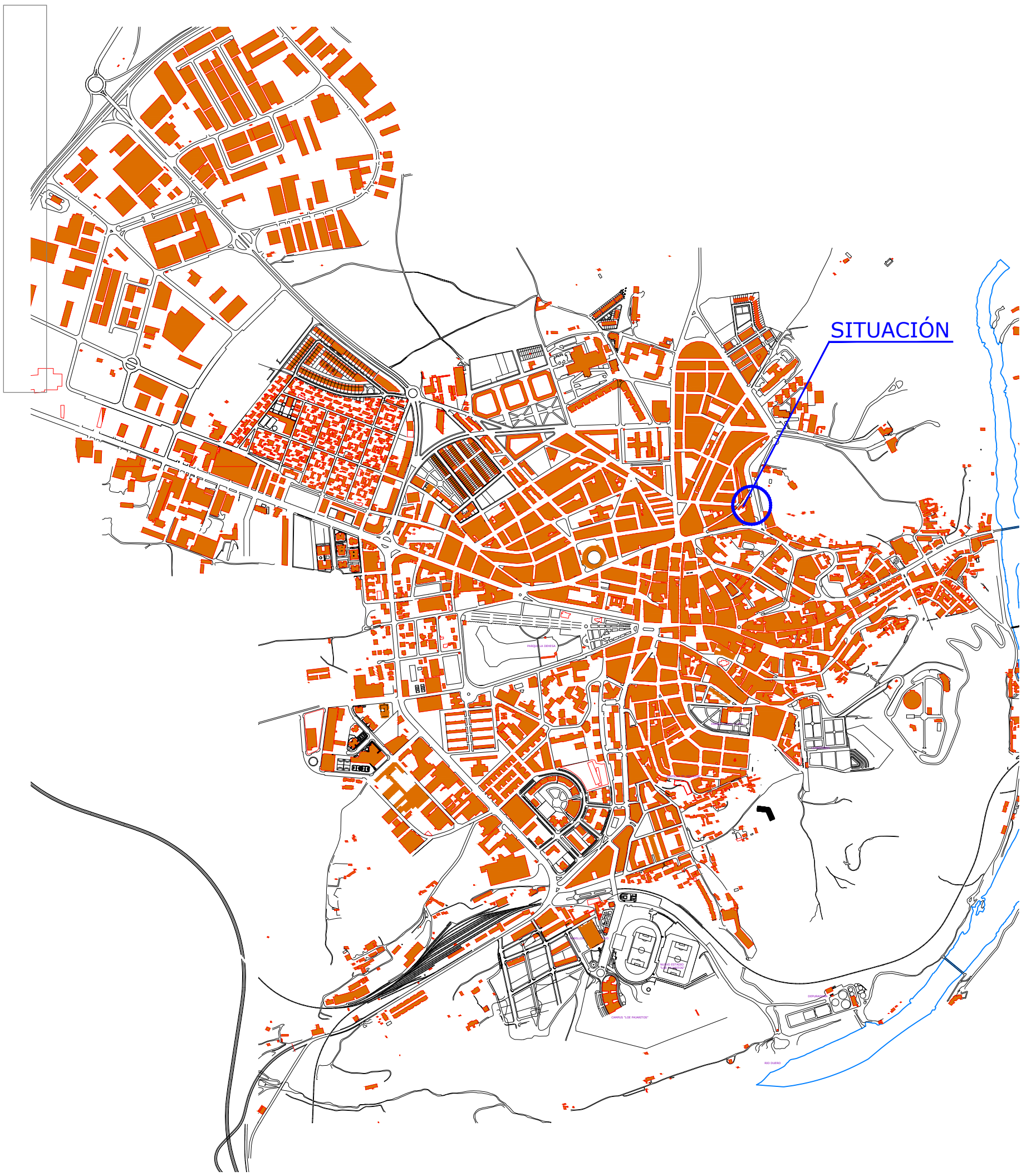


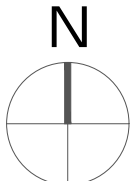


SITUACIÓN



DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle supresión UN-14.03 y ordenación de volúmenes Calle Marmullete, 12, de Soria; aprobado por Junta de Gobierno Local de fecha 2 de enero de 2026 y consta de 45 folios sellados, rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL ACCTAL
Fdo.: M^a Luisa Plaza Almazán



AREA DE ACTUACION

ESTUDIO DE DETALLE
SUPRESION UN-14.03 Y
ORDENACIÓN DE VOLÚMENES
Calle MARMULLETE nº12
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL DICIEMBRE 2025

PROMOTORES:



PLANO:

