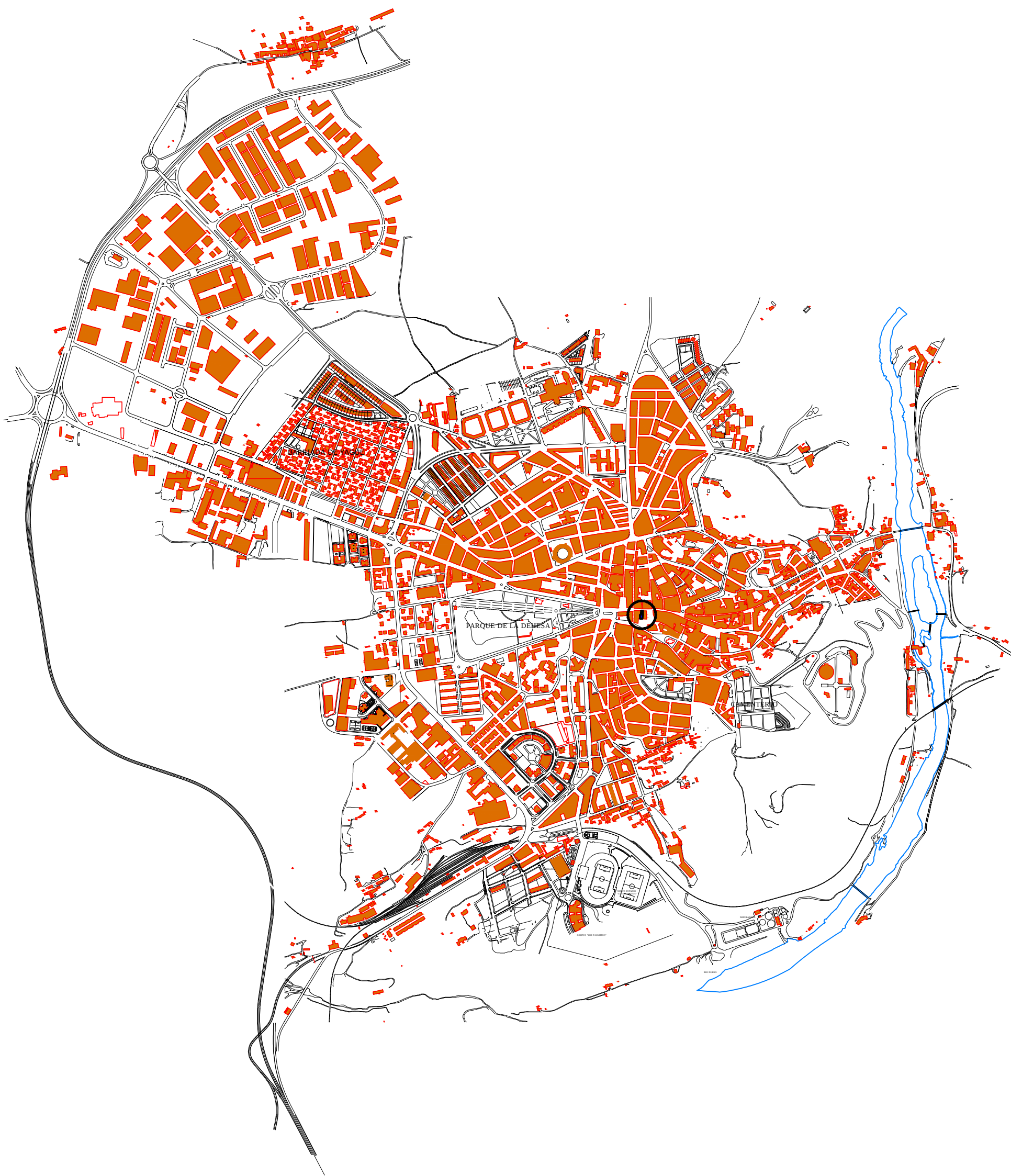
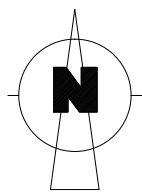




EMPLAZAMIENTO



EMPLAZAMIENTO



REFERENCIA CATASTRAL

4339712WM4234N0001SM
Sup. Parcela 314,00 m²

Sup. Derribada 62,00 m²
Catalogación AMBIENTAL

Sup. Edificada 246,00 m²
Catalogación AMBIENTAL

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
UN CH-5 del PERIPCH
Calle EL COLLADO n 43-45
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL FEBRERO 2017

PROMOTOR:

Promociones INMOBILIARIAS
CISO S.L.

