

LOCALIZACION

LEYENDA:

PROYECTO:

MODIFICACION
PUNTUAL PGOU
SECTOR
SE-NC-06-02
"Avda Valladolid 2"
Avenida de Valladolid
Prolongacion Calle H
Prolongacion Calle "I"
-SORIA-

PROMOTOR:

ISMAEL SEVERINO BORQUE

PLANO:

INFORMACION

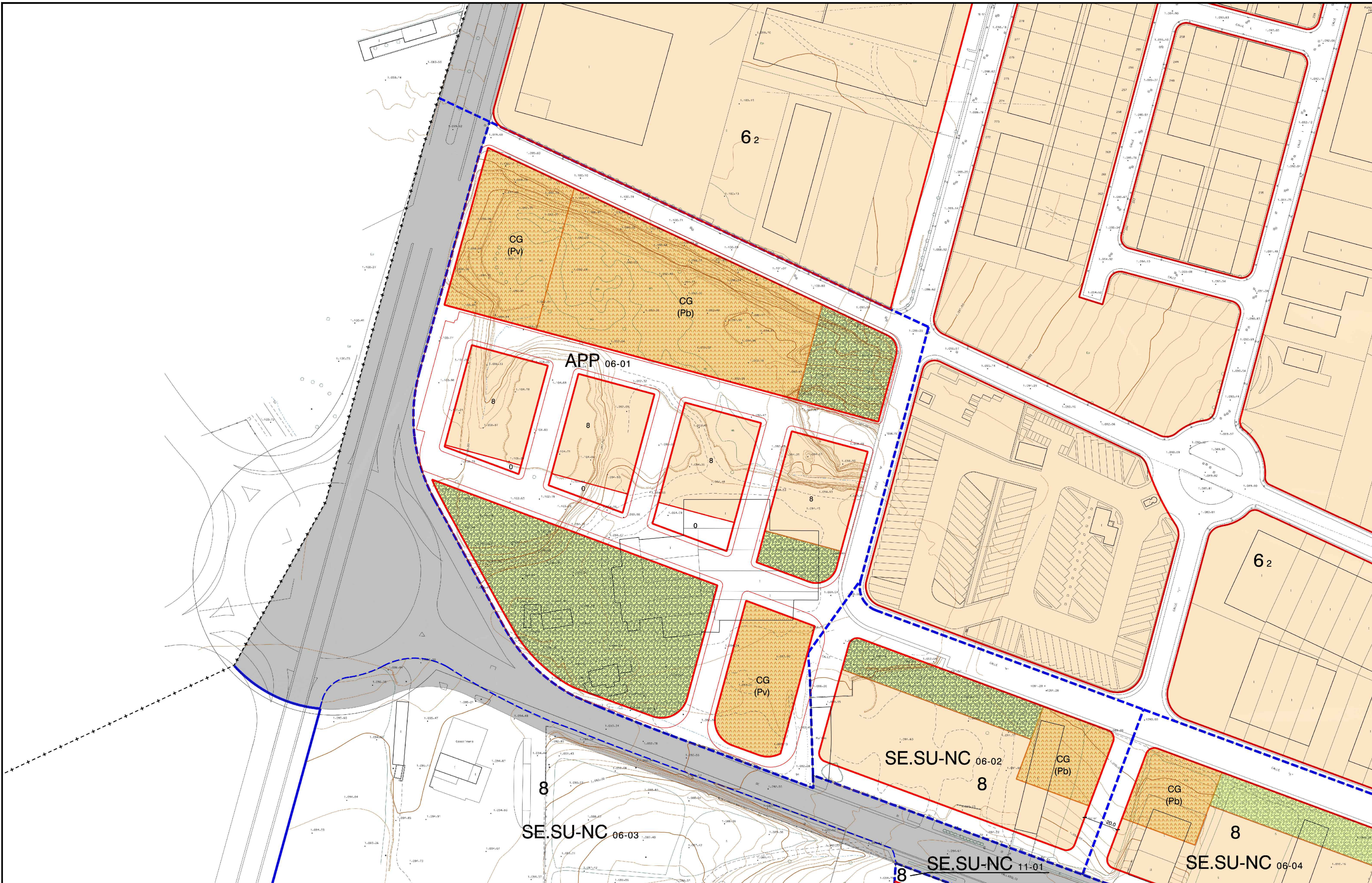
Situacion

ESCALA: SE
FASE: APROBACION INICIAL
FECHA: FEBRERO 2023

REDACTOR:

FRMA:

I. C. d. M.
Ignacio Cabrero
ARQUITECTURAYURBANISMO
Calle Santa Lusa de Marillac nº5 Bap. 43003 SORIA
620 29 77 73 ignacocabreroarquitecto@gmail.com



LEYENDA:

PROYECTO:
 MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"
 Avenida de Valladolid Prolongacion Calle H Prolongacion Calle "I" -SORIA-

PROMOTOR:
 N.S.U. S.L.

PLANO:
 INFORMACION
 Ordenacion Grafica PGOU

ESCALA: S/E
 FASE: APROBACION INICIAL
 FECHA: FEBRERO 2023

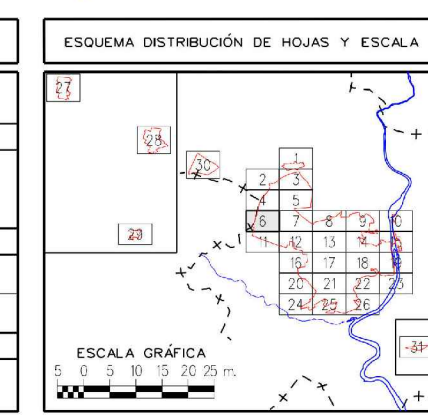
REDACTOR:
 FIRMA:
 Ignacio C. M. Arco
 ARQUITECTURA Y URBANISMO
 Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
 620 29 77 73 ignaciocabreroarquitecto@gmail.com

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA		
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL		ALINEACIÓN
LÍMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA Y USO FONDO EDIFICABLE
LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS		SOPORTAL Y PASAJES
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO (APP)		5
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SE.SU-NC)		NÚMERO DE PLANTAS
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)		5
LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)		NÚMERO DE PLANTAS
RASANTE		UPb
		PRIVADO DE USO PÚBLICO

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN	
34	NORMA ZONAL Y GRADO
APP 12-05	ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO
SE.SU-NC 12-11	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN 17-01	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

NORMAS ZONALES	
1	MANZANA CERRADA
2	BLOQUE ABIERTO
3	MANZANA DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR
5	NÚCLEO RURAL
6	INDUSTRIA
7	EQUIPAMIENTO
8	TRANSFORMACIÓN
SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES	
ORDENACIÓN Nº DE HOJA Nº DE ORDEN	APP 22-03

DOTACIONES							
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD (Pb) (Pv)	PÚBLICA PRIVADA	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	PÚBLICA
		EQUIPAMIENTOS				SERVICIOS URBANOS	
		AD	ADMINISTRATIVO			SU	SERVICIOS URBANOS
		AS	ASISTENCIAL				
		CM	CEMENTERIO				
		DP	DEPORTIVO				VÍAS PÚBLICAS
		ED	DOCENTE				RED VIARIA
		RE	RELIGIOSO				RED FERROVIARIA
		SC	SOCIO CULTURAL				ESPACIOS LIBRES
		SN	SANITARIO				ESPACIOS LIBRES
		CG	CONTINGENCIA				ESPACIOS LIBRES



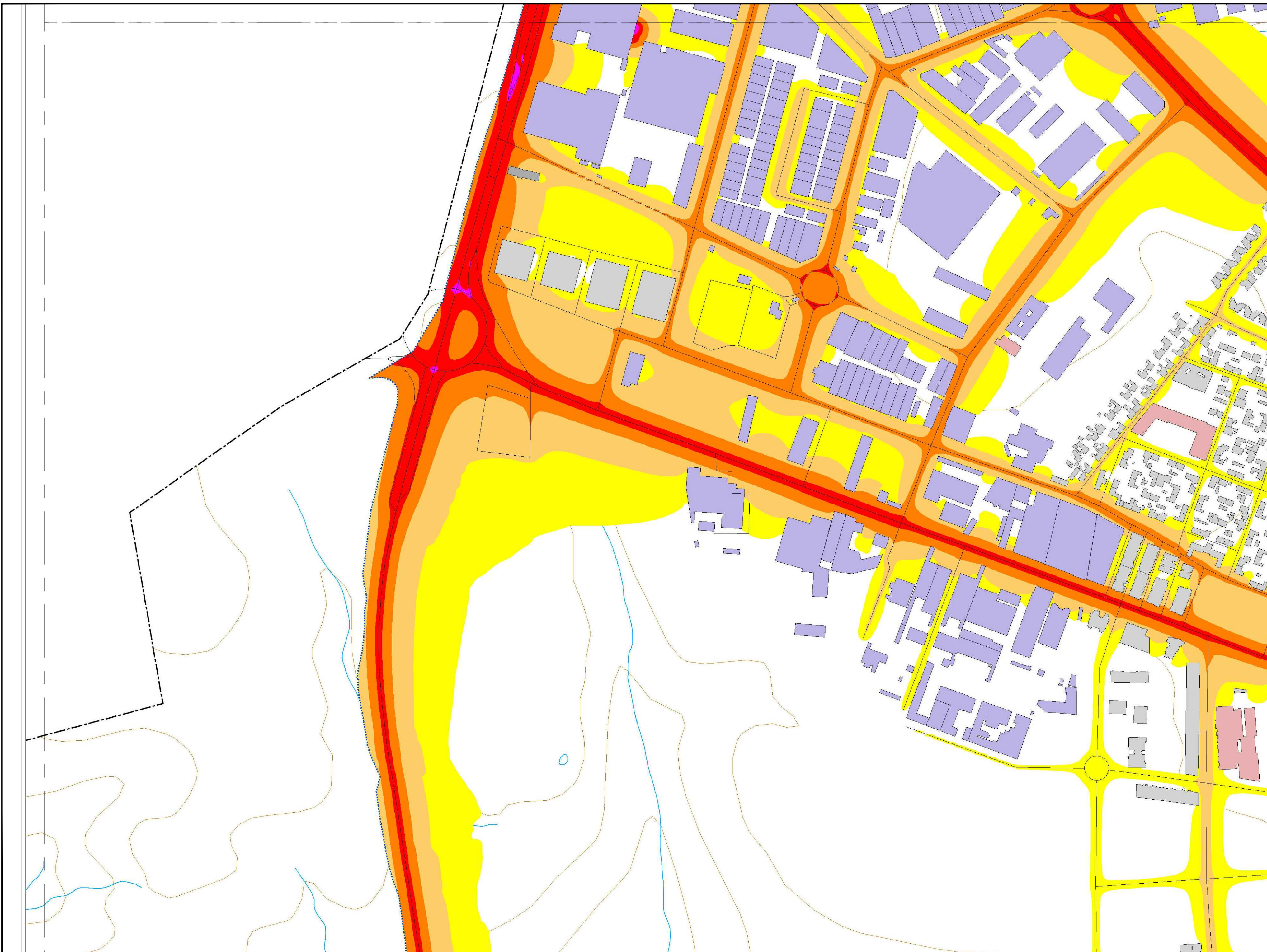
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORIA

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN DEFINITIVA. TEXTO REFUNDIDO

CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

FECHA: MARZO-2006
 ESCALA: 1 / 1.000
 PLANO: 5
 HOJA 6 de 31



LEYENDA:

NIVELES SONOROS (dBA)

< 55	65-75
55-65	> 75

TIPOS DE EDIFICIOS

Usos sanitarios o docentes
Uso residencial
Uso terciario
Uso industrial
Uso infraestructuras

ELEMENTOS CARTOGRAFICOS

Término municipal
Área de estudio
Curva de nivel
Curso fluvial
Carretera
Ferrocarril
Zona verde
Otros elementos

EXPOSICIÓN AL RUIDO
 Estimación de la superficie expuesta a cada rango de Lden para ruido total en el municipio.

