	ESTRUCTURAL
84	43405	91	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 25	ESTRUCTURAL
85	43405	92	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 27	ESTRUCTURAL
86	43405	93	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 29	ESTRUCTURAL
87	43405	94	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 31	ESTRUCTURAL
88	43405	95	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 33	ESTRUCTURAL
89	43405	96	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 35	ESTRUCTURAL
90	43405	97	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 37	ESTRUCTURAL
91	43405	98	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 39	ESTRUCTURAL
92	43405	99	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 41	ESTRUCTURAL
93	43405	100	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 43	ESTRUCTURAL
94	43405	101	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 45	ESTRUCTURAL
95	43405	102	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 47	ESTRUCTURAL
96	43405	103	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 49	ESTRUCTURAL
97	43405	104	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 51	ESTRUCTURAL
98	43405	105	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 53	ESTRUCTURAL
99	43405	106	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 55	ESTRUCTURAL
100	43405	107	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 57	ESTRUCTURAL
101	43405	108	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 59	ESTRUCTURAL
102	43405	109	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 61	ESTRUCTURAL
103	43405	110	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 63	ESTRUCTURAL
104	43405	111	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 65	ESTRUCTURAL
105	43405	112	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 67	ESTRUCTURAL
106	43405	113	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 69	ESTRUCTURAL
107	43405	114	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PZ/ S. MARTÍN DE LA CUESTA, Nº 71	ESTRUCTURAL
108	43405	115			