



II FASE MÁRGENES DEL DUERO

ESTAMOS HACIENDO
HECHOS

Historia



- En torno a las orillas del Duero se han desarrollado gran parte de las actividades industriales de la ciudad: tenerías, curtidurías, molinos, lavaderos de lana... Pero el Duero a su paso por la capital ha sido y es mucho más. Desde que esta ciudad comenzó a dar sus primeros pasos, el río fue referente indiscutible de su existencia. Fue frontera y unión, reclamo para la espiritualidad, musa de poetas y escritores, escenario para fiestas, espacio lúdico y, por supuesto, un espacio lleno de diversidad natural.

Antecedentes

- Recuperar el río Duero para el disfrute de los sorianos y sorianas es una **PRIORIDAD** para este Ayuntamiento, lo ha sido durante la pasada legislatura y lo es en la actual.

[**¿CÓMO?**]

- Mejorando la accesibilidad
- Ganando espacios para el viandante
- Poniendo en valor los recursos naturales y patrimoniales
- Dotando las márgenes de nuevos servicios turísticos, de ocio, restauración...
- Fomentando su disfrute con actividades complementarias
- Favoreciendo la inversión privada

¿Qué hemos hecho?

OCIO Y ESPARCIMIENTO

- Recuperación de Márgenes y caminos naturales
- Pasarela del Castillo
- Nuevos servicios de rutas guiadas y alquiler de embarcaciones.

NATURALEZA

- Recuperación de fauna y flora, senderos hasta Valhondo y Santa Ana.
- Nueva senda desde el Castillo a la calle Doña Urraca.

SERVICIOS

- Centro de Recepción de Visitantes (actualmente en obras por ampliación), Museo del Agua, Ecocentro y nuevo punto de recepción de turistas en San Saturio vinculado a Talleres Duales y convenios con la Escuela de Hostelería y Turismo. Propuesta de adjudicación del Bar del Soto Playa.

PATRIMONIO

- Musealización de San Saturio
- Mejora del entorno de los Arcos de San Juan de Duero
- Puesta en valor de la muralla.
- Iluminación ornamental

CULTURA

- Sala de exposiciones en el Fielato y el Museo del Agua
- Depósitos de agua del Castillo con sala expositiva
- Biblioteca de verano en el Ecocentro y el Castillo

DEPORTE

- Nuevas zonas de juego
- Embarcadero

HISTORIA

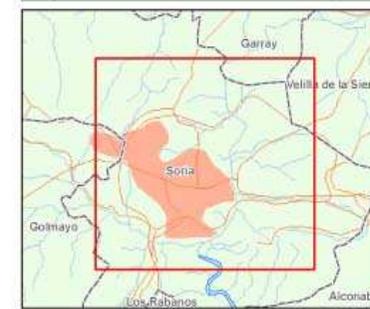
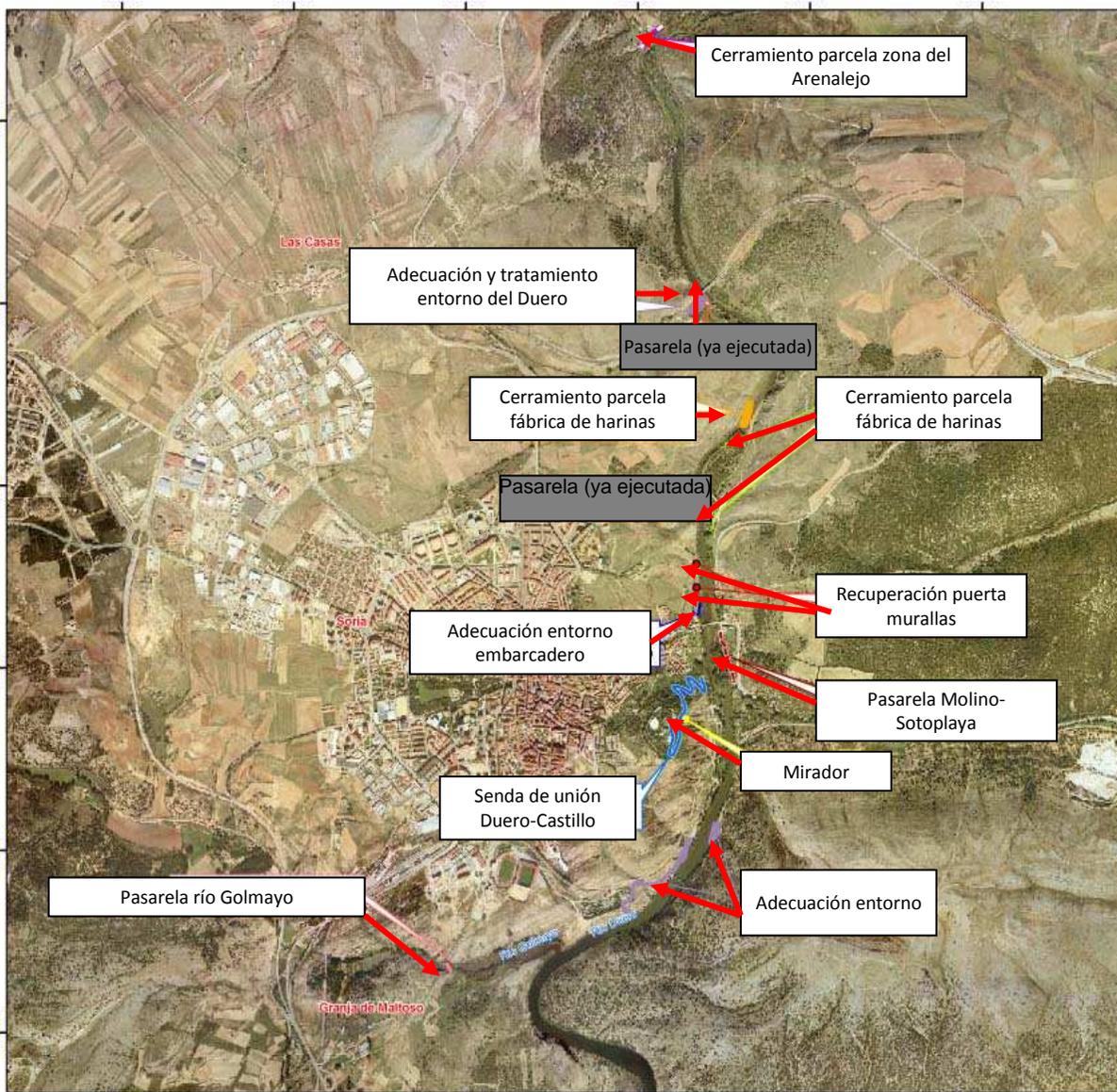
- Rehabilitación de la Noria
- Recuperación del nevero

Nuevos trabajos para 2014

(• **Próximas actuaciones que completan la II Fase**)

- La segunda parte de la segunda fase de actuación en las márgenes permitirá unir el Castillo con el Duero además de diversas obras de mejora en todo el entorno de las márgenes con nuevas pasarelas entre el Molino y el Sotoplaya, la naturalización del azud del Pereginal, recuperación de las puertas de la muralla y el entorno del embarcadero.
- El Ayuntamiento está pendiente de que la CHD de luz verde al inicio de las obras tras superar todos los procesos administrativos con declaración de impacto y encomienda. Se trata de una adjudicación 70% Ministerio (Fondos Europeos) y 15% Junta-15% Ayuntamiento. La obra debe estar acabada y justificada antes de diciembre de 2015 al estar vinculada a Europa y tiene un plazo de ejecución de 12 meses. Durante 2013 no se acometió la misma por falta de consignación presupuestaria del Gobierno.
- **PRESUPUESTO: 1,7 MILLONES DE EUROS**

Seguimos haciendo



(2ª Parte Márgenes II)



- Naturalización del azud del Peregrinal



- Recuperación de puertas de la muralla



- Zona de ocio en la chopera frente al Peñón.



