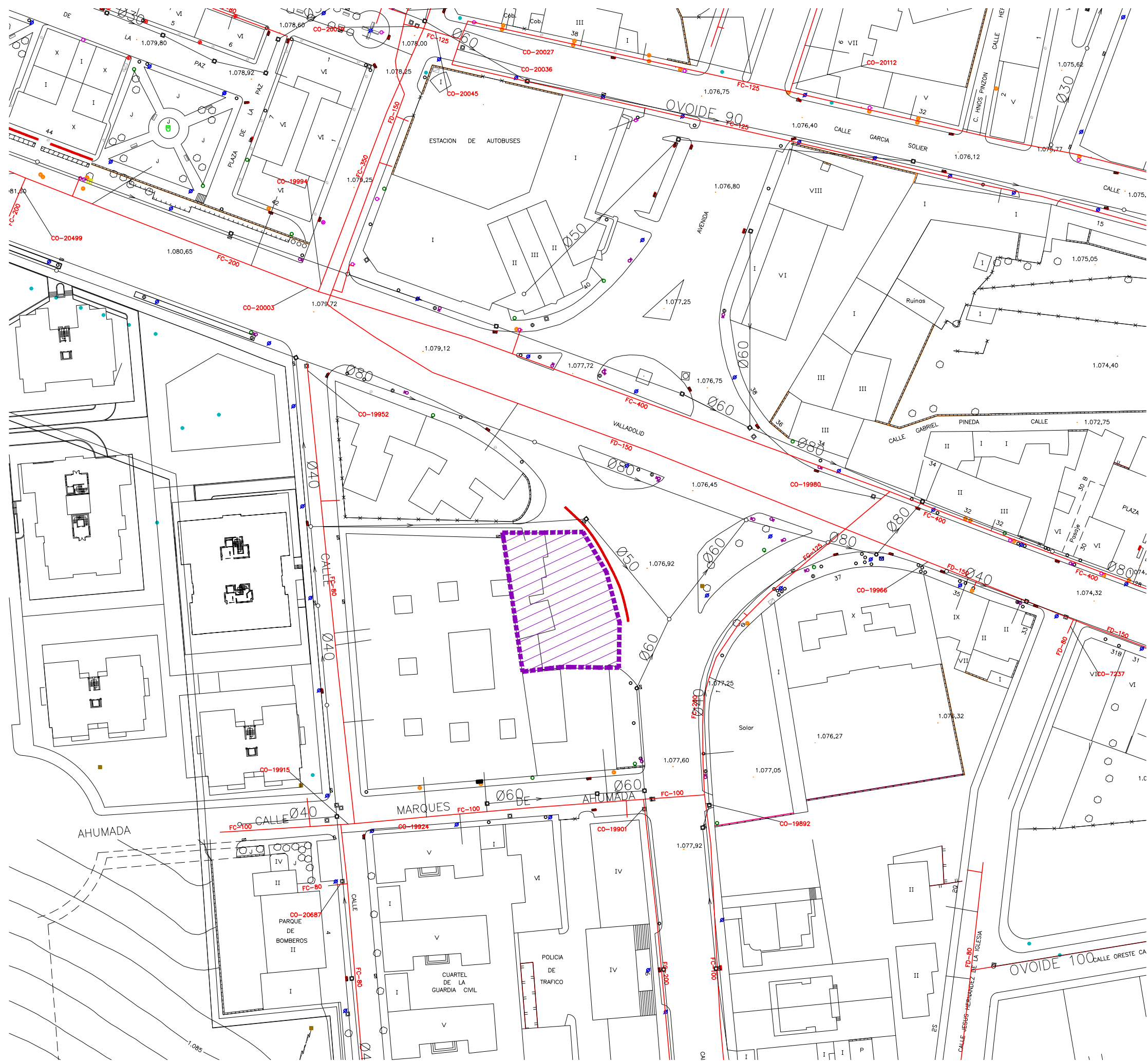


DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes en Calle Eduardo Saavedra, 2; aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha 9 de mayo de 2025 y consta de 38 folios rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL.
Fdo: M^a Luisa Plaza Almazán

■■■■■■■■■■ AREA DE ACTUACION

ESTUDIO DE DETALLE
ORDENACIÓN DE VOLÚMENES
Calle EDUARDO SAAVEDRA nº2
-SORIA-

APROBACIÓN DEFINITIVA MARZO 2025

PROMOTORES:

HERMANOS LÉRIDA GARCÍA C.B.

PLANO:

ESTADO ACTUAL
DE LOS TERRENOS
DOTACIONES
URBANAS

PI-2

ESCALA:
1/1000

EQUIPO REDACTOR

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto

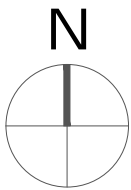
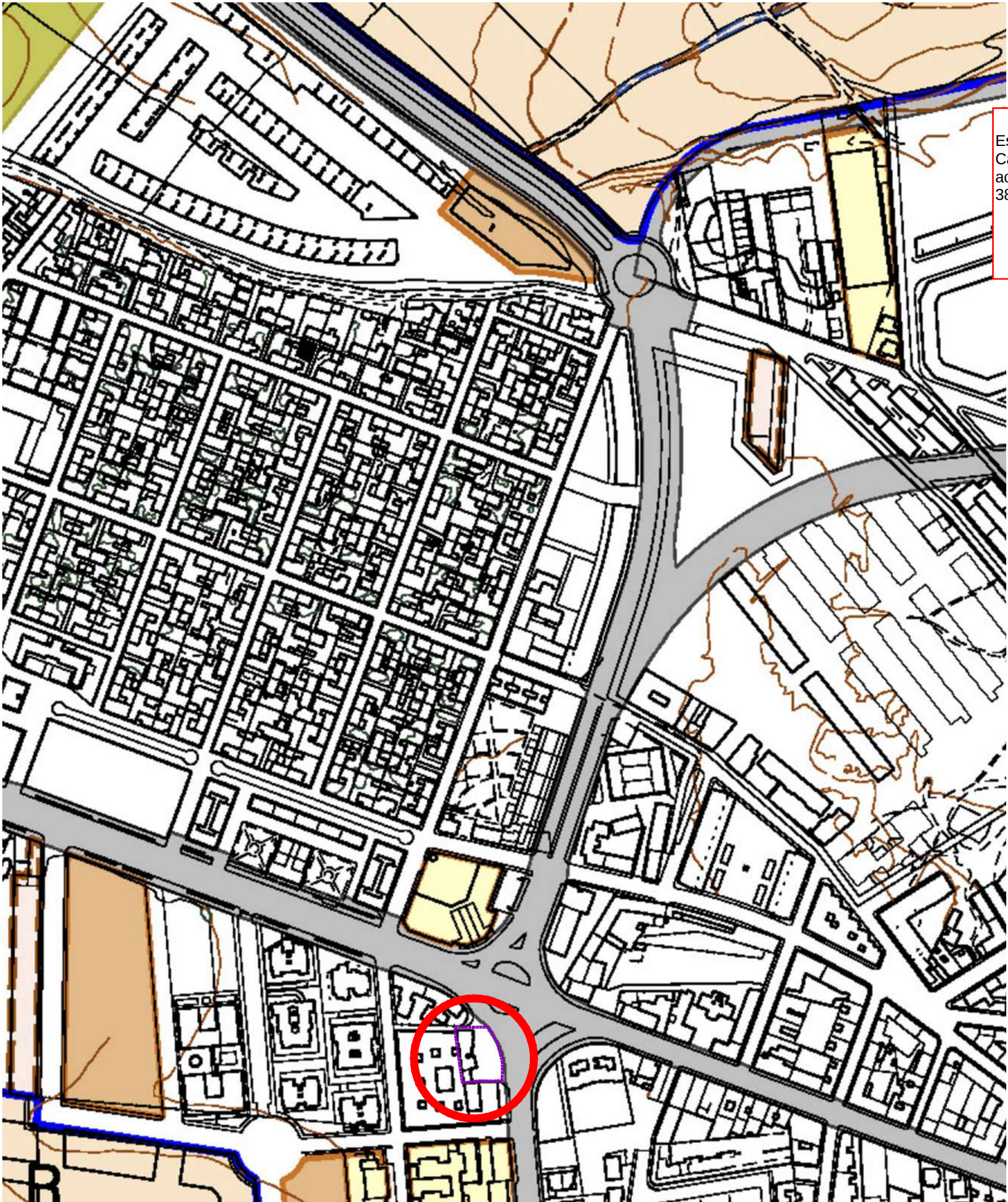


