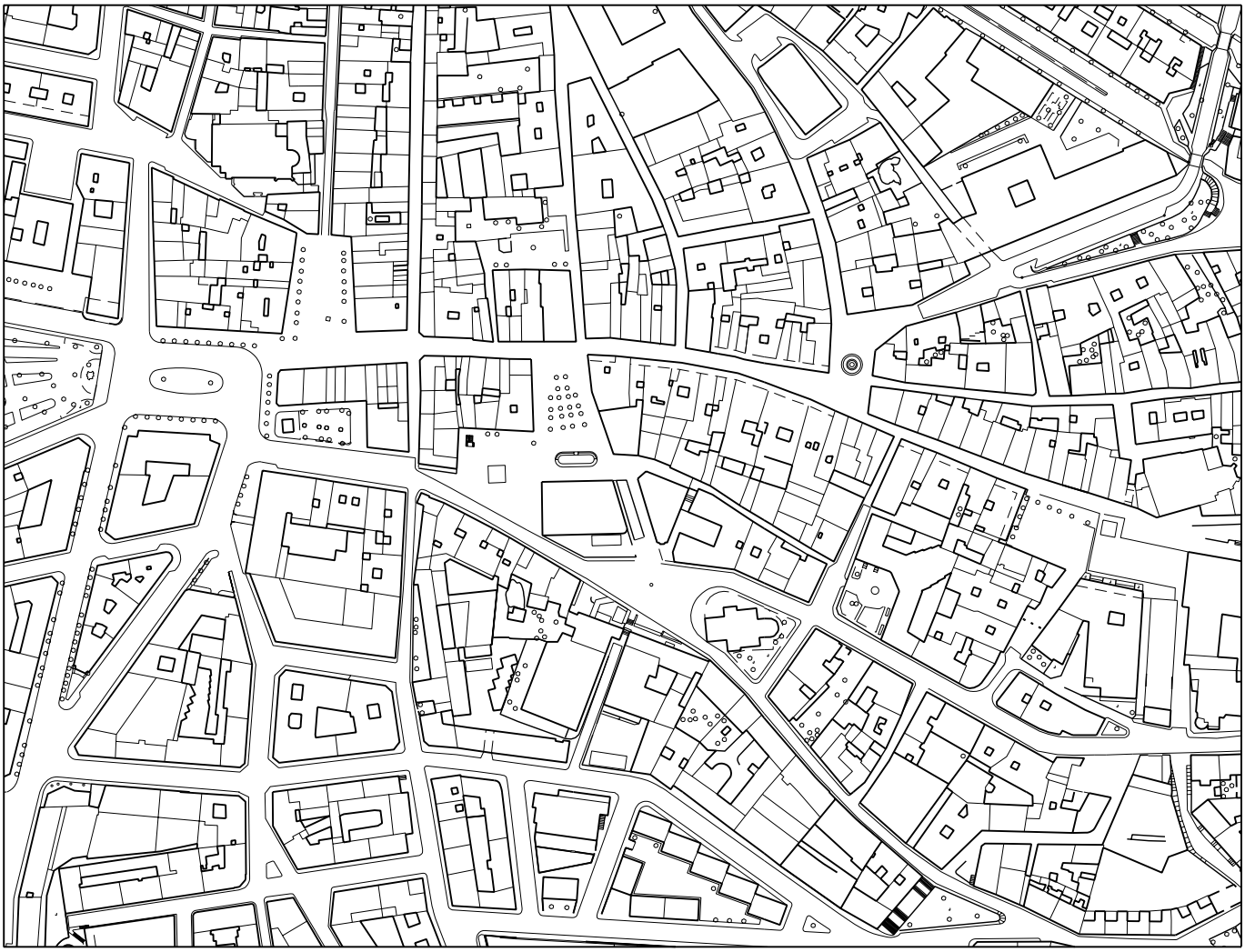
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORIA

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SORIA



APROBACIÓN DEFINITIVA. TEXTO REFUNDIDO

DN-EE

ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO

PROINTEC

MARZO 2006

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE SORIA

Este tomo contiene:

ESTUDIO ECONÓMICO (DN-EE)

Madrid, marzo de 2006

El Director del Equipo Redactor

Arquitecto

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN 1

1.1. MARCO LEGAL 1

2. ENFOQUE ADOPTADO 1

3. PREVISIONES ESPECÍFICAS 4

3.1. DEFINICIÓN DE LAS ACCIONES DE PLANEAMIENTO 4

3.2. EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS ACCIONES PREVISTAS EN EJECUCIÓN DE LAS DETERMINACIONES DE PLANEAMIENTO 4

4. METODOLOGÍA 5

5. DESARROLLO DEL ESTUDIO ECONÓMICO 7

5.1. INFORMACIÓN BÁSICA PARA EL ESTUDIO ECONÓMICO 7

5.2. ASIGNACIÓN DEL COSTE DE LAS ACTUACIONES AL AYUNTAMIENTO 7

5.3. ESTIMACIÓN DE LOS RECURSOS DE INVERSIÓN DEL AYUNTAMIENTO DURANTE LA VIGENCIA DEL ESTUDIO ECONÓMICO DEL PLAN GENERAL 8

5.4. COMPARACIÓN ENTRE NECESIDADES DE INVERSIÓN A CARGO DEL AYUNTAMIENTO Y RECURSOS ESTIMADOS 15

6. FICHAS DE ACCIONES 17

6.1. ACCIONES EN SISTEMAS LOCALES EN SUELO URBANO 18

6.1.1. ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA 19
6.1.2. ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES 28
6.1.3. ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO 31

6.2. ACCIONES EN SISTEMAS GENERALES 40

6.2.1. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA 41
6.2.2. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES 84
6.2.3. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS 113
6.2.4. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS URBANOS. 123

1. INTRODUCCIÓN

El Estudio Económico es uno de los cinco documentos en los que se concretan las determinaciones de un Plan General de Ordenación Urbana, junto con la Memoria, los Planos de Información y de Ordenación, los Catálogos y las Normas Urbanísticas. La fuerte ligazón que existe entre el Estudio Económico y el resto de los documentos conduce a analizar, en primer lugar, cuál es el contenido y la función que legalmente debe tener este documento. Pero el marco legal no agota las posibilidades que el Estudio Económico ofrece como documento que imprima un carácter "realista" al Plan General; por ello se hace referencia a las limitaciones.

1.1. MARCO LEGAL

La Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León no ofrece referencias al contenido económico de los Planes Generales.

Es en el artículo 116 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado, por Decreto 22/2004, de 29 de enero, dedicado exclusivamente al Estudio Económico, donde se concreta su contenido:

Artículo 116: Estudio Económico

El estudio económico del Plan General de Ordenación Urbana debe recoger sus determinaciones escritas sobre programación, valoración y financiación de sus objetivos y propuestas, en especial en cuanto a la ejecución de los sistemas generales y demás dotaciones urbanísticas públicas, y además:

> *a) Cuando en los sectores de suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable se incluyan sistemas generales de forma genérica, el estudio económico debe señalar las previsiones y prioridades para su distribución y concreción*.
>
> *b) Asimismo el estudio económico debe señalar las previsiones y prioridades para asignar los sistemas generales y demás dotaciones urbanísticas públicas que resulten necesarias para desarrollar los sectores de suelo urbanizable no delimitado*.