SITUACION Y
EMPLAZAMIENTO

PI-1

ESCALA:
S/E 1/1000

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto



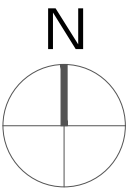
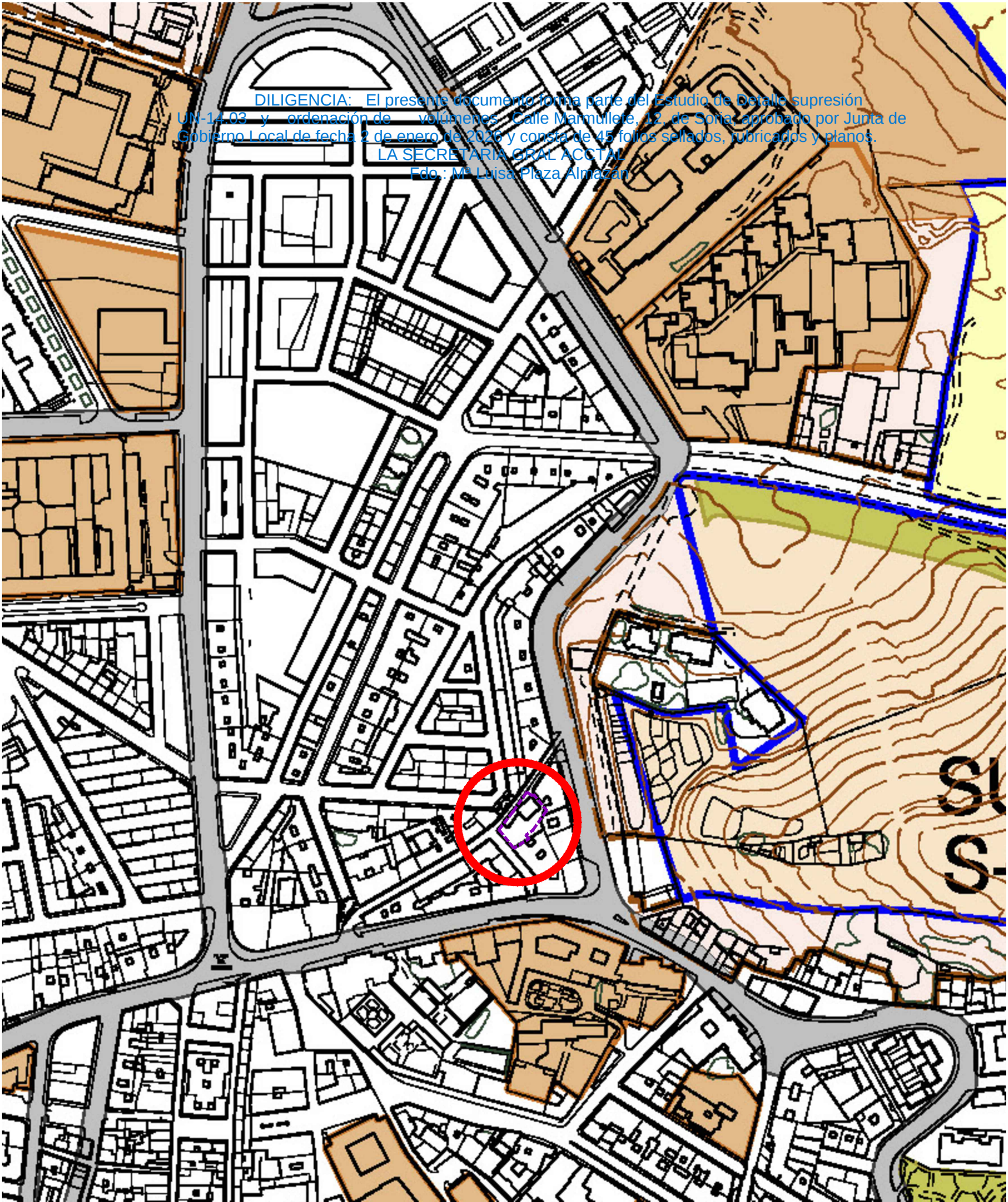
Cód. Verificación: 98SD9pJLE4D2GD2Y6LTZRALAT
Verificación: <https://soria.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 11

DELIMITACIONES Y NOMENCLATURA			
-----	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL		LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
—	LÍMITE DE SUELO URBANO	S-Nº	SECTOR NÚMERO
---	LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE		

CLASIFICACIÓN DEL SUELO		
SUELO URBANO	SU	CONSOLIDADO
		NO CONSOLIDADO
SUELO URBANIZABLE	SUR-D SUR-N	DELIMITADO
		NO DELIMITADO
SUELO RÚSTICO	SR	

SISTEMAS GENERALES	
	SISTEMA GENERAL DE VÍAS PÚBLICAS. RED VARIA
	SISTEMA GENERAL DE VÍAS PÚBLICAS. RED FERROVIARIA
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	SISTEMA DE SERVICIOS URBANOS

USOS GLOBALES	
R	RESIDENCIAL
I	INDUSTRIAL



AREA DE ACTUACION

ESTUDIO DE DETALLE
SUPRESION UN-14.03 Y
ORDENACIÓN DE VOLÚMENES
Calle MARMULLETE nº12
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL DICIEMBRE 2025

PROMOTORES:



INMOBILIARIA M.R. S.A.U.

PLANO:

CLASIFICACIÓN
DEL SUELO P.G.O.U.

