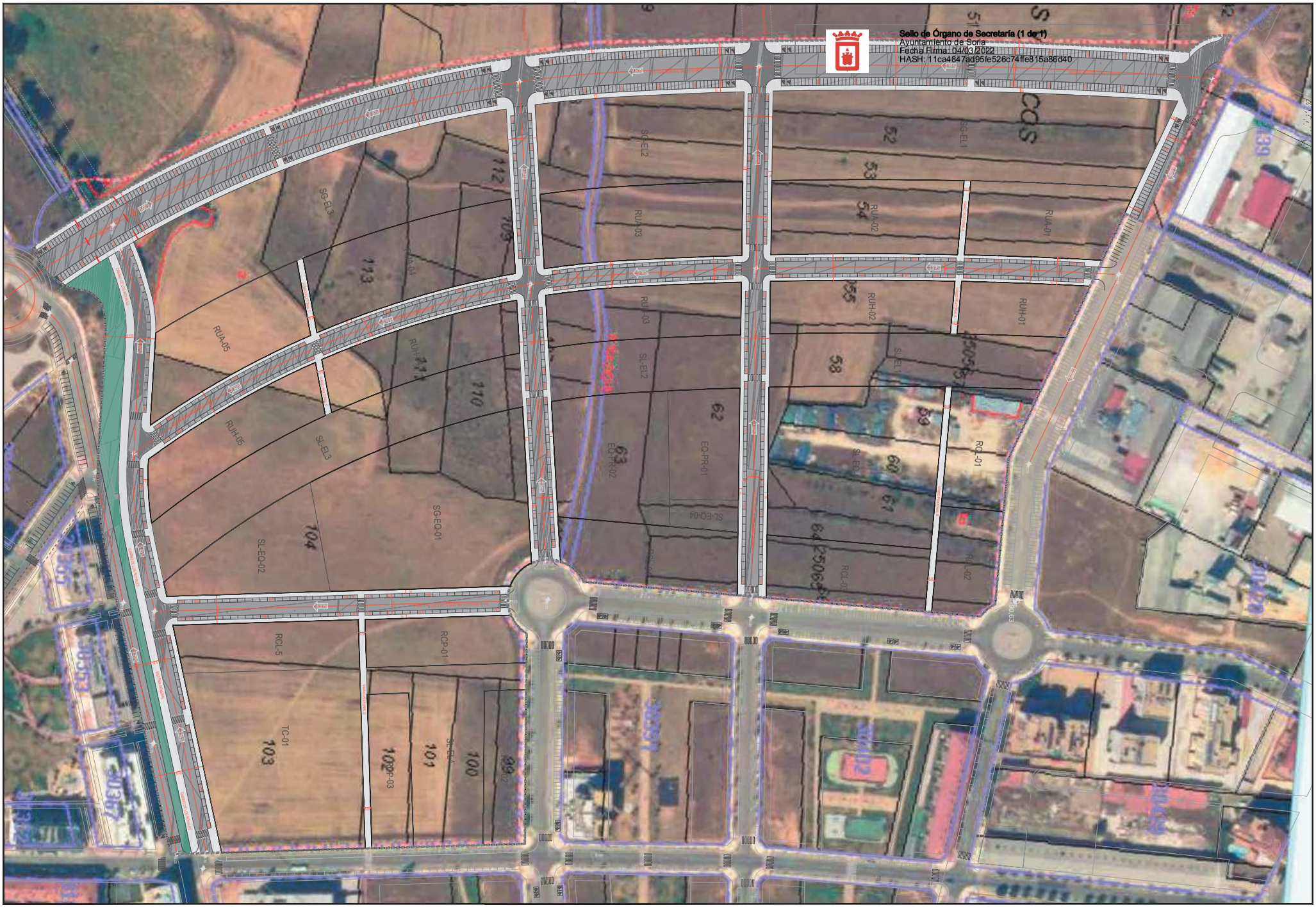