Lden (dBA)	Superficie (km2)
55-65	3,82
65-75	1,53
> 75	0,12

PROYECTO:

MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"
 Avenida de Valladolid
 Prolongacion Calle H
 Prolongacion Calle "I"
 -SORIA-

PROMOTOR:

N.S.U. S.L.

PLANO:

INFORMACION

Mapa Ruido

ESCALA: S/E
 FASE: APROBACION INICIAL
 FECHA: FEBRERO 2023

REDACTOR:

FIRMA:
I C d M
 Ignacio Cabrerizo de Marco
 ARQUITECTURA y URBANISMO
 Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
 620 29 77 73 ignaciocabrerizoarquitecto@gmail.com



LEYENDA:

--- DELIMITACION SE SUNC 06.02

PROYECTO:

MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"
 Avenida de Valladolid Polongacion Calle H Prolongacion Calle "I" -SORIA-

PROMOTOR:

N.S.U. S.L.

PLANO:

INFORMACION

Estado Actual Topografico

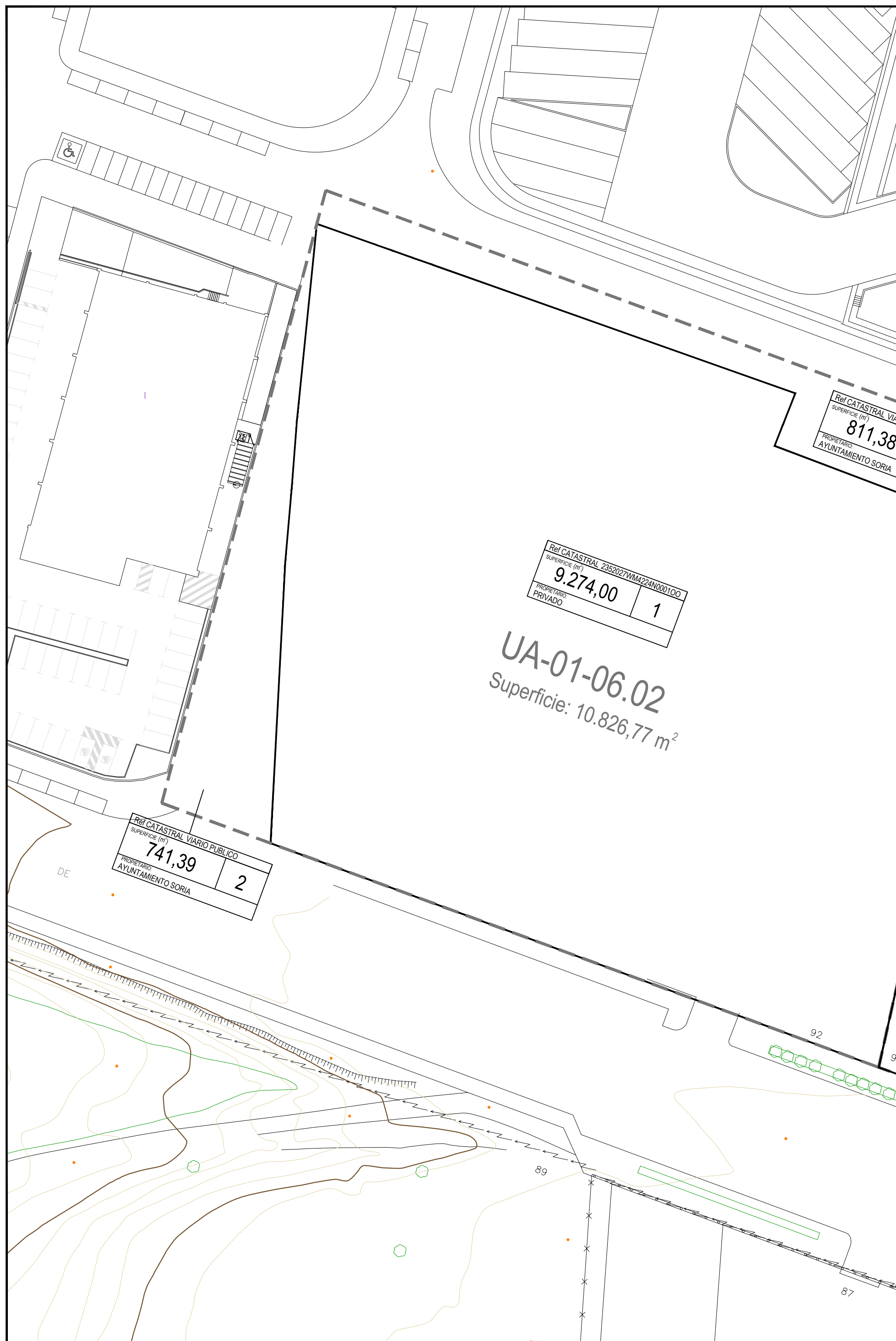
ESCALA: 1:500
 FASE: APROBACION INICIAL
 FECHA: FEBRERO 2023

104

REDACTOR:

FIRMA:

I C d M
 Ignacio Cabrero de Marco
 ARQUITECTURA Y URBANISMO
 Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
 620 29 77 73 ignaciocabrerodecarlo@gmail.com



CUADRO de PROPIETARIOS MODIFICACION SECTOR SE SUNC-06.02					
Unidad de Actuacion		Parcela Catastral	Localizacion	Superficie Parcela (m²)	% Sector
Unidad de Actuacion UA-01-06.2	1	2352027WM4224N0001OO	AV VALLADOLID 92 Suelo	9274.00	54.75%
	2	Viario Prolongacion Calle "H"	Viario Prolongacion Calle "H"	741.39	
	3	Viario Calle "K"	Viario Calle "K"	811.38	
Unidad de Actuacion UA-02-06.2	4	2352028WM4225S0001KA	AV VALLADOLID 90 Suelo	1046.00	45.25%
	5	2352029WM4224N0001RO	AV VALLADOLID 88 Suelo	1024.00	
	6	2352030WM4224N0001OO	AV VALLADOLID 86	1049.00	
	7	2352031WM4224N0001KO	AV VALLADOLID 84 Suelo	990.00	
	8	2352032WM4224N0001RO	AV VALLADOLID 82 Suelo	1981.00	
	9	Viario Calle "K"	Viario Calle "K"	1059.23	
TOTAL SECTOR SE SUNC-06.02				19776.00	100.00%

LEYENDA:

- EDIFICACIONES
- DELIMITACION SE SUNC 06.02

PROYECTO:

MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"

Avenida de Valladolid Prolongacion Calle H Prolongacion Calle "I" -SORIA-

PROMOTOR:

N.S.U. S.L.

PLANO:

INFORMACION

Estructura Propiedad Catastral

ESCALA: 1:500

FASE: APROBACION INICIAL

FECHA: FEBRERO 2023

REDACTOR:

FIRMA:

PROYECTO:

MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"

Avenida de Valladolid Prolongacion Calle H Prolongacion Calle "I" -SORIA-

PROMOTOR:

N.S.U. S.L.

PLANO:

INFORMACION

Estructura Propiedad Catastral

ESCALA: 1:500

FASE: APROBACION INICIAL

FECHA: FEBRERO 2023

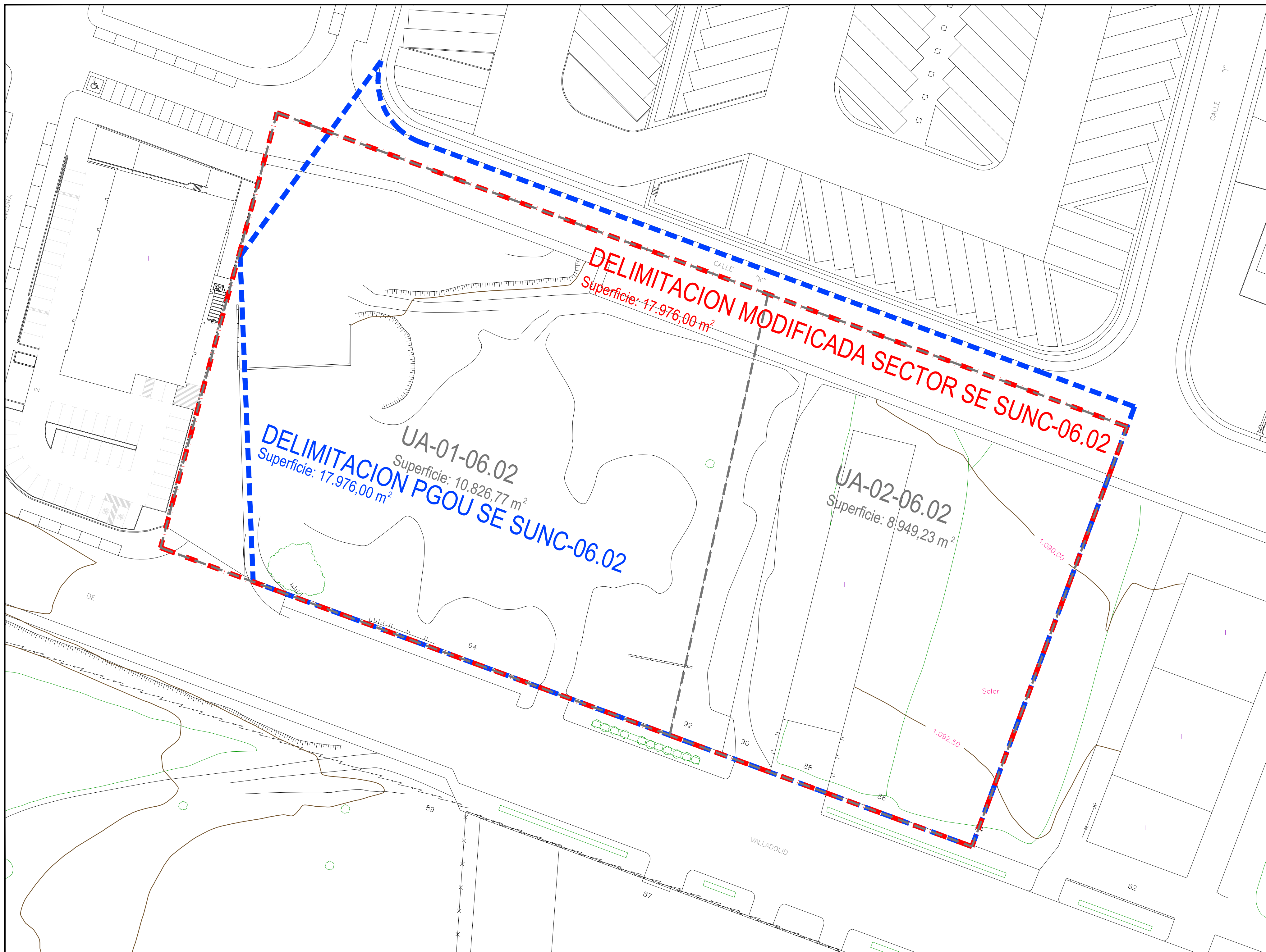
105

REDACTOR:

FIRMA:

I C d M
 Ignacio Cabrero de M...
 ARQUITECTURA Y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
 620 29 77 73 ignaciocabreroarquitecto@gmail.com



LEYENDA:

- - - DELIMITACION MODIFICADA
- - - DELIMITACION PGOU

PROYECTO:

MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"
 Avenida de Valladolid Prolongacion Calle H Prolongacion Calle "I" -SORIA-

PROMOTOR:

N.S.U. S.L.