DELIMITACIONES Y NOMENCLATURA			
-----	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL		LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
—	LÍMITE DE SUELO URBANO	S-Nº	SECTOR NÚMERO
- - - - -	LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE		

CLASIFICACIÓN DEL SUELO		
SUELO URBANO	SU	CONSOLIDADO
		NO CONSOLIDADO
SUELO URBANIZABLE	SUR-D	DELIMITADO
	SUR-N	NO DELIMITADO
SUELO RÚSTICO	SR	

SISTEMAS GENERALES	
	SISTEMA GENERAL DE VÍAS PÚBLICAS, RED VARIA
	SISTEMA GENERAL DE VÍAS PÚBLICAS, RED FERROVIARIA
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	SISTEMA DE SERVICIOS URBANOS

USOS GLOBALES	
R	RESIDENCIAL
I	INDUSTRIAL



DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes en Calle Eduardo Saavedra, 2; aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha 9 de mayo de 2025 y consta de 38 folios rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL.
Fdo: M^a Luisa Plaza Almazán

■■■■■■■■ AREA DE ACTUACION

ESTUDIO DE DETALLE
ORDENACIÓN DE VOLÚMENES
Calle EDUARDO SAAVEDRA nº2
-SORIA-

APROBACIÓN DEFINITIVA MARZO 2025

PROMOTORES:	
HERMANOS LÉRIDA GARCÍA C.B.	

PLANO:	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO P.G.O.U.	PI-3
ESCALA: 1/1000	

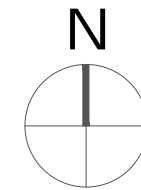
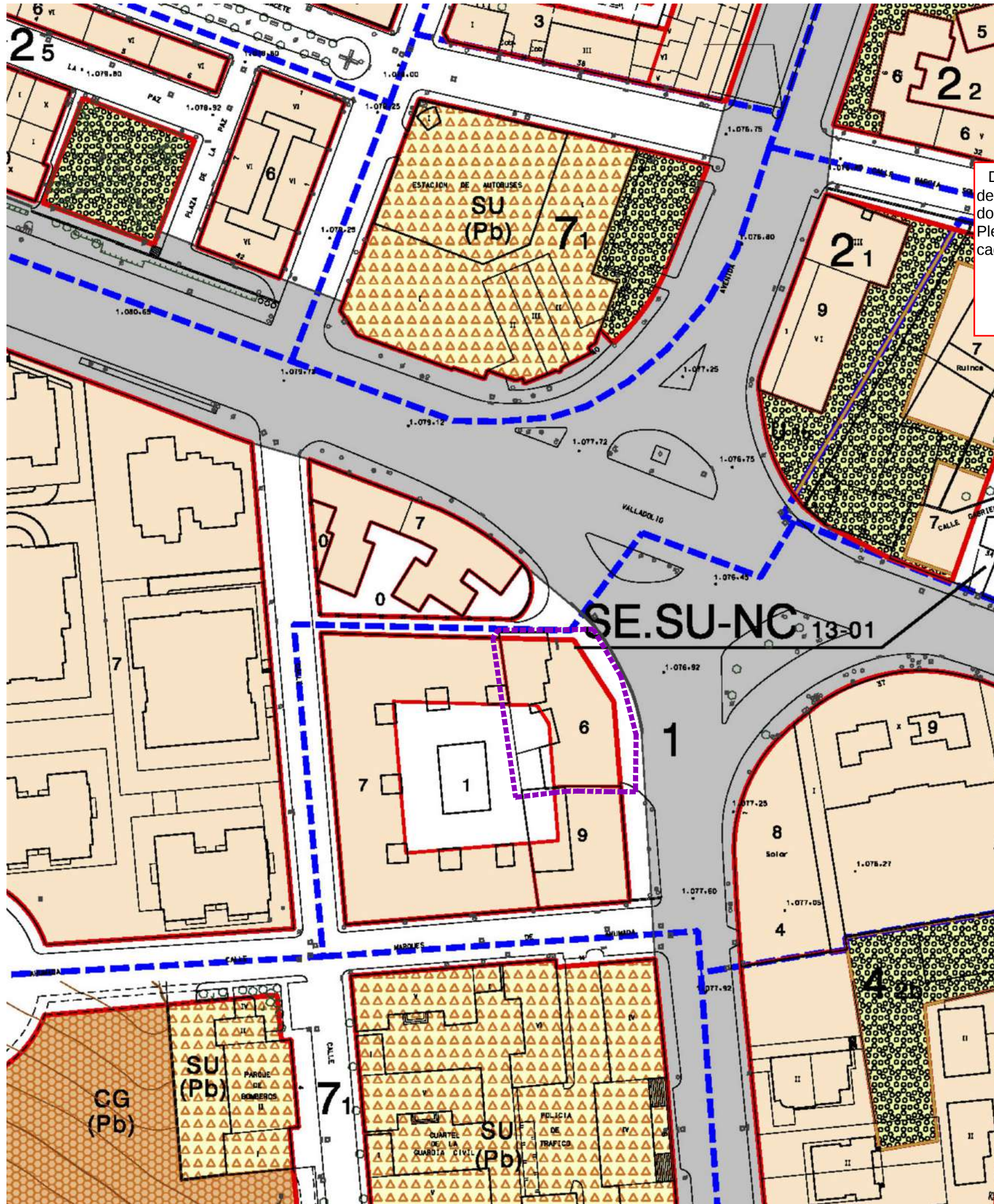
EQUIPO REDACTOR	
ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO Arquitecto	

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA			
---+---	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	—	ALINEACIÓN
—	LÍMITE DE SUELO URBANO	—	CAMBIO DE ALTURA Y USO FONDO EDIFICABLE
---	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS	---	SOPORTAL Y PASAJES
---	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO (APP)	5	NÚMERO DE PLANTAS
---	LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SE-SU-NC)	U _{Pb}	PRIVADO DE USO PÚBLICO
---	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)		
---	RASANTE		

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN	
SUELO URBANO	
3 ₄	NORMA ZONAL Y GRADO
APP 12-05	ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO
SE.SU-NC 12-11	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN 17-01	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

NORMAS ZONALES	
1	MANZANA CERRADA
2	BLOQUE ABIERTO
3	MANZANA DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR
5	NÚCLEO RURAL
6	INDUSTRIA
7	EQUIPAMIENTO
8	TRANSFORMACIÓN
SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES	
ORDENACIÓN N.º DE HOJA N.º DE ORDEN	
APP 22-03	

DOTACIONES							
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD (Pb) (Pv)	PÚBLICA PRIVADA	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	PÚBLICA
EQUIPAMIENTOS				SERVICIOS URBANOS			
AD	ADMINISTRATIVO	-----	-----	SU	SERVICIOS URBANOS		
AS	ASISTENCIAL	-----	-----				
CM	CEMENTERIO	-----	-----				
DP	DEPORTIVO	-----	-----				
ED	EDUCATIVO	-----	-----				
RE	RELIGIOSO	-----	-----				
SC	SOCIO CULTURAL	-----	-----				
SN	SANITARIO	-----	-----				
CG	CONTINGENCIA	-----	-----				



DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes en Calle Eduardo Saavedra, 2 aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha 9 de mayo de 2025 y consta de 38 folios rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL.
Fdo: M^a Luisa Plaza Almazán

ESTUDIO DE DETALLE ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Calle EDUARDO SAAVEDRA nº2 -SORIA-

APROBACIÓN DEFINITIVA

MARZO 2025

PROMOTORES:

HERMANOS LÉRIDA GARCÍA C.B.