2. ENFOQUE ADOPTADO

El Plan General tiene una componente estática que es la ordenación de los elementos estructurantes del territorio y una componente dinámica a través de la cual se trata, de llevar a efecto la ordenación. Por ello incorpora una proyección temporal (establecimiento de plazos y prioridades) como elemento sustancial de la propia ordenación. Sin embargo, la programación según cuatrienios prefijados por el Plan es un concepto que ha quedado superado por el contenido de la Ley de Urbanismo de Castilla y León.

Se ha considerado una duración de ocho años para la vigencia del Estudio Económico a partir de la entrada en vigor del Plan General. Sobre la hipótesis de partida de que la Aprobación Definitiva del Plan General se ha producido en el año 2005, la duración temporal del Estudio Económico será entre los años 2006 y 2013, entendiendo como prioridad I la etapa de los 4 primeros años y como prioridad II la etapa posterior.

El Plan, bien como toda norma jurídica o bien como disposición administrativa de carácter general, obliga tanto a la Administración como a los administrados.

En el momento actual, las administraciones públicas implicadas, además de la Municipal, son la Central, en aquellas competencias que todavía no se encuentran transferidas, y la Autonómica a través de sus Consejerías. El resto de los agentes que adquieren protagonismo en la ejecución del Plan, están constituidos por la iniciativa privada.

La extensa duración del Estudio Económico y el carácter básicamente anual de los presupuestos de las administraciones implicadas, origina la tradicional precariedad en orden a su ejecutividad, por el posible enfrentamiento que a lo largo del tiempo puede producirse entre las determinaciones de su contenido y la posible evolución de los planteamientos propios de las instancias administrativas superiores a la de rango municipal. Por ello se considera de gran importancia que el preceptivo análisis del Estudio Económico, que aquéllas han de realizar durante el trámite de aprobación definitiva, se desarrolle con la profundidad necesaria para que esta última contenga, en sí misma, la garantía suficiente de su efectivo cumplimiento, lo que representará la consecución de los objetivos previstos en el marco general en que se orienta el Plan General, que no es otro que el de un armonioso desarrollo del municipio en el que puedan mejorar las condiciones socioeconómicas de vida del conjunto de la población del término municipal de Soria.

El contenido del Estudio Económico debe presentar un respeto máximo a las programaciones de las administraciones de distinto ámbito competencial, programación que por otra parte, no se realiza con carácter plurianual, lo que dificulta en extremo la adquisición de compromisos vinculantes por parte de aquellas.

Por todo ello, el Estudio Económico queda reducido en la práctica al marco municipal, lo que supone la comparación, a efectos de viabilidad, de los costes atribuibles a la administración local (en lo referente a la ejecución de acciones en suelo urbano y sistemas generales) y su capacidad de financiación.

Los objetivos básicos del Estudio Económico son consecuencia directa de las determinaciones de planeamiento y gestión que el propio Plan General se plantea alcanzar, ya que el establecimiento de plazos para las actuaciones y su instrumentación financiera constituyen la plataforma base para la futura ejecución del mismo.

Del conjunto de determinaciones previstas por el Plan General y de su directa traducción en acciones concretas del planeamiento y gestión, el Estudio Económico incluye sólo aquéllas que son verdaderamente asumibles en los plazos previstos por el Ayuntamiento, estableciendo el adecuado orden de prioridades en función de los problemas existentes y de los principios inspiradores de la política urbanística municipal. En consecuencia, el Estudio Económico recoge el planteamiento de

gestión municipal que el Plan General propone, diseñando la correspondiente estrategia que ha de permitir el adecuado equilibrio entre soluciones eficaces y costes razonables.

En definitiva, el Estudio Económico parte de la relación de actuaciones ordenadas temporalmente y recogidas en el Plan General y tiene como contenido concreto dos funciones:

1. Traducir a términos de coste las actuaciones recogidas en el Plan General, ya se trate de actuaciones previstas en suelo urbano o en suelo urbanizable delimitado.

2. Determinar qué agentes inversores, públicos o privados, "asumen" el coste de las actuaciones, concretando en el caso de agentes públicos los Organismos o Entidades específicas.

Veamos a continuación las limitaciones al Estudio Económico que, en su mayor parte, se derivan de la distinta óptica con que se analiza la inversión local desde la perspectiva del planeamiento territorial y desde la perspectiva de la planificación económica.

Aparentemente el Estudio Económico comprende la práctica totalidad de la inversión municipal y además la inversión de otros organismos públicos, pero en realidad no define ni comprende la totalidad de la inversión municipal, en la medida en que:

a) En el Plan General no se definen en su totalidad los sistemas de actuación, por lo que no se determina el impacto de la ejecución de los sectores sobre los presupuestos municipales.

b) El Plan General no tiene por qué recoger la previsión de equipamientos comunitarios no contemplados por el planeamiento ni las actuaciones de cualquier tipo que se realicen fuera del suelo urbano o urbanizable delimitado.

En resumen, si sólo se toma en consideración una parte de la inversión, aunque ésta sea muy elevada, no es posible determinar las posibilidades municipales de financiación con cargo a los recursos generales.

El enfoque adoptado es el siguiente:

1. El Estudio Económico realiza un test de viabilidad del Plan para el Ayuntamiento de Soria, no limitándose a la mera evaluación de costes y asignación por agentes.

2. Para poder realizar ese test de viabilidad del Plan a nivel de la Hacienda Local, efectivamente se computa no sólo el coste de las actuaciones urbanas recogidas en el Plan General, sino también aquellas actuaciones no urbanas de competencia municipal, que comprometen recursos económicos para la inversión en los próximos ocho años. Con este enfoque el Plan General de Ordenación Urbana se convierte, de hecho, en el instrumento a través del cual se realiza un esfuerzo completo y global de programar la actividad inversora municipal, plasmándose documentalmente en el Estudio Económico.

3. PREVISIONES ESPECÍFICAS

El conjunto de acciones que se incluyen en el Estudio Económico se dividen en dos grandes tipos:

- Acciones de planeamiento

- Acciones de ejecución de determinaciones del planeamiento

Los costes imputables a las acciones de planeamiento comprenden únicamente los correspondientes a la redacción de los necesarios instrumentos de planeamiento.

Las acciones de ejecución de las determinaciones de planeamiento comprenden las operaciones necesarias para materializar aquéllas y, en consecuencia, presentarán los siguientes posibles componentes a tener en cuenta en orden a la evaluación económica de las mismas:

- Adquisición del suelo necesario

- Coste de redacción de los correspondientes planes y proyectos

- Coste de la ejecución de las correspondientes obras

Por sus características intrínsecas, las acciones correspondientes a la ejecución de las determinaciones de planeamiento se diferencian en tres grupos:

- Acciones en la red viaria
- Acciones en espacios libres
- Acciones en equipamientos
- Acciones en servicios urbanos

El conjunto de estas acciones se recogen con detalle y precisión en los correspondientes planos.

3.1. DEFINICIÓN DE LAS ACCIONES DE PLANEAMIENTO

Para el planeamiento de desarrollo previsto en el Plan General tanto en suelo urbano como urbanizable se establece como sistema de actuación indicativo el de compensación por lo que los costes no serán imputables al Ayuntamiento.

3.2. EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS ACCIONES PREVISTAS EN EJECUCIÓN DE LAS DETERMINACIONES DE PLANEAMIENTO

Los costes de las acciones previstas se recogen en las correspondientes fichas, en el apartado 6 de este documento.