- Mejora del entorno de la muralla.

Peregrinal



Naturalización del Peregrinal. Actuación en toda la zona recuperada con tierra cubriendo el hormigón y plantas autóctonas y la instalación de una senda de madera.

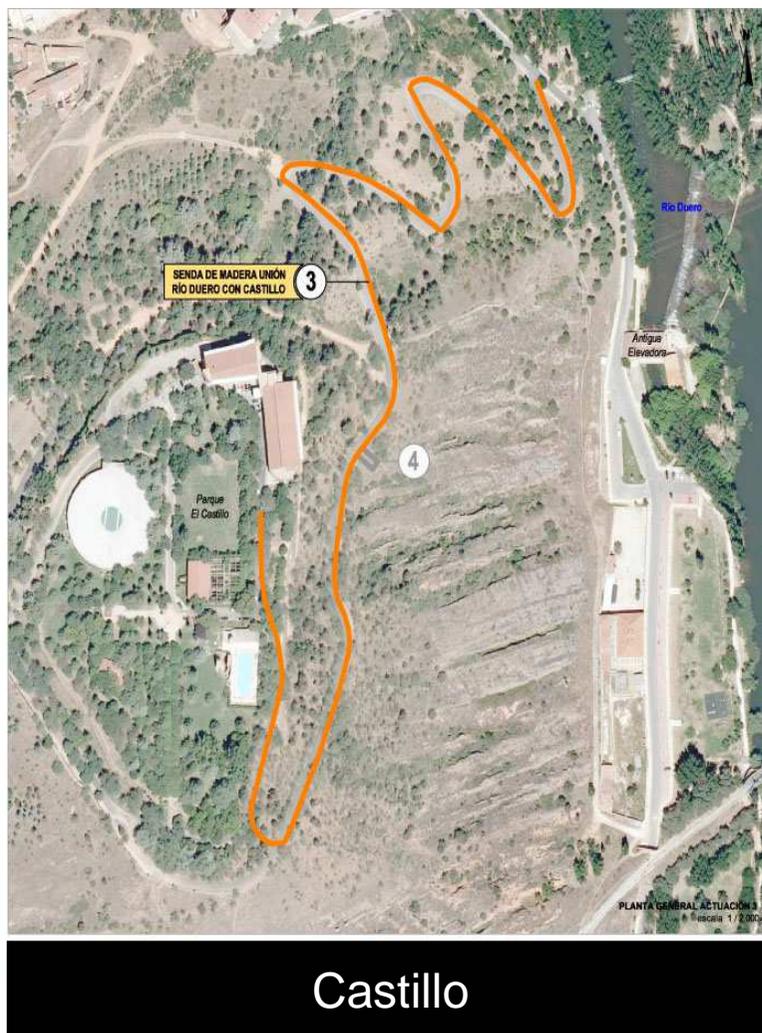
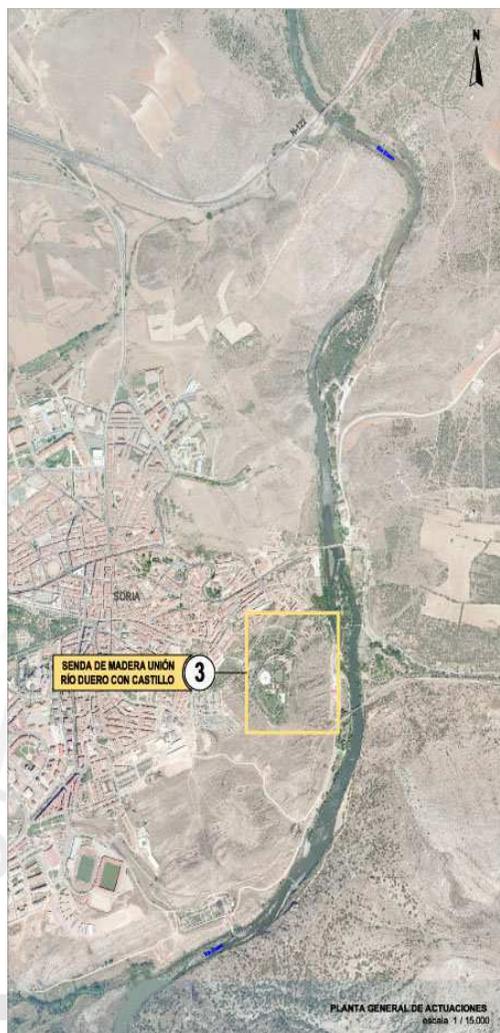
Muralla



Margen derecha

También se contempla la puesta en valor de la muralla. Tras recuperar el entorno, ahora se pretende que las dos puertas de la margen derecha se rehabiliten como recurso patrimonial e histórico.

Nueva senda



Se construirá una senda de madera que unirá el río Duero desde el acceso por las Siete Curvas hasta llegar al Parque del Castillo completando la pasarela realizada ya desde la iglesia del Espino y permitiendo mejor la conexión peatonal de la ciudad con el Castillo.