PLANO:

CALIFICACIÓN
USOS, ALTURAS
ALINEACIONES
Y RASANTES
P.G.O.U.

PI-4

ESCALA:
1/1000

EQUIPO REDACTOR

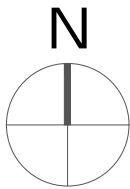
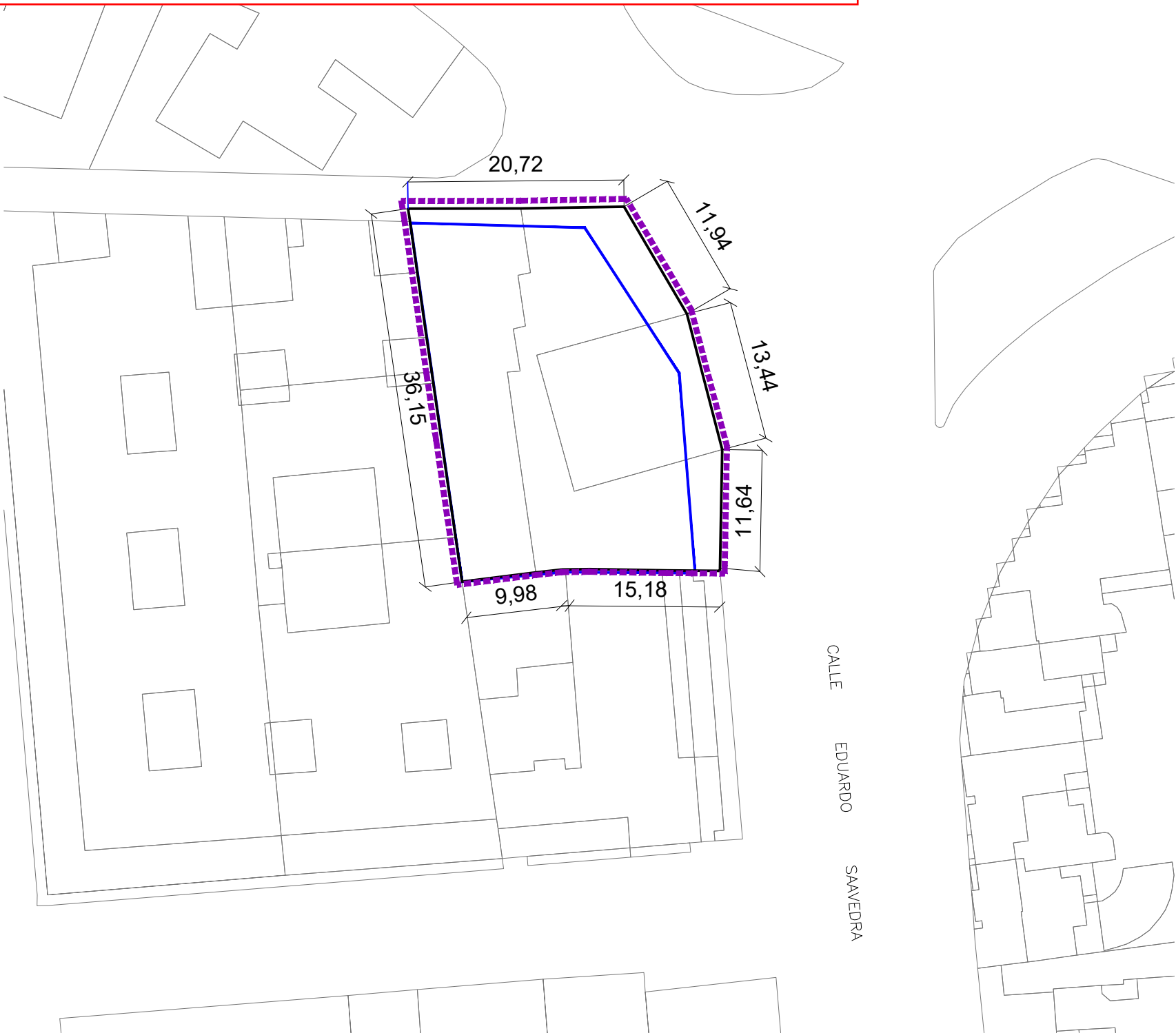
ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto





DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes en Calle Eduardo Saavedra, 2 aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha 9 de mayo de 2025 y consta de 38 folios rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL.
Fdo: M^a Luisa Plaza Almazán



REFERENCIA CATASTRAL
3341602WM423450001LZ
Calle EDUARDO SAVEDRA nº 2

AMBITO ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Calle EDUARDO SAAVEDRA nº2 -SORIA-

APROBACIÓN DEFINITIVA

MARZO 2025

PROMOTORES:

HERMANOS LÉRIDA GARCÍA C.B.

PLANO:

CATASTRAL
Y
PARCELARIO

PI-6

ESCALA:
1/1000 1/500

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto



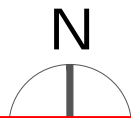
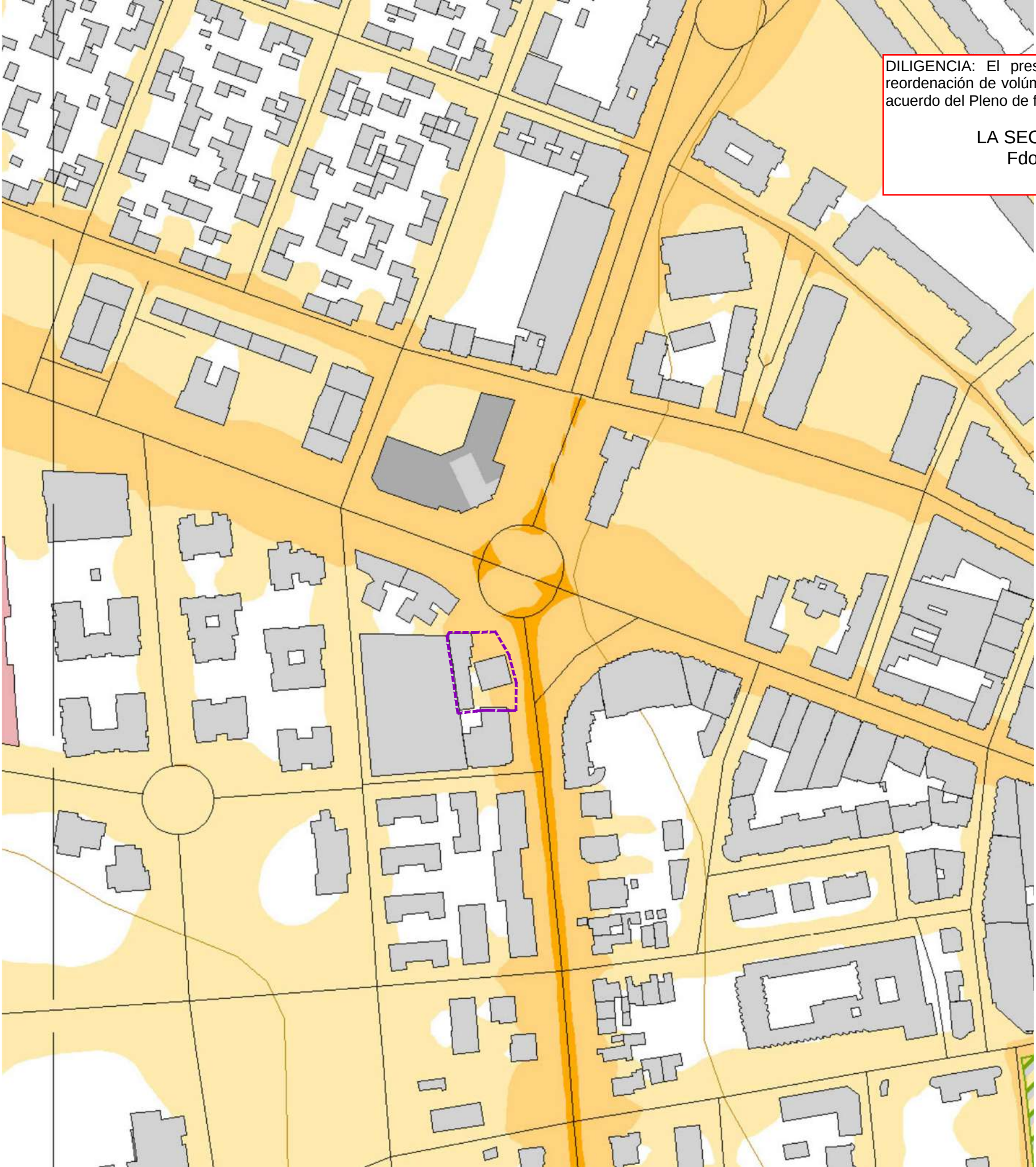
Cód. Validación: 7DFNCE76AYM4C7972ZQ3T3WF
Verificación: <https://soria.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 14



EXPOSICIÓN AL RUIDO

Estimación de la superficie
expuesta a cada rango de Lden
para ruido total en el municipio.