PLANO:

SITUACION

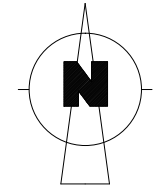
N-1

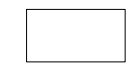
ESCALA:
1/500 1/1500

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERO DE MARCO
Arquitecto

BREIZO
arquitectos s.a.



-  EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
-  SUELO VACANTE
-  DELIMITACION UN-CH-5 Collado 43-45

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
UN CH-5 del PERIPCH
Calle EL COLLADO n 43-45
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL

FEBRERO 2017

PROMOTOR:

Promociones INMOBILIARIAS
CISO S.L.

PLANO:

CONSTRUCCIONES
INSTALACIONES
Y USOS
EXISTENTES

N-3

ESCALA:
1/200

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto

CABRERIZO
arquitectos S.L.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SORIA Provincia de SORIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

4339712WM4243N0001SM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL COLLADO EL 45

42002 SORIA [SORIA] [SORIA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

1.120

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL COLLADO EL 45

SORIA [SORIA] [SORIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

1.120

SUPERFICIE SUELO [m²]

313

TIPO DE FINCA

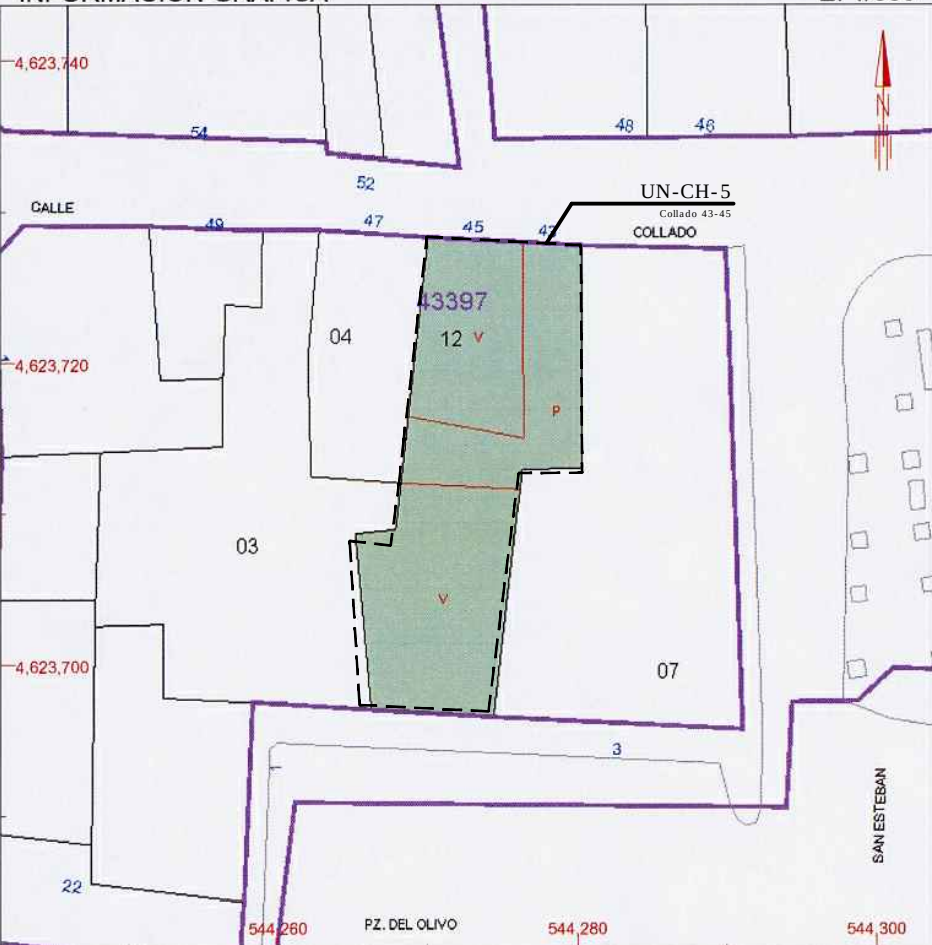
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
COMERCIO	E	00	01	224
VIVIENDA	E	01	01	224
VIVIENDA	E	02	01	224
VIVIENDA	E	03	01	224
ALMACEN	E	04	01	224