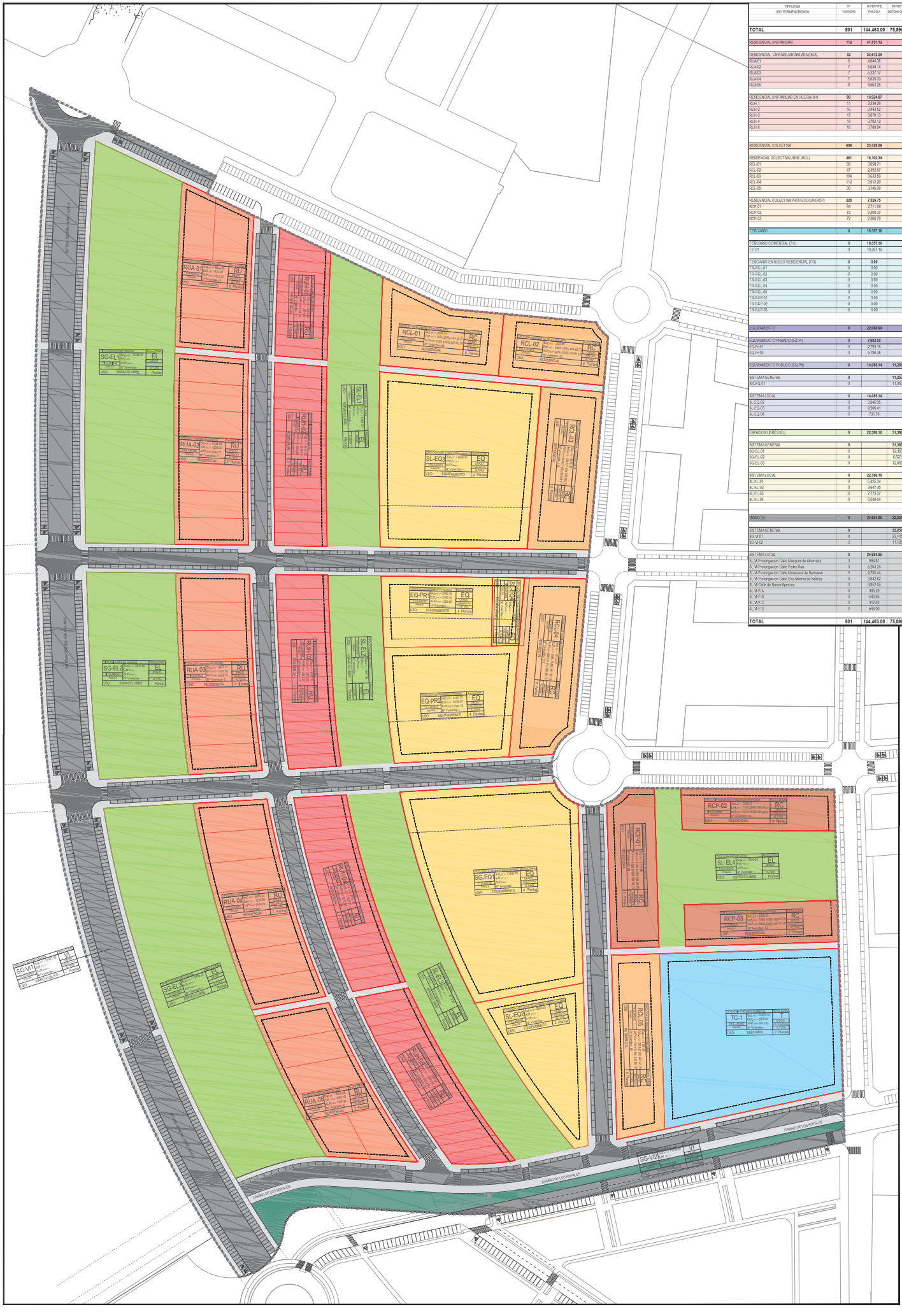