A efectos del Estudio Económico la valoración de las actuaciones tiene carácter indicativo y no vinculante a expensas de los que resulten de los correspondientes proyectos.

4. METODOLOGÍA

El Estudio Económico se estructura en cuatro grandes bloques, precedidos de un capítulo previo en el que se estandariza el formato de la información de base, con el siguiente contenido por capítulos:

1. Información básica para el Estudio Económico: las actuaciones.

   Todas y cada una de las actuaciones previstas en Plan General, que supongan compromisos de inversión para cualquier agente público o privado, se singularizan en un cuadro que recoge toda la información necesaria para confeccionar los capítulos siguientes.

2. Evaluación económica de las inversiones del Plan General.

   Este capítulo tiene por objeto traducir a términos de costes económicos las actuaciones previstas en el Plan General.

3. Asignación del coste de las actuaciones por agentes inversores.

   El objeto de este capítulo es distribuir entre los distintos agentes ejecutores o financiadores, el coste total del Plan evaluado en el capítulo anterior.

4. Estimación de los recursos de inversión del Ayuntamiento durante los ocho primeros años de vigencia del Plan General.

   Se trata, en este capítulo, de analizar la base presupuestaria y financiera del Ayuntamiento, cuantificar cuál ha sido su capacidad inversora en los últimos años, determinar su carga financiera y su capacidad de ahorro, para, finalmente, estimar cuál puede ser su capacidad de drenar recursos hacia la inversión en los ocho años a que se extiende el Estudio Económico.

5. Comparación entre necesidades de inversión a cargo del Ayuntamiento y recursos estimados.

   El objeto de este capítulo es constatar la viabilidad financiera del Plan para el Ayuntamiento. Los compromisos o "necesidades" de inversión a cargo del Ayuntamiento – punto 3 anterior – se confrontan con los "recursos" previsiblemente disponibles por el Ayuntamiento – punto 4 – en los ocho años de duración del Estudio Económico.

Antes de pasar a desarrollar cada uno de los capítulos se señalan las siguientes cuestiones relevantes, implícitas al enfoque metodológico adoptado:

- Costes de inversión y costes de mantenimiento o conservación: únicamente se opera con costes de inversión equiparables, en terminología presupuestaria, a operaciones de capital. Los costes de mantenimiento o conservación constituyen operaciones corrientes, no tratadas en el Estudio Económico del Plan General.

- Inversión nueva e inversiones de mejora y sustitución: se entiende por "inversión nueva" aquella destinada a la ampliación del stock de capital público con el fin de modificar cuantitativa o cualitativamente las condiciones de prestación del servicio. Constituye "inversión de mejora" aquellos gastos de inversión destinados a prorrogar la vida útil de un bien o a poner éste en un estado de uso que aumente la eficacia en la cobertura de las necesidades derivadas de la prestación del servicio que hayan devenido inútiles para la prestación del mismo como consecuencia de su uso normal.

- En el Estudio Económico se evaluarán todas las actuaciones de inversión que se correspondan con cualquiera de los tres conceptos definidos.

- Inversiones a realizar con y sin Plan General: la actividad inversora tanto de los agentes públicos como privados, no tiene su origen con la aprobación de un Plan General. Sin un planeamiento revisado también se realizan inversiones públicas. El planeamiento ordena el nuevo crecimiento y determina las necesidades de inversión para la cobertura de los déficits de infraestructuras y equipamientos en el núcleo consolidado, déficits que se ha acumulado a lo largo de los años y que no necesariamente deben ser cubiertos a lo largo de los próximos ocho años ni pueden ser imputados directamente como "coste" del Plan General.

5. DESARROLLO DEL ESTUDIO ECONÓMICO

5.1. INFORMACIÓN BÁSICA PARA EL ESTUDIO ECONÓMICO

Todas y cada una de las actuaciones previstas en el Plan General, que suponen compromisos de inversión para cualquier agente público o privado, están detalladas en el Plan General.

Las actuaciones a realizar por agentes públicos distintos al Ayuntamiento, que se harán efectivas cuando se asignen en sus presupuestos, son las que así se indican en las correspondientes fichas incluidas en el apartado 6 de este documento.

Se prevé también la realización de un vertedero en suelo rústico común al norte de la ciudad, grafiado en el plano nº 4, hojas 4 y 5 como SG-1, con una superficie aproximada de 74.300 m^2. Al tratarse de una actuación en suelo rústico, no se incluye en las fichas ni se valora su coste en el presente estudio económico.

5.2. ASIGNACIÓN DEL COSTE DE LAS ACTUACIONES AL AYUNTAMIENTO

Los costes económicos de las actuaciones previstas están detalladas en el apartado 3 del presente Estudio Económico.

El Cuadro I refleja el total de inversión en suelo, instalaciones y proyectos en los ocho años de duración del Estudio Económico a realizar por el Ayuntamiento.

Se divide en subsectores según el tipo de actuación, bien sean acciones de sistema general en suelo urbano y urbanizable delimitado, bien sean acciones de sistema local en suelo urbano u otras actuaciones de planeamiento y urbanización en suelo urbano.

Cuadro I. DISTRIBUCION DEL COSTE DEL PROGRAMA DE ACTUACION

(miles euros)

	Costes Ayuntamiento		
Subsectores	**suelo**	**proyecto y ejecución**	**total**
A. Actuaciones en el sistema general de vías públicas	0	15.162	15.162
B. Actuaciones en el sistema general de equipamientos	0	sc	0
C. Actuaciones en el sistema general de espacios libres	0	2.199	2.199
D. Actuaciones en el sistema general de servicios urbanos	0	sc	0
D. Actuaciones en el sistema local de vías públicas en S. U.	0	2.256	2.256
E. Actuaciones en el sistema local de equipamientos en S. U.	0	0	0
F. Actuaciones en el sistema local de espacios libres en S. U.	377	22	399
G. Otros	0	0	0
TOTAL	377	19.639	20.017

En este cuadro se obtienen las necesidades del Ayuntamiento para costear el Plan General. El cruce de los resultados de estos cuadros con el Cuadro X permitirá completar el test de coherencia del Plan para el Ayuntamiento.

5.3. ESTIMACIÓN DE LOS RECURSOS DE INVERSIÓN DEL AYUNTAMIENTO DURANTE LA VIGENCIA DEL ESTUDIO ECONÓMICO DEL PLAN GENERAL

Los recursos para inversión de que dispondrá el Ayuntamiento durante los primeros ocho años de vigencia del Plan General, se obtienen estimando cada uno de los siguientes compones:

1. Total del Presupuesto Definitivo. Cuadros II y III.

2. Recursos procedentes del crédito de acuerdo con distintas hipótesis de niveles de ahorro. Cuadros IV y V.

3. Ingresos procedentes de las cesiones obligatorias del aprovechamiento urbanístico, en suelo urbano. Cuadros VI y VII.

No habiéndose obtenido los presupuestos definitivos, se han estudiado los presupuestos preventivos, por lo que los resultados obtenidos podrían variar sensiblemente.

La suma de estos componentes proporciona el montante total de recursos estimados. No se incluyen los posibles ingresos del suelo urbanizable no delimitado al no estar previsto su desarrollo a corto plazo y no se incluyen los posibles ingresos por la fiscalidad inmobiliaria, Impuesto de Bienes Inmuebles, licencias, etc., sin perjuicio de que tengan también su reflejo en los presupuestos municipales. Tampoco se incluyen las subvenciones de otras Administraciones Públicas, que también aparecen en los presupuestos municipales cuando las obras son gestionadas directamente por los Ayuntamientos.

