



**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 26  
NUEVA ORDENACIÓN SECTOR SE SUNC CH1  
“Palacio de la Audiencia”**

**APROBACIÓN DEFINITIVA**

**AGOSTO 2020**

## **DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA**

### **DI-MI: Memoria Informativa**

#### **T.I. INTRODUCCIÓN**

- Cap. 1. Objeto.
- Cap. 2. Autor.
- Cap. 3. Estructura de la propiedad.
- Cap. 4. Antecedentes.
- Cap. 5. Contenido.

#### **T.II. MARCO NORMATIVO**

- Cap. 1. Legislación aplicable.
- Cap. 2. Instrumentos de Ordenación del Territorio.
- Cap. 3. Afecciones sectoriales.
  - 3.1. Accesibilidad y supresión de barreras.
  - 3.2. Cumplimiento Ley del Ruido.
  - 3.3. Patrimonio Cultural.

#### **T.III. ANÁLISIS DEL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN.**

- Cap. 1. Características físicas y urbanas del ámbito.
- Cap. 2. Valores culturales.
- Cap. 3. Infraestructuras territoriales.

#### **T.IV. CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS**

- Cap. 1. Demografía.
- Cap. 2. Sectores económicos y productivos.

#### **T.V. ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA**

- Cap. 1. Estructura urbana y espacios significativos.
- Cap. 2. Edificación, morfología y tejidos urbanos.
- Cap. 3. Dotaciones urbanísticas.
  - 3.1. Red viaria existente.
  - 3.2. Red de saneamiento existente.
  - 3.3. Red de abastecimiento existente.
  - 3.4. Red de media y baja tensión existente.
  - 3.5. Red de alumbrado existente.
  - 3.6. Red de telecomunicaciones.
  - 3.7. Red de distribución de gas existente.
- Cap. 4. Vivienda: censo y evaluación de necesidades.
- Cap. 5. Actividades productivas: censo y evaluación de necesidades.
- Cap. 6. Usos del suelo existentes.

#### **T.VI. ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO ANTERIORMENTE VIGENTE**

- Cap. 1. Cumplimiento de los objetivos del planeamiento general vigente.
- Cap. 2. Otro planeamiento existente.

#### **T.VII. ANÁLISIS DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE**

- Cap. 1. Conexiones viarias.
- Cap. 2. Sistemas de transporte.

#### **T.VIII. DIAGNÓSTICO**

- Cap. 1. Tendencia.
- Cap. 2. Conclusiones.

## **DI-PI: Planos de Información**

PI-01. PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

PI-02. PLANO DE TOPOGRAFÍA.

PI-03. PLANO DE ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.

PI-04. PLANO DE PLANEAMIENTO VIGENTE (ED).

PI-05. PLANO DE CATÁLOGO. (PERIPECH, PLANO CATALOGACIÓN: UBICACIÓN DE ELEMENTOS Y GRADO DE PROTECCIÓN, PO-3ª1.00)

PI-06. PLANO DE ELEMENTOS CON PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA. (PERIPECH, PLANO CATALOGACIÓN: YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS Y ÁREAS DE PRESUNCIÓN, PO-3d.00)

PI-07. PLANO DELIMITACIÓN DE SUBCONJUNTOS. (PERIPECH, PLANO CATALOGACIÓN: DELIMITACIÓN DE SUBCONJUNTOS, PO-3e.00)

PI-08. PLANOS DE REDES EXISTENTES 1.

PI-09. PLANOS DE REDES EXISTENTES 2.

## **DOCUMENTACIÓN NORMATIVA**

### **DN-MV: Memoria Vinculante**

T.I. CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

T.II. OBJETO Y ÁMBITO DE LA MP

T.III. INTERÉS PÚBLICO: UNA MEJOR ORDENACIÓN

T.IV. OBJETIVOS Y PROPUESTAS DE ORDENACIÓN

Cap. 1. Objetivos y criterios de clasificación.

Cap. 2. Objetivos y criterios de ordenación. Descripción de la propuesta.

Cap. 3. Justificación de los objetivos y propuestas en relación con el Art.81 del RUCyL y los instrumentos de ordenación del territorio.

T.V. DETERMINACIONES DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU

Cap. 1. Relación de las determinaciones de ordenación general.

Cap. 2. Otras determinaciones relevantes.

Cap. 3. Justificación del cumplimiento de los artículos 172 y 173 del RUCyL.

Cap. 4. Relación de las determinaciones de ordenación detallada.

T.VI. CUADROS SÍNTESIS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

T.VII. RESUMEN EJECUTIVO

## **DN-NU: Normativa Urbanística**

T.I. DISPOSICIONES GENERALES

T.II. CONDICIONES GENERALES DE LOS USOS

Cap. 1. Uso Residencial

Cap. 2. Uso Industrial

Cap. 3. Uso Terciario

Cap. 4. Uso Dotacional

T.III. CONDICIONES GENERALES DE LA EDIFICACIÓN

T.IV. CONDICIONES GENERALES DE URBANIZACIÓN

T.V. CONDICIONES PARTICULARES EN SUELO URBANO

Cap. 1. Régimen del suelo urbano.

Cap. 2. Ordenanzas de la edificación.

Anexo TABLA SÍNTESIS.

T.VIII. DESARROLLO Y GESTIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Cap. 1. Planeamiento de desarrollo.

Cap. 2. Gestión urbanística.

## **DN-PO: Planos de ordenación.**

PO-01. PLANO DE ORDENACIÓN. CALIFICACIÓN.

PO-02 PLANO DE ORDENACIÓN. PARCELAS.

PO-03 VOLUMEN EDIFICABLE. ALTURAS MÁXIMAS.

PO-04 SECCIONES Y USOS.

PO-05 ACCESOS.

PO-07 REDES 1. ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO.

PO-08 REDES 2. ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO.

PO-Planos modificados PGOU en el ámbito del CH.

PO-Planos modificados PERICH.

## **DN-CT: Catálogo.**

## **DN-NA: Normativa Arquelógica.**

## **DN-EE: Estudio Económico.**

## **DN-MR: Memoria de Regeneración Urbana**