Sello de Órgano de Secretaría (1 de 1)
Ayuntamiento de Soria
Fecha Firma: 04/03/2022
HASH: 11ca4847ad95fe526c74ffe815a86d40

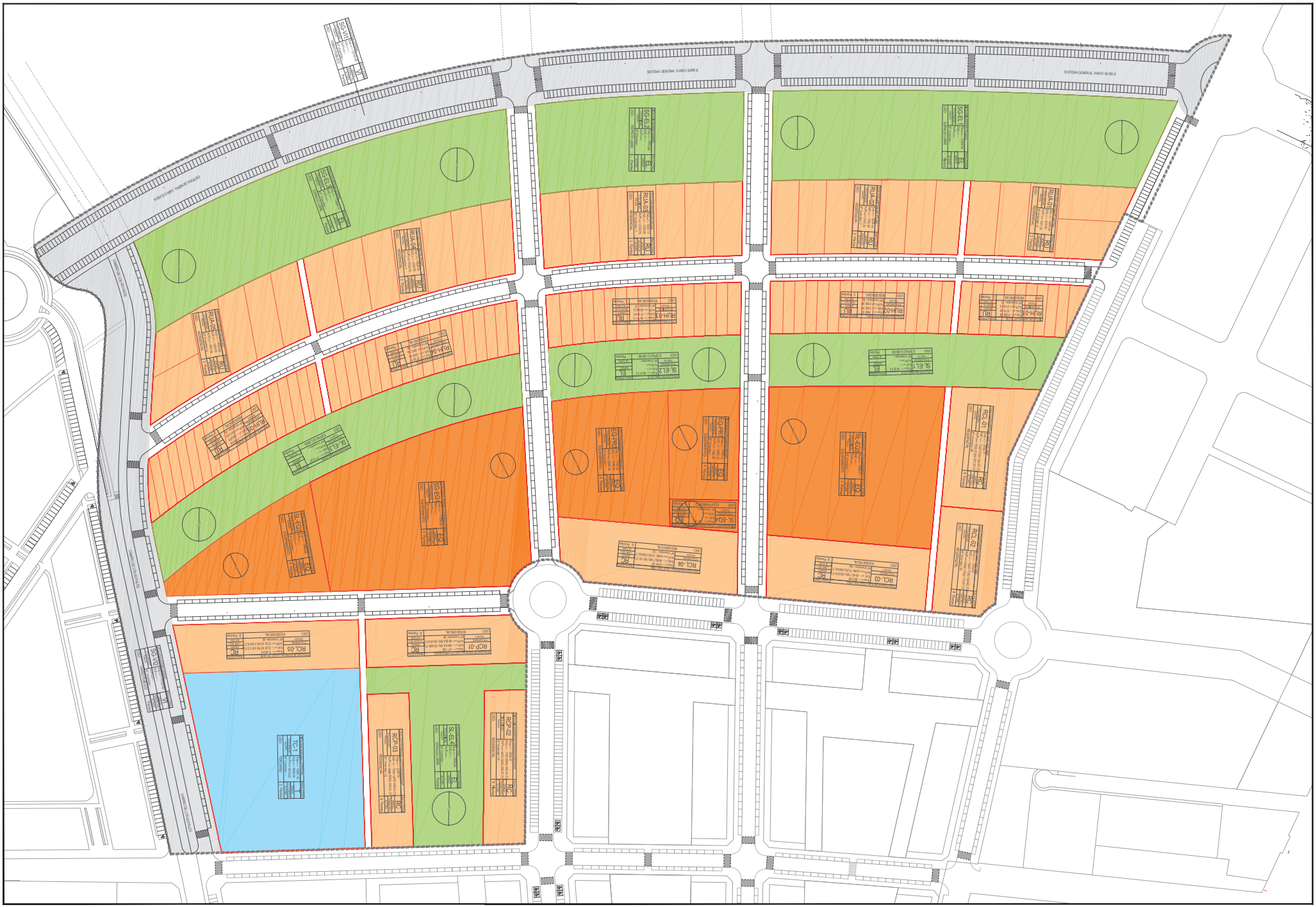
Cód. Validación: 4N5KE9N4E2RAPETNGA5MPYZD2 | Verificación: https://soria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 13