Para estimar los tres componentes mencionados, es preciso elaborar previamente los cuadros que a continuación se detallan.

El Cuadro II tiene por objeto extraer de los Presupuestos en años anteriores (como ya se ha mencionado anteriormente, sólo se dispone de los presupuestos preventivos) aquellos datos que sirven de base para estimar alguno de los componentes antes mencionados.

La información presupuestaria que se extrae es la siguiente:

a) Total del Presupuesto
b) Gastos corrientes
c) Ingresos corrientes
d) Carga financiera, entendiendo por tal la suma de intereses y amortizaciones de préstamos y empréstitos
e) Ahorro neto

En base a esta información se elaboran los siguientes indicadores:

- Gastos corrientes

- Ingresos corrientes

- Porcentaje del ahorro neto respecto a los ingresos corrientes

Todos estos datos se obtienen de los documentos de los Presupuestos de cada ejercicio:

- El total de los gastos corrientes se obtiene por suma de los capítulos 1,2,4,3 y 9 del estado de gastos, resultados de ejercicios cerrados, del documento de liquidación de los Presupuestos.

- Los ingresos corrientes se obtienen por suma de los capítulos 1 al 5, impuestos directos, indirectos, tasas y transferencias corrientes del estado de ingresos del documento de liquidación de los presupuestos de los respectivos ejercicios.

- La carga financiera es la suma de los capítulos 3 y 9, intereses y variación de pasivos financieros, del estado de gastos de la liquidación de los presupuestos de los respectivos ejercicios.

- Ahorro neto es la diferencia entre los ingresos corrientes y los gastos corrientes.

Todos estos datos se repiten de nuevo expresados en euros constates del año 2005.

Sobre la base de estas variables se obtienen los siguiente indicadores:

1. Relación por cociente entre los gastos corriente y la población municipal de cada año, respectivamente.

2. Relación por cociente entre los ingresos corrientes y la población municipal de cada año.

El porcentaje del ahorro neto respecto de los ingresos corrientes se obtiene por cociente entre el ahorro neto y los ingresos corrientes.

Cuadro II. DATOS E INDICADORES BÁSICOS DE PRESUPUESTOS E INVERSIONES MUNICIPALES

(miles euros)

	Variables	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002*	2003*	2004*	2005*
euros corrientes	A. Gastos corrientes	12.748	13.386	13.805	14.194	15.270	16.416	16.741	17.438	18.134	18.831
	B. Ingresos corrientes	15.490	14.533	16.441	18.542	18.668	18.843	20.213	21.107	22.000	22.894
	C. Ahorro neto	674	738	956	3.303	2.293	1.117	2.436	2.700	2.963	3.227
	D. Endeudamiento	10.432	9.463	11.929	13.397	14.094	12.784	14.729	15.503	16.278	17.053
euros constantes	A. Gastos corrientes	16.027	16.506	16.788	16.770	17.599	18.423	18.294	18.500	18.679	19.396
	B. Ingresos corrientes	19.474	17.920	19.993	21.907	21.515	21.146	22.088	22.392	22.660	23.580
	C. Ahorro neto	847	910	1.163	3.902	2.643	1.254	2.662	2.864	3.052	3.324
	D. Endeudamiento	13.115	11.668	14.506	15.828	16.244	14.347	16.094	16.448	16.767	17.565
	1. Gastos corrientes per cápita	0,38	0,40	0,41	0,42	0,44	0,48	0,48	0,50	0,52	0,53
	2. Ingresos corrientes per cápita	0,46	0,43	0,48	0,54	0,54	0,55	0,58	0,60	0,63	0,65
	3. % Ahorro neto	4,35	5,08	5,81	17,81	12,28	5,93	12,05	12,79	13,47	14,10
	4. % Endeudamiento	67,35	65,11	72,56	72,25	75,50	67,84	72,87	73,45	73,99	74,49

El Cuadro III, Proyección de Magnitudes Presupuestarias, recoge las variables básicas extraídas del Cuadro II y los indicadores en ellas elaborados que constituyen elementos de partida para la proyección.

Se realiza una proyección de los ingresos corrientes y del ahorro neto en euros constantes del año 2005.

La proyección obtenida en euros constantes se ha convertido a euros corrientes de cada uno de los años a que se extiende el Estudio Económico ya que la estimación del volumen de recursos procedentes del crédito debe hacerse con este tipo de unidades monetarias.

En el Estudio Económico se ha considerado el período de ocho años desde el año 2005 al año 2013.

Cuadro III. PROYECCIÓN DE MAGNITUDES PRESUPUESTARIAS

(miles euros)

	Ingresos corrientes	Ahorro neto	Endeudamiento	Ingresos corrientes	Ahorro neto	Endeudamiento	%
AÑO	(euros constantes)	(euros constantes)	(euros constantes)	(euros corrientes)	(euros corrientes)	(euros corrientes)	Ahorro neto
2005	23.580	3.324	17.565	23.580	3.324	17.565	14,10
2006	24.011	3.618	18.070	24.731	3.513	18.612	14,20
2007	24.510	3.865	18.581	25.981	3.646	19.696	14,03
2008	25.009	4.111	19.092	27.260	3.772	20.810	13,84
2009	25.508	4.358	19.603	28.568	3.891	21.955	13,62
2010	26.006	4.605	20.114	29.907	4.004	23.131	13,39
2011	26.505	4.851	20.625	31.276	4.111	24.338	13,14
2012	27.004	5.098	21.137	32.675	4.213	25.575	12,89
2013	27.503	5.344	21.137	34.103	4.310	26.209	12,64
Total	206.056						

Los cuadros IV y V realizan una estimación de los recursos procedentes del crédito.

En el cuadro anterior, se ha obtenido la información más relevante con relación a esta fuente de financiación, como son los ingresos corrientes y el ahorro neto de la Corporación.

En los cuadros IV y V se desarrolla un método de cálculo que permite deducir el volumen de crédito obtenible anualmente por el Ayuntamiento partiendo de unas hipótesis dadas de la capacidad de ahorro.

Se estudian dos hipótesis, una hipótesis mínima (cuadro IV) con un porcentaje de ahorro neto decreciente y una hipótesis máxima (cuadro V) en la que se mantiene constante el porcentaje de ahorro neto del año 2005 en función de la proyección realizada en el cuadro III.

- La primera columna numérica contiene los ingresos corrientes estimados para los ocho años, así como los del presupuesto del año 2005 expresado en euros corrientes de cada año.

- La segunda columna muestra el porcentaje de ahorro neto anual que, como hipótesis previa, se adopta como deseable.

- La tercera columna ofrece el ahorro neto que corresponde a cada año.

- El sobrante con respecto al año anterior (cuarta columna), se obtiene, para un año determinado, por ejemplo, $t+2$, haciendo la diferencia sobre la tercera columna de carga financiera de $(t+2) - (t+1)$. Este remanente es el que permitirá obtener nuevos préstamos y alcanzar el nivel de endeudamiento previsto.

- El cálculo del volumen de préstamo obtenible o capital inicial (C), disponiendo del importe de la anualidad (a), del tipo de interés (r) y del plazo de amortización (n), se realiza aplicando la fórmula siguiente para cada uno de los años:

$$C = \frac{A\,[(1+r)^n - 1]}{r(1+r)^n}$$

  Se ha considerado un interés (r) del 6% y un plazo de amortización de 10 años, sin período de carencia.

