

# PROPUESTA 1.- POLÍGONO "VALCORBA" DE SORIA

## PLANO DE SITUACIÓN:

The image is a screenshot of a web browser displaying the website [www.sueloindustrialdesoria.es](http://www.sueloindustrialdesoria.es). The browser's address bar shows the URL. The website's navigation menu includes 'Inicio', 'Proyecto', 'Enlaces', 'Contactar', and 'Ayuda'. The main content area features a topographic map of Soria province with various locations marked by colored pins. A search bar at the top left of the map area contains the text 'Polígonos', 'Sectores', 'Parcelas', and a 'Buscar' button. A large white pop-up window on the right side of the map displays a red 'X' icon and the text '¡Bienvenido!'. Below the greeting, the text reads: 'En SueloIndustrialdeSoria.es podrá consultar información detallada sobre las parcelas y los polígonos industriales de toda la provincia. Comience a navegar por el mapa activando la visualización de las parcelas, polígonos y sectores. Utilice la **Ayuda** para aprender a utilizar esta herramienta. Puede **crear una consulta** que le ayudará a seleccionar información que se ajuste a sus necesidades.' At the bottom of the pop-up, it says 'Promueve y financia:' followed by the logo and name of the 'Patronato Provincial de Desarrollo Integral de Soria'. The browser's status bar at the bottom shows 'Internet | Modo protegido: activado' and the system tray displays the time '12:23' and date '23/03/2012'.

## PROPUESTA 1.- POLÍGONO “VALCORBA” DE SORIA

### CARACTERÍSTICAS DEL POLÍGONO:

Sector	Superficie sector	Tamaño min parcelas	Separación min linderos	Altura max edificabilidad	Edificaciones adosadas
S.U.D. -14	2.693.434 m <sup>2</sup>	IPG-1: 1000 m2	Alienación oficial: 7,5; a laterales y a testero: 3 m	10 m	Si
		IPG-2: 5000 m2	Alienación oficial: 10 m; a laterales y a testero: 3 m	Según necesidades proceso de producción a implantar	Si
		IPG-3: 15000 m2	Alienación oficial, a laterales y a testero: 10 m	Según necesidades proceso de producción a implantar	No

**IPG-1: Industrial Productivo Grado 1: Uso de nave industrial, nave aislada, con posibilidad de construcción en hilera o pareadas; edificabilidad máx 0,65 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**

**IPG-2: Industrial Productivo Grado 2: Uso de nave industrial nave aislada, edificabilidad máx 0,45 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>. Nave asilada o pareada. Este uso es el característico del sector**

**IPG-3: Industrial Productivo Grado 2: Uso de nave industrial nave aislada exclusivamente, edificabilidad máx 0,25 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>.**

---

Toda la información es indicativa, no vinculante, y puede ser modificada como consecuencia de otras operaciones jurídicas (compra-venta, agregaciones, permutas, etc)

**PROPUESTA 1.- POLÍGONO "VALCORBA" DE SORIA**

**PARCELAS:**

Parcela	Área	USO	m2 parcela
1.1 C1 a	1.1	IPG 1	22.691,16
1.1 C1 b	1.1	IPG 1	1.777,44
1.2 C2	1.1	IPG 1	3.222,56
1.2 C3	1.2	IPG 1	1.885,88
1.2 C4	1.2	IPG 1	2.330,45
1.2 C5	1.2	IPG 1	5.183,83
1.2 C6 a	1.2	IPG 1	5.081,09
1.2 C6 b	1.2	IPG 1	1.512,16
1.2 C7 a	1.2	IPG 1	5.519,64
1.2 C7 b	1.2	IPG 1	2.600,00
1.2 C8	1.2	IPG 1	6.462,03
1.2 C9 a	1.2	IPG 1	2.476,67
1.2 C9 b	1.2	IPG 1	3.177,73
1.2 C9 c	1.2	IPG 1	3.295,89
1.2 C10	1.2	IPG 1	3.585,59
1.2 C11	1.2	IPG 1	6.157,84
1.3 C12 a	1.3	IPG 1	3.242,26
1.3 C12 b	1.3	IPG 1	3.257,74
1.3 C13	1.3	IPG 1	2.382,11
1.3 C14	1.3	IPG 1	4.443,31
1.3 C15 a	1.3	IPG 1	3.618,77
1.3 C15 b	1.3	IPG 1	3.716,25
1.3 C15 c	1.3	IPG 1	3.542,85
1.3 C15 d	1.3	IPG 1	3.867,59
1.3 C15 e	1.3	IPG 1	3.887,05
1.3 C16	1.3	IPG 1	5.483,87
1.4 C17	1.4	IPG 1	12.082,88

Parcela	Área	USO	m2 parcela
1.4 C18 a	1.4	IPG 1	10.140,48
1.4 C18 b	1.4	IPG 1	9.788,89
1.5 C19 a	1.5	IPG 1	2.199,33
1.5 C19 b	1.5	IPG 1	2.114,29
1.5 C19 c	1.5	IPG 1	2.110,96
1.5 C19 d	1.5	IPG 1	2.054,60
1.5 C19 e	1.5	IPG 1	2.109,18
1.5 C19 f	1.5	IPG 1	4.415,47
1.5 C20	1.5	IPG 1	14.667,80
1.5 C21	1.5	IPG 1	24.430,41
1.5 C22	1.5	IPG 1	19.694,82
1.6 C23 aa	1.6	IPG 1	1.529,84
1.6 C23 ab	1.6	IPG 1	1.000,00
1.6 C23 ba	1.6	IPG 1	1.000,18
1.6 C23 bb	1.6	IPG 1	1.000,18
1.6 C23 c	1.6	IPG 1	2.410,42
1.6 C23 d	1.6	IPG 1	2.020,30
1.6 C23 e	1.6	IPG 1	2.414,62
1.6 C23 f	1.6	IPG 1	2.014,33
1.6 C23 g	1.6	IPG 1	2.026,16
1.6 C23 h	1.6	IPG 1	2.020,37
1.6 C23 i	1.6	IPG 1	1.614,05
1.6 C23 j	1.6	IPG 1	1.213,76
1.6 C23 k	1.6	IPG 1	2.005,36
1.6 C23 l	1.6	IPG 1	2.878,63
1.6 C23 m	1.6	IPG 1	2.265,10
1.6 C2a	1.6	IPG 1	5.429,86

Parcela	Área	USO	m2 parcela
2.1 B1	2.1	IPG 2	80.604,48
2.1 B2	2.1	IPG 2	9.667,80
2.1 B3	2.1	IPG 2	5.000,00
2.1 B4	2.1	IPG 2	6.279,10
2.2 B5	2.2	IPG 2	21.307,26
2.3 B6 c	2.3	IPG 2	111.132,13
2.4 B7	2.4	IPG 2	7.927,90
2.4 B8	2.4	IPG 2	27.277,64
2.4 B9	2.4	IPG 2	21.604,73
2.4 B10 a	2.4	IPG 2	10.135,03
2.4 B10 b	2.4	IPG 2	6.232,20
2.5 B11	2.5	IPG 2	37.399,61
2.6 B12	2.6	IPG 2	38.792,92
2.6 B13	2.6	IPG 2	31.034,34
2.6 B14	2.6	IPG 2	23.275,75
2.7 B15	2.7	IPG 2	5.834,05
2.7 B16	2.7	IPG 2	5.000,00
2.7 B17	2.7	IPG 2	17.819,78
2.7 B18	2.7	IPG 2	5.986,59
2.7 B19	2.7	IPG 2	7.953,41
3.1 A1	3.1	IPG 3	51.295,40
3.1 A2	3.1	IPG 3	38.471,55
3.1 A3	3.1	IPG 3	64.119,25
3.2 A4 a	3.2	IPG 3	27.902,20
3.2 A4 b	3.2	IPG 3	36.217,05
3.2 A5	3.2	IPG 3	47.354,79

IPG -1: Industria pequeña ligera

IPG -2: Industria mediana

IPG -3: Gran Industria

# PROPUESTA 1.- POLÍGONO "VALCORBA" DE SORIA

