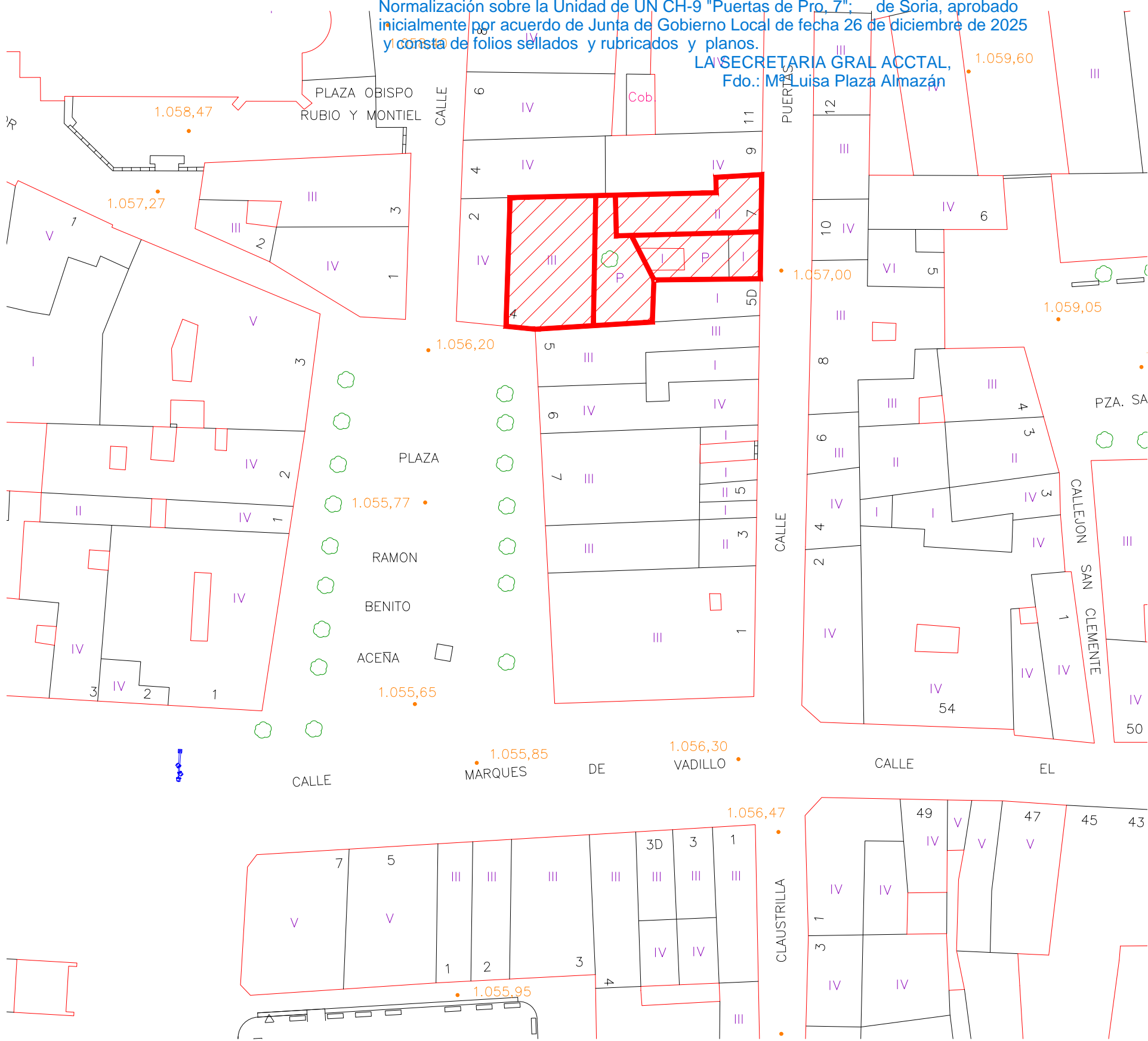


SITUACIÓN



SITUACIÓN

EMPLAZAMIENTO



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento constituye el Proyecto de Normalización sobre la Unidad de UN CH-9 "Puertas de Pro, 7"; de Soria, aprobado inicialmente por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de diciembre de 2025 y consta de folios sellados y rubricados y planos.
LA SECRETARIA GRAL ACCTAL,
Fdo.: M^a Luisa Plaza Almazán

Plaza RAMÓN BENITO ACEÑA n°4
REFERENCIA CATASTRAL 4340111WM4243N0001GM

Calle PUERTAS DE PRO n°7
REFERENCIA CATASTRAL 4340110WM4244S0001YW



PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
UN CH-9 del PERIPCH
Plaza RAMÓN BENITO ACEÑA n°4
Calle PUERTAS DE PRO n°7
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL DICIEMBRE 2025

PROMOTORES:

CEANELE PROMO S.L.