Lden (dBA)	Superficie (km2)
55-65	3,82
65-75	1,53
> 75	0,12



DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes en Calle Eduardo Saavedra, 2 aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha 9 de mayo de 2025 y consta de 38 folios rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL.
Fdo: M^a Luisa Plaza Almazán

AREA DE ACTUACION

ESTUDIO DE DETALLE
ORDENACIÓN DE VOLÚMENES
Calle EDUARDO SAAVEDRA nº2
-SORIA-

APROBACIÓN DEFINITIVA MARZO 2025

PROMOTORES:

HERMANOS LÉRIDA GARCÍA C.B.

PLANO:

MAPA DE
AFECCIÓN ACÚSTICA

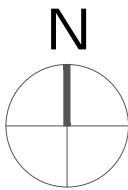
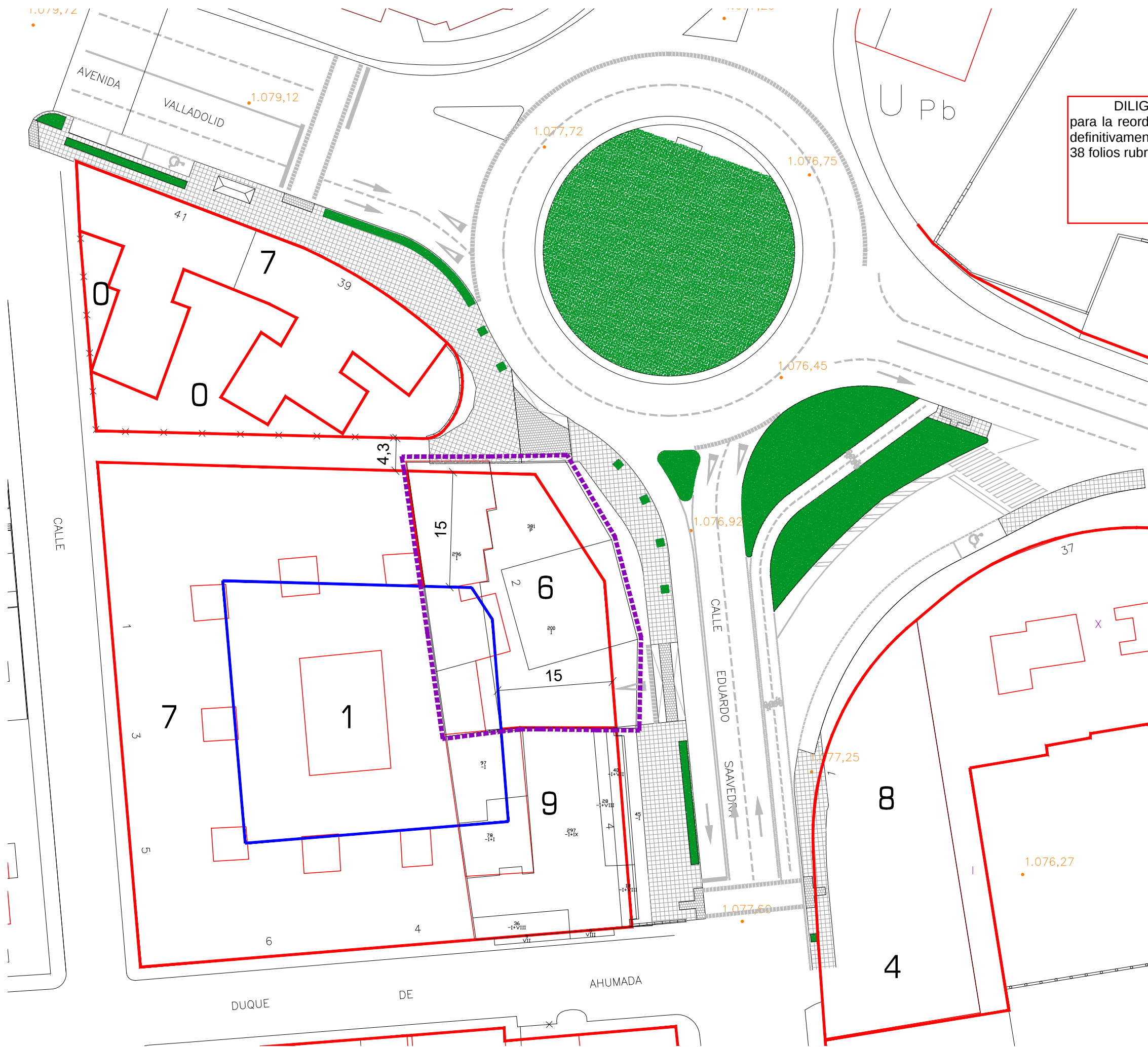
PI-7

ESCALA:
1/2000

EQUIPO REDACTOR

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto





DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes en Calle Eduardo Saavedra, 2, aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha 9 de mayo de 2025 y consta de 38 folios rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL.
Fdo: M^a Luisa Plaza Almazán

■■■■■ AMBITO ESTUDIO DE DETALLE
SUPERFICIE TOTAL 876,57 m2

ESTUDIO DE DETALLE
ORDENACIÓN DE VOLÚMENES
Calle EDUARDO SAAVEDRA nº2
-SORIA-

APROBACIÓN DEFINITIVO MARZO 2025

PROMOTORES:

HERMANOS LÉRIDA GARCÍA C.B.

PLANO:

ORDENACIÓN
RED VIÁRIA SISTEMA
GENERAL PREVISTO

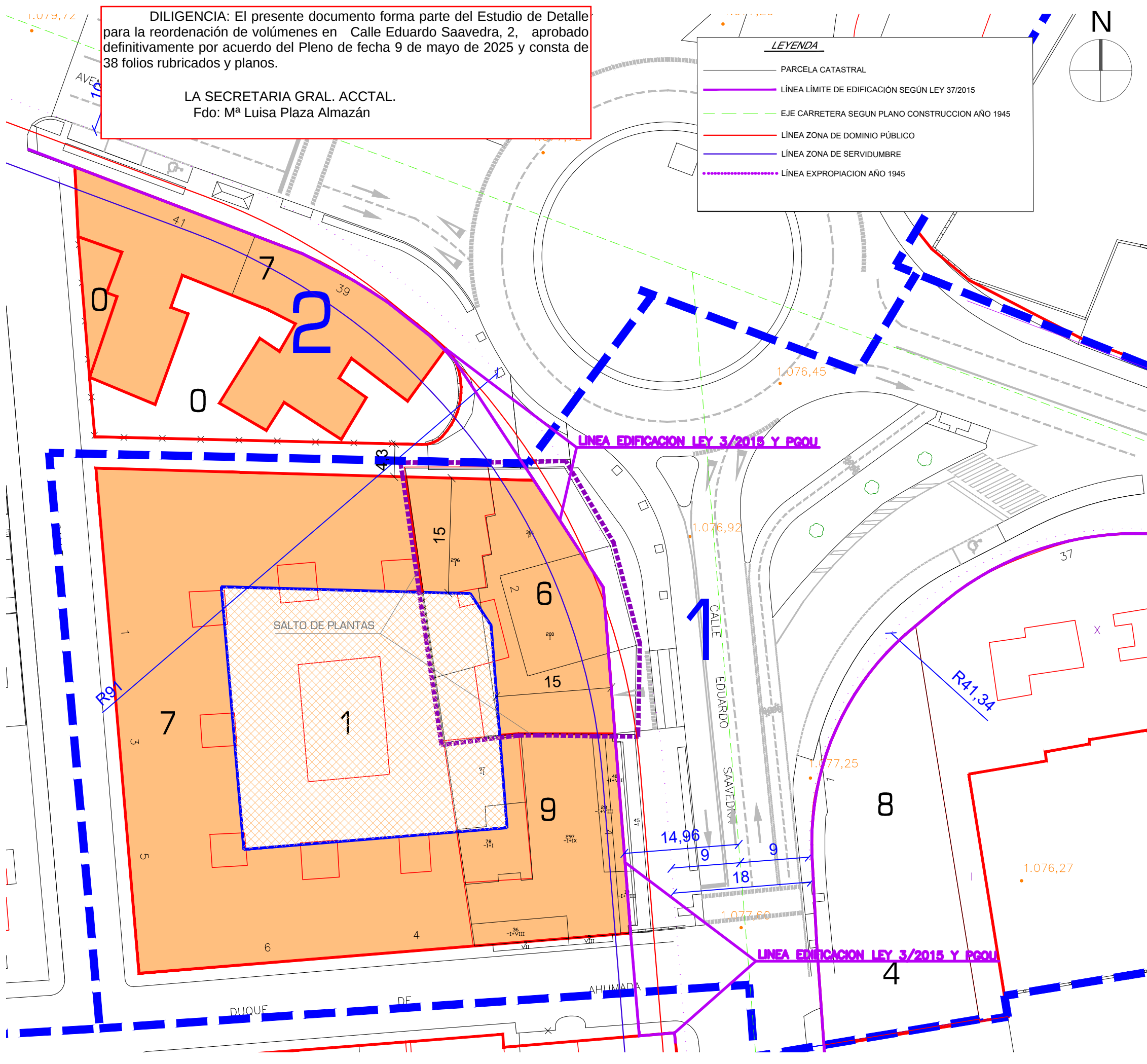
PI-8

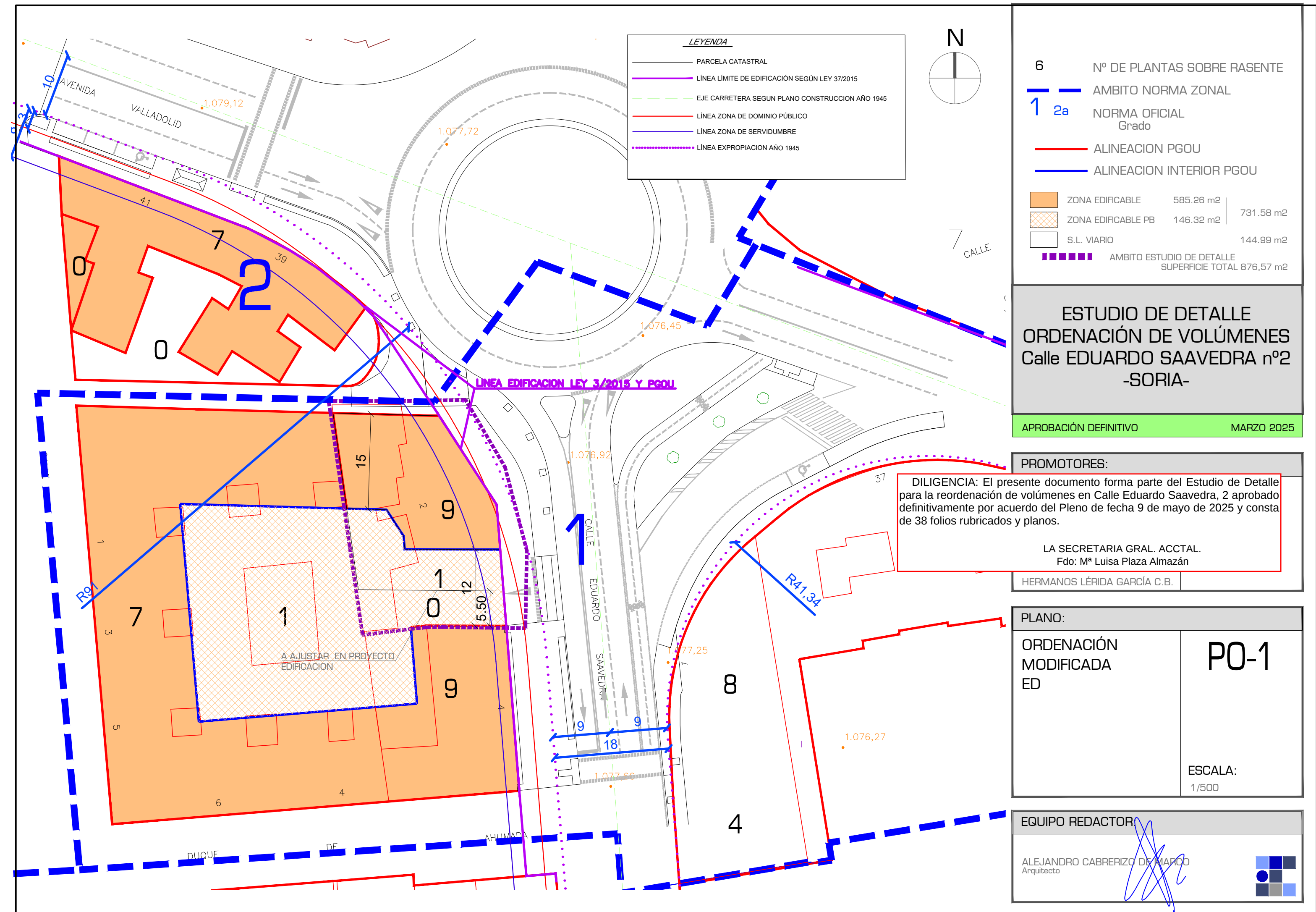
ESCALA:
1/500

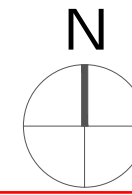
EQUIPO REDACTOR

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto









DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes en Calle Eduardo Saavedra, 2 aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha 9 de mayo de 2025 y consta de 38 folios rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL.
Fdo: M^a Luisa Plaza Almazán

■■■■■ AMBITO ESTUDIO DE DETALLE
SUPERFICIE TOTAL 876,57 m²

ESTUDIO DE DETALLE ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Calle EDUARDO SAAVEDRA n°2 -SORIA-

APROBACIÓN DEFINITIVA MARZO 2025

PROMOTORES:

HERMANOS LÉRIDA GARCÍA C.B.

