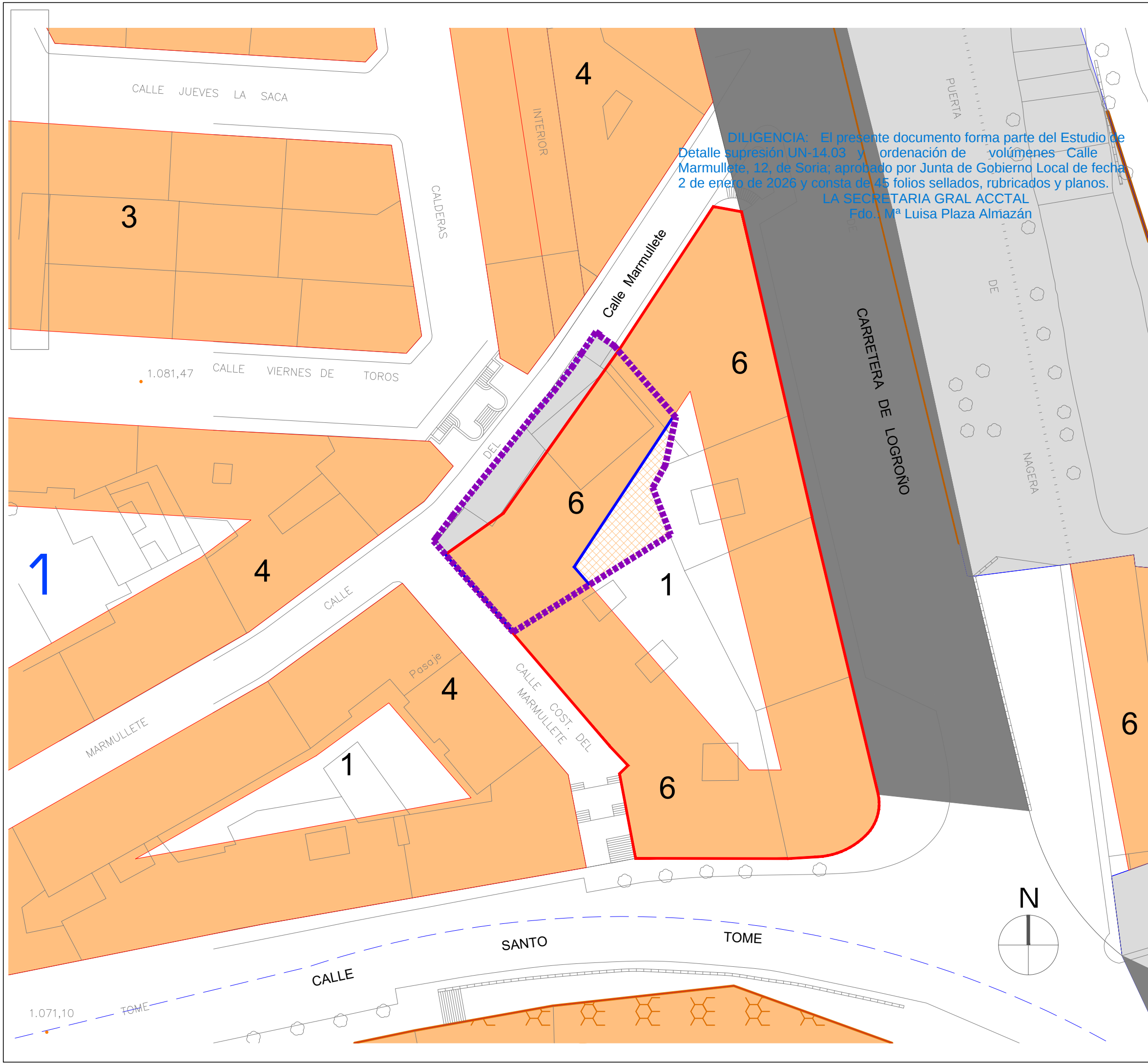




DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle supresión UN-14.03 y ordenación de volúmenes Calle Marmullete, 12, de Soria; aprobado por Junta de Gobierno Local de fecha 2 de enero de 2026 y consta de 45 folios sellados, rubricados y planos.
LA SECRETARIA GRAL ACCTAL
Fdo. M^a Luisa Plaza Almazán

6

Nº DE PLANTAS SOBRE RASENTE

1

2a

AMBITO NORMA ZONAL

NORMA OFICIAL

Grado

ALINEACION PGOU

ALINEACION INTERIOR PGOU

ZONA EDIFICABLE

468.88 m2

577.20 m2

ZONA EDIFICABLE PB

108.32m2

S.L. VIARIO

140.44 m2

AMBITO SUPRESIÓN DE UNIDAD DE

SUPERFICIE TOTAL 718.00 m2

ESTUDIO DE DETALLE
SUPRESION UN-14.03 Y
ORDENACIÓN DE VOLÚMENES
Calle MARMULLETE nº12
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL DICIEMBRE 2025

PROMOTORES:



INMOBILIARIA M.R. S.A.U.

