









Se trata de intervenir en un escenario privilegiado y que forma parte de la memoria de la ciudad de Soria.

En esta propuesta, se ha previsto un desarrollo progresivo, de manera que partiendo de lo que podríamos denominar una propuesta base, a partir de ella ir definiendo y ejecutando distintas fases, diferidas en el tiempo y que acabarán por definir las posibilidades de este espacio natural, contando siempre con un planteamiento abierto, en el que se las sucesivas actuaciones obedezcan a un plan determinado o se abran a modificaciones sobre el planteamiento primitivo.
También se debe apuntar respecto a las fases sucesivas, que la viabilidad de la explotación y la consolidación de la actividad, será el factor definitivo para completar este ambicioso proyecto.

En esta fase inicial, se pretende recuperar y/o habilitar la edificación existente terminándola e incorporándola a esta propuesta convertida en edificación principal de la misma.

Sobre el espacio próximo a esta edificación, que incluía una pista de baile, con un pequeño escenario o concha acústica, se propone habilitarlo igualmente este espacio, dotándolo de un pequeño escenario temporal, que pueda ser retirado cuando no se den actuaciones y una pequeña kiosco bar/construcción de madera, situada en su vértice sureste, para dar servicio a este espacio exterior, sin que sea necesario hacerlo desde el bar del edificio principal.

En la zona de ribera se llevará a cabo la instalación de un embarcadero, que una vez ejecutado, su atención quedará incluida dentro de la propuesta que aquí se presenta; formando parte de la oferta de TURISMO ACTIVO que en otros apartados de esta documentación se desarrolla.

En una fase posterior, se contempla la posibilidad de dotar de un cerramiento temporal y acristalado a la superficie ocupada por la pista de baile, así como la realización de un pequeño almacén para el servicio actividades acuáticas que se incluye en esta propuesta. Por último la instalación de mobiliario exterior y pavimentación de la zona situada en el espacio oeste de en el amueblamiento de la zona situada en el extremo sureste de la pequeña isla en la que se engloban estas edificaciones, para convertirlo en el lugar para la lectura.

Como última intervención, de acuerdo con la Asociación de Vecinos del Barrio de San Pedro, se colaborará en la recuperación del lavadero existente. Esta actuación se efectuará en dos fases: la primera incluirá el lavadero existente adosado a la edificación, convertida en bar restaurante, y la segunda, será la que recoja la situada en el margen opuesto de la actual cacera. Para la ejecución de estas obras, deberá contarse con la aportación de la administración municipal u otras, dejando constancia de la participación y colaboración de esta empresa en la ejecución de las mismas.

proyecto, ejecución de obra y explotación del bar "soto playa". paseo de san prudencio en soria

noviembre 2013

situacion ortofotomapa

ar 01

promotor soto playa duero s.l.

arquitecto felipe ceña jodra



proyecto, ejecución de obra y explotación del bar "soto playa". paseo de san prudencio en soria

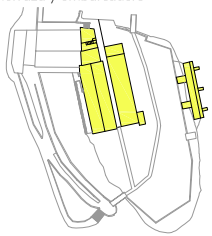
noviembre 2013

planta estado actual escala 1/750 ar 02

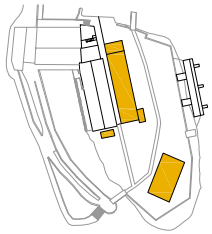
promotor soto playa duero s.l. arquitecto felipe ceña jodra

Fases del proyecto

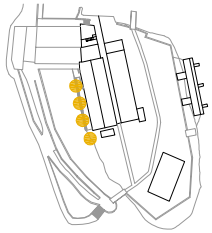
Fase 1
Intervención edificio principal, terraza y embarcadero



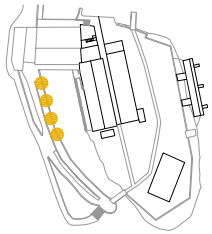
Fase 2
Cerramiento temporal terraza, almacén equipamiento deportivo, mobiliario exterior rincón de lectura



Fase 3
Recuperación lavadero cuerpo adosado edificio



Fase 4
Recuperación lavadero 2º cuerpo





proyecto, ejecución de obra y explotación del bar "soto playa". paseo de san prudencio en soria

noviembre 2013

planta propuesta | escala 1/750 | ar 03

promotor soto playa duero s.l. | arquitecto felipe ceña jodra





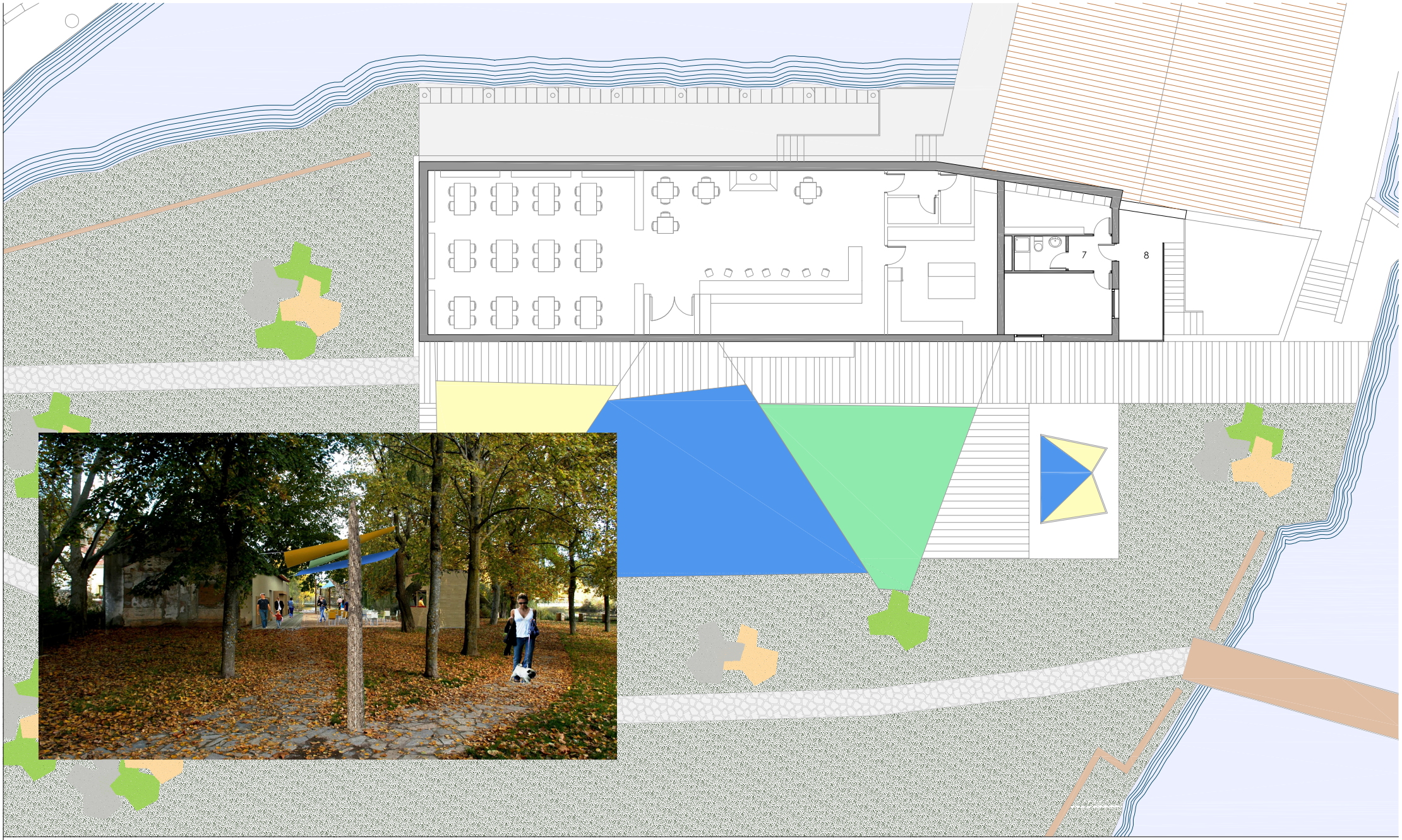
1 ZONA RESTAURANTE 2 ZONA BAR 3 COCINA 4 ASEOS 5 ZONA ABIERTA/CUBIERTA ALMACEN 6 ZONA ABIERTA ESCALERA ALMACEN 7 OFICINA / VESTUARIOS 8 TERRAZA 9 PISTA ESCENARIO 10 KIOSCO BAR SUPERFICIE CONSTRUIDA 295,35 M2 SUPERFICIE PISTA Y ESCENARIO 215,43 M2

proyecto, ejecución de obra y explotación del bar "soto playa". paseo de san prudencio en soria

noviembre 2013

planta baja escala 1/150 ar 04

promotor soto playa duero s.l. arquitecto felipe ceña jodra



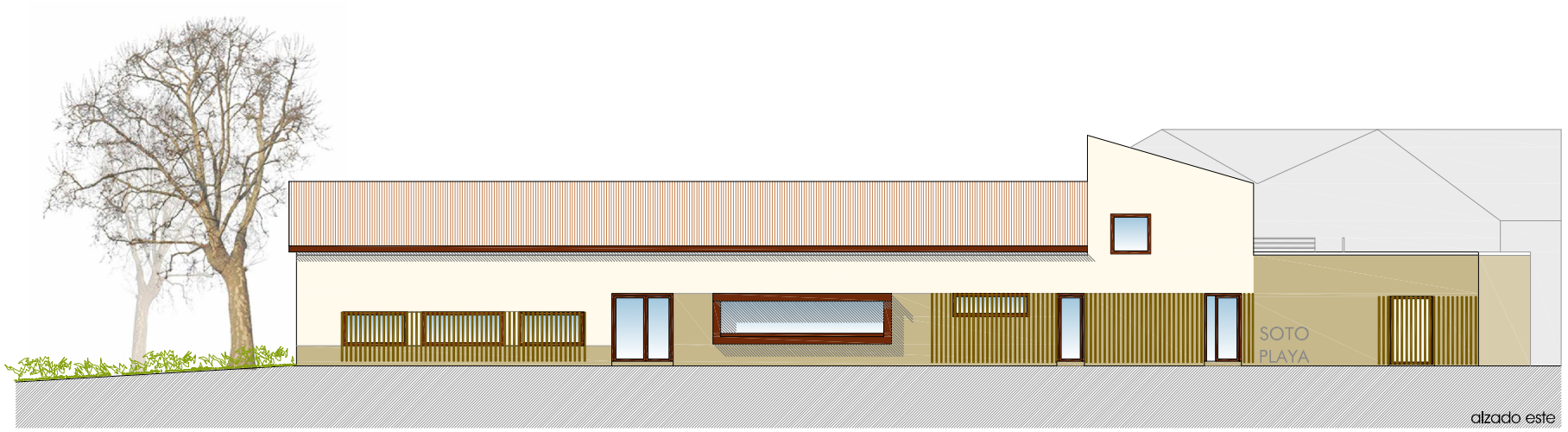
1 ZONA RESTAURANTE 2 ZONA BAR 3 COCINA 4 ASEOS 5 ZONA ABIERTA/CUBIERTA ALMACEN 6 ZONA ABIERTA ESCALERA ALMACEN 7 OFICINA / VESTUARIOS 8 TERRAZA 9 PISTA ESCENARIO 10 KIOSCO BAR SUPERFICIE CONSTRUIDA 295,35 M2 SUPERFICIE PISTA Y ESCENARIO 215,43 M2

proyecto, ejecución de obra y explotación del bar "soto playa". paseo de san prudencio en soria

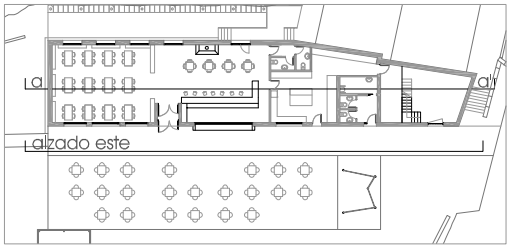
noviembre 2013

planta primera escala 1/150 ar 05

promotor soto playa duero s.l. arquitecto felipe ceña jodra



alzado este









sección a-a'

proyecto, ejecución de obra y explotación del bar "soto playa". paseo de san prudencio en soria

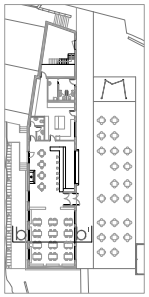
noviembre 2013

alzado este, seccion a-a' escala 1/150 ar 0

promotor soto playa duero s.l. arquitecto felipe ceña jodr













proyecto, ejecución de obra y explotación del bar "soto playa". paseo de san prudencio en soria

noviembre 2013

seccion b-b' escala 1/150 ar 07

promotor soto playa duero s.l. arquitecto felipe ceña jodra