En la última columna de la tabla se convierten las cantidades así estimadas a euros constantes del año 2005, único medio de obtener unas valoraciones homogéneas y sumables.

Cuadro IV. CALCULO DE LOS RECURSOS PROCEDENTES DEL CRÉDITO
HIPÓTESIS MÍNIMA: PORCENTAJE AHORRO NETO DECRECIENTE

(miles euros)

	Ingresos corrientes	%	Ahorro	Sobrante respecto	Credito obtenible	
AÑO	(euros corrientes)	Ahorro neto	neto	al año anterior	euros corrientes	euros constantes
2005	23.580	14,10	3.324			
2006	24.731	14,20	3.513	189	1.391	1.350
2007	25.981	14,03	3.646	133	980	925
2008	27.260	13,84	3.772	126	926	850
2009	28.568	13,62	3.891	119	877	783
2010	29.907	13,39	4.004	113	831	723
2011	31.276	13,14	4.111	107	789	668
2012	32.675	12,89	4.213	102	750	620
2013	34.103	12,64	4.310	97	713	575
Total						6.493

Cuadro V. CALCULO DE LOS RECURSOS PROCEDENTES DEL CRÉDITO
HIPÓTESIS MÁXIMA: PORCENTAJE AHORRO NETO CONSTANTE

(miles euros)

	Ingresos corrientes	%	Ahorro	Sobrante respecto	Credito obtenible	
AÑO	(euros corrientes)	Ahorro neto	neto	al año anterior	euros corrientes	euros constantes
2005	23.580	14,10	3.324			
2006	24.731	14,10	3.486	162	1.194	1.159
2007	25.981	14,10	3.662	176	1.296	1.223
2008	27.260	14,10	3.843	180	1.327	1.217
2009	28.568	14,10	4.027	185	1.358	1.212
2010	29.907	14,10	4.216	189	1.389	1.208
2011	31.276	14,10	4.409	193	1.420	1.203
2012	32.675	14,10	4.606	197	1.451	1.199
2013	34.103	14,10	4.807	201	1.482	1.195
Total						9.618

En los cuadros números VI y VII se estiman los recursos obtenibles, por las cesiones obligatorias de aprovechamiento urbanístico en los sectores de suelo urbano y urbanizable.

Además de las cesiones obligatorias y gratuitas a las que los propietarios de suelo deben hacer frente para los elementos de los sistemas generales y locales, deben también ceder a la Administración actuante (Ayuntamiento) una parte del suelo edificable lucrativo equivalente al 10% del aprovechamiento medio tanto en los sectores del suelo urbanizable como en las unidades de actuación en suelo urbano (suelo urbano no consolidado).

En el caso que nos ocupa, el aprovechamiento medio según el artículo 107 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León es una determinación de ordenación detallada; como tal, se establecerá cuando los instrumentos de desarrollo correspondientes (Planes Especiales, Estudios de Detalle y Planes Parciales) establezcan para cada sector de suelo urbano no consolidado o sectores de suelo urbanizable delimitado, su ordenación detallada.

Para calcular por tanto los recursos obtenibles por cesión del 10% del aprovechamiento se ha estimado para ambos casos (sectores de suelo urbano no consolidado o sectores de suelo urbanizable delimitado) una cesión sobre la edificabilidad bruta.

Estas cesiones del 10% producirán unos ingresos, directos o indirectos, en la Hacienda municipal que cabe incorporar a nuestros efectos como componente de los recursos disponibles para inversión por el Ayuntamiento.

Se realiza un cuadro para los sectores de suelo urbano no consolidado y otro cuadro para el suelo urbanizable delimitado. No se incluyen los sectores de suelo urbano no consolidado correspondientes a la ordenanza de transformación al no estar programada su ejecución.

En los cuadros se parte de la información de los metros cuadrados de superficie edificable máxima (aprovechamiento lucrativo) de cada sector de suelo urbano no consolidado o sector de urbanizable delimitado.

La superficie de cesión obligatoria resultante es el 10% del aprovechamiento lucrativo.

Partiendo de unos precios de repercusión según el uso y la situación de la edificación, los recursos obtenibles son el producto de tales precios unitarios y las superficies de cesión calculadas anteriormente.

Cuadro VI. ESTIMACIÓN DE LOS RECURSOS OBTENIBLES POR LAS CESIONES OBLIGATORIAS EN SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

(miles euros ctes)

U.A	Superficie	Aprovechamiento lucrativo	10 % Aprovechamiento	Valores de	Recursos
Nº	m²	m² / m²	m²	Repercusión	Obtenibles
S 06-03	112.909	90.327	9.033	0,180	1.626
S 08-03	8.643	5.186	519	0,180	93
S 09-01	10.983	4.942	494	0,145	72
S 12-04	6.569	985	99	0,180	18
S 14-01	13.366	10.693	1.069	0,180	192
S 14-02	9.831	5.899	590	0,180	106
S 15-01	6.389	3.833	383	0,180	69
S 15-02	5.301	3.181	318	0,180	57
S 15-03	3.521	2.113	211	0,180	38
S 15-04	2.423	1.454	145	0,180	26
S 15-05	5.749	3.449	345	0,180	62
S 15-06	6.750	4.050	405	0,180	73
S 18-02	2.975	1.785	179	0,180	32
S 18-03	5.623	3.374	337	0,180	61
S 21-08	26.521	5.304	530	0,180	95
S 22-02	4.987	2.992	299	0,180	54
S 22-03	24.978	14.987	1.499	0,180	270
S 25-01	13.663	8.198	820	0,180	148
S 27-01	25.694	6.424	642	0,060	39
S 27-02	27.154	6.789	679	0,060	41
S 27-03	30.070	7.518	752	0,060	45
S 27-04	19.212	4.803	480	0,060	29
S 28-01	65.200	16.300	1.630	0,060	78
S 28-02	58.476	14.619	1.462	0,060	70
S 28-03	49.457	12.364	1.236	0,060	59
S 29-01	17.681	4.420	442	0,060	21
TOTAL					3.474

Cuadro VII. ESTIMACIÓN DE LOS RECURSOS OBTENIBLES POR LAS CESIONES OBLIGATORIAS EN SECTORES EN SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

(miles euros ctes)

SECTOR	Superficie	Aprovechamiento lucrativo	10 % Aprovechamiento	Valores de	Recursos
Nº	m²	m² / m²	m²	Repercusión	Obtenibles
S-1	156.851	0,650000	10.195	0,180	1.835
S-2	52.766	0,600000	3.166	0,180	570
S-3	115.594	0,500000	5.780	0,180	1.040
S-4	227.178	0,650000	14.767	0,180	2.658
S-5	92.825	0,650000	6.034	0,180	1.086
S-6	143.821	0,650000	9.348	0,180	1.683
S-7	367.659	0,650000	23.898	0,180	4.302
S-8	489.576	0,650000	31.822	0,180	5.728
S-9	237.284	0,650000	15.423	0,180	2.776
S-10	356.210	0,650000	23.154	0,180	4.168
S-11	145.198	0,650000	9.438	0,180	1.699
S-12	114.282	0,650000	7.428	0,180	1.337
S-13	2.619.771	0,300000	78.593	0,030	2.358
TOTAL					31.239

En el cuadro VIII se recoge toda la información necesaria para estimar los recursos disponibles del Ayuntamiento para atender las necesidades de inversión en los ocho años a que se extiende el Estudio Económico.