PLANO:

ORDENACIÓN
MODIFICADA
SUPRESIÓN DE UNIDAD DE

P0-1

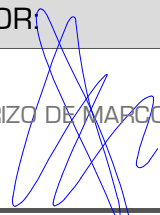
ESCALA:

1/500

EQUIPO REDACTOR:

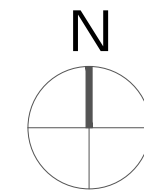
ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO

Arquitecto



Cód. Validación: 9MWNJ2PWVX4YMPWLPNKSEKJ7RN
Verificación: <https://soria.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 4

LA SECRETARIA GRAL ACCTAL
Fdo.: M^a Luisa Plaza Almazán



ESTUDIO DE DETALLE
SUPRESION UN-14.03 Y
ORDENACIÓN DE VOLÚMENES
Calle MARMULLETE nº12
-SORIA-

DICIEMBRE 2025



ORDENACIÓN MODIFICADA SOBRE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

PO-2

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto



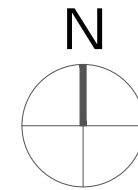
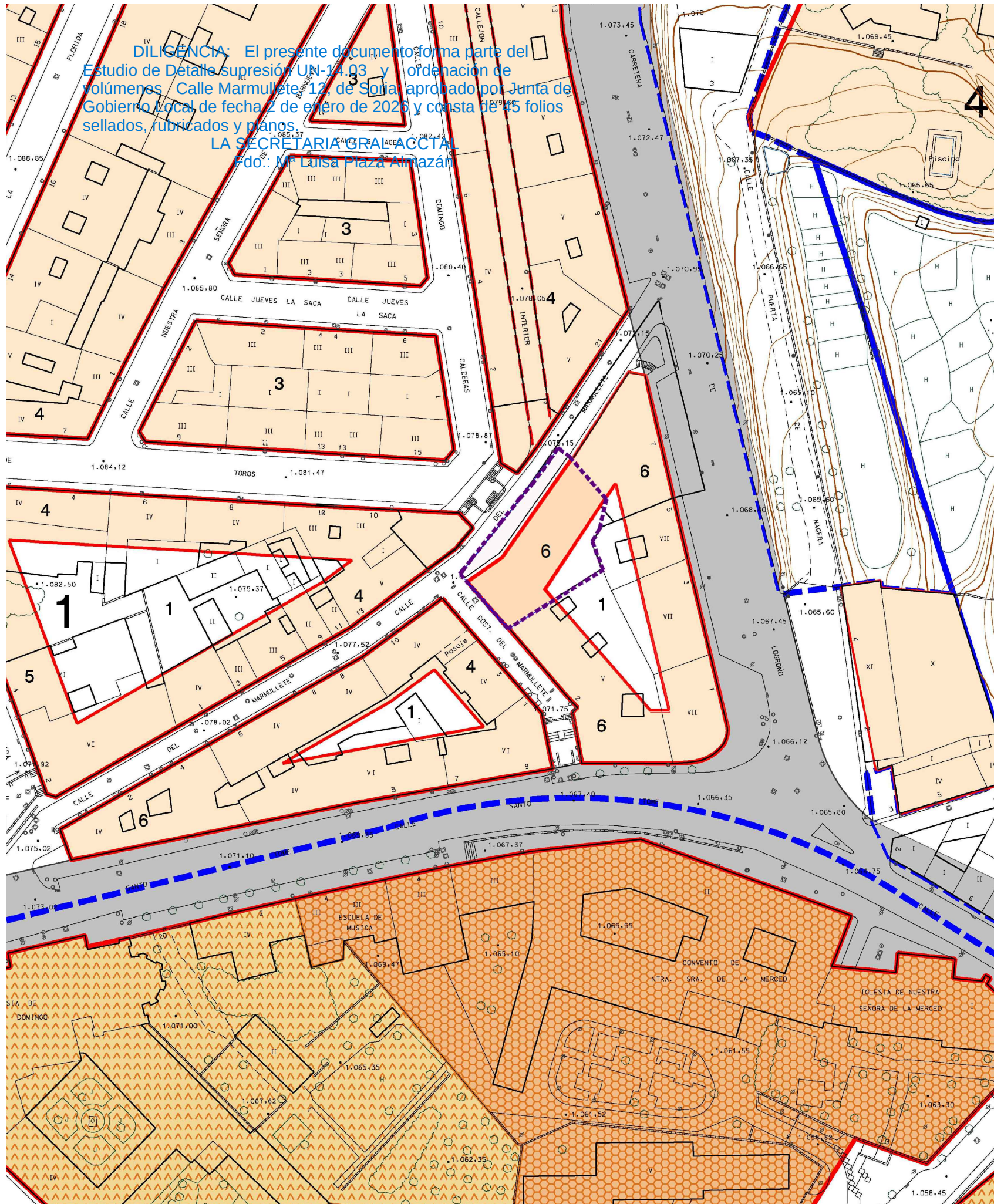
verificación: <https://soria.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 4