PLANO:

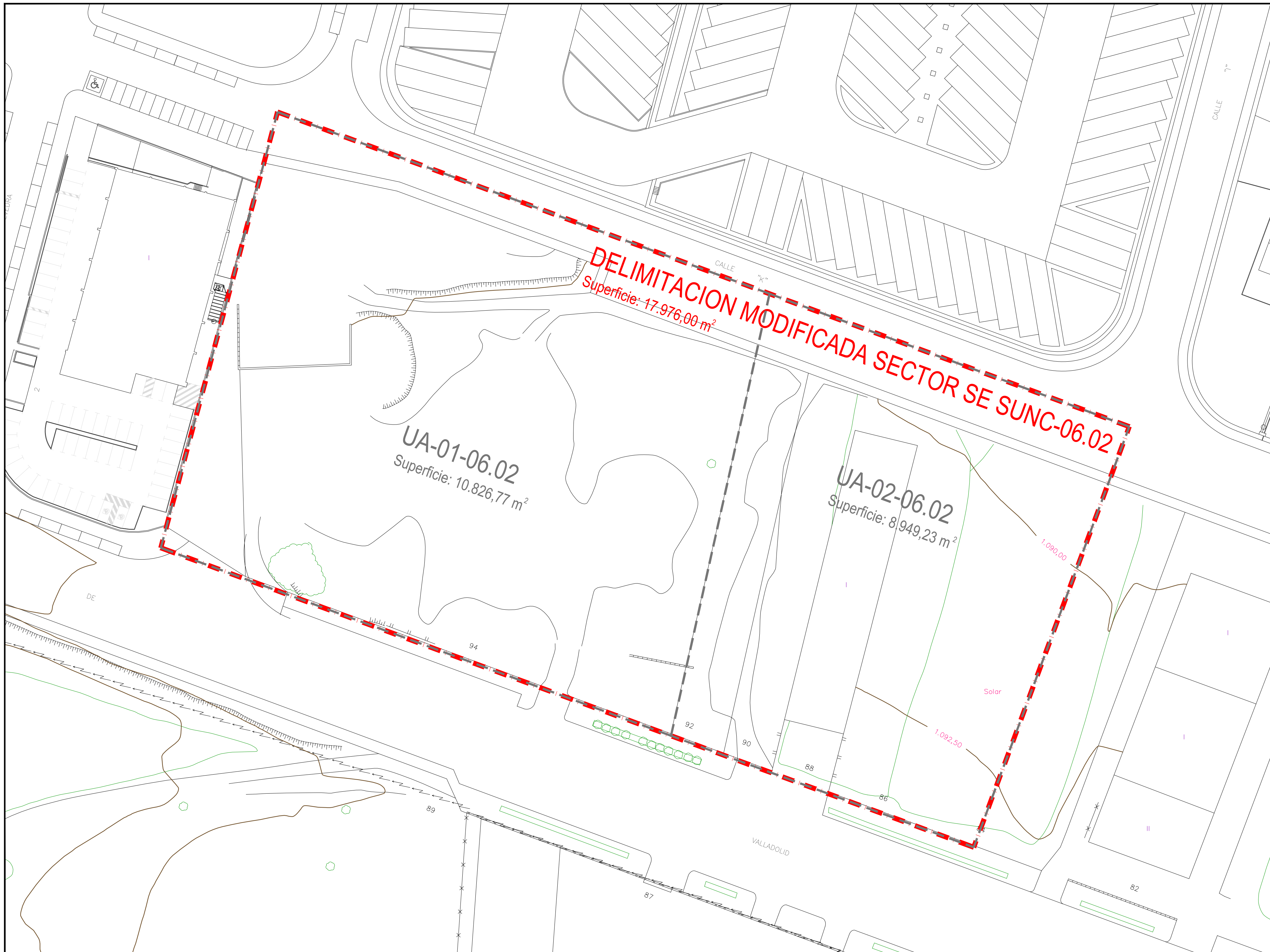
ORDENACION
 Delimitacion PGOU y Modificada

ESCALA: 1:500
 FASE: APROBACION INICIAL
 FECHA: FEBRERO 2023

REDACTOR:

FIRMA:
I C d M
 Ignacio Cebreizo de Marco
 ARQUITECTURA y URBANISMO
 Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
 620 29 77 73 ignaciocebreizoarquitecto@gmail.com

001



LEYENDA:

- - - DELIMITACION MODIFICADA
- - - DELIMITACION PGOU

PROYECTO:

MODIFICACION
 PUNTUAL PGOU
 SECTOR
 SE-NC-06-02
 "Avda Valladolid 2"
 Avenida de Valladolid
 Prolongacion Calle H
 Prolongacion Calle "I"
 -SORIA-

PROMOTOR:

N.S.U. S.L.

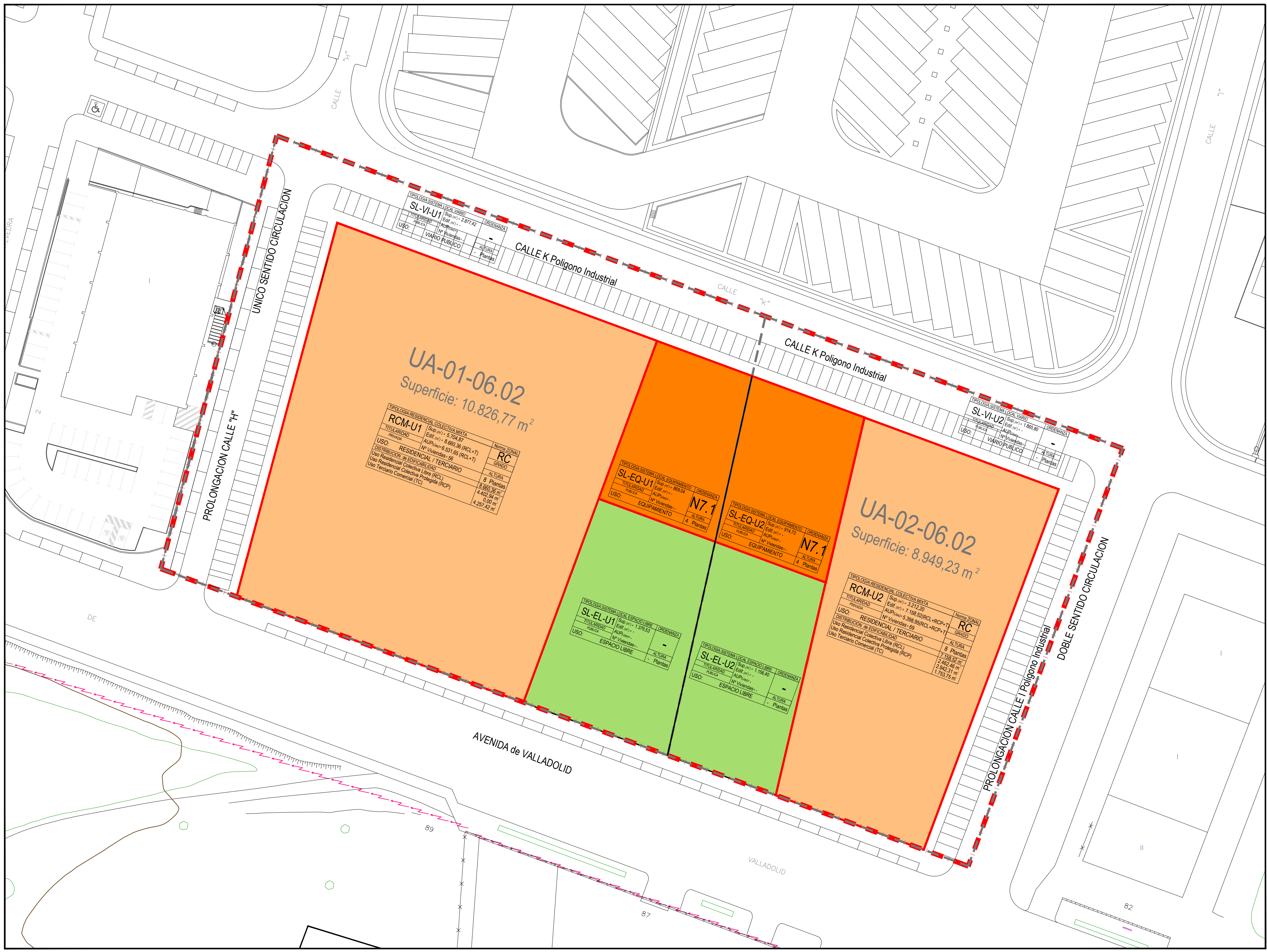
PLANO:

ORDENACION
 Delimitacion
 Unidades Actuacion

ESCALA: 1:500
 FASE: APROBACION INICIAL
 FECHA: FEBRERO 2023

REDACTOR:

FIRMA:
I C d M
 Ignacio Cebreiro de Marco
 ARQUITECTURA Y URBANISMO
 Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
 620 29 77 73 ignaciocebreiroarquitecto@gmail.com



LEYENDA:

- RESIDENCIAL (R)
- TERCIARIO (T)
- EQUIPAMIENTO (EQ)
- ESPACIOS LIBRES (EL)
- VIARIO
 - SISTEMA GENERAL (SG)
 - SISTEMA LOCAL (SL)
- DELIMITACION SECTOR (Red dashed line)
- DELIMITACION UNIDADES (UA) (Black dashed line)

DENOMINACION PARCELA
 TIPOLOGIA EDIFICATORIA: RCL-01
 NORMA ZONAL: RC
 SUPERFICIE PARCELA: 10.826,77 m²
 GRADO: 1:500

USO GLOBAL
 APROVECHAMIENTO: RESIDENCIAL
 NUMERO VIVIENDAS: 56
 EDIFICABILIDAD TERCIARIO: 8 Plantas
 EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 8 Plantas

PROYECTO:

MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"

Avenida de Valladolid
 Polongacion Calle H
 Prolongacion Calle "I"
 -SORIA-

PROMOTOR:

N.S.U. S.L.