PLANO:

SITUACIÓN Y
EMPLAZAMIENTO

N-1

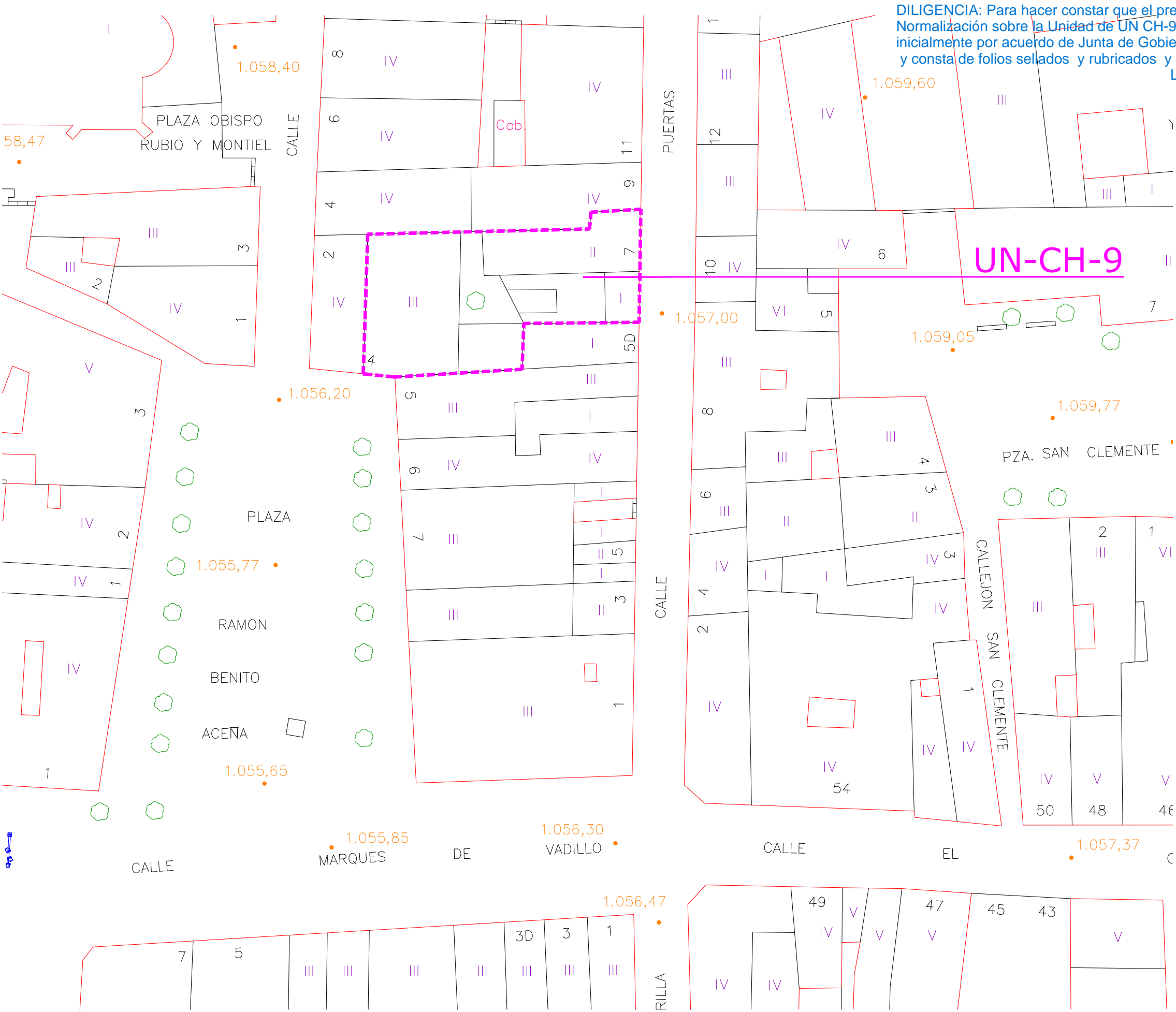
ESCALA:
s/e 1/500

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto



Cod. Validación: 4FJ7A92J3GNS255KNNZ2A2EWE
Verificación: <https://soria.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 6



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento constituye el Proyecto de Normalización sobre la Unidad de UN CH-9 "Puertas de Pro, 7"; de Soria, aprobado inicialmente por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de diciembre de 2025 y consta de folios sellados y rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL ACCTAL,
Fdo.: M^a Luisa Plaza Almazán



DELIMITACION UN-CH-9
347.79 m²

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
UN CH-9 del PERIPCH
Plaza RAMÓN BENITO ACEÑA nº4
Calle PUERTAS DE PRO nº7
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL

DICIEMBRE 2025

PROMOTORES:

CEANELE PROMO S.L.