PI-3

ESCALA:
1/1000

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto

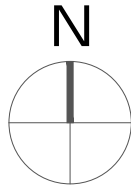
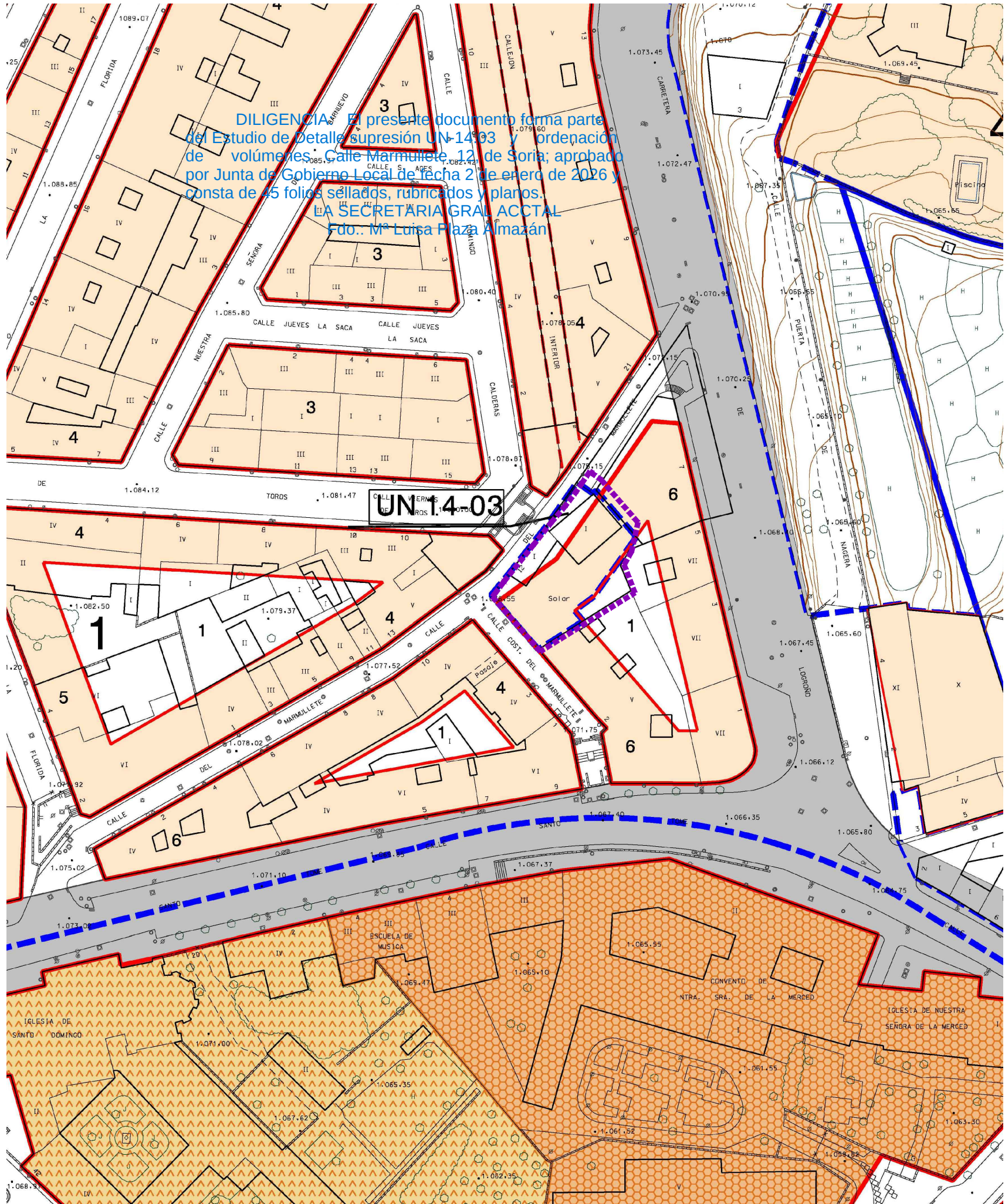


DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA			
	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL		ALINEACIÓN
	LÍMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA Y US FONDO EDIFICABLE
	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS		SOPORTAL Y PASAJES
	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO (APP)	5	NÚMERO DE PLANTAS
	LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SE-SU-NC)		
	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)		
	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)		
	RASANTE	U_{Pd}	PRIVADO DE USO PÚBLIC

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN	
SUELO URBANO	
34	NORMA ZONAL Y GRADO
APP 12-05	ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO
SE.SU-NC 12-11	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN 17-01	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

NORMAS ZONALES	
1	MANZANA CERRADA
2	BLOQUE ABIERTO
3	MANZANA DEL CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR
5	NÚCLEO RURAL
6	INDUSTRIA
7	EQUIPAMIENTO
8	TRANSFORMACIÓN
SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES	
ORDENACIÓN	Nº DE HOJA
APP 22-03	Nº DE ORDEN

DOTACIONES							
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	(Pb) (Pv)	PÚBLICA PRIVADA	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA
EQUIPAMIENTOS				SERVICIOS URBANOS			
AD	ADMINISTRATIVO			SU	SERVICIOS URBANOS		
AS	ASISTENCIAL						
CM	CEMENTERIO						
DP	DEPORTIVO						
ED	DOCENTE						
RE	RELIGIOSO						
SC	SOCIO CULTURAL						
SN	SANITARIO						
CG	CONTINGENCIA						



AREA DE ACTUACION

ESTUDIO DE DETALLE SUPRESION UN-14.03 Y ORDENACIÓN DE VOLUMENES Calle MARMULLETE nº12 -SORIA-

APROBACIÓN INICIAL

DICIEMBRE 2025

PROMOTORES:



INMOBILIARIA M.R. S.A.U.