PLANO:

ORDENACION

Usos Globales

ESCALA: 1:500
 FASE: APROBACION INICIAL
 FECHA: FEBRERO 2023

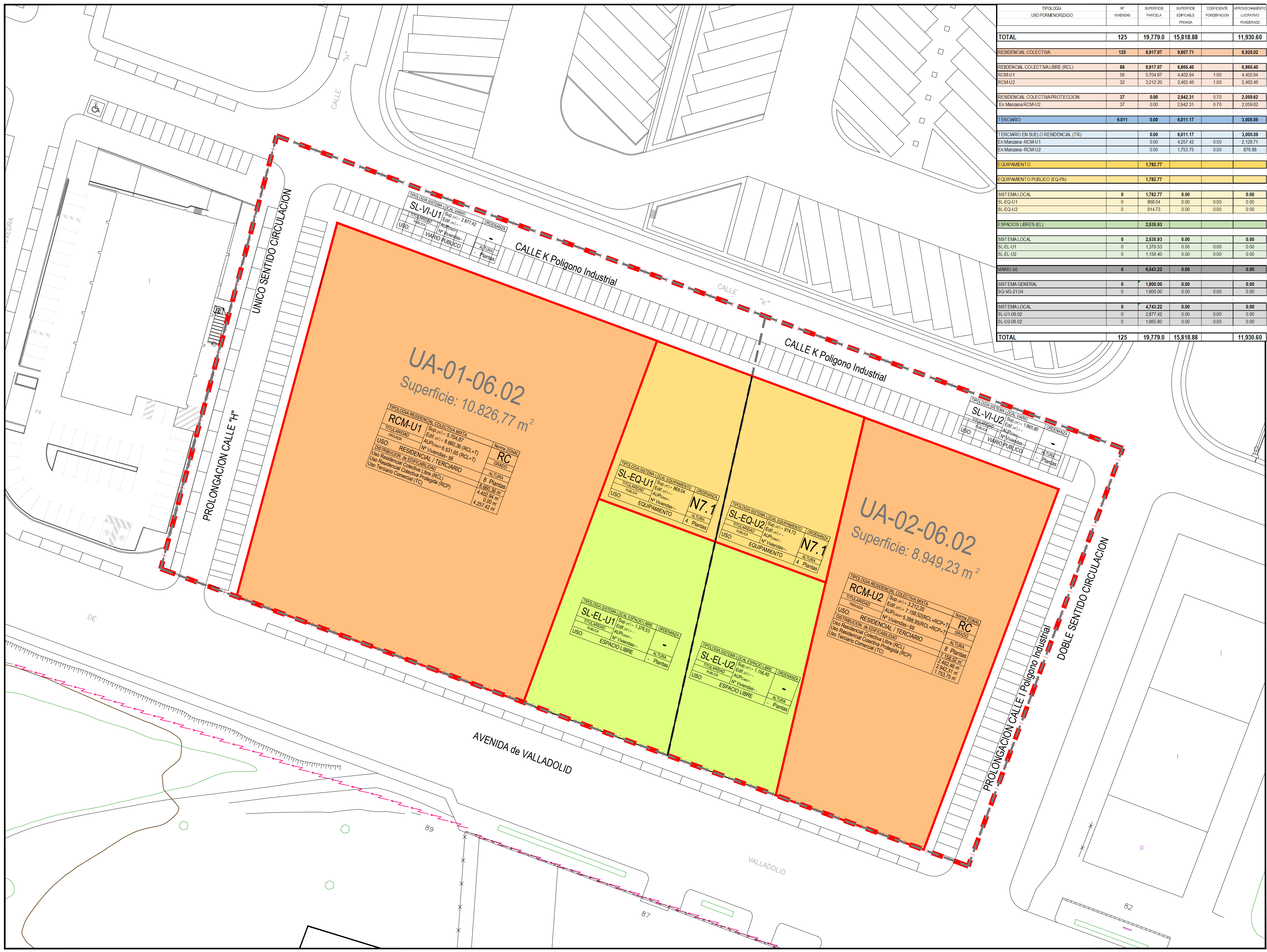
003

REDACTOR:

FIRMA:

Ignacio C. Abrezo de Marco
 ARQUITECTURA Y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
 620 29 77 73 ignaciocabreroarquitecto@gmail.com



TIPOLOGIA USO PORMENORIZADO	Nº VIVIENDAS	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE EDIFICABLE PRIVADA	COEFICIENTE PONDERACION	APROVECHAMIENTO LUCRATIVO PONDERADO
TOTAL	125	19,779.0	15,818.88		11,930.60
RESIDENCIAL COLECTIVA	125	8,917.07	9,807.71		8,926.02
RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (RCL)	88	8,917.07	6,865.40		6,865.40
RCM-U1	56	5,704.87	4,402.94	1.00	4,402.94
RCM-U2	32	3,212.20	2,462.46	1.00	2,462.46
RESIDENCIAL COLECTIVA PROTECCION	37	0.00	2,942.31	0.70	2,059.62
En Manzana -RCM-U2	37	0.00	2,942.31	0.70	2,059.62
TERCIARIO	6,011	0.00	6,011.17		3,005.59
TERCIARIO EN SUELO RESIDENCIAL (TR)	0.00	0.00	6,011.17		3,005.59
En Manzana -RCM-U1	0.00	0.00	4,257.42	0.50	2,128.71
En Manzana -RCM-U2	0.00	0.00	1,753.75	0.50	876.88
EQUIPAMIENTO		1,782.77			
EQUIPAMIENTO PUBLICO (EQ-Pb)		1,782.77			
SISTEMA LOCAL	0	1,782.77	0.00		0.00
SL-EQ-U1	0	868.04	0.00	0.00	0.00
SL-EQ-U2	0	914.73	0.00	0.00	0.00
ESPACIOS LIBRES (EL)		2,535.93			
SISTEMA LOCAL	0	2,535.93	0.00		0.00
SL-EL-U1	0	1,379.53	0.00	0.00	0.00
SL-EL-U2	0	1,156.40	0.00	0.00	0.00
VIARIO (V)	0	6,543.22	0.00		0.00
SISTEMA GENERAL	0	1,800.00	0.00		0.00
SG-VG-21.04	0	1,800.00	0.00	0.00	0.00
SISTEMA LOCAL	0	4,743.22	0.00		0.00
SL-U1-06.02	0	2,877.42	0.00	0.00	0.00
SL-U2-06.02	0	1,865.80	0.00	0.00	0.00
TOTAL	125	19,779.0	15,818.88		11,930.60

LEYENDA:

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 (RUA) RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
 (RUH) RESIDENCIAL UNIFAMILIAR HILERAS

RESIDENCIAL COLECTIVA
 (RCM) RESIDENCIAL COLECTIVA MIXTA (RCL + RCP)

TERCIARIO
 (TC) TERCIARIO COMERCIAL

EQUIPAMIENTO
 (EQ-Pr) EQUIPAMIENTO PRIVADO
 (SG-EQ) SISTEMA GENERAL
 (SL-EQ) SISTEMA LOCAL

ESPACIOS LIBRES
 (SG-EL) SISTEMA GENERAL
 (SL-EL) SISTEMA LOCAL

VIARIO
 (SG-VI) SISTEMA GENERAL
 (SL-VI) SISTEMA LOCAL

DELIMITACION SECTOR
 DELIMITACION UNIDADES (UA)

DENOMINACION PARCELA
 TIPOLOGIA EDIFICATORIA
 NORMA ZONAL
 SUPERFICIE PARCELA | GRADO

USO GLOBAL
 APROVECHAMIENTO
 NUMERO VIVIENDAS
 EDIFICABILIDAD TERCIARIO
 EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL

PROYECTO:

MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"

Avenida de Valladolid
 Prolongacion Calle H
 Prolongacion Calle "I"
 -SORIA-

PROMOTOR:

N.S.U. S.L.

PLANO:

ORDENACION

Usos Pormenorizados

ESCALA: 1/500
 FASE: APROBACION INICIAL
 FECHA: FEBRERO 2023

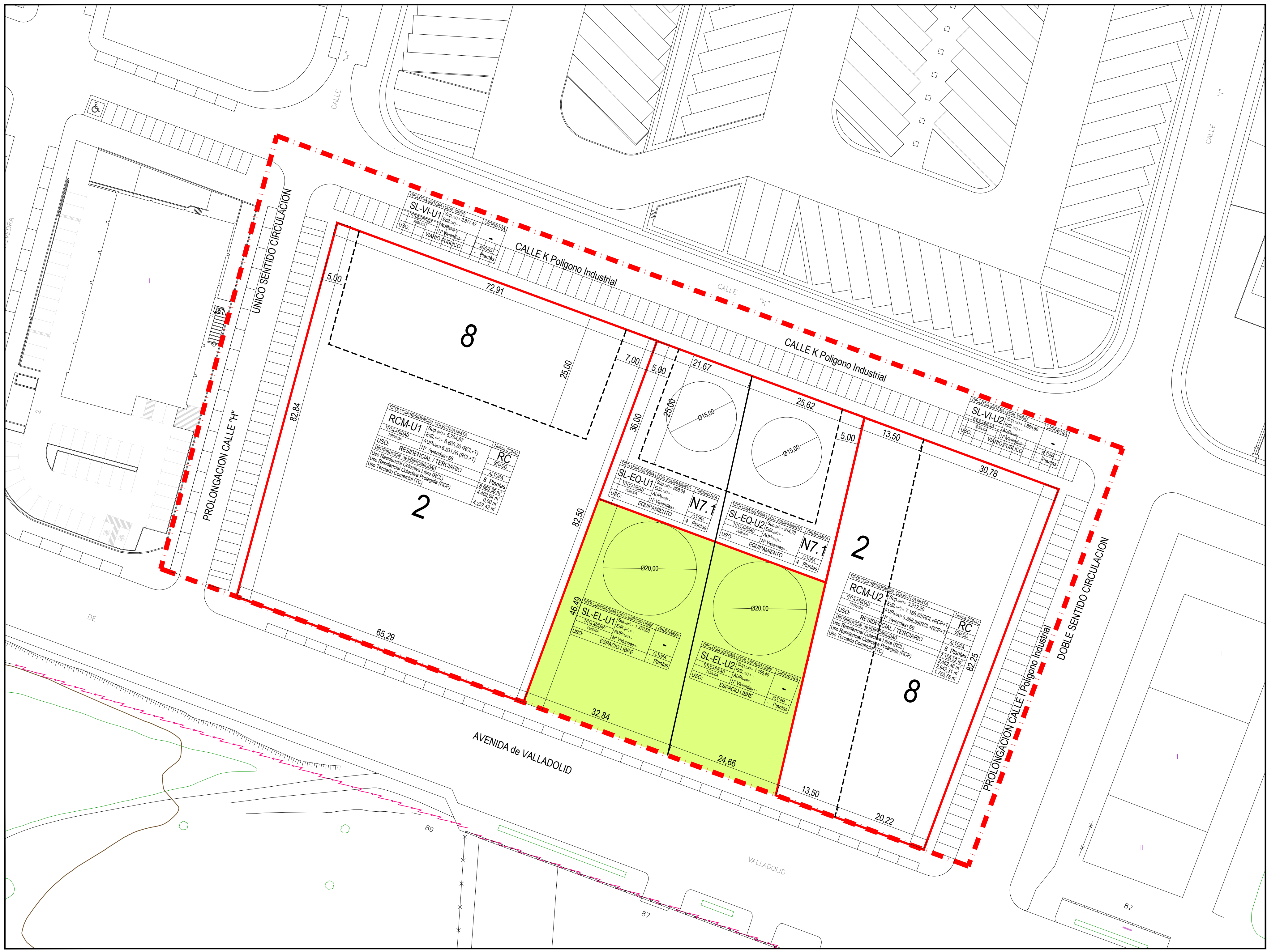
004

REDACTOR:

FIRMA:

Ignacio C. Abrezo de Marco
 ARQUITECTURA Y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
 620 29 77 73 ignacioabrezoarquitecto@gmail.com



TIPOLOGIA SISTEMA LOCAL USUO	
SL-VI-U1	Sup. (m²) = 2.877,42
TITULARIDAD	Edif. (m²) = -
USO:	VIARIO PUBLICO
Norma ZONAL	ORDENANZA
RC	
GRADO	
ALTIMETRIA	
Nº Viviendas	
ALTIMETRIA	
- Plantas	

TIPOLOGIA RESIDENCIAL COLECTIVA MIXTA	
RCM-U1	Sup. (m²) = 5.704,87
TITULARIDAD	Edif. (m²) = 8.660,36 (RCL+T)
USO:	RESIDENCIAL / TERCARIO
DISTRIBUCION DE EDIFICABILIDAD	Nº Viviendas = 56
USO RESIDENCIAL COLECTIVO LIBRE (RCL)	
USO RESIDENCIAL COLECTIVO PROTEGIDA (RCP)	
USO TERCARIO COMERCIAL (TC)	
Norma ZONAL	ORDENANZA
RC	
GRADO	
ALTIMETRIA	
8 Plantas	
8.660,36 m²	
0,00 m²	
4.257,42 m²	

TIPOLOGIA SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO	
SL-EQ-U1	Sup. (m²) = 668,04
TITULARIDAD	Edif. (m²) = -
USO:	EQUIPAMIENTO
Norma ZONAL	ORDENANZA
N7.1	
ALTIMETRIA	
4 Plantas	

TIPOLOGIA SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO	
SL-EQ-U2	Sup. (m²) = 914,73
TITULARIDAD	Edif. (m²) = -
USO:	EQUIPAMIENTO
Norma ZONAL	ORDENANZA
N7.1	
ALTIMETRIA	
4 Plantas	

TIPOLOGIA SISTEMA LOCAL VIARIO	
SL-VI-U2	Sup. (m²) = 1.865,80
TITULARIDAD	Edif. (m²) = -
USO:	VIARIO PUBLICO
Norma ZONAL	ORDENANZA
RC	
GRADO	
ALTIMETRIA	
- Plantas	

TIPOLOGIA RESIDENCIAL COLECTIVA MIXTA	
RCM-U2	Sup. (m²) = 3.212,20
TITULARIDAD	Edif. (m²) = 7.158,52 (RCL+RCP+T)
USO:	RESIDENCIAL / TERCARIO
DISTRIBUCION DE EDIFICABILIDAD	Nº Viviendas = 69
USO RESIDENCIAL COLECTIVO LIBRE (RCL)	
USO RESIDENCIAL COLECTIVO PROTEGIDA (RCP)	
USO TERCARIO COMERCIAL (TC)	
Norma ZONAL	ORDENANZA
RC	
GRADO	
ALTIMETRIA	
8 Plantas	
7.158,52 m²	
2.942,31 m²	
1.753,75 m²	

TIPOLOGIA SISTEMA LOCAL ESPACIO LIBRE	
SL-EL-U1	Sup. (m²) = 1.979,53
TITULARIDAD	Edif. (m²) = -
USO:	ESPACIO LIBRE
Norma ZONAL	ORDENANZA
RC	
GRADO	
ALTIMETRIA	
- Plantas	

TIPOLOGIA SISTEMA LOCAL ESPACIO LIBRE	
SL-EL-U2	Sup. (m²) = 1.156,40
TITULARIDAD	Edif. (m²) = -
USO:	ESPACIO LIBRE
Norma ZONAL	ORDENANZA
RC	
GRADO	
ALTIMETRIA	
- Plantas	

LEYENDA:

○ Cumplimiento R.U.C.y.L.

8 ALTURAS

— ALINEACION OFICIAL

- - - ALINEACIONES INTERIORES

- - - DELIMITACION SECTOR

DENOMINACION PARCELA

TIPOLOGIA EDIFICATORIA

NORMA ZONAL

SUPERFICIE PARCELA

GRADO

RCL-01	Edif. (m²) = 454,56	RC
USO:	RESIDENCIAL	8 Plantas

USO GLOBAL

APROVECHAMIENTO

NUMERO VIVIENDAS

EDIFICABILIDAD TERCARIO

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL

PROYECTO:

MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"

Avenida de Valladolid Polongacion Calle H Prolongacion Calle "I" -SORIA-

PROMOTOR:

N.S.U. S.L.

PLANO:

ORDENACION

Alineaciones

Fondos

Alturas

ESCALA: 1/500

FASE: APROBACION INICIAL

FECHA: FEBRERO 2023

005

REDACTOR:

FIRMA:

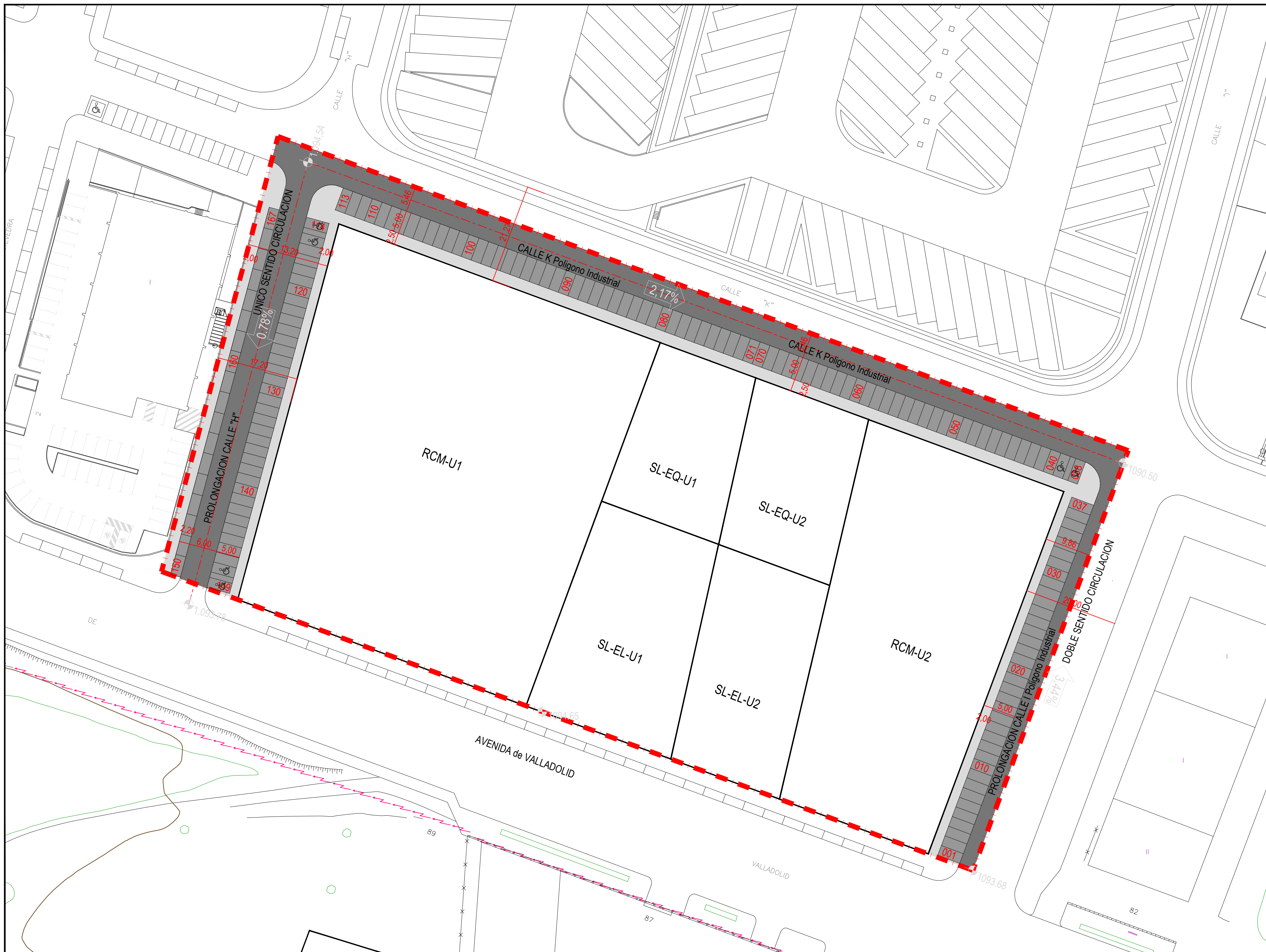
I C d M arco

ignacio C abrerizo e e arco

ARQUITECTURA y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA

620 29 77 73 ignaciocabrerizoarquitecto@gmail.com



LEYENDA:

- ACERAS
- CALZADAS
- APARCAMIENTOS
- MEDIANA DE VIARIO
- LINEA PLAZA
- NUMERO PLAZA (167 Plazas)
- ♿ PLAZA ACCESIBLE (6 Plazas)
- RASANTE
- EJE CALZADA
- PENDIENTE y DIRECCION

PROYECTO:

MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"

Avenida de Valladolid
 Polongacion Calle H
 Prolongacion Calle "I"
 -SORIA-

PROMOTOR:

N.S.U. S.L.