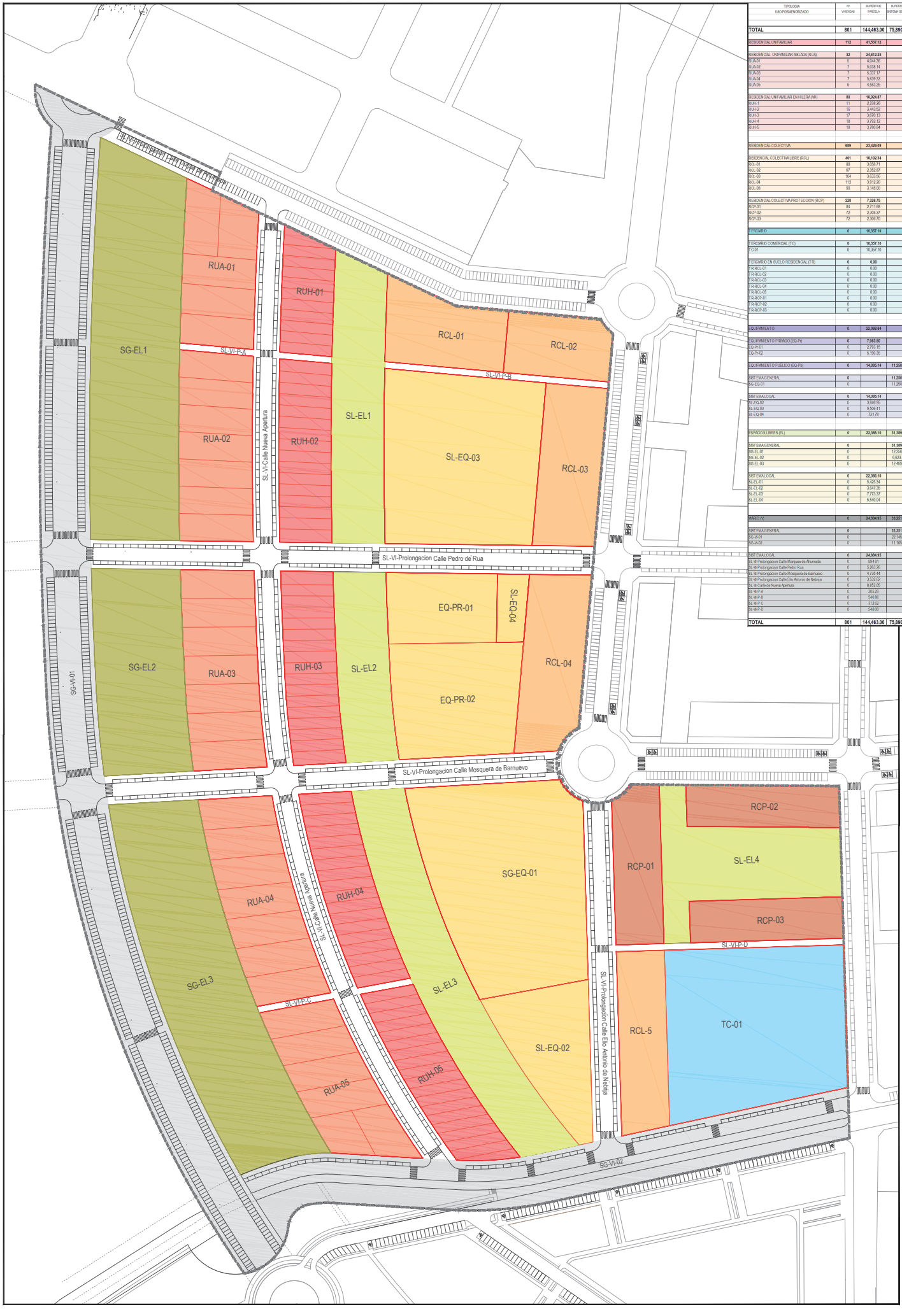


TIPOLOGIA USO PORMENORIZADO	Nº VIVIENDAS	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE BRUTA(M GENERAL	SUPERFICIE EDIFICABLE PRIVADA	COEFICIENTE PONDERACIÓN	APROVECHAMIENTO LUCRATIVO PONDERADO
TOTAL	**801**	**144,463.00**	**75,890.00**	**93,900.95**		**84,449.99**
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	**112**	**41,537.12**		**15,600.00**		**22,310.00**
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA (RUA)	**32**	**24,912.25**		**5,600.00**		**9,800.00**
RUA-01	5	4,044.36		875.00	1.75	1,531.25
RUA-02	7	5,038.14		1,225.00	1.75	2,143.75
RUA-03	7	5,337.17		1,225.00	1.75	2,143.75
RUA-04	7	5,639.33		1,225.00	1.75	2,143.75
RUA-05	6	4,553.25		1,050.00	1.75	1,837.50
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA (RH)	**80**	**16,924.87**		**10,000.00**		**12,510.00**
RUH-1	11	2,238.26		1,375.00	1.25	1,718.75
RUH-2	16	3,443.52		2,000.00	1.25	2,500.00
RUH-3	17	3,670.13		2,125.00	1.25	2,656.25
RUH-4	18	3,752.12		2,250.00	1.25	2,812.50
RUH-5	18	3,780.84		2,250.00	1.25	2,812.50
RESIDENCIAL COLECTIVA	**699**	**23,429.89**		**59,520.74**		**52,759.69**
RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (RCL)	**491**	**16,102.34**		**36,984.53**		**36,984.53**
RCL-01	88	3,058.71		7,025.37	1.00	7,025.37
RCL-02	67	2,352.87		5,404.17	1.00	5,404.17
RCL-03	104	3,633.56		8,345.71	1.00	8,345.71
RCL-04	112	3,912.20		8,985.71	1.00	8,985.71
RCL-05	90	3,145.00		7,223.57	1.00	7,223.57
RESIDENCIAL COLECTIVA PROTECCION (RCP)	**220**	**7,326.75**		**22,536.23**	0.70	**15,775.36**
RCP-01	84	2,711.68		8,340.81	0.70	5,838.57
RCP-02	72	2,388.37		7,100.28	0.70	4,970.19
RCP-03	72	2,306.70		7,095.14	0.70	4,966.60
TERCIARIO	**0**	**10,357.10**		**10,796.09**		**5,398.35**
TERCIARIO COMERCIAL (TTC)	**0**	**10,357.10**		**6,946.04**		**3,473.02**
TC-01	0	10,357.10		6,946.04	0.50	3,473.02
TERCIARIO EN SUELO RESIDENCIAL (TR)	**0**	**0.00**		**3,850.05**		**1,925.33**
TR-RCL-01	0	0.00		454.50	0.50	227.25
TR-RCL-02	0	0.00		348.62	0.50	174.31
