



CALIFICACIÓN, ORDENANZAS Y SUPERFICIES

USOS LOCATIVOS

USOS LOCATIVOS				
14.142,00 m²				
Nº PARCELA	USO CARACTERÍSTICO	ORDENANZA APLICACIÓN	SUPERFICIE DE PARCELA (m²)	TOTAL EDIFICABILIDAD
1	TERCARIO	EQ-F	5.891	5.842
			TC	5.800

Nº	ORDENANZA	USO	USO CARACTERÍSTICO	ORDENANZA APLICACIÓN	SUPERFICIE DE PARCELA (m²)	TOTAL EDIFICABILIDAD
2	RESIDENCIAL	RC	13.059	13.059	21.205	SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL PARCELAS 14.142 + 127.225 = 141.367 m² SUPERFICIE NETA DEL SECTOR 217.488 m² EDIFICABILIDAD 141.367 m² (217.488 m²) = 0.65 m²/m² (Bordes: Boga + 10' + Alto (grados 15 metros))
3	RESIDENCIAL	RC	16.345	16.345	28.000	
4	RESIDENCIAL	RC	13.232	13.232	22.740	
5	RESIDENCIAL	RC	14.955	14.955	25.670	
6	RESIDENCIAL	RC	17.206	17.206	29.550	

SISTEMAS GENERALES

Nº	USO CARACTERÍSTICO	ORDENANZA APLICACIÓN	SUPERFICIE DE PARCELA (m²)
SG.EL-1	SG. EL SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES		193.733

Nº	USO CARACTERÍSTICO	ORDENANZA APLICACIÓN	SUPERFICIE DE PARCELA (m²)
SG.EQ-1	SG. EQ. SBT GENERAL EQUIPAMIENTO		16.085

Nº	USO CARACTERÍSTICO	ORDENANZA APLICACIÓN	SUPERFICIE DE PARCELA (m²)
SG.VI	SG. VI SISTEMA GENERAL VARIO		7.650

SISTEMAS LOCALES

Nº	USO CARACTERÍSTICO	ORDENANZA APLICACIÓN	SUPERFICIE DE PARCELA (m²)
SL.EL	SL. EL SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES		87.245

Nº	USO CARACTERÍSTICO	ORDENANZA APLICACIÓN	SUPERFICIE DE PARCELA (m²)
SL.EQ	SL. EQ. SBT LOCAL EQUIPAMIENTO		26.273

Nº	USO CARACTERÍSTICO	ORDENANZA APLICACIÓN	SUPERFICIE DE PARCELA (m²)
SL.VI	SL. VI SBT LOCAL VARIO		24.718

Nº	USO CARACTERÍSTICO	ORDENANZA APLICACIÓN	SUPERFICIE DE PARCELA (m²)
CT-1	CT-1 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50
CT-2	CT-2 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50
CT-3	CT-3 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50
CT-4	CT-4 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50
CT-5	CT-5 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50
CT-6	CT-6 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50
CT-7	CT-7 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT	50

Nº	USO CARACTERÍSTICO	ORDENANZA APLICACIÓN	SUPERFICIE DE PARCELA (m²)
CR-1	CR-1 CENTRO DE REPARTO	CR	50,00

CUADRO RESUMEN

USOS LOCATIVOS	85.699 m²
SISTEMAS GENERALES	217.488 m²
SISTEMAS LOCALES	136.236 m²
SUPERFICIE NETA DEL SECTOR	217.488 m²
SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR	434.978 m²

OTRAS INDICACIONES

ALINEACIÓN	APARCAMIENTO PARA DISCAPACITADOS - 40 PLAZAS
PARCELA	SENTIDO TRAFICO RODADO
ANCHO DE CALLE	VADUETO
753.75	
COTA DE RASANTE	

DELIMITACIONES

-----	LIMITE DEL AMBITO SUR-D4 Cerro de los Moros
-------	---

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOMA EN LOS SUELOS URBANIZABLES DELIMITADOS Y ORDENACIÓN DETALLADA EN EL AMBITO SUR-D4 "CERRO DE LOS MOROS"

Evaluación Ambiental Estratégica

ALTERNATIVA 2

CLASIFICACIÓN	PROYECTO	FECHA	ESCALA
Proyecto	PROMOTORA PLAZAS DEL ARBOLADO S.L.U.	Julio 2021	1:11.000
Proyecto			
Proyecto			

copias en metrica

EAE - 3.2