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA			
---	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	—	ALINEACIÓN
—	LÍMITE DE SUELO URBANO	—	CAMBIO DE ALTURA Y US FONDO EDIFICABLE
---	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS	---	SOPOORTAL Y PASAJES
---	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO (APP)	5	NÚMERO DE PLANTAS
---	LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SE-SU-NC)	U Pb	PRIVADO DE USO PÚBLICO
---	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)		
---	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)		
4.80	RASANTE		

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN	
SUELO URBANO	
34	NORMA ZONAL Y GRADO
APP 12-05	ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO
SE.SU-NC 12-11	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN 17-01	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

NORMAS ZONALES	
1	MANZANA CERRADA
2	BLOQUE ABIERTO
3	MANZANA DEL CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR
5	NÚCLEO RURAL
6	INDUSTRIA
7	EQUIPAMIENTO
8	TRANSFORMACIÓN
SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES	
ORDENACIÓN	
Nº DE HOJA	
Nº DE ORDEN	
APP 22-03	

DOTACIONES							
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	(Pb) (Pv)	PÚBLICA PRIVADA	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	PÚBLICA
EQUIPAMIENTOS				SERVICIOS URBANOS			
AD	ADMINISTRATIVO			SU	SERVICIOS URBANOS		
AS	ASISTENCIAL						
CM	CEMENTERIO						
DP	DEPORTIVO						
ED	DOCENTE						
RE	RELIGIOSO						
SC	SOCIO CULTURAL						
SN	SANITARIO						
CG	CONTINGENCIA						



AREA DE ACTUACION

ESTUDIO DE DETALLE SUPRESION UN-14.03 Y ORDENACIÓN DE VOLUMENES Calle MARMULLETE nº12 -SORIA-

APROBACIÓN INICIAL

DICIEMBRE 2025

PROMOTORES:



INMOBILIARIA M.R. S.A.U.

PLANO:

CALIFICACIÓN
USOS, ALTURAS
ALINEACIONES
Y RASANTES
P.G.O.U.
MODIFICADO

PO-3

ESCALA:
1/1000

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto



Cód. Validación: 9NWNJ2PW4YMPWLPNKSEKJ7RN
Verificación: <https://soria.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 4