TR-RCL-03	0	0.00		539.92	0.50	269.96
TR-RCL-04	0	0.00		581.32	0.50	290.66
TR-RCL-05	0	0.00		467.32	0.50	233.66
TR-RCP-01	0	0.00		539.60	0.50	269.80
TR-RCP-02	0	0.00		459.35	0.50	229.67
TR-RCP-03	0	0.00		459.01	0.50	229.51
EQUIPAMIENTO	**0**	**22,998.84**		**7,983.50**		**3,991.75**
EQUIPAMIENTO PRIVADO (EQ-Pr)	**0**	**7,983.50**		**7,983.50**		**3,991.75**
EQ-Pr-01	0	2,793.15		2,793.15	0.50	1,396.58
EQ-Pr-02	0	5,190.35		5,190.35	0.50	2,595.18
EQUIPAMIENTO PUBLICO (EQ-Pb)	**0**	**14,085.14**	**11,250.00**	**0.00**		**0.00**
SBSTEMA GENERAL	**0**		**11,250.00**	**0.00**		**0.00**
SG-EQ-01	0		11,250.00	0.00	0.00	0.00
SBSTEMA LOCAL	**0**	**14,085.14**		**0.00**		**0.00**
SL-EQ-02	0	3,846.55		0.00	0.00	0.00
SL-EQ-03	0	9,506.41		0.00	0.00	0.00
SL-EQ-04	0	731.78		0.00	0.00	0.00
ESPACIOS LIBRES (EL)	**0**	**22,398.10**	**31,389.00**	**0.00**		**0.00**
SBSTEMA GENERAL	**0**		**31,389.00**	**0.00**		**0.00**
SG-EL-01	0		12,356.04	0.00	0.00	0.00
SG-EL-02	0		6,623.86	0.00	0.00	0.00
SG-EL-03	0		12,409.10	0.00	0.00	0.00
SBSTEMA LOCAL	**0**	**22,398.10**		**0.00**		**0.00**
SL-EL-01	0	5,425.34		0.00	0.00	0.00
SL-EL-02	0	3,647.35		0.00	0.00	0.00
SL-EL-03	0	7,773.37		0.00	0.00	0.00
SL-EL-04	0	5,540.04		0.00	0.00	0.00
VIARIO (V)	**0**	**24,994.95**	**33,251.00**	**0.00**		**0.00**
SBSTEMA GENERAL	**0**		**33,251.00**	**0.00**		**0.00**
SG-VI-01	0		22,145.40	0.00	0.00	0.00
SG-VI-02	0		11,105.60	0.00	0.00	0.00
SBSTEMA LOCAL	**0**	**24,994.95**		**0.00**		**0.00**
SL-M-Prolongacion Calle Marquesa de Alrumada	0	594.81		0.00	0.00	0.00
SL-M-Prolongacion Calle Pedro Rua	0	5,263.26		0.00	0.00	0.00
SL-M-Prolongacion Calle Mosquera de Barnuevo	0	4,735.44		0.00	0.00	0.00
SL-M-Prolongacion Calle Eric Antonio de Nebrija	0	3,532.62		0.00	0.00	0.00
SL-M-Calle de Nueva Apertura	0	8,852.05		0.00	0.00	0.00
SL-M-P-A	0	305.29		0.00	0.00	0.00
SL-M-P-B	0	540.66		0.00	0.00	0.00
SL-M-P-C	0	312.62		0.00	0.00	0.00
SL-M-P-D	0	548.00		0.00	0.00	0.00
TOTAL	**801**	**144,463.00**	**75,890.00**	**93,900.95**		**84,449.99**

