



CALIFICACIÓN, ORDENANZAS Y SUPERFICIES

USOS LOCATIVOS

USOS LOCATIVOS				
14.142,00 m²				
Nº PARCELA	USO CARACTERÍSTICO	ORDENANZA APLICACIÓN	SUPERFICIE DE PARCELA (m²)	TOTAL EDIFICABILIDAD
1	TERCARIO	EQ-F	5.891	8.342
			TC	5.800

RESIDENCIAL COLECTIVA				
127.225 m²				
2	RESIDENCIAL	RC	13.059	21.205
3	RESIDENCIAL	RC	16.345	28.000
4	RESIDENCIAL	RC	13.232	22.740
5	RESIDENCIAL	RC	14.965	25.670
6	RESIDENCIAL	RC	17.206	29.550

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL PARCELAS 14.142 + 127.225 = 141.367 m²  
SUPERFICIE NETA SECTOR 217.488 m²  
EDIFICABILIDAD 141.367 m² (217.488 m²) = 0.65 m²/m²  
Bordes: Baja = 19' + Alto = (por cada 15 metros)

SISTEMAS GENERALES

SG. EL SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES			
193.733 m²			
Nº PARCELA	USO CARACTERÍSTICO	ORDENANZA APLICACIÓN	SUPERFICIE DE PARCELA (m²)
SG.EL-1			193.733
SG. EQ. SBT GENERAL EQUIPAMIENTO			
16.085 m²			
SG.EQ-1			16.085
SG. VI SISTEMA GENERAL VARIO			
7.660 m²			
SG.VI			7.660

SISTEMAS LOCALES

SL. EL SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES			
87.245 m²			
SL.EL	ESPACIO LIBRE	ZV	87.245
SL. EQ. SBT LOCAL EQUIPAMIENTO			
26.273 m²			
SL.EQ	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	EQ	26.273
SL. VI SBT LOCAL VARIO			
24.718 m²			
SL.VI			24.718
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN			
50 m²			
CT-1	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50
CT-2	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50
CT-3	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50
CT-4	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50
CT-5	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50
CT-6	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50
CT-7	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50
CENTRO DE REPARTO			
50 m²			
CR-1	CENTRO DE REPARTO	CR	50,00

CUADRO RESUMEN

USOS LOCATIVOS	85.699 m²
SISTEMAS GENERALES	217.488 m²
SISTEMAS LOCALES	136.236 m²
SUPERFICIE NETA DEL SECTOR	217.488 m²
SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR	434.976 m²

OTRAS INDICACIONES

ALINEACIÓN	APARCAMIENTO PARA DISCAPACITADOS - 40 PLAZAS
PARCELA	SENTIDO TRÁFICO RODADO
ANCHO DE CALLE	VADUETO
753.75	
COTA DE RASANTE	

DELIMITACIONES

-----	LÍMITE DEL ÁMBITO SUR-D4 Cerro de los Moros
-------	---

Escala 0 10 25 50 100 metros

ORDENACIÓN DETALLADA DEL ÁMBITO SUR-D4 "CERRO DE LOS MOROS"	
Planes de Ordenación y Geston	
ORDENACIÓN - PLANO IMAGEN	

ELABORADO	REVISADO	PROYECTO	FECHA	HOJA
Proyecto	Proyecto	Proyecto	Julio 2021	DN-PO
Proyecto	Proyecto	Proyecto	Julio 2021	PO_00_5
Proyecto	Proyecto	Proyecto	Julio 2021	PO_00_5