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 14 de Marzo de 2016

544,300

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

Límite de Manzana

Límite de Parcela

Límite de Construcciones

Mobiliario y aceras

Límite zona verde

Hidrografía

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
UN CH-5 del PERIPCH
Calle EL COLLADO n 43-45
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL FEBRERO 2017

PROMOTOR:

Promociones INMOBILIARIAS
CISO S.L.

PLANO:

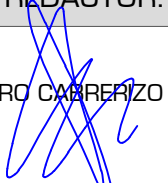
PARCELARIO CATASTRAL

N-4

ESCALA:
1/500

EQUIPO REDACTOR:

Arquitecto
ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO



ÁMBITO DE ORDENACIÓN C. H. SUELO URBANO		
SE.SU-NC	CH-1	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN	CH-1	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN
CASCO HISTÓRICO: NORMAS ZONALES Y GRADOS		
1	CH	MANZANA CERRADA DE CASCO HISTÓRICO
2	CH-4	BLOQUE ABIERTO DE CASCO HISTÓRICO
3	CH	MANZANA DE CASCO HISTÓRICO
4	CH-1	EQUIPAMIENTO DE CASCO HISTÓRICO

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
UN CH-5 del PERIPCH
Calle EL COLLADO n 43-45
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL

FEBRERO 2017

PROMOTOR:

Promociones INMOBILIARIAS
CISO S.L.

PLANO:

CALIFICACIÓN
USOS Y
ALTURAS

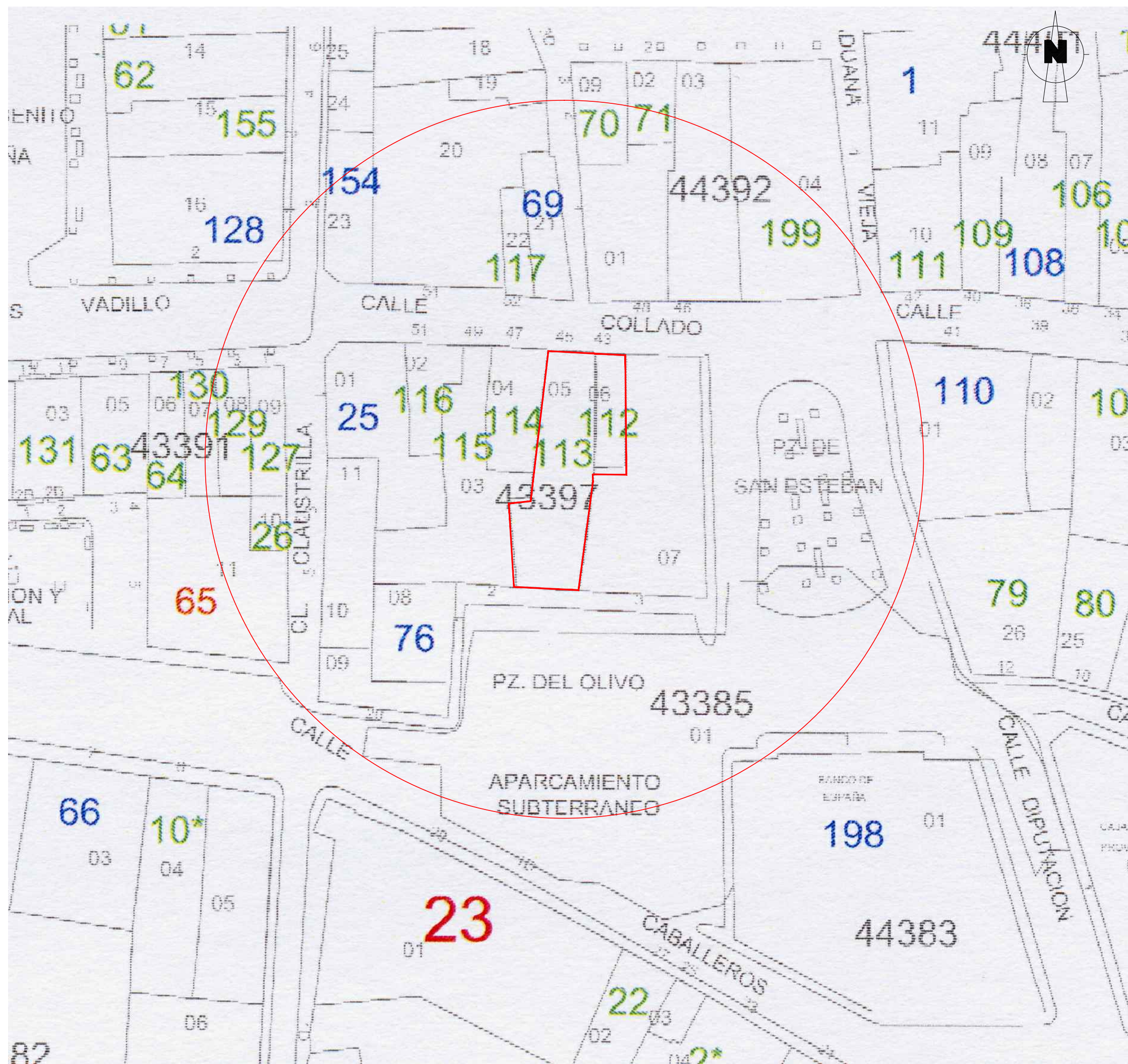
N-5

ESCALA:
1/500

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto

CABRERIZO
arquitectos s.l.



BIENES DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C)

EDIFICIO	
PARCELA	

NIVELES DE PROTECCIÓN

INTEGRAL	
ESTRUCTURAL	
AMBIENTAL	
EDIFICIOS DESCATALOGADOS	

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN UN CH-5 del PERIPCH Calle EL COLLADO n 43-45 -SORIA-

PROMOTOR:

Promociones INMOBILIARIAS
CISO S.L.

PLANO:

CATALOGACIÓN

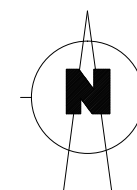
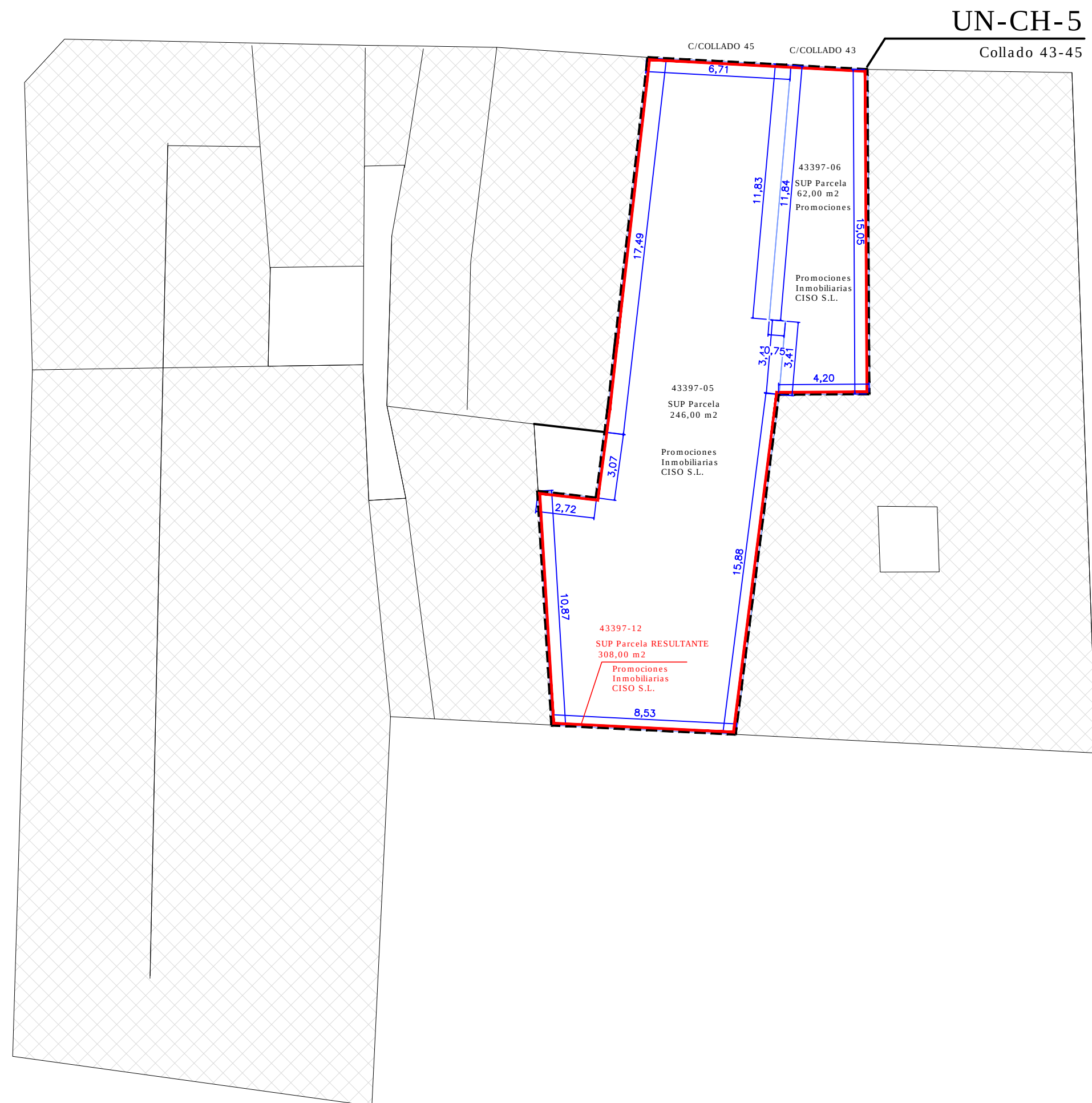
N-6

ESCALA:
1/500

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto

CABRERIZO
arquitectos S.L.



- PARCELACIÓN PERIPCH
- PARCELA RESULTANTE
Existente
- DELIMITACION UN-CH-5
Collado 43-45

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
UN CH-5 del PERIPCH
Calle EL COLLADO n 43-45
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL

FEBRERO 2017

PROMOTOR:

Promociones INMOBILIARIAS
CISO S.L.

PLANO:

SUPERPOSICIÓN
PARCELARIO
ORDENACIÓN
Y ADJUDICACIONES

N-7

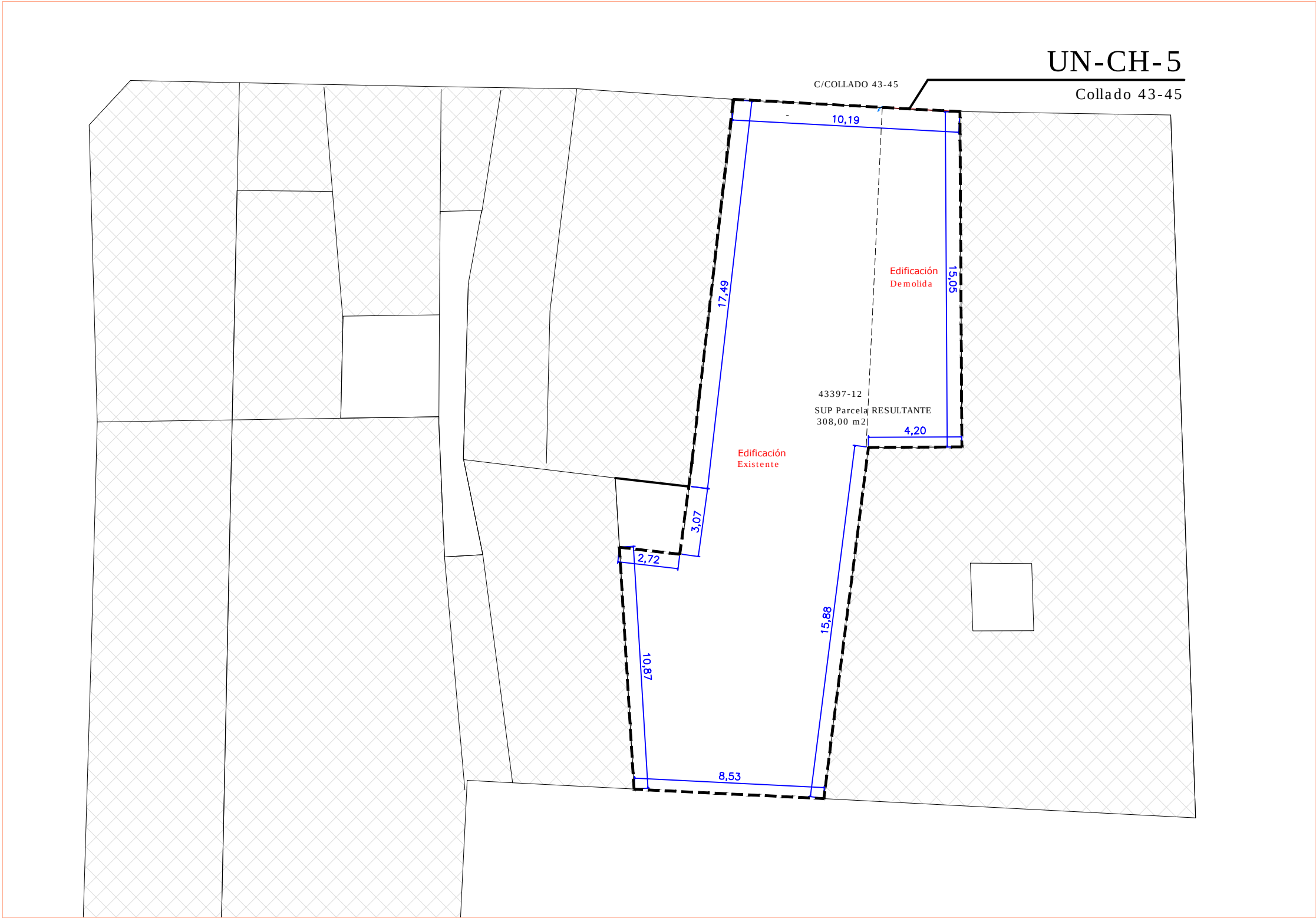
ESCALA:
1/200

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto

CABRERIZO
arquitectos s.l.

PLANEAMIENTO QUE SE EJECUTA:	SISTEMA DE ACTUACIÓN:	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN:
PLAN ESPECIAL REFORMA PROTECCIÓN CASCO HISTORICO 2014	CONCIERTO	ÚNICA



DELIMITACION UN-CH-5
Collado 43-45

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
UN CH-5 del PERIPCH
Calle EL COLLADO n 43-45
-SORIA-

APROBACIÓN INICIAL FEBRERO 2017

PROMOTOR:

Promociones INMOBILIARIAS
CISO S.L.

PLANO:

CÉDULA
URBANISTICA
PARCELA
RESULTANTE Nº 1

N-8

ESCALA:
1/200

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto

CABRERIZO
arquitectos s.l.

CONDICIONES DE LA ADJUDICACIÓN				CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN					
PARCELA RESULTANTE nº 1				EDIFICABILIDAD:		Max nºVIV:	ALTURA Max:		N. ZONAL / ORDENANZA:
PR-1	SUPERFICIE: 308,00 m²			1.395,11 m²		N/E	4 + BC	Nº DE PLANTAS	NORMA ZONAL 3CH
	PROMOCIONES INMOBILIARIAS CISO SL 100.00%								
								EXIS mts	ALTURA A CORNISA Mts
					EN USO ZONA				
					EN USO PREDOMINANTE PONDERADO				