



CALIFICACIÓN, ORDENANZAS Y SUPERFICIES

USOS LICITATIVOS

Nº PARCELA	USO CARACTERÍSTICO	ORDENANZA APLICADA	SUPERFICIE DE PARCELA (m²)	TOTAL SUPERFICIALES
1	TERCERARIO	TC	5.891	5.891

RESIDENCIAL COLECTIVA

Nº PARCELA	USO CARACTERÍSTICO	ORDENANZA APLICADA	SUPERFICIE DE PARCELA (m²)	TOTAL SUPERFICIALES
2	RESIDENCIAL	RC	13.059	21.205
3	RESIDENCIAL	RC	16.346	28.950
4	RESIDENCIAL	RC	13.232	22.740
5	RESIDENCIAL	RC	14.965	25.670
6	RESIDENCIAL	RC	17.206	29.550

SISTEMAS GENERALES

Nº PARCELA	USO CARACTERÍSTICO	ORDENANZA APLICADA	SUPERFICIE DE PARCELA (m²)
SG.EL-1	SG. EL SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES		188.733
SG.EQ-1	SG. EQ. SIST. GENERAL EQUIPAMIENTO		16.095
SG.VI	SG. VI. SISTEMA GENERAL VIARIO		7.660

SISTEMAS LOCALES

Nº PARCELA	USO CARACTERÍSTICO	ORDENANZA APLICADA	SUPERFICIE DE PARCELA (m²)
SL.EL	SL. EL SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES		87.245
SL.EQ	SL. EQ. SIST. LOCAL EQUIPAMIENTO		28.273
SL.VI	SL. VI. SIST. LOCAL VIARIO		24.718
CT-1	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50
CT-2	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50
CT-3	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50
CT-4	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50
CT-5	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50
CT-6	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50
CT-7	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50
CR-1	CENTRO DE REPARTO	CR	50,00

CUADRO RESUMEN

USOS LICITATIVOS	80.666 m²
SISTEMAS GENERALES	217.488 m²
SISTEMAS LOCALES	136.236 m²
SUPERFICIE NETA DEL SECTOR	217.488 m²
SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR	424.676 m²

ETIQUETADO

USO	ORDENANZA DE REFERENCIA	NÚMERO DE LA PARCELA
14	14	14

DELIMITACIONES

DELIMITACIÓN	DELIMITACIÓN
----- LÍMITE DEL ÁMBITO SUR-D4 Cerro de los Moros	----- LÍMITE DEL ÁMBITO SUR-D4 Cerro de los Moros
----- SISTEMA GENERAL - RED FERROVIARIA - DOMINIO PÚBLICO ADIF	----- SISTEMA GENERAL - RED FERROVIARIA - DOMINIO PÚBLICO ADIF
----- ZONA DE PROTECCIÓN - RED FERROVIARIA	----- ZONA DE PROTECCIÓN - RED FERROVIARIA
----- LÍMITE DE EDIFICACIÓN - RED FERROVIARIA	----- LÍMITE DE EDIFICACIÓN - RED FERROVIARIA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BORJA EN LOS SUELOS URBANIZABLES DELIMITADOS Y ORDENACIÓN DETALLADA EN EL ÁMBITO SUR-D4 "CERRO DE LOS MOROS"

Evaluación Ambiental Estratégica

ALTERNATIVA 2

PROYECTO PLANES DEL ARRAZÓN S.L.U.

FECHA: MAR 2021

ESCALA: 1:10.000

EAE - 3.1