PLANO:

ORDENACION

Estructura Viaria

ESCALA: 1:500

FASE: APROBACION INICIAL

FECHA: FEBRERO 2023

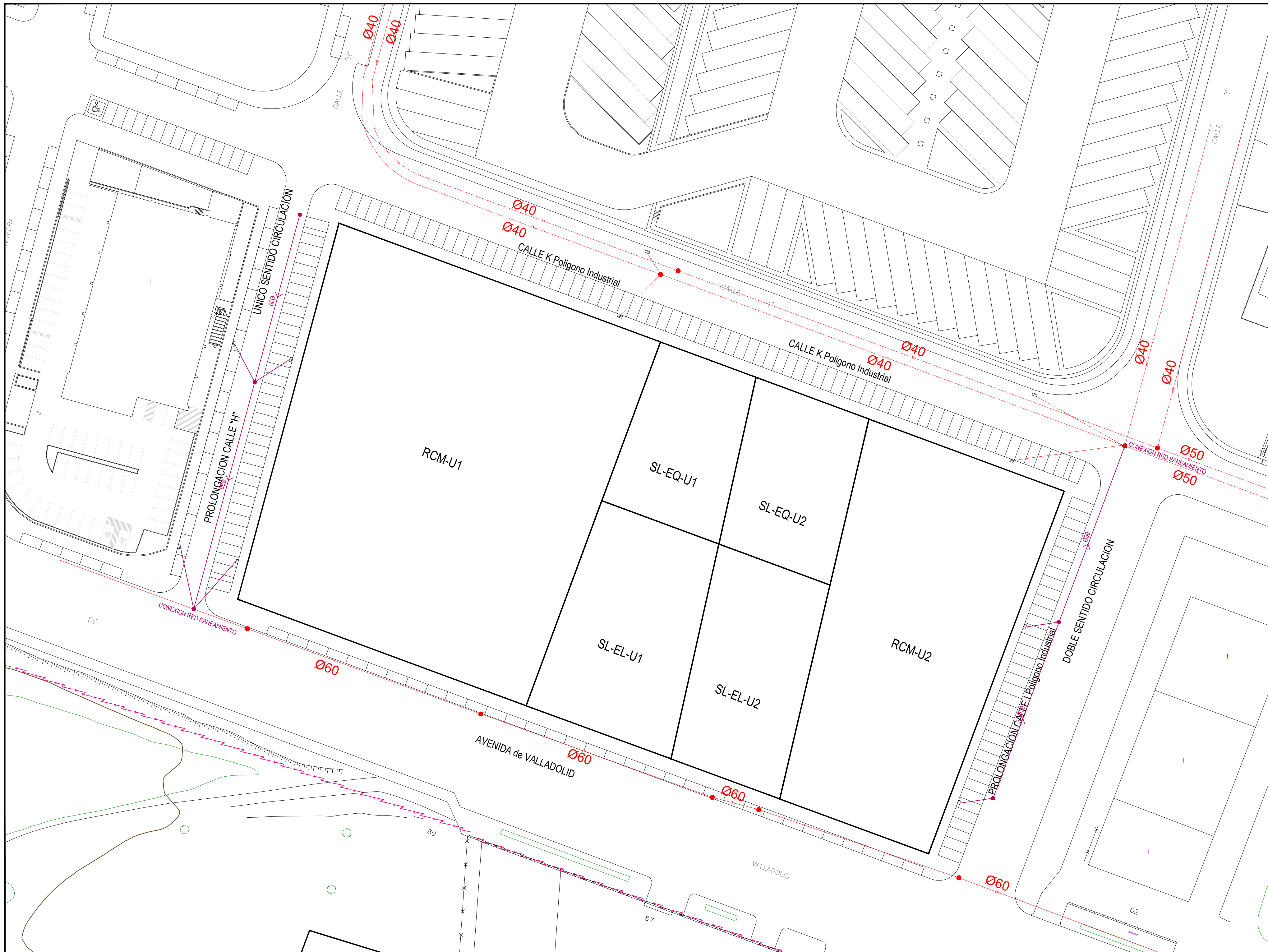
006

REDACTOR:

FIRMA:

I C d M

Ignacio Cabrero de M... ARQUITECTURA y URBANISMO
 Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
 620 29 77 73 ignaciocabreroarquitecto@gmail.com



LEYENDA:

- Pozos
- Existente
- Nuevo
- Canalizacion Nueva
- Canalizacion Existente
- Ø30 Tipo y Seccion Tuberia

PROYECTO:

MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"

Avenida de Valladolid
 Polongacion Calle H
 Prolongacion Calle "I"
 -SORIA-

PROMOTOR:

N.S.U. S.L.

PLANO:

ORDENACION

Sanearniento

ESCALA: 1/500

FASE: APROBACION INICIAL

FECHA: FEBRERO 2023

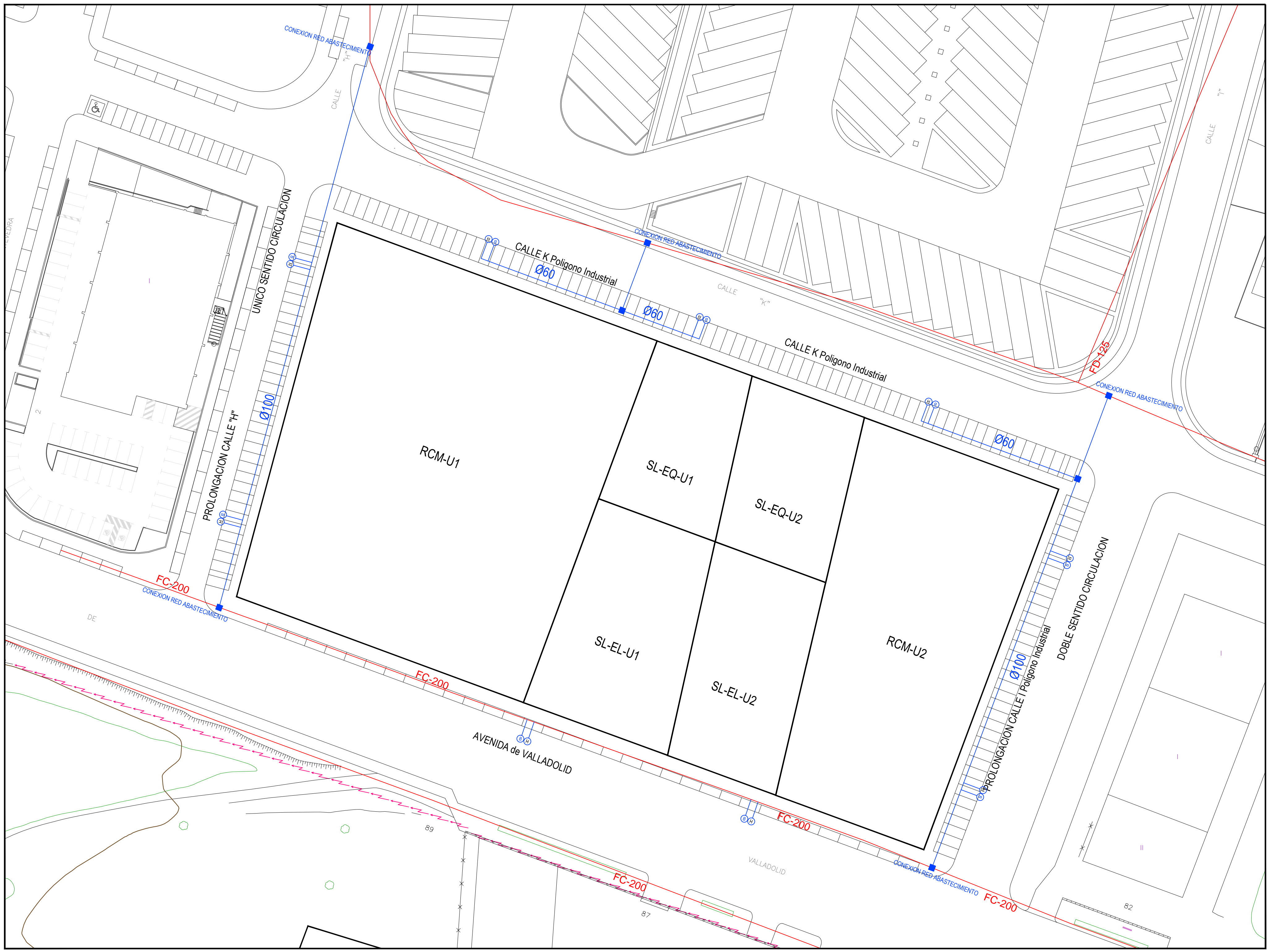
007

REDACTOR:

FIRMA:

I C d M
 Ignacio Cabrero de M...
 ARQUITECTURA Y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
 620 29 77 73 ignaciocabreroarquitecto@gmail.com



LEYENDA:

- Arqueta Registro Nueva
- Arqueta Registro Existente
- ▲ BOCAS INCENDIOS
- Existente
- ⊕ Nuevo
- ⊕ Existente
- ⊕ Nuevo
- Canalización Nueva
- Canalización Existente
- Ø200 Tipo y Seccion Tuberia

PROYECTO:

MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"

Avenida de Valladolid
 Polongacion Calle H
 Prolongacion Calle "I"
 -SORIA-

PROMOTOR:

N.S.U. S.L.

PLANO:

ORDENACION

Abastecimiento

ESCALA: 1/500

FASE: APROBACION INICIAL

FECHA: FEBRERO 2023

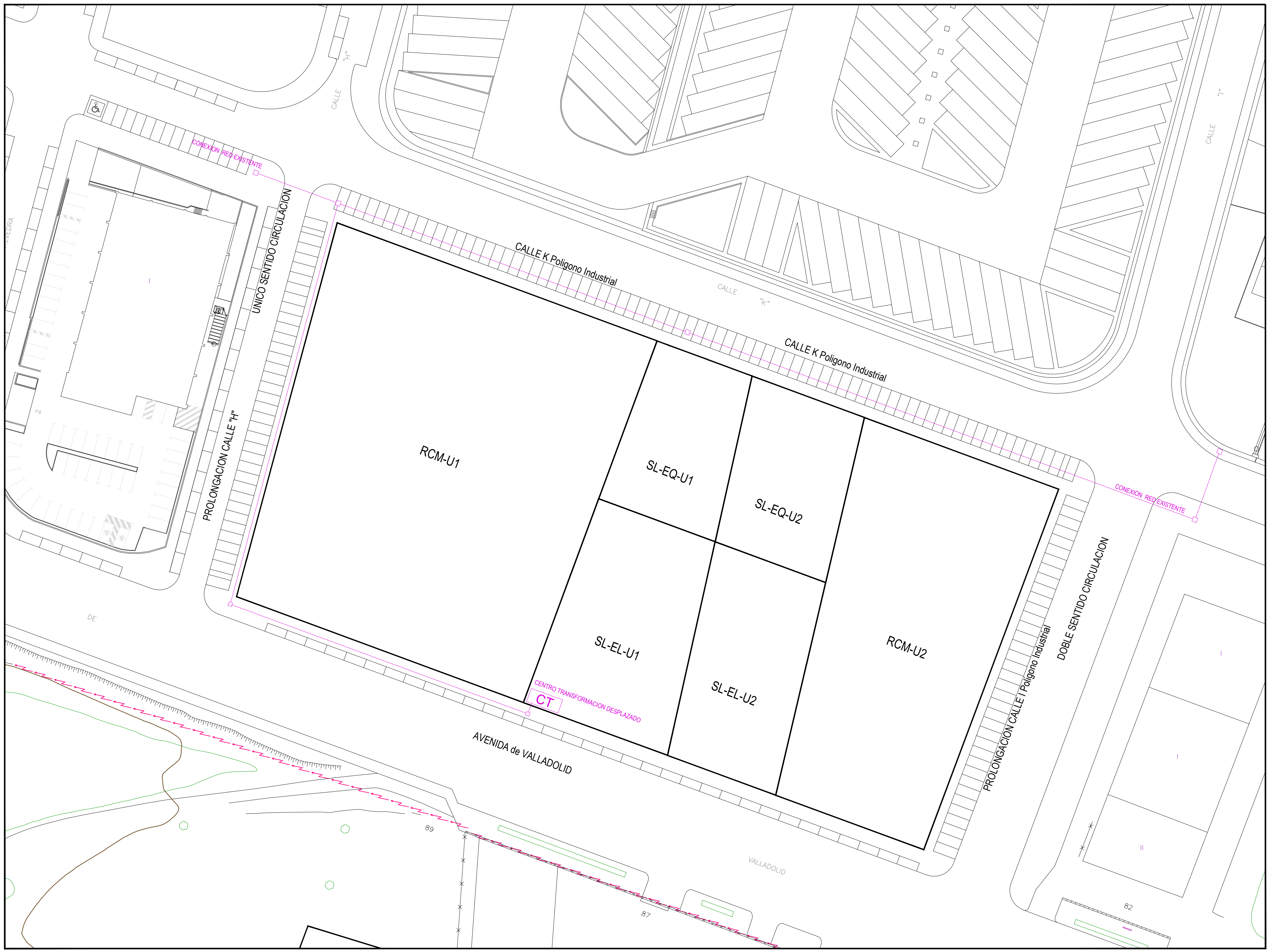
008

REDACTOR:

FIRMA:

I C d M
 Ignacio Cabrero de Marco
 ARQUITECTURA y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
 620 29 77 73 ignaciocabreroarquitecto@gmail.com



LEYENDA:

- Arqueta Registro Nueva
- Arqueta Registro Existente
- Centros transformacion
- CT-5 Existente
- CT-5 Nuevo
- Canalizacion Nueva
- Canalizacion Existente
- 4c. PVC 110
- Tipo y Seccion Tuberia
- Linea AEREA de MT

PROYECTO:

MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"

Avenida de Valladolid
 Prolongacion Calle H
 Prolongacion Calle "I"
 -SORIA-

PROMOTOR:

N.S.U. S.L.

PLANO:

ORDENACION

Electricidad
 Media Tension

ESCALA: 1/500

FASE: APROBACION INICIAL

FECHA: FEBRERO 2023

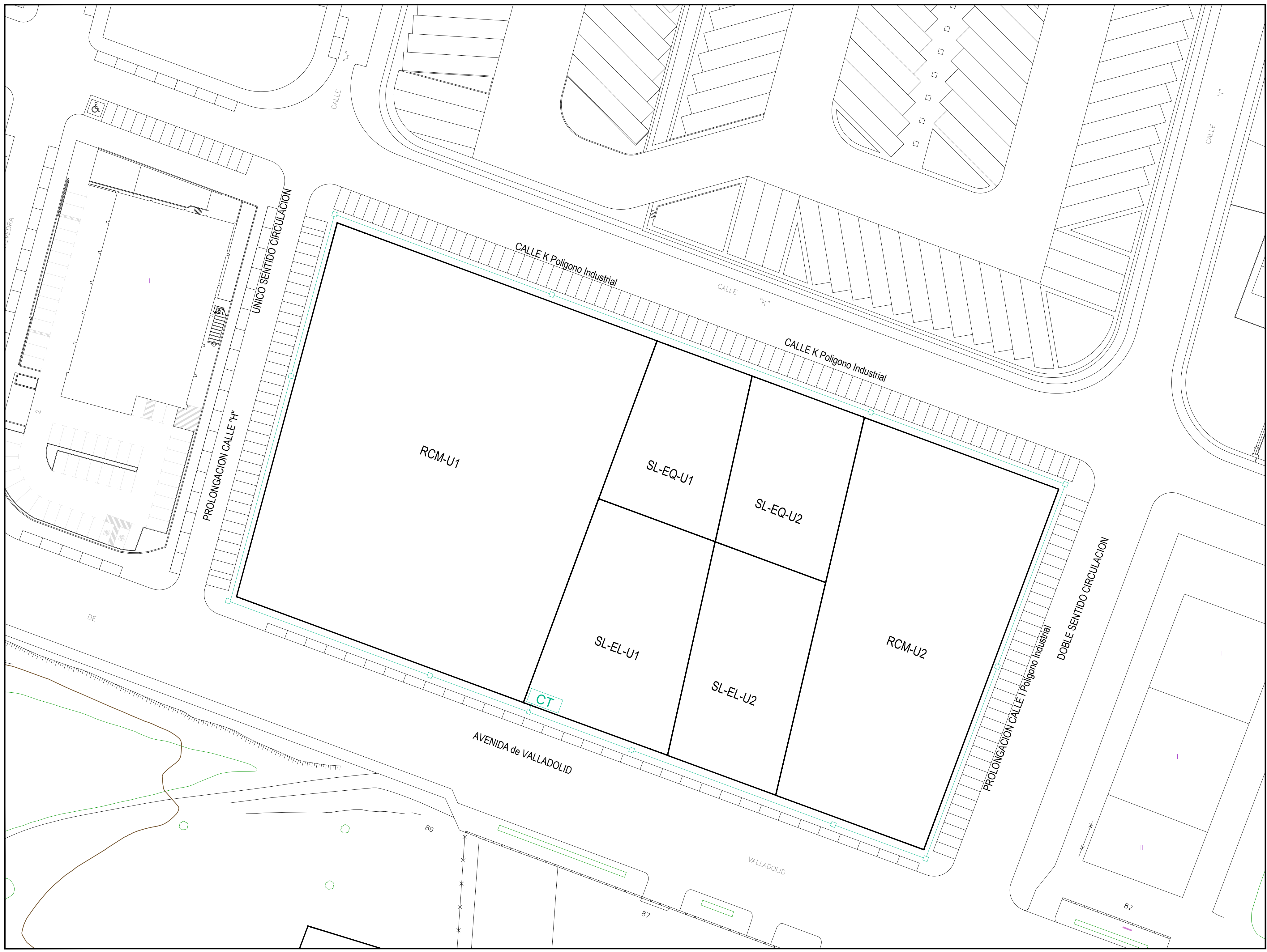
009

REDACTOR:

FIRMA:

I C d M
 Ignacio Cebreizo de Marco
 ARQUITECTURA y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
 620 29 77 73 ignaciocebreizoarquitecto@gmail.com



LEYENDA:

- Arqueta Registro Nueva
- Arqueta Registro Existente
- Centros transformacion
- CT-5 Existente
- CT-5 Nuevo
- Canalizacion Nueva
- Canalizacion Existente
- 4c. PVC 110
- Tipo y Seccion Tuberia

PROYECTO:

MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"

Avenida de Valladolid
 Polongacion Calle H
 Prolongacion Calle "I"
 -SORIA-

PROMOTOR:

N.S.U. S.L.

PLANO:

ORDENACION

Electricidad
 Baja Tension

ESCALA: 1/500

FASE: APROBACION INICIAL

FECHA: FEBRERO 2023

010

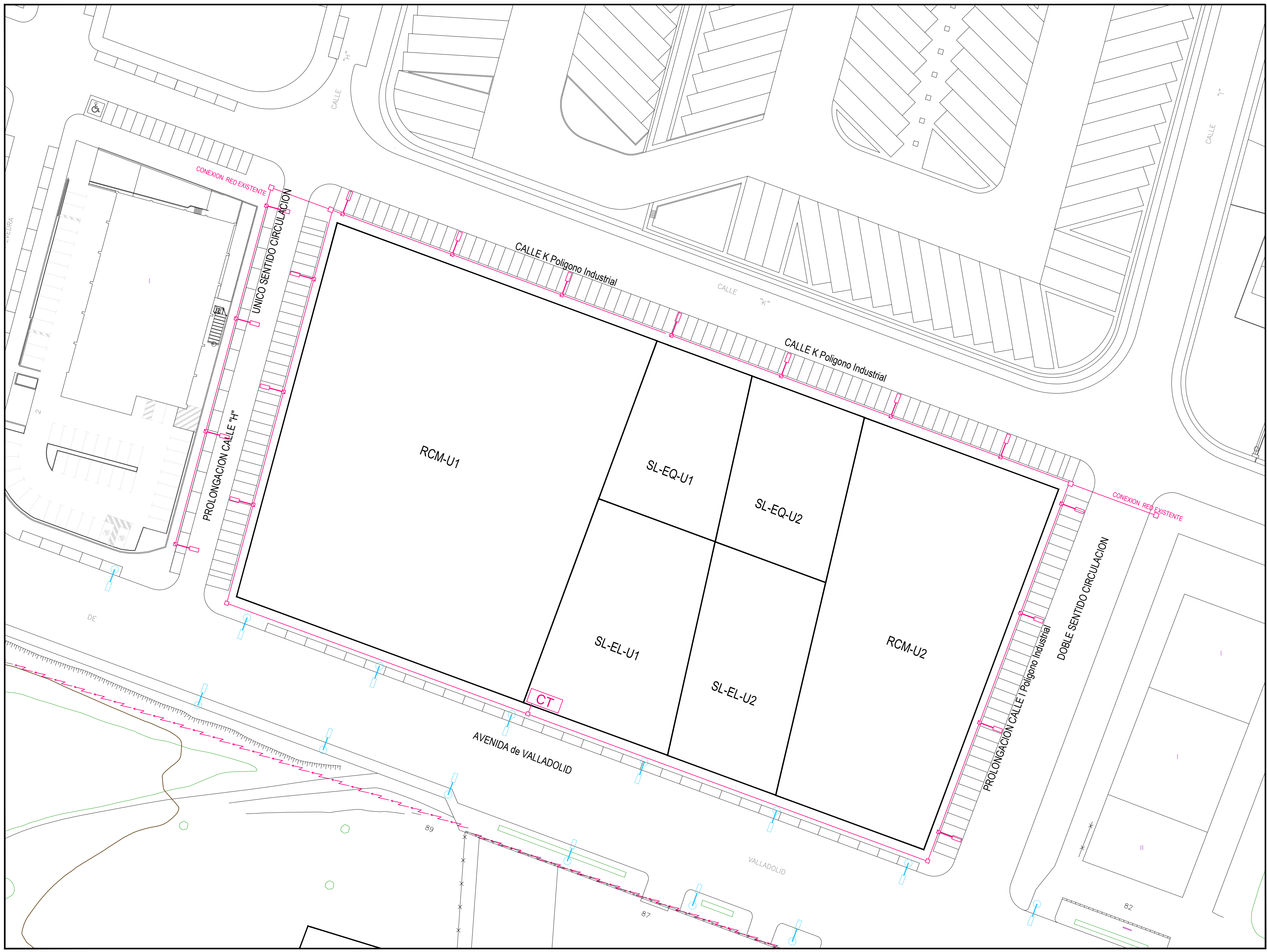
REDACTOR:

FIRMA:

I C d M

Ignacio C abrerizo d e M arco
 ARQUITECTURA y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
 620 29 77 73 ignaciocabrerizoarquitecto@gmail.com



LEYENDA:

NUEVA INSTALACION

- Arqueta de Registro
- ⊕ Farola de Calzada
- ⊕ Farola Peatonal
- Linea Alumbrado

INSTALACION EXISTENTE

- ⊕ Arqueta de Registro
- ⊕ Farola de Calzada
- Linea Alumbrado

PROYECTO:

MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"

Avenida de Valladolid
 Polongacion Calle H
 Prolongacion Calle "I"
 -SORIA-

PROMOTOR:

N.S.U. S.L.