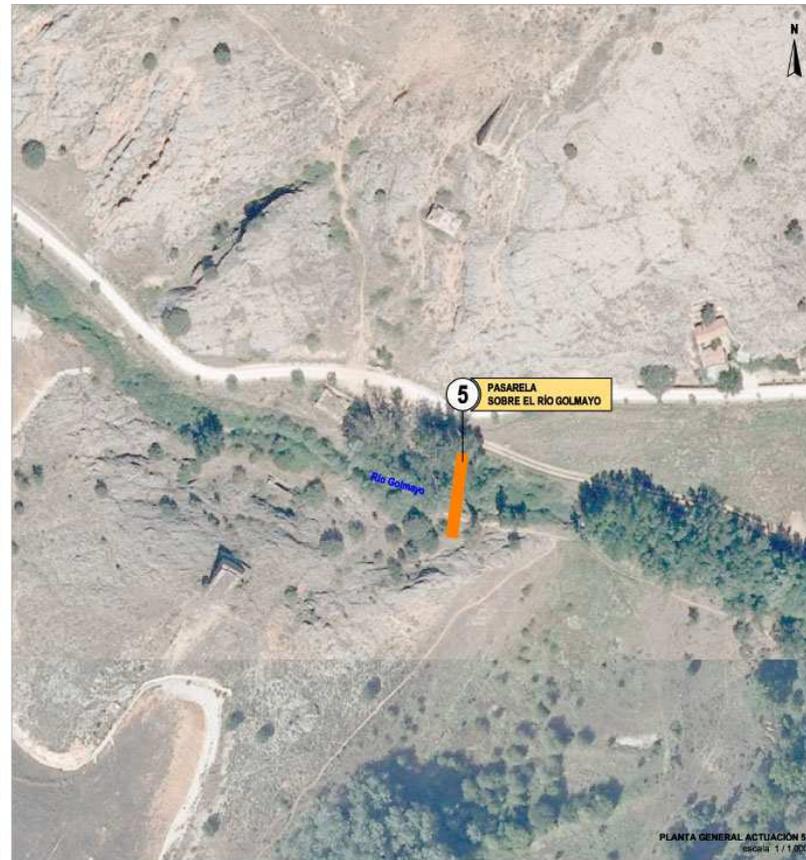
Miradores



Castillo

Se crearán nuevos espacios y miradores aprovechando la situación estratégica del Castillo y las vistas panorámicas de Soria y el Duero desde este privilegiado punto. Todas las zonas estarán acompañadas de señalización informativa.

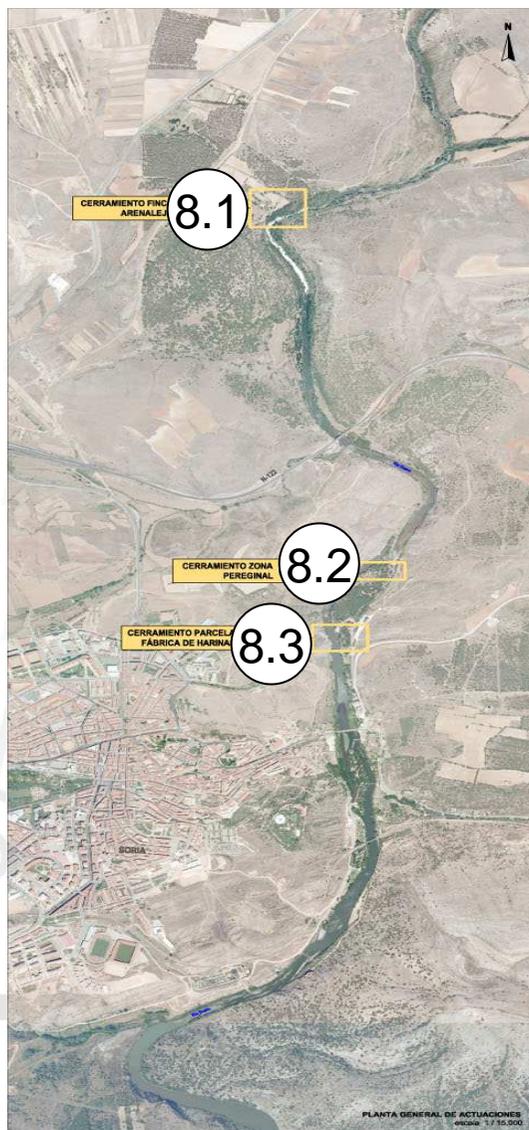
Pasarela



Río Golmayo

Se ha previsto la ubicación de una pasarela en la zona que une el río Golmayo y el Duero y que quedó dañada. Además se limpiará la zona para hacerla más accesible.

Nuevas zonas



Margen izquierda

Entre las actuaciones se contempla el cerramiento de la finca del Arenalejo (8.1), la zona del Pereginal (8.2) y la parcela de la fábrica de harinas (8.3).

Nuevas zonas



Margen izquierda

Entre las actuaciones se contemplan como en las anteriores fases, trabajos de limpieza y adecuación del entorno en zonas como la ribera próxima a la variante o junto a la depuradora, con siempre de plantas autóctonas.

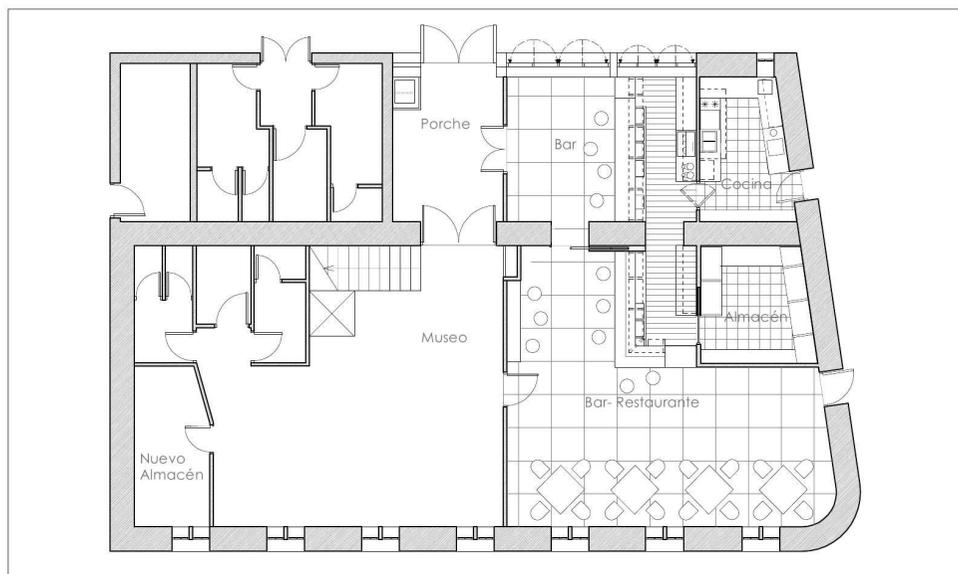
Centro de recepción de Visitantes



La Recuperación del Fielato, en un punto de acceso a la ciudad, fue clave coincidiendo con Las Edades del Hombre en 2009 y sigue siendo un gran escaparate de la ciudad, Especialmente desde la entrada este.

- En 2013, las dos oficinas municipales de atención a visitantes han atendido a 33.000 turistas y coordinado más de 1.000 visitas guiadas.
- En 2009 se acometió una inversión 600.000 euros dotando a este lugar de 200 metros cuadrados, con sala de exposiciones, biblioteca, despachos y centro de interpretación.

Mejoras en el CRV 'Fielato'



- En 2013, el Ayuntamiento licitó un pliego para mejorar el servicio, ampliar la zona de restauración y permitir, de esta forma, que este recurso turístico, informativo y de hostelería no estuviera limitado a la estacionalidad.
- El octubre de 2013 se adjudicó la actuación y actualmente se ejecutan las obras, que estarán acabadas en abril de 2014.
- Las obras incluyen ampliación de la barra, la inclusión de dos accesos, interior y exterior, medidas de eficiencia energética, mejoras en los baños, embellecimiento de los contenedores, colocación de bancos y jardineras y todo el equipamiento.