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
RUA01 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
RUH01 gRESIDENCIAL UNIFAMILIAR HILERA
RESIDENCIAL COLECTIVA
RCL1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE
RCP1 RESIDENCIAL COLECTIVA PROTECCION
TERCIARIO
TTC1 TERCIARIO COMERCIAL
EQUIPAMIENTO
EQ-Pr1 EQUIPAMIENTO PRIVADO
SG-EQ1 SISTEMA GENERAL
SL-EQ1 SISTEMA LOCAL
ESPACIOS LIBRES
SG-EL1 SISTEMA GENERAL
SL-EL1 SISTEMA LOCAL
VIARIO
ACERAS
CALZADAS
APARCAMIENTOS

Cód. Validación: 4N5K5N4E2RAPFTGAMPYZD2 | Verificación: https://sede.electronica.es/... | Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 11


SISTEMA GENERAL VIARIO SUR0-6
SISTEMA GENERAL VIARIO SUR0-6
SISTEMA GENERAL VIARIO SUR0-6



TIPOLOGIA USO PORMENORIZADO	Nº VIVIENDAS	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE SISTEMA GENERAL	SUPERFICIE EDIFICABLE PRIVADA	COEFICIENTE PONDERACIÓN	APROVECHAMIENTO LUCRATIVO PONDERADO
TOTAL	**801**	**144,463.00**	**75,890.00**	**93,900.95**		**84,449.99**
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	**112**	**41,537.12**		**15,600.00**		**22,300.00**
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA (RUA)	**32**	**24,912.25**		**5,600.00**		**9,800.00**
RUA-01	5	4,044.36		875.00	1.75	1,531.25
RUA-02	7	5,038.14		1,225.00	1.75	2,143.75
RUA-03	7	5,337.17		1,225.00	1.75	2,143.75
RUA-04	7	5,639.33		1,225.00	1.75	2,143.75
RUA-05	6	4,553.25		1,050.00	1.75	1,837.50
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA (MH)	**80**	**16,924.87**		**10,000.00**		**12,500.00**
RUH-1	11	2,238.26		1,375.00	1.25	1,718.75
RUH-2	16	3,443.52		2,000.00	1.25	2,500.00
RUH-3	17	3,670.13		2,125.00	1.25	2,656.25
RUH-4	18	3,752.12		2,250.00	1.25	2,812.50
RUH-5	18	3,780.84		2,250.00	1.25	2,812.50
RESIDENCIAL COLECTIVA	**689**	**23,420.89**		**59,520.76**		**52,759.09**
RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (RCL)	**461**	**16,102.34**		**38,984.53**		**38,984.53**
RCL-01	88	3,058.71		7,025.37	1.00	7,025.37
RCL-02	67	2,352.87		5,404.17	1.00	5,404.17
RCL-03	104	3,633.56		8,345.71	1.00	8,345.71
RCL-04	112	3,912.20		8,985.71	1.00	8,985.71
RCL-05	90	3,145.00		7,223.57	1.00	7,223.57
RESIDENCIAL COLECTIVA PROTECCION (RCP)	**228**	**7,318.75**		**22,536.23**	0.70	**15,775.36**
RCP-01	84	2,711.68		8,340.81	0.70	5,838.57
RCP-02	72	2,308.37		7,100.26	0.70	4,970.18
RCP-03	72	2,300.70		7,095.14	0.70	4,966.60