PLANO:

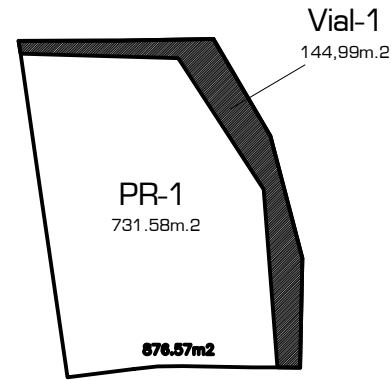
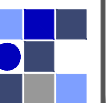
JUSTIFICACIÓN
EDIFICABILIDAD
PGOU Y ED

P0-2

ESCALA:
S/E

EQUIPO REDACTOR

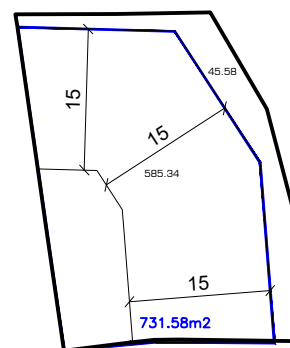
ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto



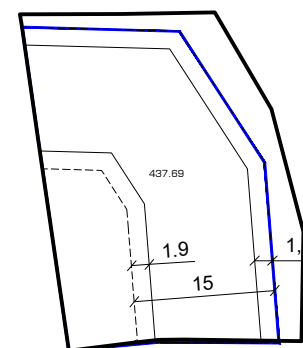
ESTADO INCIAL PGOU



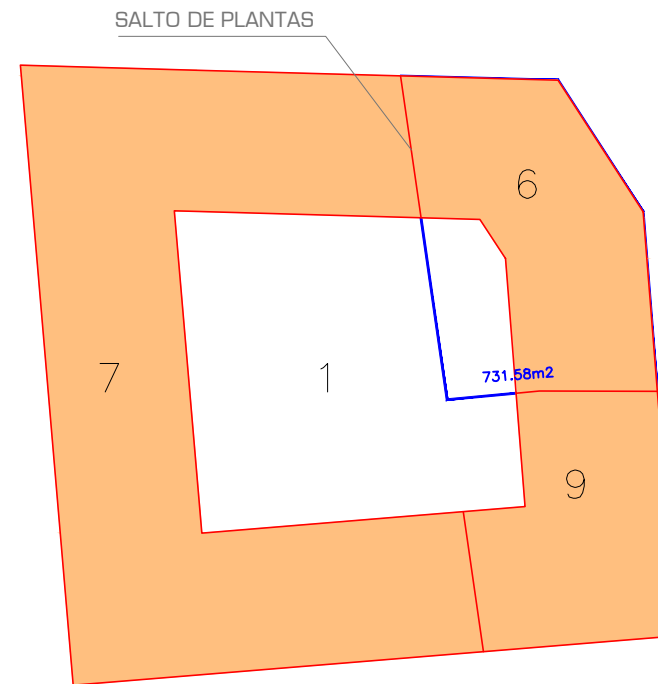
732 m²
731.58 m² [PB]
planta



3.154,60 m²
586 m² (por planta P1-P5)x5
planta



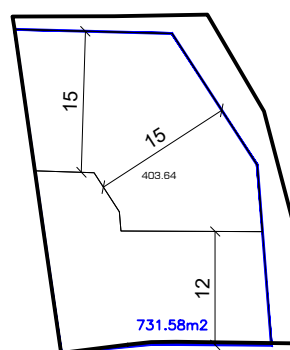
437.69 m²
438 m² [BJC] x1
bajocubierta
TOTAL 4.100 m²



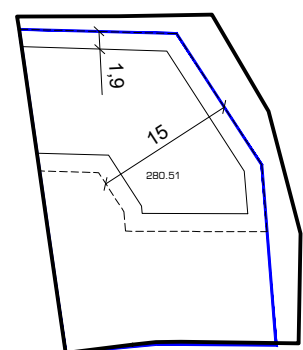
ESTADO MODIFICADO ESTUDIO DE DETALLE



600.37 m²
600.37 m² [PB]
planta baja

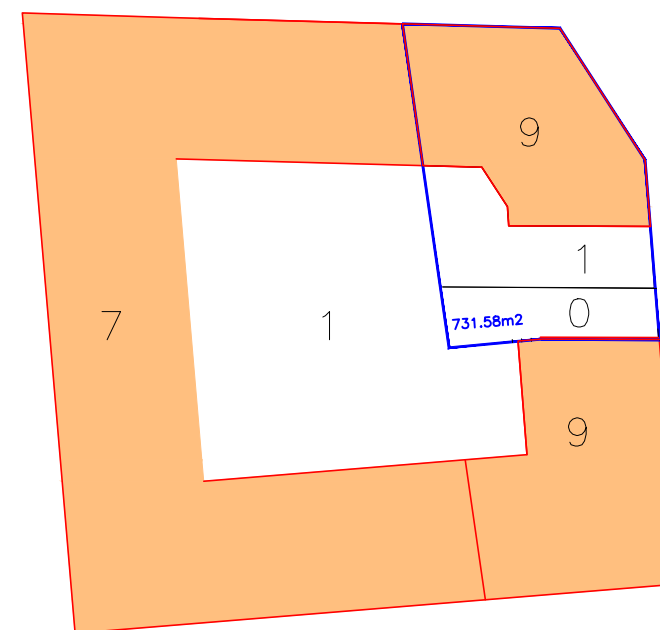


3.229.12 m²
403.64 m² (por planta P1-P9)x8
plantas elevadas



280.51m²
280.51m² [BJC] x1
bajocubierta

TOTAL 4.100.00 m²



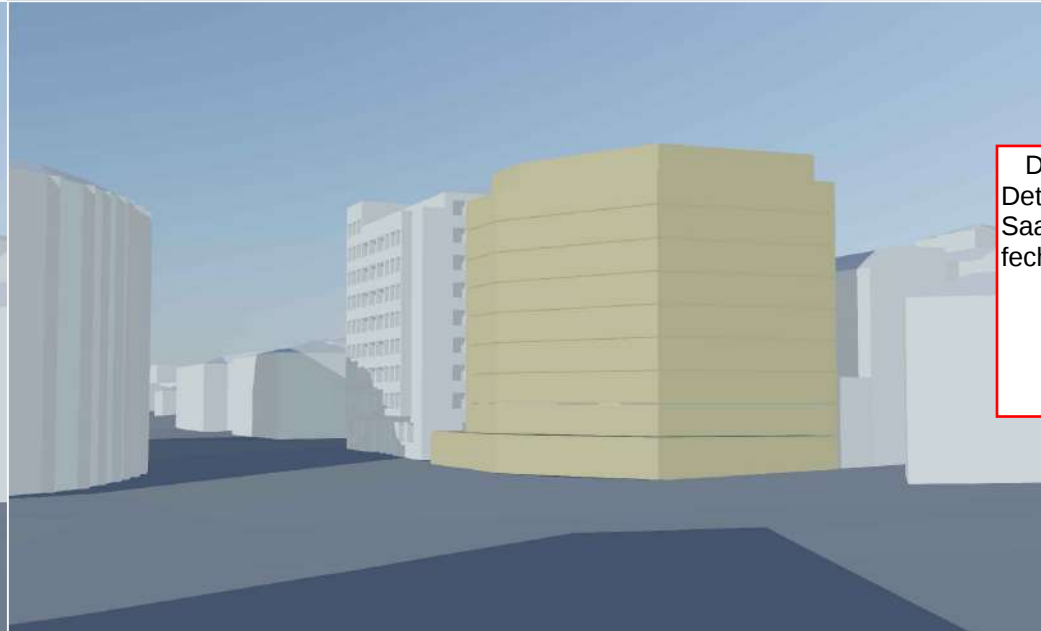
ESTADO ACTUAL



ESTADO INCIAL PGOU



ESTADO MODIFICADO ESTUDIO DE DETALLE



DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes en Calle Eduardo Saavedra, , 2 aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha 9 de mayo de 2025 y consta de 38 folios rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL.
Fdo: Mª Luisa Plaza Almazán

