



El contenido presupuestario se corresponde con el desarrollo proyectual exigido en las bases. A nivel de anteproyecto, estudio pretende transmitir la adecuación de la propuesta –en términos económicos- a un margen presupuestario conocido a través de medios de comunicación locales, de los que se extrae una previsión de inversión de 250.000 euros. Esta propuesta puede ser viable técnica y económicamente, pero habrá que atender a las consideraciones que se traen a continuación.

- | FASE 2 | | | FASE 1 | | | | |
|-------------|---|-------------|---|------------|---|------------|---------|
| Utilización | 130.902.754 | 66,58% | Activaciones previas de desmontaje del Mercado Provincial | 65.777.018 | 33,48% | | |
| 2.1 | Movimiento de tierras | 3.405.144 | 2,63% | 1.1 | Trabajos previos (levantado de instalaciones) | 276.004 | 0,42% |
| 2.2 | Corrientes y barreras (i.e. mobiliario de obra) | 27.058.734 | 21,36% | 1.2 | Desmonte cubiertas (por tipo de no tratable y precios especiales) | 4.168.004 | 6,33% |
| 2.3 | Reparación de suelos con tratamiento (alfombrado asfáltico) | 7.494.274 | 5,73% | 1.3 | Desmonte de columnas y bases totales (para viguerías y puentes) | 3.900.204 | 5,93% |
| 2.4 | Alfombrado asfáltico | 17.558.648 | 13,43% | 1.4 | Desmonte selectivo de superficies (pavimentos, pisos, pavimento (puente)) | 1.120.204 | 1,72% |
| 2.5 | Utilización pavimento mixto sobre base rígida | 42.020.104 | 32,14% | 1.5 | Demolición de estructuras (pavimentos bituminosos y perfiles asfálticos) | 3.200.004 | 4,88% |
| 2.6 | Utilización pavimento tipo | 1.188.304 | 0,91% | 1.6 | Demolición de estructura (placas y cerchas de acero laminado, tratado y acoplado) | 2.700.004 | 4,10% |
| 2.7 | Mobiliario señalización y vallas | 3.405.144 | 2,63% | 1.7 | Demolición de vallas y demolición de muros | 41.158,6 | 62,51% |
| 2.8 | Aporte de arena surfactante | 4.837.734 | 3,70% | 1.8 | Varios (pasantes, cerramientos, etc.) | 2.362.004 | 3,59% |
| 2.9 | Plataformas y viaductos | 14.723.654 | 11,25% | 1.9 | Gestión de residuos (grapeo y transporte de escombros, concreto) | 3.170.204 | 4,83% |
| 2.10 | Cercos (concreto y geometría y de calidad) | 1.622.004 | 1,26% | 1.10 | Seguridad y salud | 3.405.168 | 5,19% |
| 2.11 | Seguridad y salud | 4.120.004 | 3,15% | | | | |
| 2.12 | Gestión de residuos | 3.602.004 | 2,75% | | | | |
| | Total | 130.902.754 | 100,00% | | Total | 65.777.018 | 100,00% |

Estudio del soleamiento en la Plaza de las Concepciones, insolicación equinocial y solsticial.

Atendiendo a la revisión efectuada, y teniendo en cuenta las cualidades del entorno, asumimos una hipótesis de partida en la que se tiene en cuenta tres ideas fundamentales: (1) **Aprovechar la infraestructura generada por la implantación del Mercado Provisional, particularmente la urbanización perimetral, la renovación de las redes de servicios y la formación de una cota de referencia en el interior de la plaza;** (2) **extender los modelos de reforma urbana empleados en Siria, ejemplificado en la Ordenanza Municipal de Accesibilidad Universal;** (3) **valorar los aportes realizados en actuaciones urbanas recientes, concretamente en lo referido a soluciones constructivas novedosas y entendiendo la intervención en el espacio como un proceso de revisión constante.**

Es por ello que planteamos una estrategia soportada en dos objetivos claros: (O1) **Crear un soporte** y (O2) **Naturalizar**.