En el cuadro VIII se incluye:

- La columna relativa a los ingresos corrientes que se extrae directamente del cuadro III.

- Los ingresos derivados de las cesiones obligatorias del aprovechamiento que se han obtenido de los cuadros VI y VII. Se ha dividido estas cesiones anualmente.

- Los recursos procedentes del crédito, en las dos hipótesis, mínima y máxima, que se derivan directamente de los cuadros IV y V.

- El total de recursos para inversión de que dispondrá así al Ayuntamiento, recogiendo las dos hipótesis relativas al crédito que se obtiene por suma de las columnas, en las hipótesis mínima y máxima respectivamente.

Todas las cifras que aparecen en el cuadro están referidas a euros constantes del año 2005.

Cuadro VIII. ESTIMACIÓN DE LOS RECURSOS DE INVERSION DEL AYUNTAMIENTO

(miles euros ctes)

	Ingresos	Ingresos	Credito obtenible		Total recursos	
Año	corrientes	por cesiones	hip. mínima	hip. máxima	hip. minima	hip. máxima
2006	24.011	4.339	1.350	1.159	5.689	5.499
2007	24.510	4.339	925	1.223	5.264	5.562
2008	25.009	4.339	850	1.217	5.189	5.557
2009	25.508	4.339	783	1.212	5.122	5.552
2010	26.006	4.339	723	1.208	5.062	5.547
2011	26.505	4.339	668	1.203	5.008	5.543
2012	27.004	4.339	620	1.199	4.959	5.539
2013	27.503	4.339	575	1.195	4.914	5.535
Total	206.056	34.714	6.493	9.618	41.207	44.331

5.4. COMPARACIÓN ENTRE NECESIDADES DE INVERSIÓN A CARGO DEL AYUNTAMIENTO Y RECURSOS ESTIMADOS

De acuerdo con el enfoque metodológico adoptado, se estima necesario realizar una comparación entre las "necesidades" de inversión que deben ser cubiertas por el Ayuntamiento y los "recursos" previsiblemente disponibles por éste para atenderlas, como test mínimo de viabilidad financiera del Plan General y como contenido voluntario del Estudio Económico, no regulado reglamentariamente.

En el cuadro IX se realiza, en euros constantes, la comparación para todo el período completo observado por el Estudio Económico, ocho años, sin discriminar en función del carácter de las actuaciones.

Cuadro IX. COMPARACION ENTRE NECESIDADES DE INVERSION A CARGO DEL AYUNTAMIENTO Y RECURSOS ESTIMADOS

(miles euros ctes)

Año	Necesidades	Recursos		Diferencia		Situación financiera	
		hip. mínima	hip. máxima	hip. mínima	hip. máxima	hip. mínima	hip. máxima
2006	2.502	5.689	5.499	3.187	2.996		
2007	2.502	5.264	5.562	2.762	3.060	5.949	6.056
2008	2.502	5.189	5.557	2.687	3.054	8.636	9.111
2009	2.502	5.122	5.552	2.620	3.050	11.256	12.160
2010	2.502	5.062	5.547	2.560	3.045	13.816	15.205
2011	2.502	5.008	5.543	2.506	3.041	16.321	18.246
2012	2.502	4.959	5.539	2.457	3.036	18.778	21.282
2013	2.502	4.914	5.535	2.412	3.032	21.190	24.315
Total	20.017	41.207	44.331	21.190	24.315		

En el cuadro se observa que los recursos estimados son superiores a las necesidades de inversión por lo que el Plan es viable.

Los recursos obtenibles por cesión obligatoria sobrantes, de acuerdo con lo establecido en el Capítulo I del Título V del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, se destinarán a la conservación y ampliación del Patrimonio Público de Suelo.

6. FICHAS DE ACCIONES

6.1. ACCIONES EN SISTEMAS LOCALES EN SUELO URBANO

6.1.1. ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VL-05.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema Local de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Prolongación de la calle G hasta calle D**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **5**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **21.386**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **64,3**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **1.285,3**
COSTE TOTAL **1.285,3**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VL-05.02**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema Local de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Apertura de nuevo viario hasta calle D**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **5**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **2.798**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **8,4**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **168,2**
COSTE TOTAL **176,6**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VL-07.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema Local de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Apertura de nuevos viarios entre el polígono Industrial y la barriada de Yagüe**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **7 y 12**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **10.202**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **30,7**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **613,2**
COSTE TOTAL **643,8**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VL-13.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema Local de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Ensanchamiento de la calle Chancilleres**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **13**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **1.367**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **4,1**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **82,2**
COSTE TOTAL **86,3**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VL-22.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema Local de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Ampliación calle Venerable Caravantes**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **22**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **37**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Privada**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Privada**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO ---
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN ---
COSTE TOTAL ---	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VL-22.02**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema Local de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Ampliación calle Venerable Caravantes**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **22**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **98**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Privada**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Privada**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO ---
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN ---
COSTE TOTAL ---	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VL-22.03**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema Local de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Ampliación calle Venerable Caravantes**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **22**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **390**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Privada**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Privada**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO ---
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN ---
COSTE TOTAL ---	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VL-22.04**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema Local de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Ampliación calle Venerable Caravantes**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **22**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **266**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Privada**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Privada**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO ---
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN ---
COSTE TOTAL ---	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VL-22.05**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema Local de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Ampliación calle Venerable Caravantes**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **22**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **54**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Privada**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Privada**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO ---
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN ---
COSTE TOTAL ---	

6.1.2. ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EL-05.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema Local de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Espacio libre en Polígono Industrial**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **5**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **1.500**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **0,7**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **13,5**
COSTE TOTAL **14,2**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EL-21.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema local de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Ampliación de espacio libre en C/Bravo de Saravia**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **21**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **932**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Expropiación**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Ayuntamiento**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **0,4**
COSTE SUELO **377,5**	COSTE EJECUCIÓN **8,4**
COSTE TOTAL **386,3**	

6.1.3. ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **QL-08.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema Local de equipamiento**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Equipamiento en calle de la Soledad**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **8**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **7.942**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **S/C**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **S/C**
COSTE TOTAL **S/C**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **QL-12.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema Local de equipamiento**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Equipamiento en calle Zaragoza**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **12**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **356**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **S/C**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **S/C**
COSTE TOTAL **S/C**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **QL-13.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema Local de equipamiento**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Equipamiento en calle Leales de Aljubarrota**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **13**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **633**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **S/C**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **S/C**
COSTE TOTAL **S/C**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **QL-13.02**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema Local de equipamiento**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Equipamiento en calle Venerable Palafox**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **13**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **4.724**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **S/C**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **S/C**
COSTE TOTAL **S/C**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **QL-13.03**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema Local de equipamiento**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Equipamiento en calle San Hipólito**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **13**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **4.200**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **S/C**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **S/C**
COSTE TOTAL **S/C**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **QL-21.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema Local de equipamiento**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Equipamiento en Avenida de la Victoria**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **21**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **8.164**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **S/C**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **S/C**
COSTE TOTAL **S/C**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **QL-21.02**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema Local de equipamiento**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Equipamiento en calle Virgen de la Soledad**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **21**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **1.835**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **S/C**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **S/C**
COSTE TOTAL **S/C**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **QL-21.03**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema Local de equipamiento**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Equipamiento en calle Santa Teresa de Jesús**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **21**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **2.250**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **S/C**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **S/C**
COSTE TOTAL **S/C**	