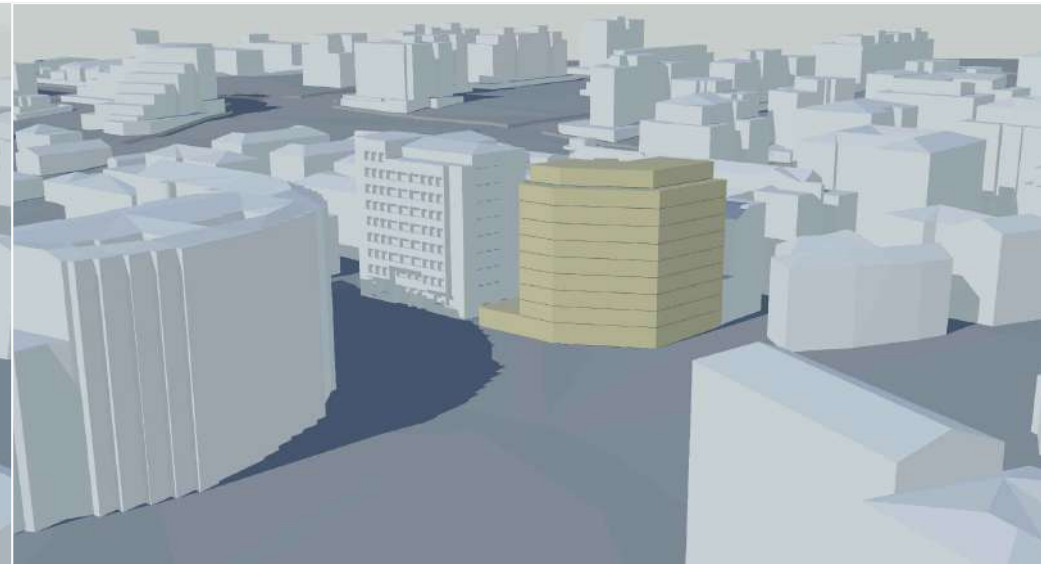
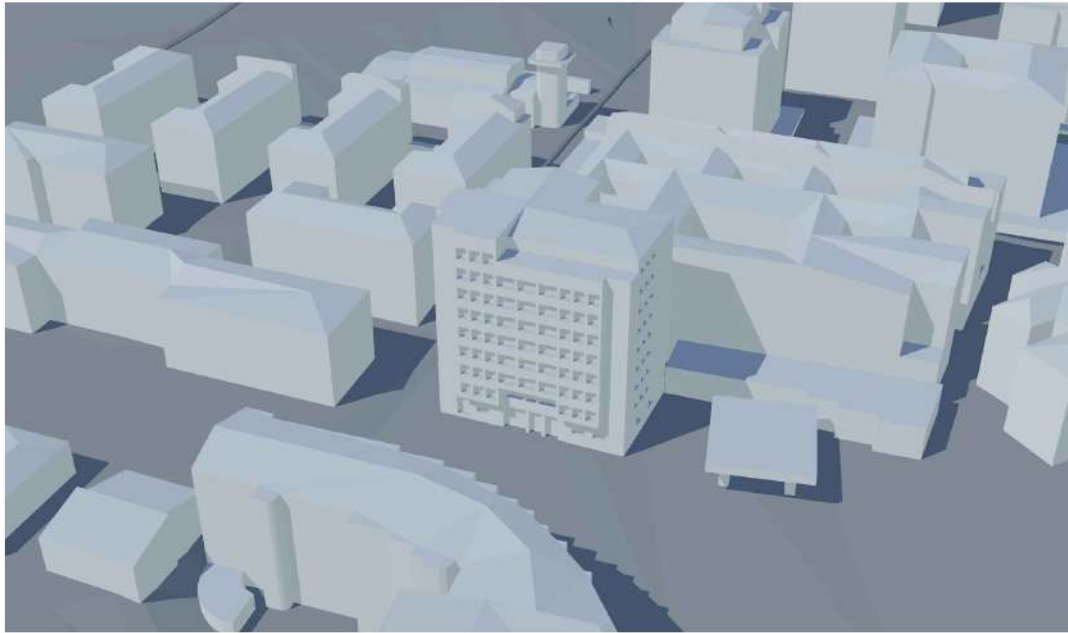
ESTUDIO DE DETALLE
ORDENACIÓN DE VOLÚMENES
Calle EDUARDO SAAVEDRA nº2
-SORIA-

APROBACIÓN DEFINITIVA MARZO 2025

PROMOTORES:	
HERMANOS LÉRIDA GARCÍA C.B.	

PLANO:	
ESQUEMAS VOLUMETRIA PGOU Y ED	P0-3
ESCALA: S/E	

EQUIPO REDACTOR:	
ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO Arquitecto	

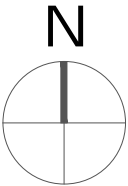
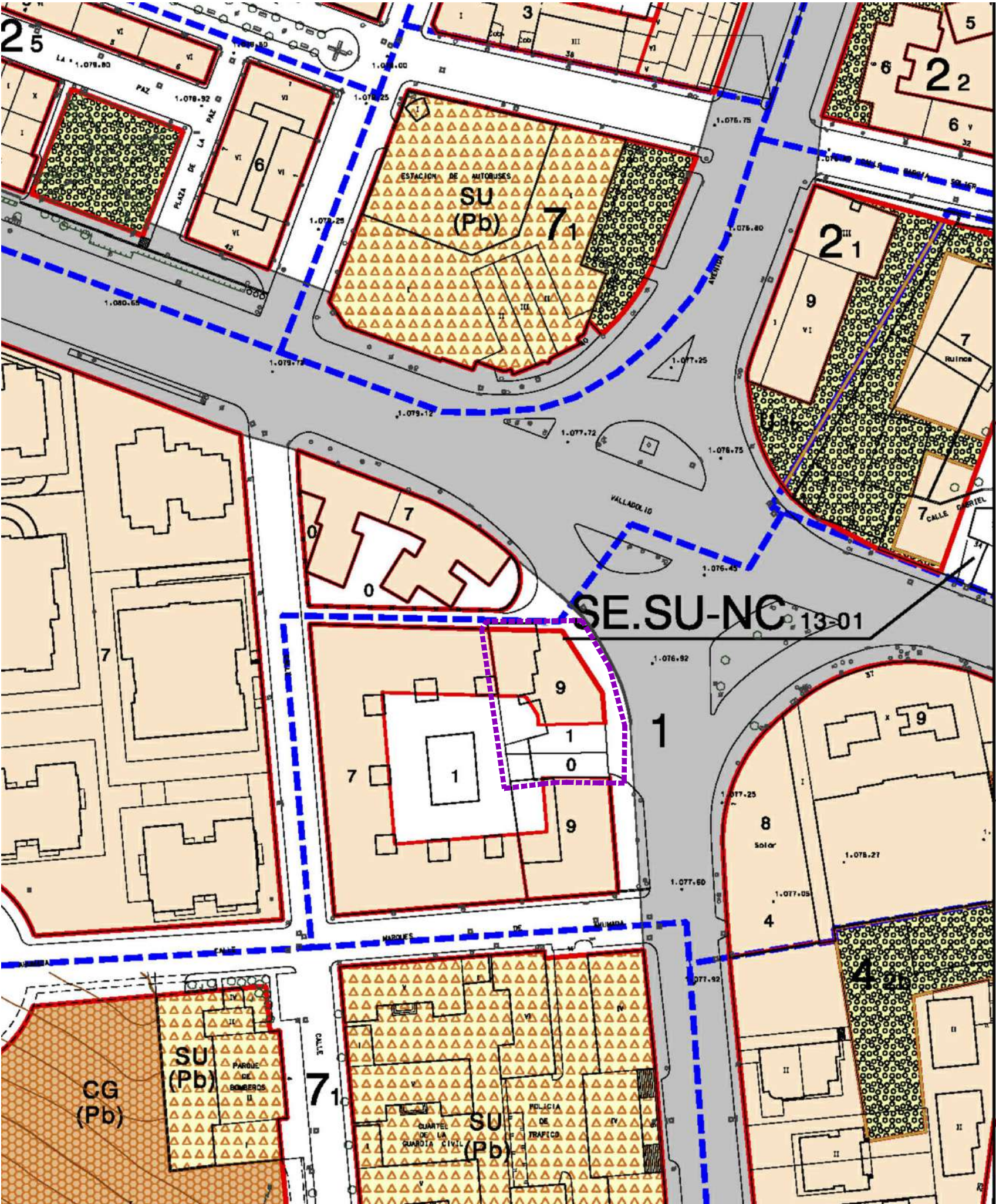


DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA			
---+---	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	—	ALINEACIÓN
—	LÍMITE DE SUELO URBANO	—	CAMBIO DE ALTURA Y USO FONDO EDIFICABLE
---	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS	---	SOPORTAL Y PASAJES
---	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO (APP)	5	NÚMERO DE PLANTAS
---	LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SE-SU-NC)	U _{Pb}	PRIVADO DE USO PÚBLICO
---	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)		
---	RASANTE		

