



CALIFICACIÓN, ORDENANZAS Y SUPERFICIES

USOS LUCRATIVOS			
TERCARIO COMERCIAL / RESIDENCIAL			
1	TERCARIO	RC	5.891,00
RESIDENCIAL COLECTIVA			
2	RESIDENCIAL	RC	13.059,00
3	RESIDENCIAL	RC	18.348,00
4	RESIDENCIAL	RC	13.176,00
5	RESIDENCIAL	RC	18.883,00
6	RESIDENCIAL	RC	14.985,00
7	RESIDENCIAL	RC	17.109,00
8	RESIDENCIAL	RC	13.017,00
SISTEMAS GENERALES			
SG_EL SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES			
SG_EL-1		ZV	36.738,00
SG_EL-2		ZV	126.911,00
SG_EQ SIST. GENERAL EQUIPAMIENTO			
SG_EQ-1		ZV	16.100,00
SG_VI SISTEMA GENERAL VARIO			
SG_VI-1		ZV	18.255,00
SISTEMAS LOCALES			
SL_EL SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES			
SL_EL-1	ESPACIO LIBRE	ZV	8.172,00
SL_EL-2	ESPACIO LIBRE	ZV	43.213,00
SL_EQ SIST. LOCAL EQUIPAMIENTO			
SL_EQ-1	EQUIPAMIENTO PUBLICO		20.001,00
SL_EQ-2	EQUIPAMIENTO PUBLICO		6.885,00
SL_EQ-3	EQUIPAMIENTO PUBLICO		5.281,00
SL_VI SIST. LOCAL VARIO			
SL_VI-1			32.323,00
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN			
CT1	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50,00
CT2	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50,00
CT3	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50,00
CT4	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50,00
CT5	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50,00
CT6	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50,00
CT7	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50,00
CT8	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50,00
CT9	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50,00
CT10	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50,00
CENTRO DE REPARATO			
CR1	CENTRO DE REPARATO	CR	50,00
CUADRO RESUMEN			
USOS LUCRATIVOS			110.508 +02
SISTEMAS GENERALES			256.064 +02
SISTEMAS LOCALES			116.405 +02
SUPERFICIE NETA DEL SECTOR			228.911 +02
SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR			434.875 +02
ETIQUETADO			
USO			14
PROYECTO DE REFERENCIA			
ALTERNATIVA			

DELIMITACIONES	
—	LIMITE DEL AMBITO SUR-D4 Cerro de los Moros
—	SISTEMA GENERAL – RED FERROVIARIA – DOMINIO PUBLICO ADIF
—	ZONA DE PROTECCIÓN – RED FERROVIARIA
—	LIMITE DE EDIFICACIÓN – RED FERROVIARIA