6.2. ACCIONES EN SISTEMAS GENERALES

6.2.1. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-05.02**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Intersección de calle J con calle nueva**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **5**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **4.484**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **13,5**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **269,5**
COSTE TOTAL **283,0**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-06.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Ampliación sección de viario Avenida de Valladolid en SE 06.03**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **6**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **3.000**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión Gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **3,61**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **72,12**
COSTE TOTAL **75,73**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-07.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Intersección de calle J con calle nueva**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **7 y 12**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **18,253**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **21,9**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **438,8**
COSTE TOTAL **460,8**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-07.03**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE12.01**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **7 y 12**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **1,315**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **4,0**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **79,0**
COSTE TOTAL **83,0**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-07.04**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-06.04**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **7, 11 y 12**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **446**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **1,3**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **26,8**
COSTE TOTAL **28,1**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-07.05**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-11.01**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **11 y 12**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **6.177**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **18,6**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **371,2**
COSTE TOTAL **389,8**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-07.06**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-12.03**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **11 y 12**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **1.923**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **5,8**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **115,6**
COSTE TOTAL **121,4**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-08.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en UA-P-08.01**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **8**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **2.752**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **8,3**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **165,4**
COSTE TOTAL **173,7**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-08.02**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-08.03**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **8, 9**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **2.300**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **6.9**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **138,2**
COSTE TOTAL **145,1**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-13.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-13.01**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **12**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **51**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **0,2**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **3,1**
COSTE TOTAL **3,3**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-14.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-14.01**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **14**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **479**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**		INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**		INICIATIVA PROYECTO: **Pública**
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **0,6**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **11,5**
COSTE TOTAL **12,1**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-14.02**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-14.02**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **14**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **594**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **0,7**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **14,3**
COSTE TOTAL **15,0**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-15.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-15.01**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **15**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **278**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **0,8**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **16,7**
COSTE TOTAL **17,5**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-15.02**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-15.03**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **15**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **438**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **1,3**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **26,3**
COSTE TOTAL **27,6**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-16.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-16.01**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **16**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **219**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **0,7**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **13,2**
COSTE TOTAL **13,8**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-16.02**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-16.02**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **16, 17 y 20**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **1.881**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **5,7**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **113,1**
COSTE TOTAL **118,7**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-19.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario ribera del Duero**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **18, 19 y 23**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **9.358**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **28,1**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **562,4**
COSTE TOTAL **590,5**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-20.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-20.01**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **20**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **2.104**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **6,3**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **126,5**
COSTE TOTAL **132,8**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-20.02**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-20.02**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **20**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **918**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **2,8**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **55,2**
COSTE TOTAL **57,9**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-21.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-20.07**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **21**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **7.639**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **23,0**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **459,1**
COSTE TOTAL **482,1**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-21.02**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-21.05**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **21**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **1.556**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **4,7**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **93,5**
COSTE TOTAL **98,2**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-21.04**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario norte de Los Pajaritos (Viario en SE 06.02, SE 08.02, SE 12.05, SE 20.03, SE 20.04, SE 20.05, SE 21.03 y SE 21.04)**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **21, 25 y 26**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **7.483**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión Gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **22,5**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **449,7**
COSTE TOTAL **472,2**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-22.02**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-22.02**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **22**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **1.377**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **4,1**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **82,8**
COSTE TOTAL **86,9**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-22.03**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-22.03**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **22**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **9.991**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **30,0**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **600,5**
COSTE TOTAL **630,5**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-25.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario oeste de Los Pajaritos**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **25**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **3.024**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **9,1**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **181,7**
COSTE TOTAL **190,8**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-25.02**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-25.01**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **25**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **3.192**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **9,6**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **191,8**
COSTE TOTAL **201,4**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-26.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-21.08**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **26**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **3.745**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **11,3**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **225,1**
COSTE TOTAL **236,3**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-26.02**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario este de Los Pajaritos (Viario en SE 12.05 y SE 15.02)**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **26**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **490**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**		INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**		INICIATIVA PROYECTO: **Pública**
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión Gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **1,5**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **29,4**
COSTE TOTAL **30,9**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-26.03**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-22.01**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **26**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **678**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **2,0**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **40,7**
COSTE TOTAL **42,8**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-27.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-27.01**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **27**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **1.168**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **1,4**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **28,1**
COSTE TOTAL **29,5**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-27.02**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-27.02**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **27**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **854**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **1,0**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **20,5**
COSTE TOTAL **21,6**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-27.03**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-27.03**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **27**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **895**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **1,1**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **21,5**
COSTE TOTAL **22,6**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-27.04**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-27.04**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **27**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **188**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **0,2**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **4,5**
COSTE TOTAL **4,7**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-28.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-28.01**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **28**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **2.387**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **2,9**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **57,4**
COSTE TOTAL **60,3**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-28.02**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en SE-28.02**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **28**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **1.765**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **2,1**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **42,4**
COSTE TOTAL **44,6**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-S4**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en sector SUR-D4**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **6**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable Delimitado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **18.255**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Junta de Compensación SUR-D4**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **54,9**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **1.097,1**
COSTE TOTAL **1.151,9**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-S5**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en sector SUR-D5**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **6**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable delimitado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **32.304**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Junta de Compensación SUR-D5**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **97,1**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **1.941,5**
COSTE TOTAL **2.038,6**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-S6**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en sector SUR-D6**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **6**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable delimitado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **33.251**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Junta de Compensación**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **99,9**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **1.998,4**
COSTE TOTAL **2.098,3**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-S7**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en sector SUR-D7**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **5**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable delimitado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **48.637**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Junta de Compensación SUR-D7**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **146,2**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **2.923,1**
COSTE TOTAL **3.069,3**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-S8**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en sector SUR-D8**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **5**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable delimitado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **17.403**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Junta de Compensación SUR-D8**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **52,3**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **1.045,9**
COSTE TOTAL **1.098,2**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG-S12**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario en sector SUR-D12**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **5**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **4.601**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Junta de Compensación SUR-D12**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **13,8**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **276,5**
COSTE TOTAL **290,4**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **VG_n-1**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General viario**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Viario de conexión Ctra. de Madrid – Los Pajaritos**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **6**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable no Delimintado**	PRIORIDAD **II**	SUPERFICIE m² **18.623**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: ---	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO ---
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN ---
COSTE TOTAL ---	

6.2.2. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG-07.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Espacio libre entre Polígono Industrial Las Casas y APP.07-01**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **7**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **25.280**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbnanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **11,4**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **227,9**
COSTE TOTAL **239,3**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG-07.02**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Espacio libre entre Polígono Industrial Las Casas y la Barriada de Yagüe**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **7**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **14.817**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **6,7**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **133,6**
COSTE TOTAL **140,3**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG-10.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Espacio libre en SE-06-03**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **10**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **11.436**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **0,9**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **17,2**
COSTE TOTAL **18,0**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG-15.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Espacio libre en SE-15.01**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **15 y 19**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **342**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **0,1**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **1**
COSTE TOTAL **1,1**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG-15.02**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Espacio Libre en SE-15.04**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **15**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **664**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **0,1**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **2**
COSTE TOTAL **2,1**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG-15.03**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Espacio libre en SE-15.05**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **15**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **968**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión Gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **0,1**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **2,9**
COSTE TOTAL **3,1**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG-18.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Allendeduero III (Espacio libre en SE 12.04)**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **18**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **200**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión Gratutita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **0,6**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **12,3**
COSTE TOTAL **12,9**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG-18.02**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Espacio libre en SE 18.02**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **18**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **300**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión Gratutita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **0,2**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **4,5**
COSTE TOTAL **4,7**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG-18.03**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Espacio libre en SE 18.03**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **18**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **742**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión Gratutita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **0,6**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **11,1**
COSTE TOTAL **11,7**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG-19.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Espacio libre en SE-15.06**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **15 y 19**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **882**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión Gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **0,1**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **1,3**
COSTE TOTAL **1,4**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG-29.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Espacio libre en SE 29.01**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **29**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **995**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión Gratutita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **0,7**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **15,0**
COSTE TOTAL **15,7**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG-S3**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Espacio libre en sector SUR-D3**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **5 y 6**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable delimitado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **99.572**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Junta de Compensación SUR-D3**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **7,5**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **149,6**
COSTE TOTAL **157,1**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG-S4**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Espacio libre en sector SUR-D4**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **6**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable delimitado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **192.828**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Junta de compensación SUR-D4**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **14,5**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **289,7**
COSTE TOTAL **304,2**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG-S5**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Espacio libre en sector SUR-D5**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **6**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable delimitado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **17.915**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Junta de Compensación SUR-D5**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **1,3**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **26,9**
COSTE TOTAL **28,3**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG-S6**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Espacio libre en sector SUR-D6**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **6**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable delimitado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **31.389**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Junta de Compensación SUR-D6**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **2,4**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **47,2**
COSTE TOTAL **49,5**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG-S7**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Espacio libre en sector SUR-D7**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **5**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable delimitado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **39.545**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Junta de Compensación SUR-D7**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **3,0**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **59,4**
COSTE TOTAL **62,4**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG-S8**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Espacio libre en sector SUR-D8**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **5**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable delimitado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **28.786**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Junta de Compensación SUR-D8**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **2,2**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **43,3**
COSTE TOTAL **45,4**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG-S9**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Espacio libre en Sector SUR-D9**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **6**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable delimitado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **53.929**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Junta de Compensación SUR-D9**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **4,1**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **81,0**
COSTE TOTAL **85,1**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG-S10**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Espacio libre en sector SUR-D10**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **5 y 6**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable delimitado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **107.827**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Junta de Compensación SUR-D10**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **8,1**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **162,0**
COSTE TOTAL **170,1**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG-S11**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Espacio libre en sector SUR-D11**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **5**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable delimitado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **74.249**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Junta de Compensación SUR-D11**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **5,6**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **111,6**
COSTE TOTAL **117,1**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG-S12**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Espacio libre en sector SUR-D12**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **5**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable delimitado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **53.221**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Junta de Compensación SUR-D12**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **4,0**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **80,0**
COSTE TOTAL **84,0**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG_d-1**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Riberas I**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **5**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable delimitado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **48.205**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **3,6**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **72,4**
COSTE TOTAL **76,1**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG_d-2**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Riberas II**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **5**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable delimitado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **123.743**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **9,3**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **185,9**
COSTE TOTAL **195,2**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG_d-3**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Camino de Valonsadero**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **5**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable delimitado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **237.109**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **17,8**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **356,3**
COSTE TOTAL **374,1**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG_n-4**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Riberas III**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **6**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable no delimitado**	PRIORIDAD **II**	SUPERFICIE m² **300.974**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	---

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO ---
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN ---
COSTE TOTAL ---	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG_n-5**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Riberas IV (Río Duero-Oteruelos)**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **5**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable no delimitado**	PRIORIDAD **II**	SUPERFICIE m² **400.553**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	---

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO ---
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN ---
COSTE TOTAL ---	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG_n-6**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Toledillo-Valonsadero**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **2,3**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable no delimitado**	PRIORIDAD **II**	SUPERFICIE m² **1.208.507**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	---

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO ---
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN ---
COSTE TOTAL ---	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **EG_n-7**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de espacios libres**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Belosillo**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **5**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable no delimitado**	PRIORIDAD **II**	SUPERFICIE m² **73.354**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	---

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO ---
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN ---
COSTE TOTAL ---	

6.2.3. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **QG-07.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de equipamiento**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Equipamiento en la calle J**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **7**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **22.468**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **S/C**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **S/C**
COSTE TOTAL **S/C**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **QG-09.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de equipamiento**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Equipamiento en SE 09.01**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **9**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **1.100**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión Gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **S/C**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **S/C**
COSTE TOTAL **S/C**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **QG-12-01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de equipamiento**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Equipamiento en avenida de Valladolid**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **12**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **9.539**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Expropiación**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	---
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **S/C**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **S/C**
COSTE TOTAL **S/C**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **QG-12.02**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de equipamiento**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Equipamiento en calle Tarrasa**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **12 y 16**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **4.164**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: ---	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Expropiación**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Ayuntamiento**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **S/C**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **S/C**
COSTE TOTAL **S/C**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **QG-21.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de equipamiento**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Ampliación de Los Pajaritos (Equipamiento en SE 12.02)**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **21 y 25**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **1.093**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión Gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **S/C**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **S/C**
COSTE TOTAL **S/C**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **QG-27.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de equipamiento**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Equipamiento en SE 27.04**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **27**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **500**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión Gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **S/C**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **S/C**
COSTE TOTAL **S/C**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **QG-28.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de equipamiento**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Equipamiento en SE 28.03**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	**28**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano no Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **1552**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **PERI o ED**		INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de urbanización**
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**		INICIATIVA PROYECTO: **Pública**
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión Gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **S/C**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **S/C**
COSTE TOTAL **S/C**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **QG-S1**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de equipamiento**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Equipamiento en sector SUR-D1**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **6**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable delimitado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **4.878**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Junta de Compensación SUR-D1**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **S/C**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **S/C**
COSTE TOTAL **S/C**	

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **QG-S4**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de equipamiento**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Equipamiento en sector SUR-D4**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **4**	HOJA Nº **6**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbanizable delimitado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **16.095**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan Parcial**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Junta de Compensación SUR-D4**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **S/C**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **S/C**
COSTE TOTAL **S/C**	

6.2.4. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS URBANOS

FICHA DE ACCIÓN DE SISTEMA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO DE PLANO **SG 08.01**	CLASE DE SISTEMA: **Sistema General de Servicios Urbanos**
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: **Servicios Urbanos en UA P 08.01**	
LOCALIZACIÓN PLANOS Nº: **6**	HOJA Nº **8**

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE SUELO **Urbano Consolidado**	PRIORIDAD **I**	SUPERFICIE m² **487**
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **Plan General**	INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN **Proyecto de Urbanización**	
INICIATIVA PLANEAMIENTO: **Privada**	INICIATIVA PROYECTO: **Pública**	
SISTEMA DE OBTENCIÓN: **Cesión Gratuita**		

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN SUELO:	**Privada**
EJECUCIÓN OBRA:	**Ayuntamiento**

COSTES (en miles de Euros):

COSTE PLANEAMIENTO ---	COSTE PROYECTO **S/C**
COSTE SUELO ---	COSTE EJECUCIÓN **S/C**
COSTE TOTAL **S/C**	