PLANO:

CALIFICACIÓN
USOS, ALTURAS
ALINEACIONES
Y RASANTES
P.G.O.U.

PI-4

ESCALA:
1/1000

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto



DILIGENCIA. El presente documento forma parte del Estudio de Detalle supresión UN-14.03 y ordenación de volúmenes Calle Marmullete nº12, de Soria; aprobado por Junta de Gobierno Local de fecha 2 de enero de 2026 y consta de 45 folios sellados, rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL ACCTAL
Fdo.: M^a Luisa Plaza Almazán

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

---	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
---	LÍMITE DE SUELO URBANO
---	LÍMITE DE SECTOR DE PLANEAMIENTO REMITIDO
---	LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN

ÁMBITOS DE GESTIÓN

UA P 12 - 03	UNIDAD DE ACTUACIÓN PREVIA
SE 12 - 08	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACIÓN DETALLADA PARCIAL
UN 17 - 01	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN
ATR 15 - 01	ÁREA DE TANTEO Y RETRACTO

ACCIONES

VG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE VÍAS PÚBLICAS. RED VARIA.	ACCIÓN EN ACTUACIONES AISLADAS <table><tr><td>TIPO DE ACCIÓN</td><td>LOCALIZACIÓN PLANO</td></tr><tr><td>VL-12.01</td><td>NÚMERO DE ACCIÓN</td></tr></table>	TIPO DE ACCIÓN	LOCALIZACIÓN PLANO	VL-12.01	NÚMERO DE ACCIÓN
TIPO DE ACCIÓN	LOCALIZACIÓN PLANO					
VL-12.01	NÚMERO DE ACCIÓN					
EG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES					
QG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS					
VL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE VÍAS PÚBLICAS. RED VARIA.					
EL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES					
QL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS					
SG	ACCIÓN SISTEMA DE SERVICIOS URBANOS					

N

AREA DE ACTUACION

ESTUDIO DE DETALLE
SUPRESION UN-14.03 Y
ORDENACIÓN DE VOLUMENES
Calle MARMULLETE nº12
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL

DICIEMBRE 2025

PROMOTORES:

INMOBILIARIA M.R. S.A.U.

PLANO:

GESTIÓN
DEL SUELO P.G.O.U.

PI-5

ESCALA:
1/1000

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

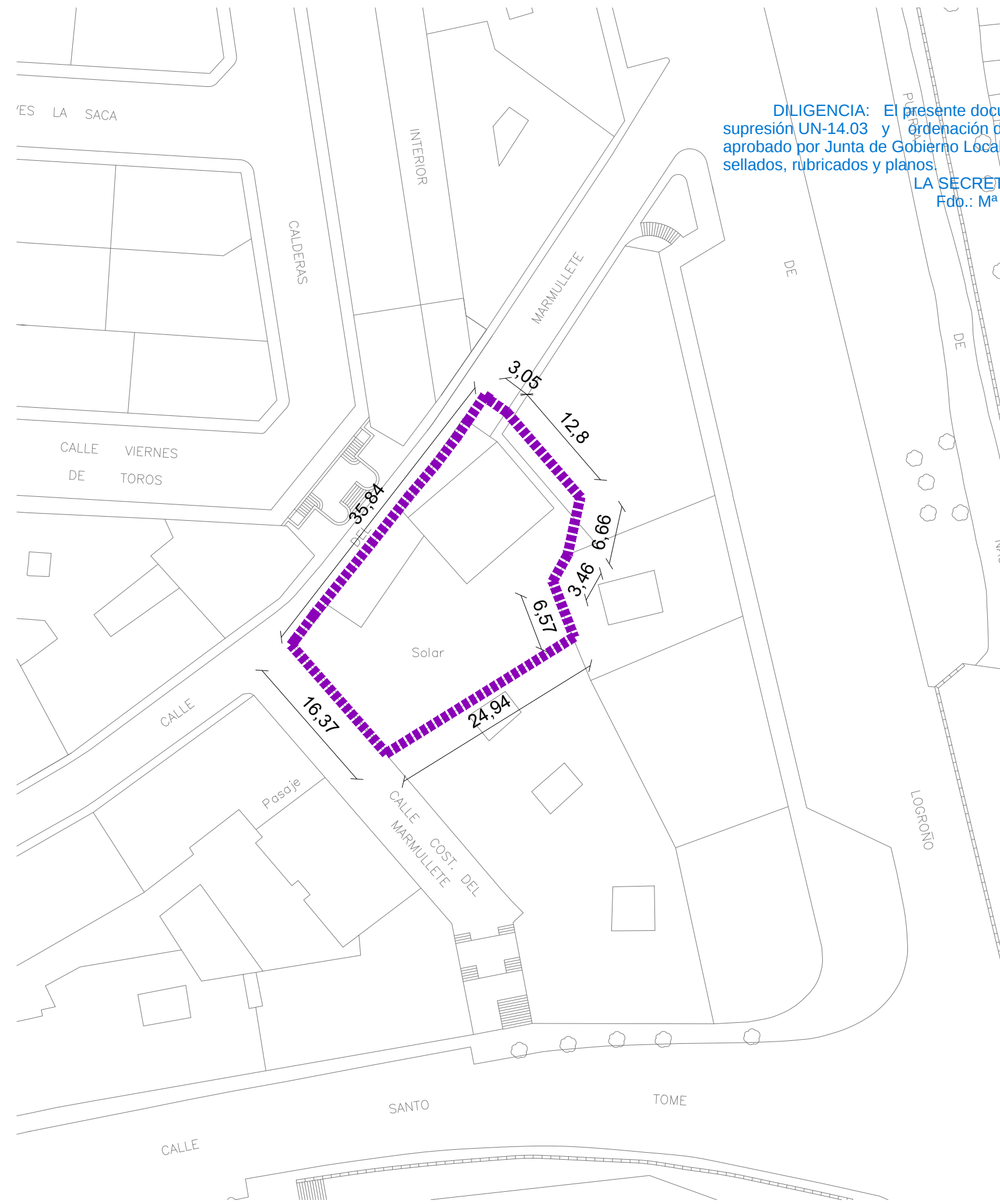
Provincia de SORIA
Municipio de SORIA
Coordenadas U.T.M. Huso: 30 ETRS89
ESCALA 1:1,000