TERCIARIO	**0**	**10,357.10**		**10,756.69**		**5,386.35**
TERCIARIO COMERCIAL (TC)	**0**	**10,357.10**		**6,946.04**		**3,473.02**
TC-01	0	10,357.10		6,946.04	0.50	3,473.02
TERCIARIO EN SUELO RESIDENCIAL (TR)	**0**	**0.00**		**3,950.65**		**1,925.33**
TR-RCL-01	0	0.00		454.50	0.50	227.25
TR-RCL-02	0	0.00		349.62	0.50	174.81
TR-RCL-03	0	0.00		539.92	0.50	269.96
TR-RCL-04	0	0.00		581.32	0.50	290.66
TR-RCL-05	0	0.00		467.32	0.50	233.66
TR-RCP-01	0	0.00		539.60	0.50	269.80
TR-RCP-02	0	0.00		459.35	0.50	229.67
TR-RCP-03	0	0.00		458.01	0.50	229.01
EQUIPAMIENTO	**0**	**22,068.84**		**7,083.50**		**3,991.75**
EQUIPAMIENTO PRIVADO (EQ-Pr)	**0**	**7,983.50**		**7,983.50**		**3,991.75**
EQ-Pr-01	0	2,793.15		2,793.15	0.50	1,396.58
EQ-Pr-02	0	5,190.35		5,190.35	0.50	2,595.18
EQUIPAMIENTO PUBLICO (EQ-Pb)	**0**	**14,085.14**	**11,250.00**	**0.00**		**0.00**
SISTEMA GENERAL	**0**		**11,250.00**	**0.00**		**0.00**
SG-EQ-01	0		11,250.00	0.00	0.00	0.00
SISTEMA LOCAL	**0**	**14,085.14**		**0.00**		**0.00**
SL-EQ-02	0	3,846.95		0.00	0.00	0.00
SL-EQ-03	0	9,506.41		0.00	0.00	0.00
SL-EQ-04	0	731.78		0.00	0.00	0.00
ESPACIOS LIBRES (EL)	**0**	**22,398.10**	**31,380.00**	**0.00**		**0.00**
SISTEMA GENERAL	**0**		**31,380.00**	**0.00**		**0.00**
SG-EL-01	0		12,356.04	0.00	0.00	0.00
SG-EL-02	0		6,623.86	0.00	0.00	0.00
SG-EL-03	0		12,400.10	0.00	0.00	0.00
SISTEMA LOCAL	**0**	**22,398.10**		**0.00**		**0.00**
SL-EL-01	0	5,435.34		0.00	0.00	0.00
SL-EL-02	0	3,647.36		0.00	0.00	0.00
SL-EL-03	0	7,773.37		0.00	0.00	0.00
SL-EL-04	0	5,540.04		0.00	0.00	0.00
VIARIO (V)	**0**	**24,594.95**	**33,251.00**	**0.00**		**0.00**
SISTEMA GENERAL	**0**		**33,251.00**	**0.00**		**0.00**
SG-VI-01	0		22,145.40	0.00	0.00	0.00
SG-VI-02	0		11,105.60	0.00	0.00	0.00
SISTEMA LOCAL	**0**	**24,594.95**		**0.00**		**0.00**
SL-M-Prolongacion Calle Marques de Alrumada	0	594.61		0.00	0.00	0.00
SL-M-Prolongacion Calle Pedro Rua	0	5,263.26		0.00	0.00	0.00
SL-M-Prolongacion Calle Mosquera de Barnuevo	0	4,735.44		0.00	0.00	0.00
SL-M-Prolongacion Calle Elio Antonio de Nebrija	0	3,532.62		0.00	0.00	0.00
SL-M-Calle de Nueva Apertura	0	8,852.05		0.00	0.00	0.00
SL-M-P-A	0	305.29		0.00	0.00	0.00
SL-M-P-B	0	540.86		0.00	0.00	0.00
SL-M-P-C	0	312.62		0.00	0.00	0.00
SL-M-P-D	0	548.00		0.00	0.00	0.00
TOTAL	**801**	**144,463.00**	**75,890.00**	**93,900.95**		**84,449.99**