PLANO:

DELIMITACIÓN
UNIDAD DE
NORMALIZACIÓN
UN CH-9

N-2

ESCALA:
1/400

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento constituye el Proyecto de Normalización sobre la Unidad de UN CH-9 "Puertas de Pro, 7"; de Soria, aprobado inicialmente por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de diciembre de 2025 y consta de folios sellados y rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL ACCTAL,
Fdo.: M^a Luisa Plaza Almazán



--- DELIMITACION UN-CH-9
347.79 m²

NORTE

EDIFICIO 1- Sup: 108.83m²

EDIFICIO 2 - Sup: 135.42m²

PATIOS - Sup: 103.54m²

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN UN CH-9 del PERIPCH Plaza RAMÓN BENITO ACEÑA nº4 Calle PUERTAS DE PRO nº7 -SORIA-

APROBACIÓN INICIAL DICIEMBRE 2025

PROMOTORES:

CEANELE PROMO S.L.

PLANO:

CONSTRUCCIONES EXISTENTES

N-3

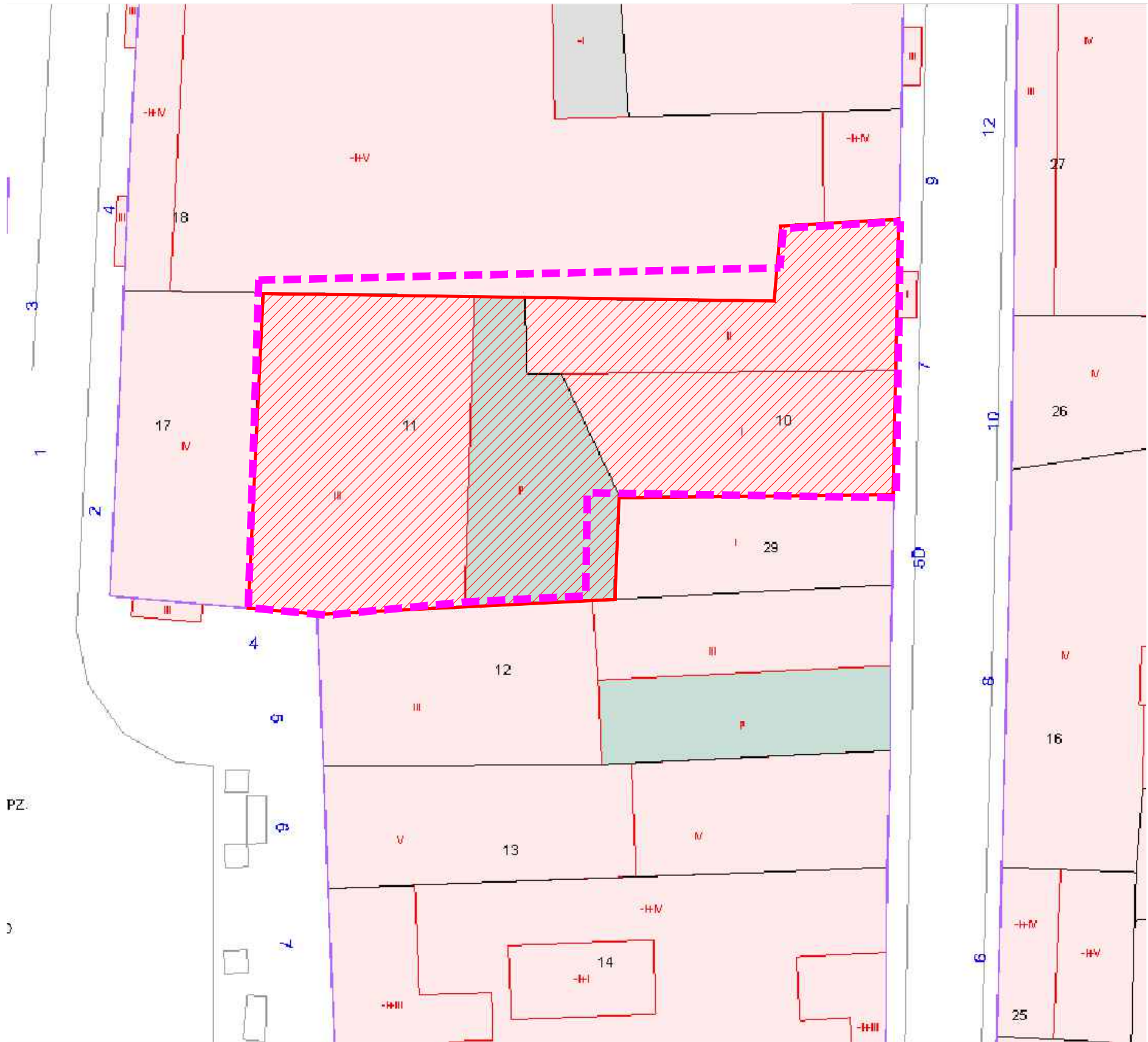
ESCALA:
1/200

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto

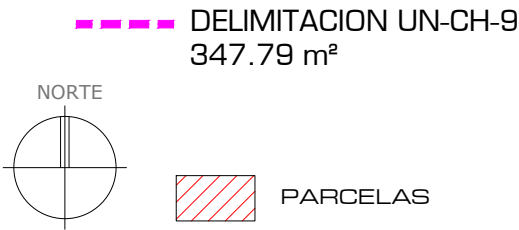
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento constituye el Proyecto de Normalización sobre la Unidad de UN CH-9 "Puertas de Pro, 7"; de Soria, aprobado inicialmente por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de diciembre de 2025 y consta de folios sellados y rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL ACCTAL,
Fdo.: M^a Luisa Plaza Almazán



Plaza RAMÓN BENITO ACEÑA nº4 188,00 m2
REFERENCIA CATASTRAL 4340111WM4243N0001GM

Calle PUERTAS DE PRO nº7 136,00 m2
REFERENCIA CATASTRAL 4340110WM4244S0001YW



PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
UN CH-9 del PERIPCH
Plaza RAMÓN BENITO ACEÑA nº4
Calle PUERTAS DE PRO nº7
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL DICIEMBRE 2025

PROMOTORES:

CEANELE PROMO S.L.

PLANO:

PARCELARIO
CATASTRAL