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

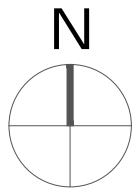
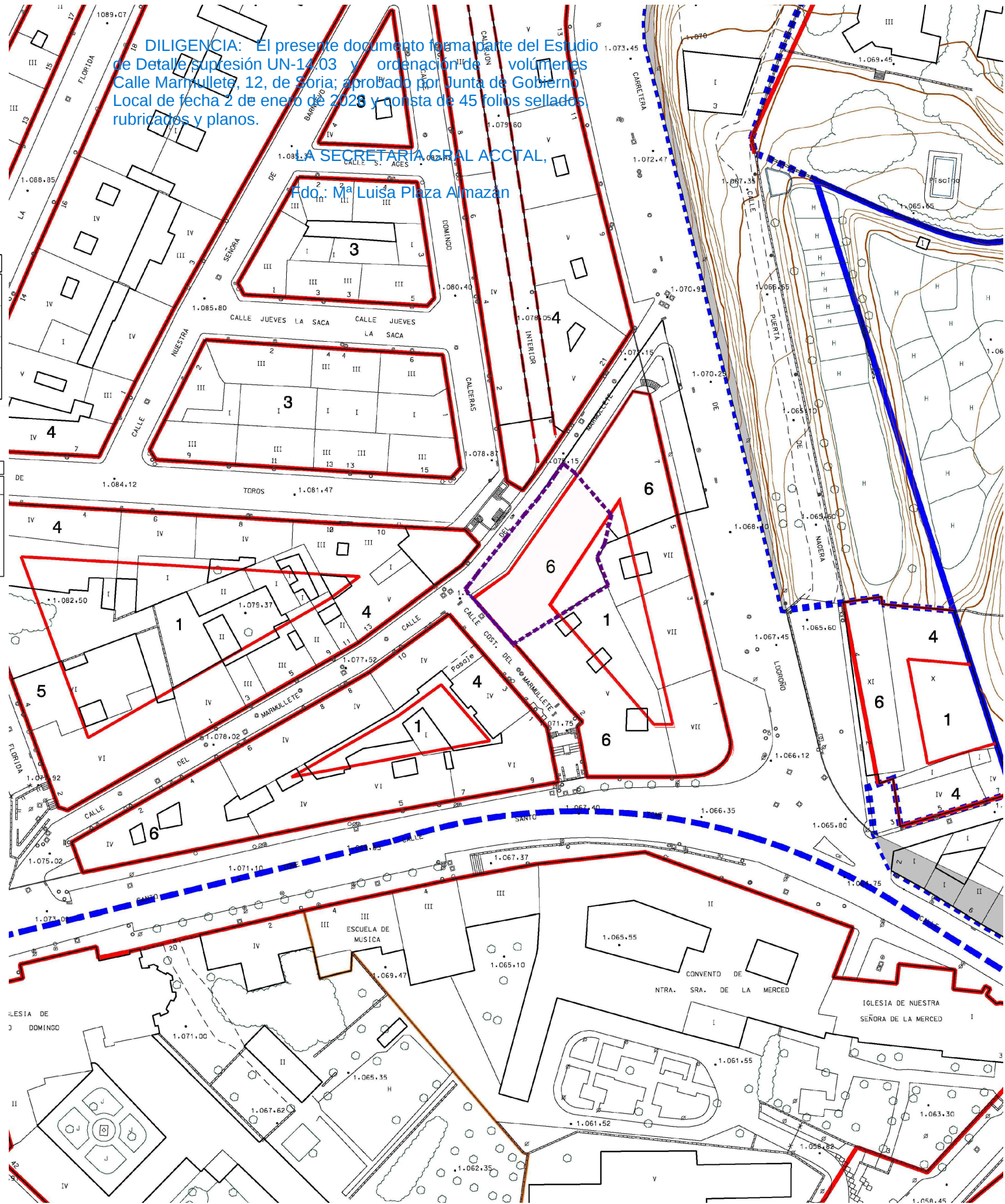
---	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
---	LÍMITE DE SUELO URBANO
---	LÍMITE DE SECTOR DE PLANEAMIENTO REMITIDO
---	LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN

ÁMBITOS DE GESTIÓN

UA P 12 - 03	UNIDAD DE ACTUACIÓN PREVIA
SE 12 - 08	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACIÓN DETALLADA PARCIAL
UN 17 - 01	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN
ATR 15 - 01	ÁREA DE TANTEO Y RETRACTO

ACCIONES

VG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE VÍAS PÚBLICAS. RED VARIA.	ACCIÓN EN ACTUACIONES AISLADAS
EG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
QG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	
VL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE VÍAS PÚBLICAS. RED VARIA.	TIPO DE ACCIÓN LOCALIZACIÓN PLANO
EL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES	VL-12.01 NÚMERO DE ACCIÓN
QL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS	
SG	ACCIÓN SISTEMA DE SERVICIOS URBANOS	



AREA DE ACTUACION

ESTUDIO DE DETALLE
SUPRESION UN-14.03 Y
ORDENACIÓN DE VOLÚMENES
Calle MARMULLETE nº12
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL SEPTIEMBRE 2025

PROMOTORES:



INMOBILIARIA M.R. S.A.U.

PLANO:

GESTIÓN
DEL SUELO P.G.O.U.
MODIFICADO

P0-4

ESCALA:
1/1000

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto



Cód. Validación: 9NWNJ2PWVX4YMPWLPNKSEKJ7RN
Verificación: <https://soria.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 4