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RUA — RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- RUH — RESIDENCIAL UNIFAMILIAR HILERA

RESIDENCIAL COLECTIVA
- RCL — RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE
- RCP — RESIDENCIAL COLECTIVA PROTECCIÓN

TERCIARIO
- TTC — TERCIARIO COMERCIAL

EQUIPAMIENTO
- EQ-Pr — EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SG-EQ — SISTEMA GENERAL
- SL-EQ — SISTEMA LOCAL

ESPACIOS LIBRES
- SG-EL — SISTEMA GENERAL
- SL-EL — SISTEMA LOCAL

VIARIO
- SG-VI — SISTEMA GENERAL

Cód. Validación: 21N5K5N4E2RAPFTGAMPYZD2 | Verificación: https://sede.malagacastellon.es/ES/Paginas/Documento.aspx?Id=21N5K5N4E2RAPFTGAMPYZD2
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 13

Cód. Validación: 4N5K5N4E2RAPFTGAMPYZD2 | Verificación: https://sede.electronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 13

Cód. Validación: 4N5K59N4E2RAPFTGAMPYZD2 | Verificación: https://sede.malagacastilladelaterra.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 13

Cód. Validación: 4N5K9N4E2RAPFTGAMPYZD2 | Verificación: https://sede.electronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 13

Cód. Validación: 4N5K59N4E2PAPFTGAYMPYZD2 | Verificación: https://sede.elche.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 13

Cód. Validación: 4N5K6N4E2RAPFTGAMPYZD2 | Verificación: https://sede.malagacastilladelaterra.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 13

Cód. Validación: 4N5K5N4E2RAPFTGAMPYZD2 | Verificación: https://sede.dipsoria.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 13

Cód. Validación: 4N5K5N4E2RAPFTGAYMPYZD2 | Verificación: https://sede.elche.es/validezdocumentos
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 13

SG-EL1
RUA-01
RUA-02
RUH-01
RUH-02
SL-EL1
RCL-01
RCL-02
SL-EQ-03
RCL-03
PE-Ø100
PE-Ø150
SG-EL2
RUA-03
RUH-03
SL-EL2
EQ-PR-01
SL-EQ-04
EQ-PR-02
RCL-04
PE-Ø150
Acometida desde Red EXISTENTE SURD-1
RCP-02
RCP-01
SL-EL4
RCP-03
SG-EQ-01
RUA-04
RUH-04
SG-EL3
SL-EL3
SL-EQ-02
RCL-5
TC-01
RUA-05
RUH-05
PE-Ø150
PE-Ø100
PE-Ø150
PE-Ø100
PE-Ø150
PE-Ø100

Cód. Validación: 4N5K59N4E2RAPFTGAHMPYZD2 | Verificación: https://sede.elche.es/validezdocumentos
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 13 de 13