PLANO:

ORDENACION

Red Alumbrado Publico

ESCALA: 1/500

FASE: APROBACION INICIAL

FECHA: FEBRERO 2023

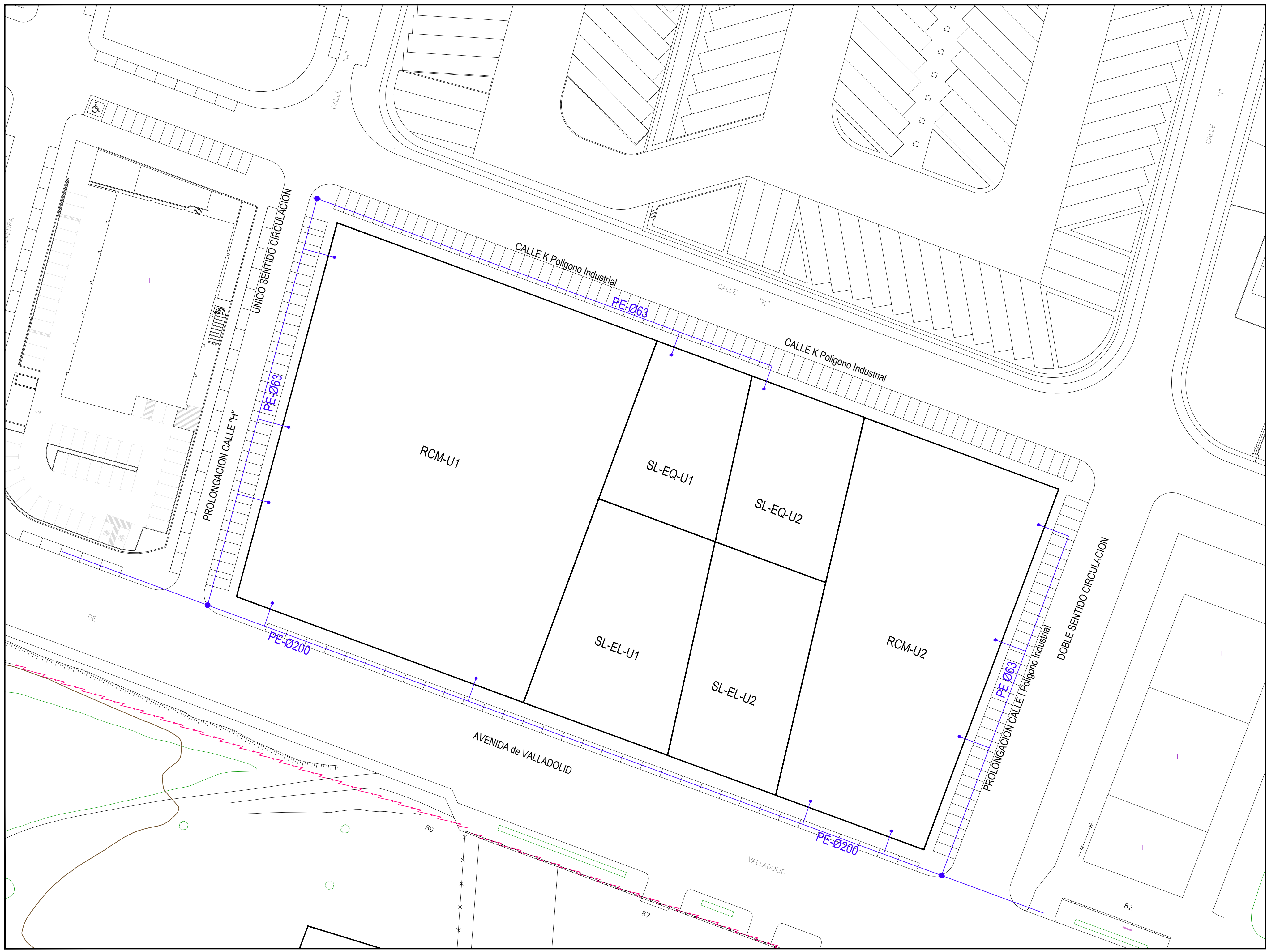
011

REDACTOR:

FIRMA:

I C d M
 Ignacio Cebreizo de Marco
 ARQUITECTURA Y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
 620 29 77 73 ignaciocebreizoarquitecto@gmail.com



LEYENDA:

- Pozo de Registro
- Acometida Parcela
- Tubería de Gas

PE-0200
Tipo y Seccion Tuberia

PROYECTO:

MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"

Avenida de Valladolid
Prolongacion Calle H
Prolongacion Calle "I"
-SORIA-

PROMOTOR:

N.S.U. S.L.

PLANO:

ORDENACION

Red Gas

ESCALA: 1/500

FASE: APROBACION INICIAL

FECHA: FEBRERO 2023

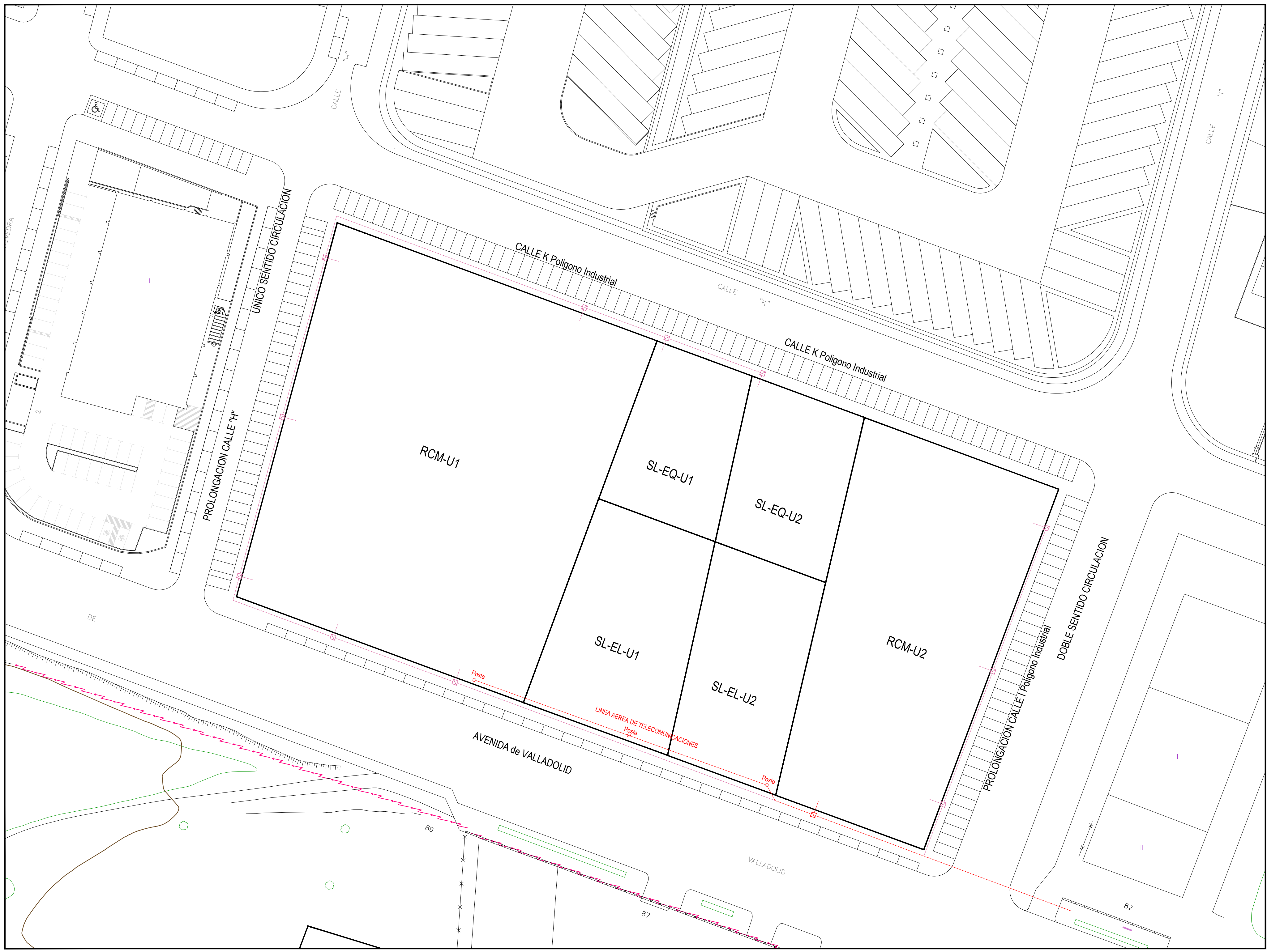
012

REDACTOR:

FIRMA:

I C d M
Ignacio Cebreizo de Marco
ARQUITECTURA y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
620 29 77 73 ignaciocebreizoarquitecto@gmail.com



LEYENDA:

- Arqueta Registro Nueva
- Arqueta Registro Existente
- Acometida Existente
- Acometida Nueva
- Canalizacion Nueva
- Canalizacion Existente

4c. PVC 110
Tipo y Seccion Tuberia

PROYECTO:

MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"

Avenida de Valladolid
Polongacion Calle H
Prolongacion Calle "I"
-SORIA-

PROMOTOR:

N.S.U. S.L.

PLANO:

ORDENACION

Tecunicaciones

ESCALA: 1/500

FASE: APROBACION INICIAL

FECHA: FEBRERO 2023

013

REDACTOR:

FIRMA:

I C d M
Ignacio C. de M. Arco
ARQUITECTURA y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
620 29 77 73 ignaciobrezozarquitecto@gmail.com