Más allá de estos objetivos se ha querido señalar posibilidad de extender la intervención hasta la alineación sur de la Calle Sagunto, enfatizando la vocación de corredor de la Plaza y sirviendo de alternativa de paso de los barrios situados al norte de la Avenida de Valladolid en el acceso a la Dehesa. La Plaza de las Concepciones se convertiría en un elemento sorpresivo, en un remanso de vegetación que evoque el patrimonio ambiental soriano.

Crear un soporte, un escenario, lo suficientemente versátil que permita su adaptación a pautas de usos diversos y mutables. Manteniendo los presupuestos de la intervención condicionados por la ejecución del Mercado Provisional, se trata de convertir la contingencia actual en una oportunidad. La plaza tiene sentido como espacio autónomo pero indefectiblemente ligado a su perímetro. En todo caso es necesario recordar que la transformación física del espacio no conlleva necesariamente la modificación de las pautas de utilización, el cambio del uso social del espacio es paulatino.

El acomodo de la explanada central creada por el Mercado provisional se resolvió a través de muros de contención. En la reconversión de este cajeado, la tensión del muro se libera en franjas aparterradas que permiten la implantación de material vegetal. El borde tensionado ejemplificado en la tesera fachada del edificio se transforma en una franja verde y espesor variable.

La aportación fundamental de la propuesta radica en la incorporación de esta franja. El verde se convierte en solución en el momento que asume importantes funciones de adaptación, deviniendo en un espacio de naturaleza, en una infraestructura necesaria para el mantenimiento eficiente de orden urbano. La naturaleza de la Plaza de las Concepciones guarda funciones y servicios ecosistémicos más allá de las funciones recreativas y paisajísticas que ya le fueron atribuidas a las zonas verdes durante el siglo XX. No debe de sorprender que modelos urbanos fuertemente revalorizados como los pocket gardens neoyorkinos guardan gran semejanza con muchas intervenciones en el espacio público menudo de las ciudades meridionales europeas (pequeñas plazas, solares entre medianeras, cruces, ampliaciones de alineaciones...

La vegetación configura una ora (límite) donde el estrato arbóreo viene acompañado por un estrato medio y bajo de mayor densidad (arbutos perennes y caducos, herbáceas y tapizantes). En esta línea la propuesta trabaja sobre las premisas de (1) incorporar el criterio de biodiversidad, (2) incluir especies autóctonas y adaptadas, (3) favorecer la función de árboles y arbutos como sumideros naturales de CO₂, (4) reducir el consumo de recursos y energía, así como la generación de residuos e (5) incorporar soluciones de Drenaje Urbano Sostenible (DUS) reduciendo la escorrentía natural y favoreciendo la infiltración en las zonas aperturadas.

En la plaza se dará la plantación la principal responsable del carácter dinámico del espacio gracias a sus cambios estacionales y al propio crecimiento de las especies. Las especies caducifolias o las herbáceas ofrecen modificaciones a lo largo del año que reflejan la dimensión del tiempo en el proyecto, aportando dinamismo volumétrico y cromático. La presencia de especies de hoja persistente (especialmente en el estrato medio, arbustos y matorrales) garantiza la presencia de volúmenes en la gama de los verdes. El arbolado propuesto es caduco con objeto de potenciar el efecto umbráculo estival y aprovechar la escasa insolación invernal.

En la elaboración del catálogo de especies se han considerado las especies de la serie de vegetación, por su adaptación y por consiguiente, mayor resistencia; además de especies catalogadas y de interés etnobotánico como símbolo de identidad. En este sentido, la intervención podría ligarse a las iniciativas vinculadas a la candidatura de Soria a Reserva de la Biosfera (Vivero Didáctico de La Dehesa, talleres e itinerarios sobre biodiversidad urbana, ...).