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Coordenadas del centro: X = 544,450 Y = 4,624,106

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 10/09/25



NIVELES SONOROS (dBA)

< 55	65-75
55-65	> 75

TIPOS DE EDIFICIOS

Uso sanitario o docente
Uso residencial
Uso terciario
Uso industrial
Uso infraestructuras

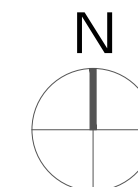
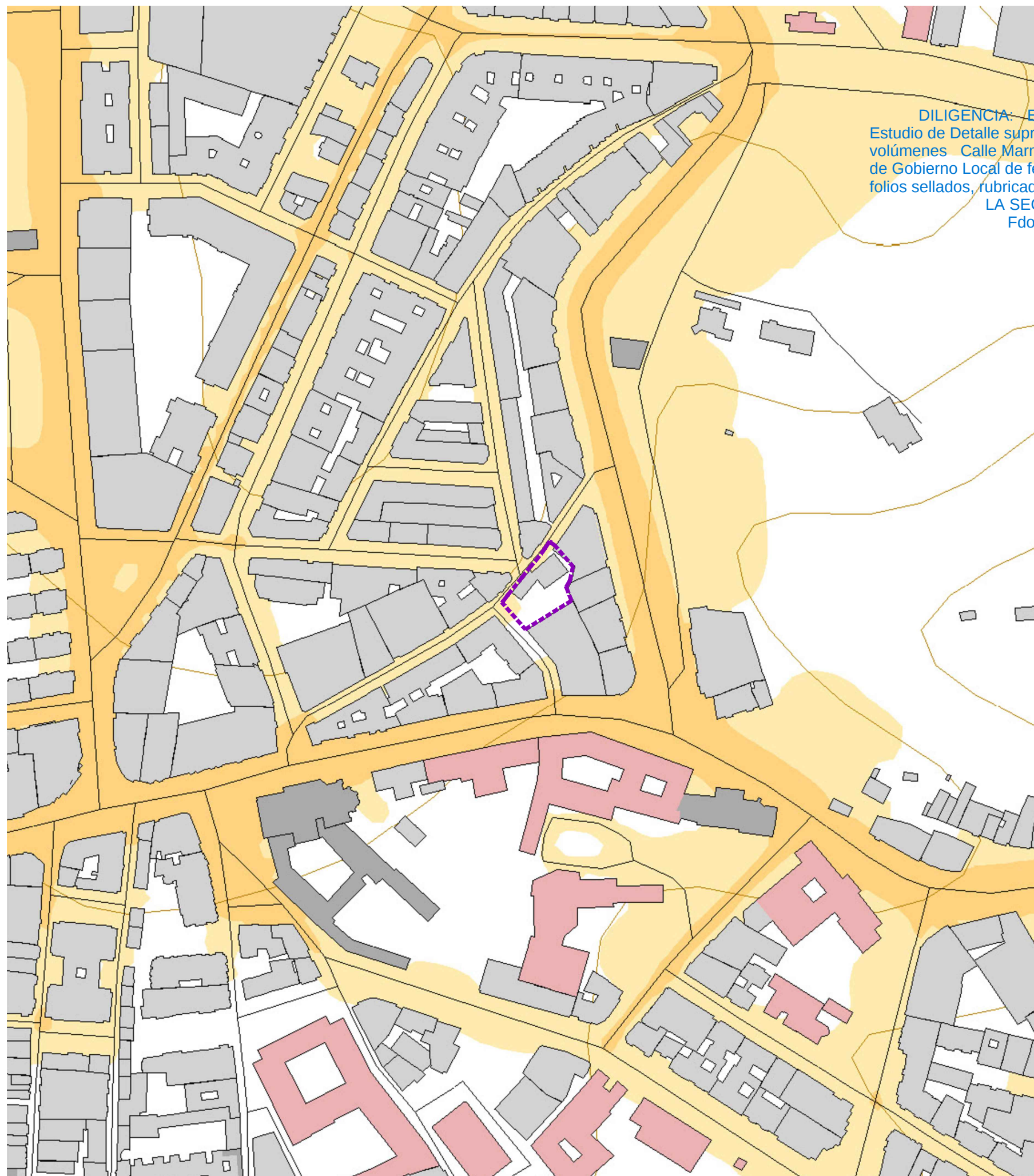
ELEMENTOS CARTOGRAFICOS

Término municipal
Área de estudio
Curva de nivel
Curso fluvial
Carretera
Ferrocarril
Zona verde
Otros elementos

EXPOSICIÓN AL RUIDO

Estimación de la superficie expuesta a cada rango de Lden para ruido total en el municipio.