La ampliación de este espacio ha supuesto una inversión cercana a los 100.000 euros y permitirá abrir todo el año y, según recoge la memoria, generar hasta ocho empleos en temporada alta.

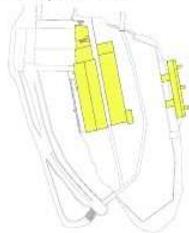
Bar del Soto Playa



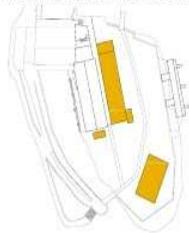
Bar del Soto Playa

Fases del proyecto

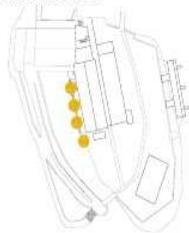
Fase 1
Intervención edificio principal,
terrozo y embarcadero



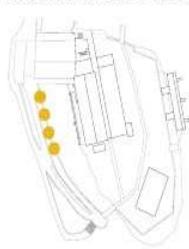
Fase 2
Carramiento temporal terraza,
almacén equipamiento deportivo,
mobilier exterior rincón de lectura



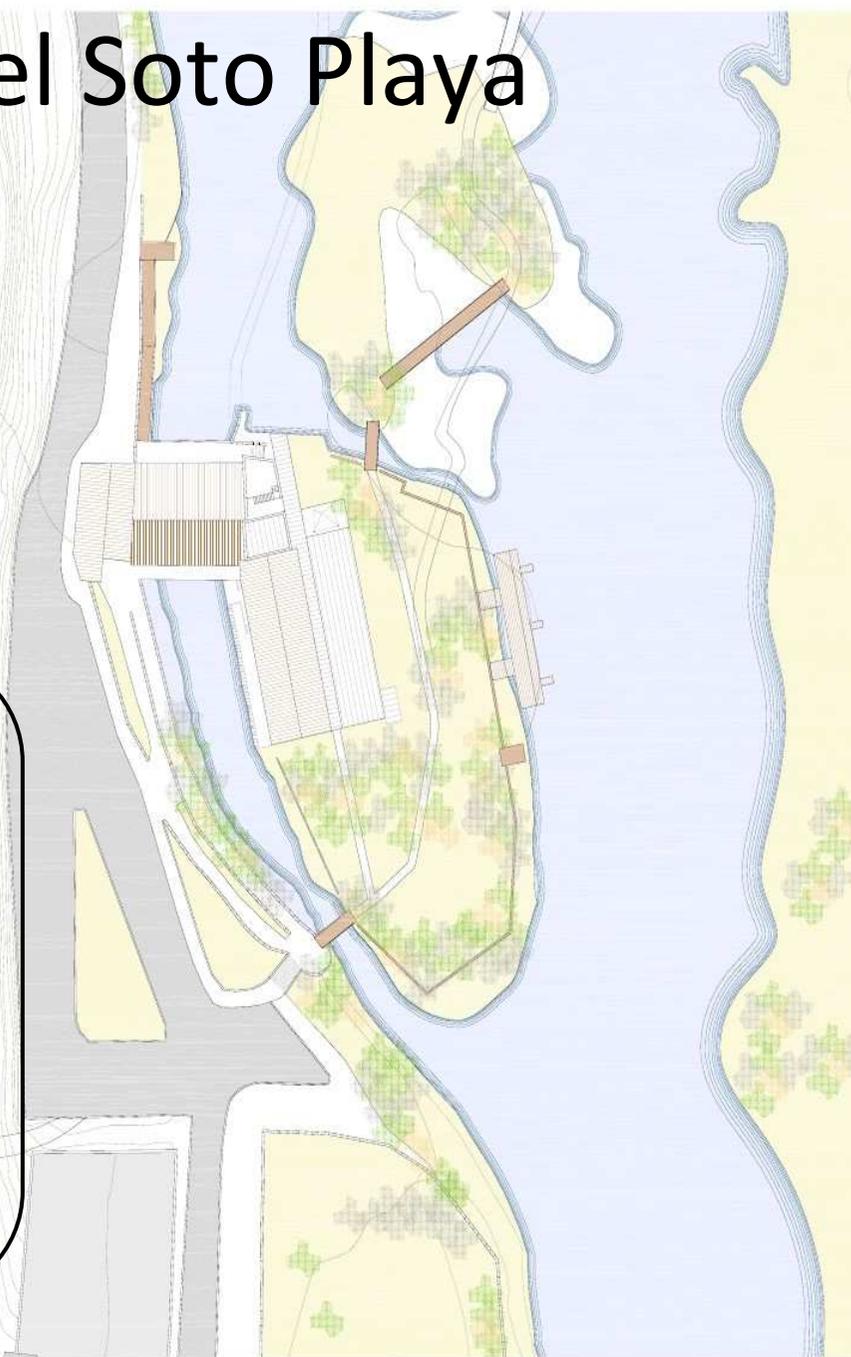
Fase 3
Recuperación lavadero cuerpo
adossado edificio



Fase 4
Recuperación lavadero 2º cuerpo



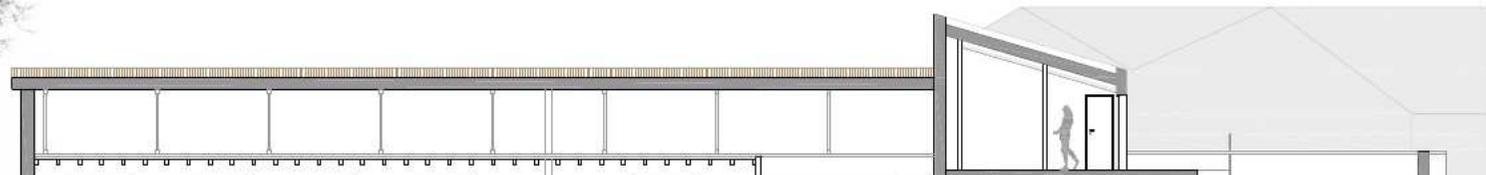
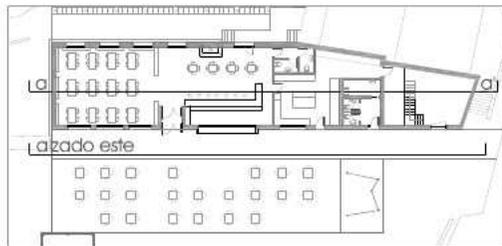
La Junta de Gobierno del 24 de enero de 2014 aprueba la lista ordenada de las plicas y requiere la documentación a la Empresa Soto Playa S.L. La Inversión alcanza los 960.000 euros con varias fases. La Primera que afecta al inmueble Cuenta con un presupuesto de 416.000 euros