N-4

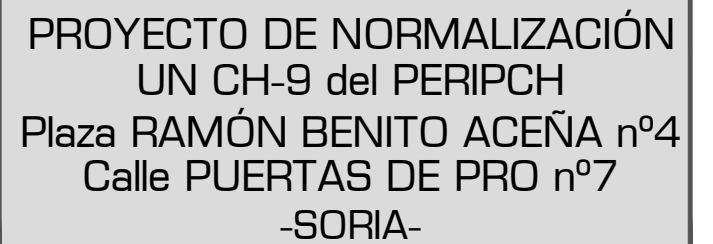
ESCALA:
1/200

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto



SECRETARIA GRAL ACCTAL
Fdo.: M^a Luisa Plaza Almazán



DICIEMBRE 2025

CEANELE PROMO S.L.

CALIFICACIÓN USOS Y ALTURAS





N-5

ESCALA:
1/500

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA			
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO		ALINEACIONES
	LÍMITE SECTOR SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (S/U-NC)		NUEVAS ALINEACIONES
LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)			SOPORTALES Y PASAJES
			PASAJE ELEVADO
			ALINEACIONES INTERIORES
 1:80	RASANTE		NÚMERO DE PLANTAS - PARCELA

SIMBOLOGIA	
	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	
	UNIDAD URBANA 1

ÁMBITO DE ORDENACIÓN C. H. SUELO URBANO	
SE-SU-NC CH-1	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN CH-1	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN
CASCO HISTÓRICO: NORMAS ZONALES Y GRADOS	
1 CH	MANZANA CERRADA DE CASCO HISTÓRICO
2 CH-4	BLOQUE ABIERTO DE CASCO HISTÓRICO
3 CH	MANZANA DE CASCO HISTÓRICO
4 CH-1	EQUIPAMIENTO DE CASCO HISTÓRICO

DOTACIONES						
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA	(Pb)	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA
		TITULARIDAD PRIVADA	(Pv)			
		EQUIPAMENTOS				SERVICIOS URBANOS
AS	AD	ADMINISTRATIVO				
	AS	ARQUITECTURAL				
	CM	CEMENTERIO				
	DP	DEPORTIVO				VÍAS PÚBLICAS
	ED	DOCENTE				RED VIARIA
	RE	RELIGIOSO				
SC	SOCIO CULTURAL					ESPACIOS LIBRES
SN	SANITARIO					
CH	CONTINGENCIA					ESPACIOS LIBRES

DISTRIBUCIÓN DE HOJAS

The map shows the distribution of sheets in the study area. A red rectangle highlights sheet 6, and a blue outline highlights sheet 8. The map is divided into a grid with sheet numbers 4, 6, 8, 12, 13, 15, and 16.