Lden (dBA)	Superficie (km2)
55-65	3,82
65-75	1,53
> 75	0,12



DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle supresión UN-14.03 y ordenación de volúmenes Calle Marmullete, 12, de Soria; aprobado por Junta de Gobierno Local de fecha 2 de enero de 2026 y consta de 45 folios sellados, rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL ACCTAL
Fdo.: Mª Luisa Plaza Almazán

AREA DE ACTUACION

ESTUDIO DE DETALLE SUPRESION UN-14.03 Y ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Calle MARMULLETE nº12 -SORIA-

APROBACIÓN INICIAL

DICIEMBRE 2025

PROMOTORES:



INMOBILIARIA M.R. S.A.U.

PLANO:

MAPA DE
AFECCIÓN ACÚSTICA

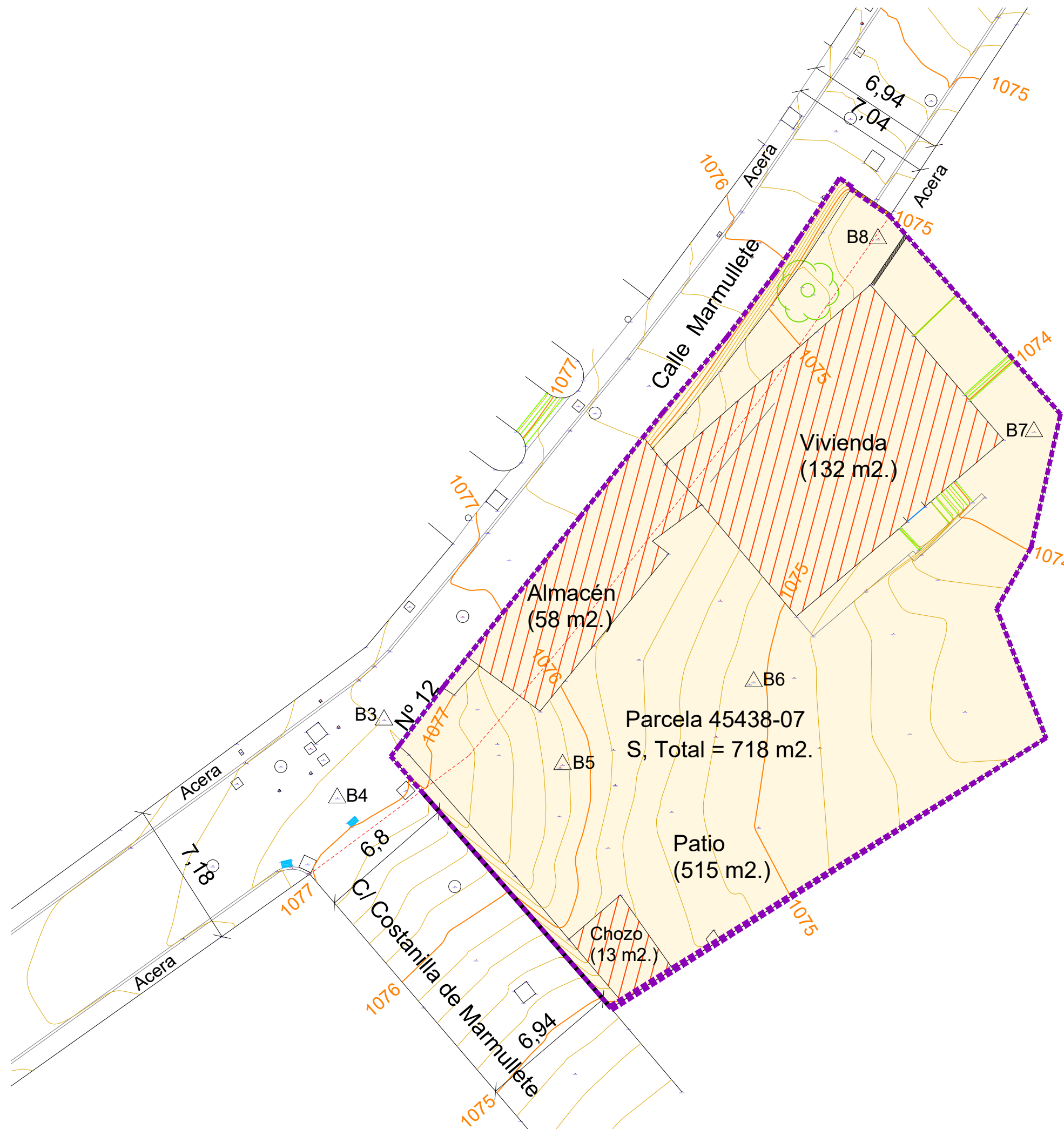
PI-7

ESCALA:
1/2000

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto





DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle supresión UN-14.03 y ordenación de volúmenes Calle Marmullete, 12, de Soria; aprobado por Junta de Gobierno Local de fecha 2 de enero de 2026 y consta de 45 folios sellados, rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL ACCTAL
Fdo.: M^a Luisa Plaza Almazán