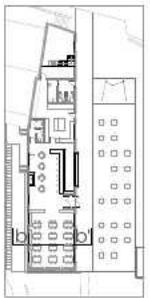
Bar del Soto Playa



Bar del Soto Playa



Bar del Soto Playa



Superficies

Restaurante: 70m²

Bar: 77m²

Cocina: 41m²

Aseos: 23m²

Almacén: 10,8m²

Almacén2: 28,2m²

Oficina: 31m²

Terraza: 13,7m²

Terraza exterior:
215,43 m² (antigua

Pista de baile:

Jardín: 360m²



Otros puntos

- [**Museo del agua**] Situado en un edificio al comienzo del paseo de San Prudencio, junto al Soto Playa, este edificio se construyó sobre uno de los molinos tradicionales de Soria, el llamado “del medio”. También se usó durante mucho tiempo como lavadero y posteriormente tras varias remodelaciones se instalaron aquí las bombas hidráulicas que elevaban el agua desde el Duero hasta los depósitos del Castillo
- [**Ecocentro**] Conocido antiguamente como la “Casa del Carbonero” este pequeño edificio de dos plantas se localiza en el Paseo de San Prudencio, en la margen derecha del río Duero, frente a la pradera de San Polo.



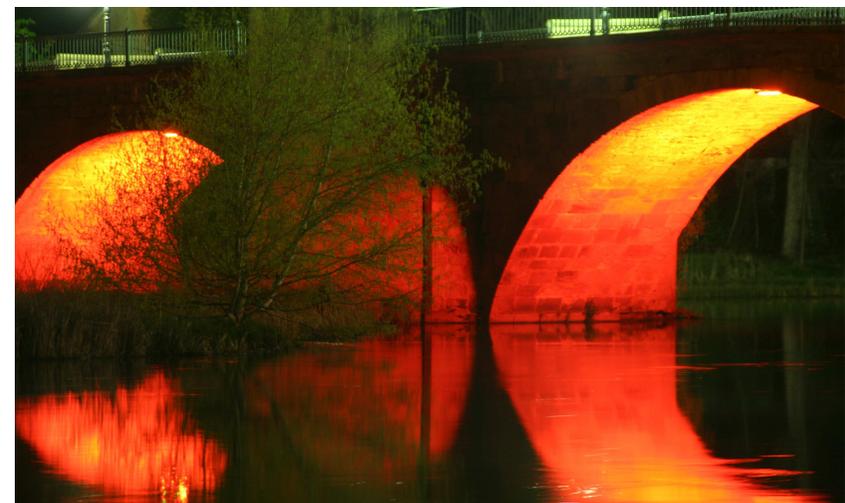
Otros puntos

- **[Lavadero]** La recuperación del lavadero ha sido una petición que siempre se ha abanderado desde el barrio y en 2014 será una realidad. El interés del Ayuntamiento hizo que se incluyera en el Plan de Empleo para empresas y la empresa adjudicataria del Bar del Soto Playa también se ha comprometido a ponerlo en valor con paneles informativos.



Lavanderas Soto Playa. AHPSO 3829

Una nueva imagen



1ª Parte Márgenes II

- { **Recuperación de las márgenes del Duero.** }
- El proyecto *‘Actuaciones en el entorno del río Duero. Fase II’* esta englobado dentro del protocolo del II Plan de restauración de riberas de la cuenca del Duero 2009-2015 firmado el 16 de noviembre de 2009 entre la Confederación Hidrográfica del Duero y la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Castilla y León, cuyos objetivos son la regeneración medioambiental de los ríos y de sus riberas, la recuperación de estos espacios de gran valor ambiental para uso y disfrute de los ciudadanos y la defensa frente a avenidas e inundaciones.
- **PRESUPUESTO TOTAL: 3,5 MILLONES DE EUROS**
La financiación es de un 70% por parte de la CHD con fondos UE y un 15% del Ayuntamiento de Soria y otro 15% de la Junta de Castilla y León. Resta por ejecutarse la mitad del proyecto.

