



LEYENDA:

- TOTAL PLAZAS 113 (4)
- AREA DE MOVIMIENTO
- RETRANQUEOS
- EDIFICACIÓN PROYECTADA
- ALINEACIÓN EXISTENTE MANZANA
- 6 2 PE** NORMAL ZONAL
- DELIM. PLAN ESPECIAL

TOTAL AMBITO 7.507,00 m²

N

PLAN ESPECIAL ORDENACIÓN
ZONA COMERCIAL
Calle "A" Parcela 200
Poligono Industrial "LAS CASAS II"
-SORIA-

APROBACION INICIAL MAYO 2024

PROMOTORES:

SEMAR
AC GROUP S.A.

PLANO:

CALIFICACIÓN
RETRANQUEOS
DOTACIONES PLAZAS
USOS Y ALTURAS
OCUPACIÓN
MODIFICADO

PO-1

ESCALA:
1/1.000

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL		ALINEACIÓN
	LÍMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA Y USO FONDO EDIFICABLE
	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS		BOFONTAL Y PASAJES
	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO (APP)		NÚMERO DE PLANTAS
	LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SE.SU-NC)		5
	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APP)		NÚMERO DE PLANTAS
	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)		5
	RABANTE		UNIDAD DE NORMALIZACIÓN
			UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN

SUELO URBANO	
34	NORMA ZONAL Y GRADO
APP 12-05	ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO
SE.SU-NC 12-11	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN 17-01	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

NORMAS ZONALES

- MANZANA CERRADA
- BLOQUE ABIERTO
- MANZANA DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
- VIVIENDA UNIFAMILIAR
- NÚCLEO RURAL
- INDUSTRIA
- EQUIPAMIENTO
- TRANSFORMACIÓN

ORDENACIÓN
Nº DE HOJA
Nº DE ORDEN

APP 22-03

DOTACIONES

SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	(Pb) (Pv)	PÚBLICA PRIVADA	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	PÚBLICA
EQUIPAMIENTOS				SERVICIOS URBANOS				
	AD	ADMINISTRATIVO		SU	SERVICIOS URBANOS			
	AS	ASISTENCIAL						
	AM	CEMENTERIO						
	DP	DEPORTIVO						
	ED	DOCENTE						
	RE	RELIGIOSO						
	SC	SOCIO CULTURAL						
	SN	SANITARIO						
	CG	CONTINGENCIA						
				VÍAS PÚBLICAS				
				RED VIARIA				
				RED FERROVIARIA				
				ESPACIOS LIBRES				
				ESPACIOS LIBRES				