■■■■■ AMBITO SUPRESIÓN DE UNIDAD DE

ESTUDIO DE DETALLE
SUPRESION UN-14.03 Y
ORDENACIÓN DE VOLÚMENES
Calle MARMULLETE nº12
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL

DICIEMBRE 2025

PROMOTORES:



INMOBILIARIA M.R. S.A.U.

PLANO:

TOPOGRÁFICO

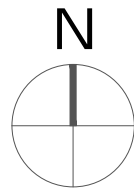
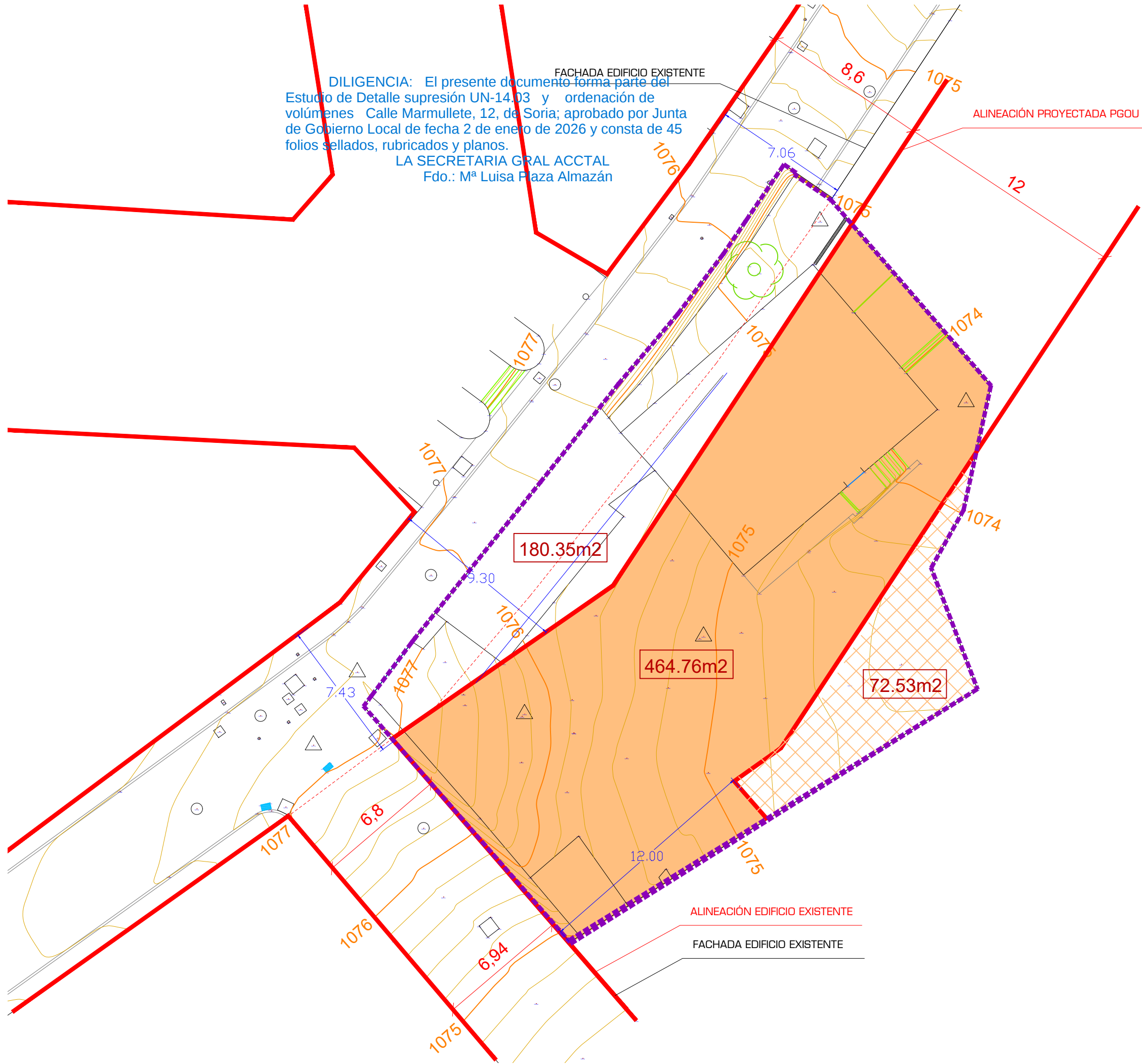
PI-8

ESCALA:
1/200

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto





■■■■■■■■■■ AMBITO SUPRESIÓN DE UNIDAD DE

ESTUDIO DE DETALLE SUPRESION UN-14.03 Y ORDENACIÓN DE VOLUMENES Calle MARMULLETE nº12 -SORIA-

APROBACIÓN INICIAL

SEPTIEMBRE 2025

PROMOTORES:



INMOBILIARIA M.R. S.A.U.

PLANO:

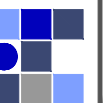
ORDENACIÓN
EXISTENTE
SOBRE
LEVANTAMIENTO
TOPOGRAFICO

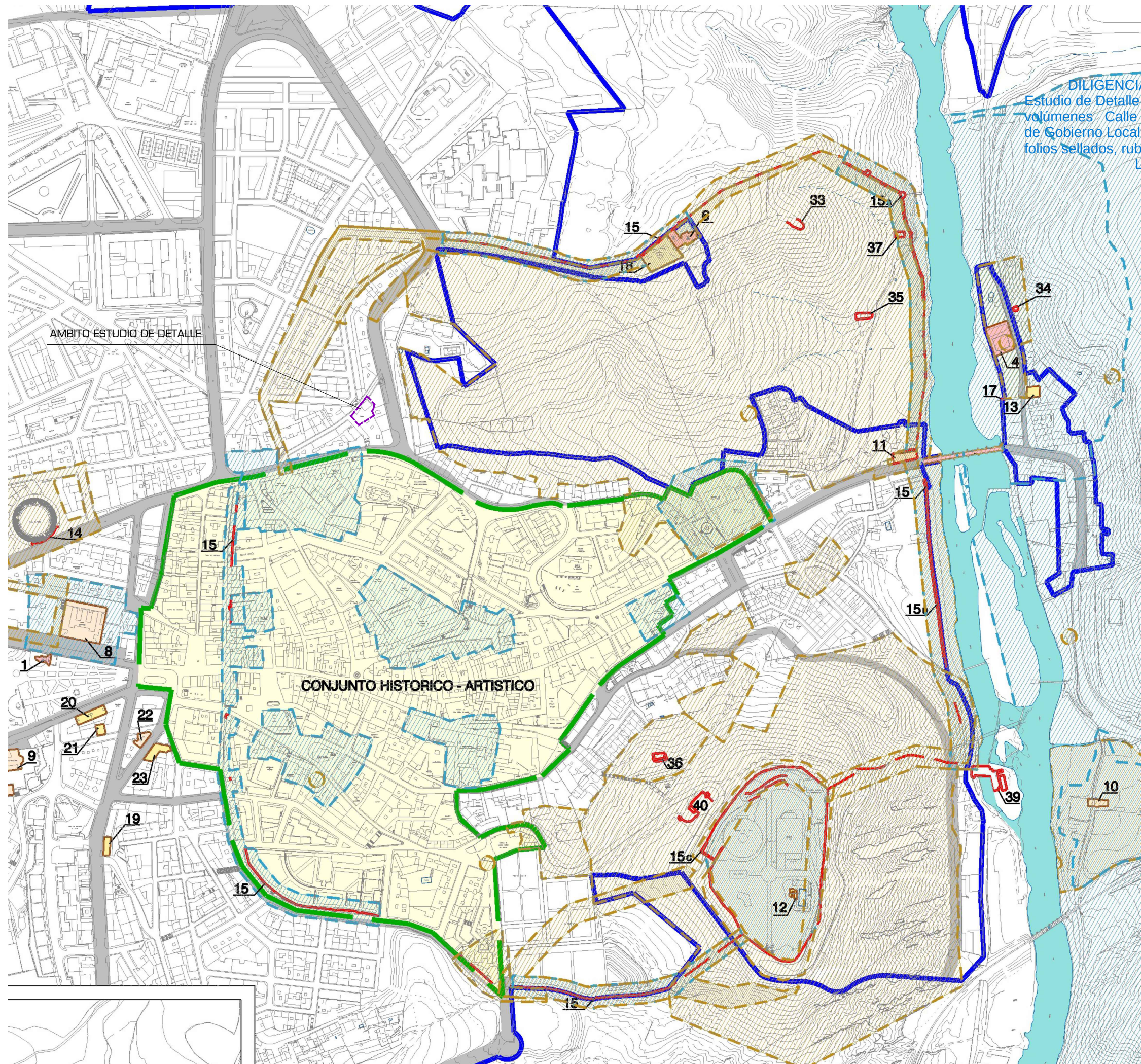
PI-10

ESCALA:
1/200

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto





DILIGENCIA: El presente documento forma parte del
Estudio de Detalle supresión UN-14.03 y ordenación de
volumenes Calle Marmullete, 12, de Soria; aprobado por Junta
de Gobierno Local de fecha 2 de enero de 2026 y consta de 45
folios sellados, rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL ACCTAL
Fdo.: M^a Luisa Plaza Almazán

■■■■■ AMBITO ED

ESTUDIO DE DETALLE
SUPRESION UN-14.03 Y
ORDENACIÓN DE VOLUMENES
Calle MARMULLETE nº12
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL

SEPTIEMBRE 2025

PROMOTORES:



INMOBILIARIA M.R. S.A.U.

PLANO:

ENTORNOS DE
DE PROTECCION
Y AFECCIONES
ARQUEOLOGICAS
PGOU VIGENTE

PI-11

ESCALA:
S/E

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto