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN	
SUELO URBANO	
3 ₄	NORMA ZONAL Y GRADO
APP 12-05	ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO
SE.SU-NC 12-11	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN 17-01	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

NORMAS ZONALES	
1	MANZANA CERRADA
2	BLOQUE ABIERTO
3	MANZANA DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR
5	NÚCLEO RURAL
6	INDUSTRIA
7	EQUIPAMIENTO
8	TRANSFORMACIÓN
SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES	
ORDENACIÓN N.º DE HOJA N.º DE ORDEN	
APP 22-03	

DOTACIONES							
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD (Pb) (Pv)	PÚBLICA PRIVADA	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	PÚBLICA
EQUIPAMIENTOS				SERVICIOS URBANOS			
AD	ADMINISTRATIVO	▲▲▲▲▲▲▲▲		SU	SERVICIOS URBANOS		
AS	ASISTENCIAL	▲▲▲▲▲▲▲▲					
CM	CEMENTERIO	▲▲▲▲▲▲▲▲					
DP	DEPORTIVO	▲▲▲▲▲▲▲▲					
ED	EDUCATIVO	▲▲▲▲▲▲▲▲					
RE	RELIGIOSO	▲▲▲▲▲▲▲▲					
SC	SOCIO CULTURAL	▲▲▲▲▲▲▲▲					
SN	SANITARIO	▲▲▲▲▲▲▲▲					
CG	CONTINGENCIA	▲▲▲▲▲▲▲▲					



DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes en Calle Eduardo Saavedra, 2 aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha 9 de mayo de 2025 y consta de 38 folios rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL.
Fdo: M^a Luisa Plaza Almazán

AREA DE ACTUACION

ESTUDIO DE DETALLE ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Calle EDUARDO SAAVEDRA nº2 -SORIA-

APROBACIÓN DEFINITIVA MARZO 2025

PROMOTORES:

HERMANOS LÉRIDA GARCÍA C.B.

PLANO:

CALIFICACIÓN
USOS, ALTURAS
ALINEACIONES
Y RASANTES
P.G.O.U.
MODIFICADO

P0-4

ESCALA:
1/1000

EQUIPO REDACTOR

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto

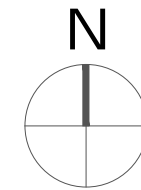
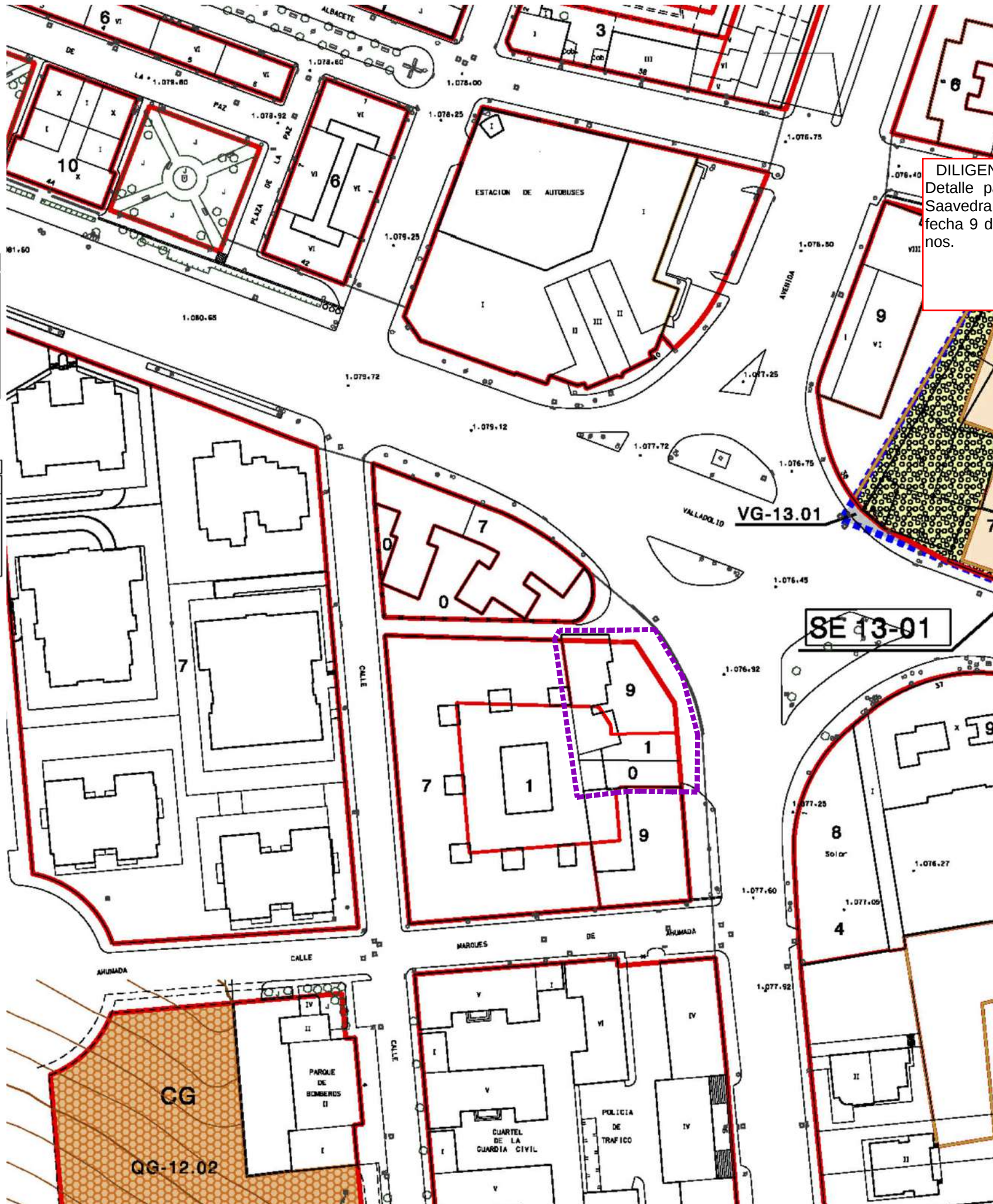


DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

---+---+---	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
—	LÍMITE DE SUELO URBANO
.....	LÍMITE DE SECTOR DE PLANEAMIENTO REMITIDO
.....	LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN

ÁMBITOS DE GESTIÓN	
UA P 12 - 03	UNIDAD DE ACTUACIÓN PREVIA
SE 12 - 08	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACIÓN DETALLADA PARCIAL
UN 17 - 01	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN
ATR 15 - 01	ÁREA DE TANTEO Y RETRACTO

ACCIONES	
VG	ADICIÓN SISTEMA GENERAL DE VÍAS PÚBLICAS, RED VIARIA
EG	ADICIÓN SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
QG	ADICIÓN SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
VL	ADICIÓN SISTEMA LOCAL DE VÍAS PÚBLICAS, RED VIARIA
EL	ADICIÓN SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
QL	ADICIÓN SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS
SG	ADICIÓN SISTEMA DE SERVICIOS URBANOS
ACCIÓN EN ACTUACIONES AISLADAS	
TIPO DE ACCIÓN	LOCALIZACIÓN PLANO
	VL-12,01 NÚMERO DE ACCIÓN



DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes en Calle Eduardo Saavedra, 2, aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha 9 de mayo de 2025 y consta de 38 folios rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL.
Fdo: M^a Luisa Plaza Almazán

AREA DE ACTUACION

ESTUDIO DE DETALLE
ORDENACIÓN DE VOLUMENES
Calle EDUARDO SAAVEDRA nº2
-SORIA-

APROBACIÓN DEFINITIVA

MARZO 2025

PROMOTORES:

HERMANOS LÉRIDA GARCÍA C.B.

PLANO:

GESTIÓN
DEL SUELO P.G.O.U.
MODIFICADO

P0-5

ESCALA:
1/1000

EQUIPO REDACTOR

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto