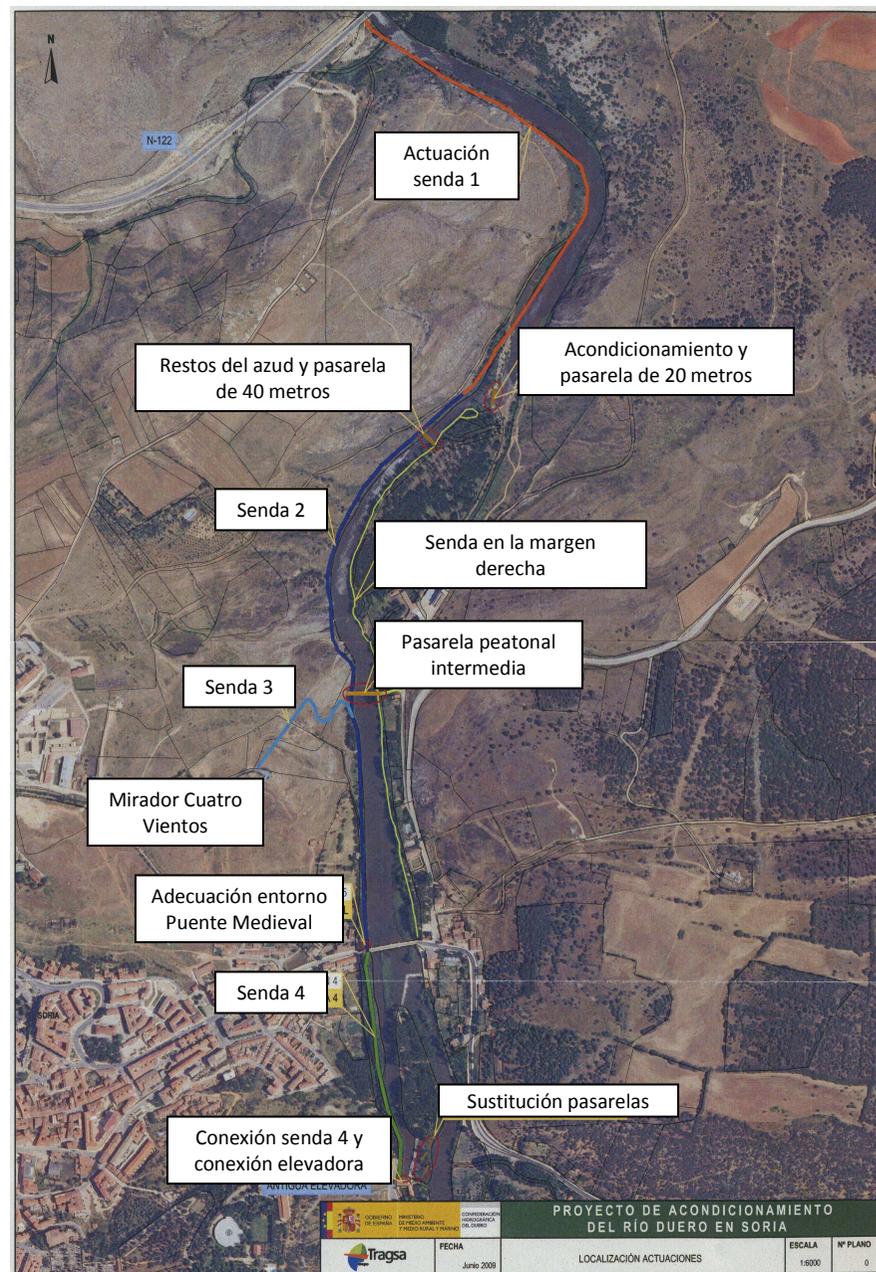
Objetivos conseguidos 1ª fase

- Integrar el río y su entorno fluvial en la trama urbana que lo rodea
- Recuperar y mejorar ambientalmente la zona
- Conectar las dos márgenes del río
- Ofrecer un espacio para el ocio de los sorianos, accesible y cuidado.
- Limpieza y eliminación de basuras
- Puesta en valor y ordenación del uso público de la zona
- Potenciar valores culturales, sociales y naturales
- Mejorar la accesibilidad peatonal de la zona
- Dar continuidad a las sendas existentes

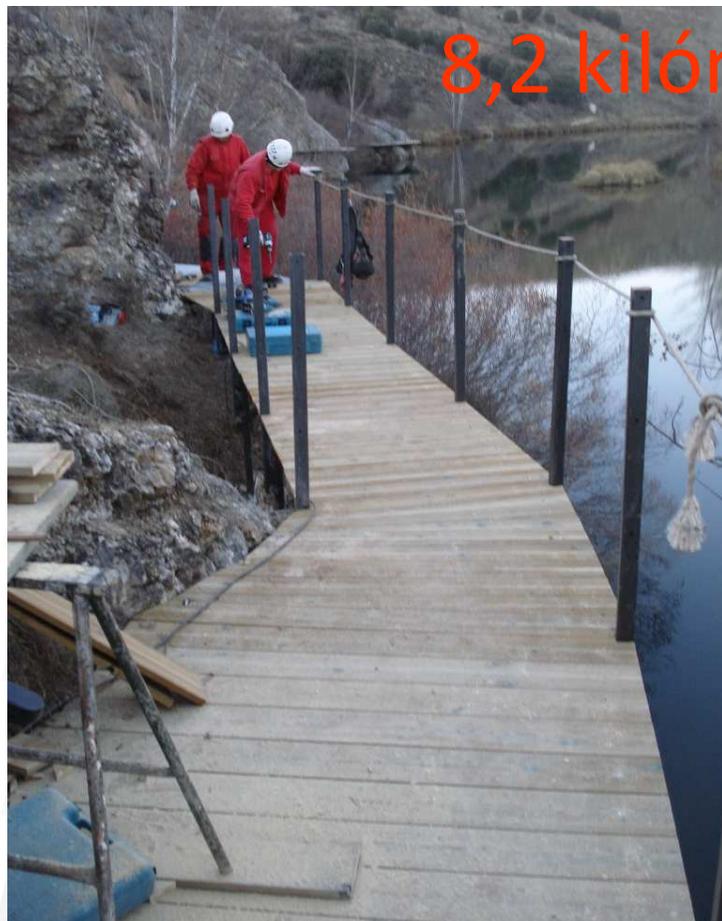
HAY QUE HACER
HAY QUE HACER
HAY QUE HACER
VAMOS A HACER
ESTAMOS HACIENDO
HECHOS

Ejecutado en 2012

- [Recuperación de la senda derecha]
- Este proyecto tiene su inicio en la margen derecha del río Duero desde la conexión con la Vía Verde de Garray, pasando bajo el puente de la carretera N-122 para finalizar en el azud de la antigua elevadora de la ciudad de Soria. A lo largo del recorrido de la senda se incluyen señales interpretativas del paisaje y paneles con contenidos relacionados con el entorno.
- Kilómetros: 8,2



Márgenes del Duero



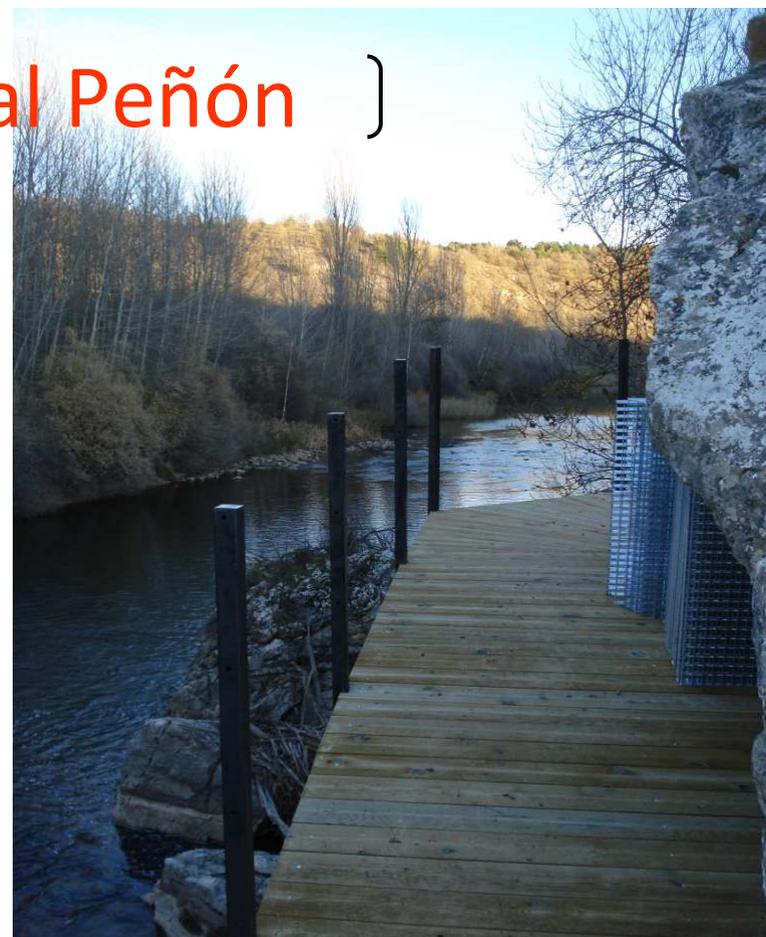
8,2 kilómetros de paseo



- La intervención ha permitido unir ambas orillas con un circuito circular de 2,1 kilómetros y disfrutar de una senda lineal hasta Garray de más de ocho kilómetros. A lo largo del recorrido se incluyen señales interpretativas sobre los recursos mediambientales de la zona.

Márgenes del Duero

[Senda junto al Peñón]



- Durante la actuación se recuperó una senda para el paseo y en las zonas de difícil acceso se instaló una pasarela al aire que permite que el camino sea apto para todos los senderistas, al margen de su condición física y disfrutar de un punto antes inaccesible.

Una ribera ganada al caminante

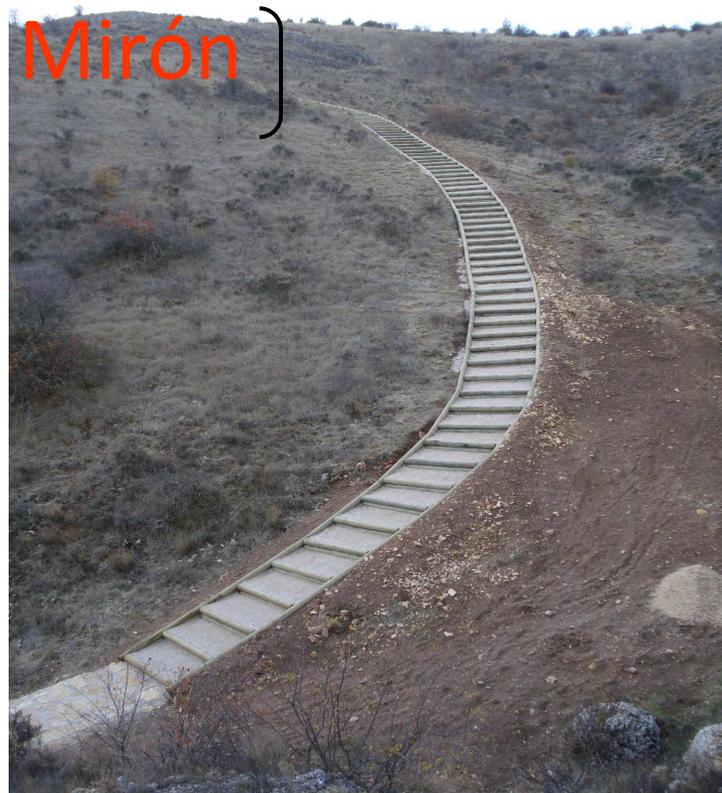


- Se ha realizado en toda la senda un tratamiento ambiental de la ribera con la retirada de restos de vegetación, árboles muertos, restauración de flora con especies autóctonas como fresno, chopo, sauce, álamo o espino.

Márgenes del Duero



[Unión con el Mirón]



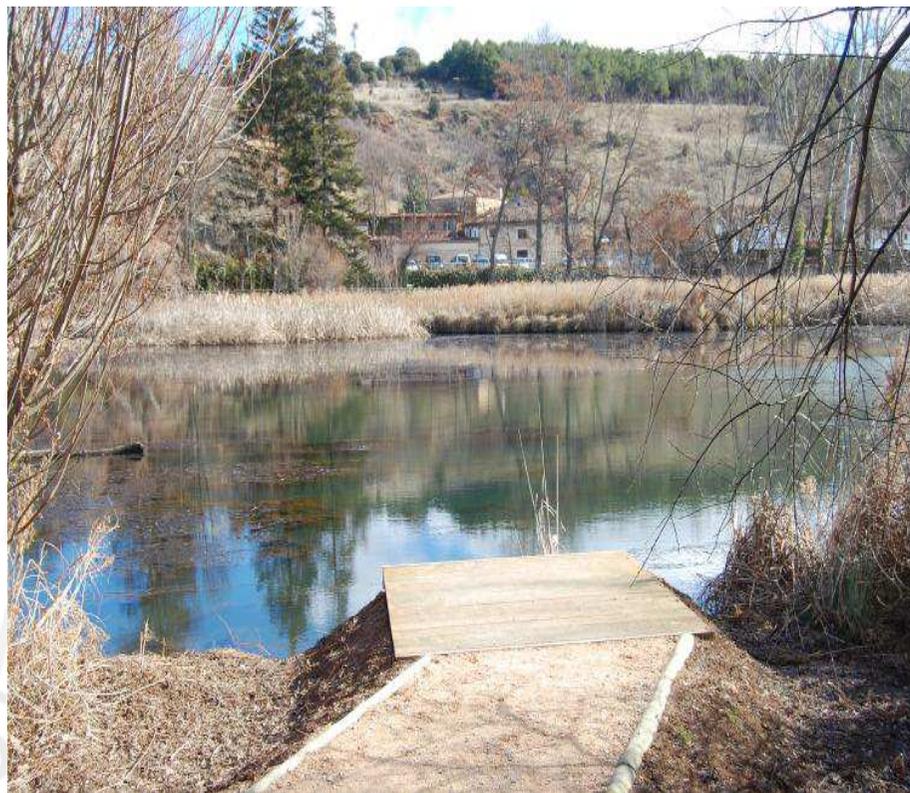
- El Ayuntamiento incluyó en el proyecto una conexión entre El Mirón y la margen derecha del Duero con la instalación de unos peldaños de madera que faciliten el camino a los senderistas. La segunda fase permitirá proseguir con el proyecto global y unir también el Castillo.

Miradores, zonas de pesca y embarcadero

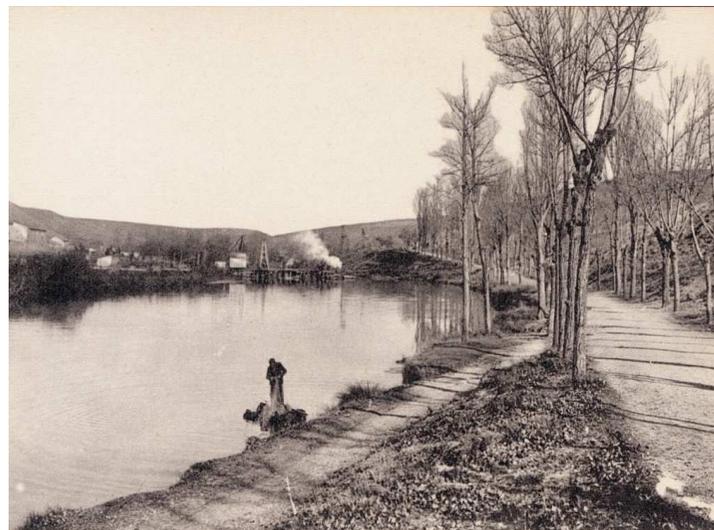


- El proyecto ofrece áreas construidas en madera que permiten disfrutar del paisaje, puestos de pescadores y también un embarcadero y pantanal para seguir fomentando la práctica de piragüismo sumándose el instalado en la pasada legislatura también aguas abajo junto al puente de hierro.

[Puestos de pescadores]



- Disfrutar del río Duero en toda su extensión es uno de los objetivos de la intervención



HECHOS

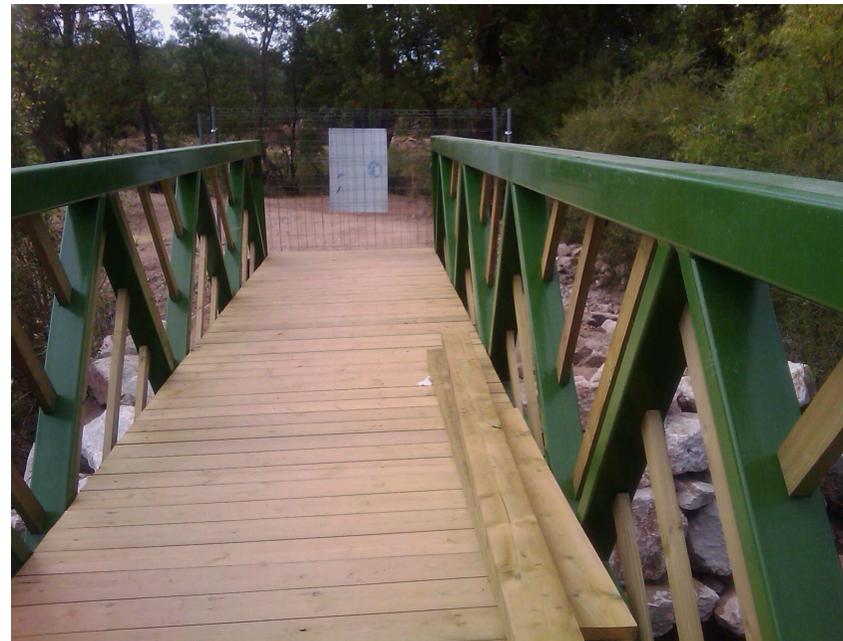
Márgenes del Duero

[Recuperación embarcadero]



- Dentro de las actuaciones destaca la recuperación del embarcadero junto al Augusto con un pantalán que hará más fácil la práctica del piraguismo. En las próximas actuaciones se trabajará en el entorno de esta zona.

[Nueva pasarela]



- Pasarela peatonal de 20 metros de madera laminada sobre los restos del azud. Se han eliminado los restos de hormigón y saneado las zonas donde se podía producir algún derrumbamiento.

[Nuevos espacios y servicios]



- También se ha instalado una pequeña construcción de madera para poder ofrecer servicios básicos a los caminantes y se baraja poder incluir biblioteca de verano como en el Castillo o el Ecocentro. Se ha ubicado en la zona conocida popularmente como la 'garita'.

[Nuevos espacios y servicios]



- Este verano se prestó por primera vez el servicio de alquiler de barcas y piraguas recuperando una vieja estampa del río Duero.

Sendas del Duero

[Tres ediciones con gran éxito de asistencia.]

El Ayuntamiento quiere que todos los sorianos se familiaricen con las actuaciones en el entorno del Duero y, aunque cada vez son más los vecinos y vecinas que pasean por esta zona de la ciudad, se han organizado cinco rutas para conocer los nuevos espacios recuperados para el ocio, el deporte y el disfrute de la naturaleza a un solo paso de la ciudad.



HAY QUE
VAMOS A HACER
ESTAMOS HACIENDO
HECHOS

La ruta en imágenes

Puente de piedra



Presa del Peregrinal



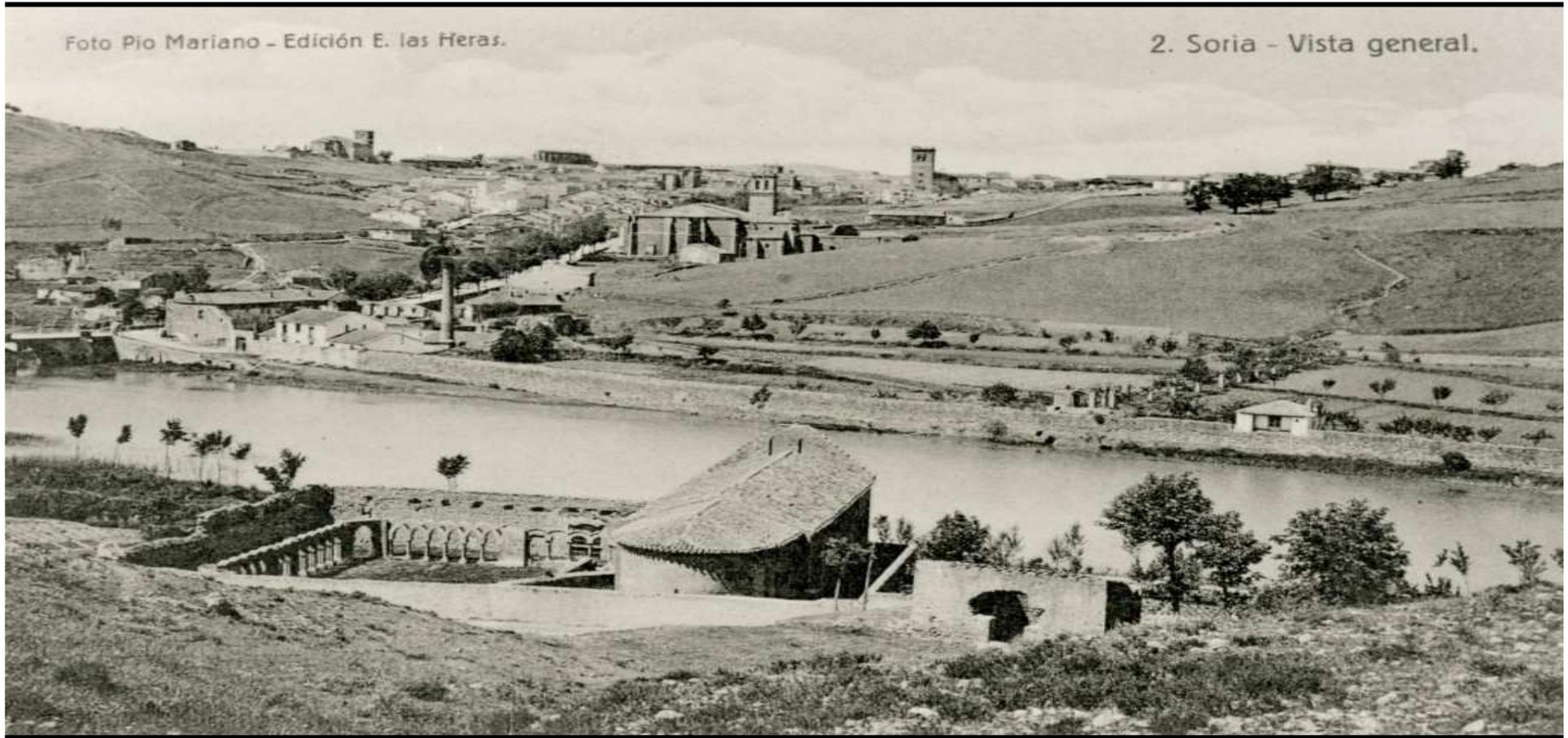
ESTAMOS HACIENDO
HECHOS

Más de 1.000 sorianos participaron en la última edición de Senderos del Duero.

Márgenes del Duero

Foto Pío Mariano - Edición E. las Heras.

2. Soria - Vista general.



ESTAMOS HACIENDO
HECHOS